



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2019-02-14 09:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00  Välkommen till stadsbyggnadsnämnden, tiden 09:00-10:00 avsätts för presentation/information/utbildning.
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare (justering den 20 februari 2019)**
3. **Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2019-27**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade delegationsbesluten.

**Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation Bygglov större ärenden
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2019-28**

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisade beslut, domar och lagakraft.

**Beslutsunderlag**

- Domar, beslut och lagakraft

5. **Anmälan av inkomna handlingar**

**SBN-2018-1397**

**Sammanfattning**

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2019-02-14.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från kommunfullmäktige - § 300 Valförslag och avsägelser, STK-2018-1235, SBN-2019-66
- 2. Beslut från kommunfullmäktige - § 303 Ändring av kommunens arvodesregler, STK-2018-1277, SBN-2019-67

- 3. Beslut från kommunfullmäktige - § 297 Fastställande av nämndsorganisation samt antalet ledamöter och ersättare i nämnderna, STK-2018-1278, SBN-2019-68
- 4. Beslut från tekniska nämnden - § 7 Representanter i kommittén för Årets stadsbyggnadspris under perioden 2019-2022, TN-2018-3519, SBN-2019-78
- 5. Beslut från kommunfullmäktige - § 299 Revidering av förslag till budget 2019 med plan för åren 2020-2021, STK-2018-1276, SBN-2019-79
- 6. Beslut från kommunfullmäktige - § 302 Tidplan för budget och uppföljning under år 2019, STK-2018-1061, SBN-2019-80
- 7. Beslut från kommunstyrelsen - § 5 Remiss från Näringsdepartementet - Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67), STK-2018-1082, SBN-2019-100
- 8. Beslut från miljönämnden - § 14 Miljöredovisning 2018 - Uppföljning av miljöprogram för Malmö stad 2009-2020, MN-2018-08535, SBN-2019-131

## **6. Information om Storstadspaketet för Malmö**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Storstadspaketet för Malmö. Informationen ges av arkitekten Aziza Holm.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **7. Information om "Plan för Malmös gröna och blå miljöer"**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om "Plan för Malmös gröna och blå miljöer". Informationen ges av landskapsarkitekterna Gustav Aulin och Tim Delshammar.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **8. Information - Uppföljning av bostadsplanering och byggande tertial 3 år 2018**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om uppföljning av bostadsplanering och byggande tertial 3 år 2018. Informationen ges av samhällsplaneraren Annika Reischmann.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

## **9. Information om aktuella planeringsarbetet i Bunkeflostrand**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om aktuella planeringsarbeten i Bunkeflostrand. Informationen ges av planarkitekten Ivan Gallardo och landskapsarkitekten Gustav Aulin.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**10. Information om samrådsförslag Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. (Dp 5564)****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om samrådsförslag Innerstaden 30:40 och Innerstaden 31:7 m.fl. (Dp 5564). Informationen ges av planarkitekten Daniel Eklund.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**11. Information om frågor till Malmöpanelen våren 2019****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om inbjudan att inkomma med frågor till Malmöpanelen våren 2019.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**12. Delegering från kommunfullmäktige - begäran om årlig redovisning av beslut för 2018 fattade med stöd av 2 § i reglementet för stadsbyggnadsnämnden, STK-2018-190****SBN-2019-99****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 1992-06-14, § 123 (bih nr 89) att godkänna reglemente för bland annat stadsbyggnadsnämnden. Under 2 § i reglementet finns de delegerade uppdrag som stadsbyggnadsnämnden fått i uppdrag att fatta beslut om i kommunfullmäktiges ställe. Beslut som fattas med stöd med denna paragraf ska årligen redovisas till kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 2 § kommunallagen, vilket motsvarar 3 kap 10 § i den då gällande kommunallagen.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner sammanställningen av skilda beslut som fattats med stöd av fullmäktiges uppdrag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar redovisningen till kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Delegering från kommunfullmäktige – årlig redovisning av beslut fattade med stöd av § 2 i reglementet för stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga - Sammanställning över beslut fattade med stöd av 2 § i reglemente år 2018

### **13. Uppföljning av intern kontroll 2018 och uppföljning förbättringsåtgärder**

#### **SBN-2018-1336**

#### **Sammanfattning**

Ärendet innehåller skrivelsen uppföljning intern kontroll 2018, uppföljning förbättringsåtgärder samt självskattningsmatris.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Uppföljning intern kontroll 2018*.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Uppföljning förbättringsåtgärder*.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Matris självskattning 2018*.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Uppföljning av intern kontroll 2018 och uppföljning av förbättringsåtgärder
- Rapport SBN 190214 Uppföljning intern kontroll 2018
- Rapport SBN 190214 Uppföljning förbättringsåtgärder
- Bilaga Matris självskattning 2018

### **14. Intern kontrollplan 2019 och riskanalys 2019**

#### **SBN-2018-1335**

#### **Sammanfattning**

Innehåller bifogad skrivelse avseende intern kontrollplan för 2019, med såväl kommungemensamma granskningar som förvaltningsspecifika granskningar. Den innehåller även bifogad skrivelse avseende riskanalys.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Internkontrollplan 2019*.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Risikanalys 2019*.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Intern kontrollplan 2019 och riskanalys 2019
- Skrivelse SBN 190214 Internkontrollplan 2019
- Skrivelse SBN 190214 Riskanalys 2019

## 15. Årsanalys 2018

**SBN-2018-1337**

### Sammanfattning

Skrivelsen innehåller Stadsbyggnadsnämndens redovisning av årsanalys 2018.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Årsanalys 2018*.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Årsanalys 2018
- Rapport SBN 190214 Årsanalys 2018

## 16. Nämndsbudget 2019

**SBN-2018-1334**

### Sammanfattning

Nämndsbudget 2019 är exklusive målkedjan. Målkedjan beslutas i ett separat ärende ”Mål i Nämndsbudget 2019” i mars-nämnden.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner skrivelsen *Nämndsbudget 2019*.
2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner budgetens förslag till fördelning av kommunbidraget.
3. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att budgetuppföljningen under 2019 sker två gånger om året, i samband med *Delårsrapport januari-augusti 2019* samt i *Årsanalys 2019*.
4. Stadsbyggnadsnämnden godkänner att omdisponeringar i budget kan under året beslutas av stadsbyggnadsdirektören, under förutsättning att de inte innebär väsentliga förändringar i verksamhetens inriktning. I det senare fallet ska stadsbyggnadsnämnden fatta beslut.
5. Stadsbyggnadsnämnden godkänner periodisering av budget 2019.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Nämndsbudget 2019
- Rapport SBN 190214 Nämndsbudget 2019

## 17. Remiss från kommunstyrelsen - Betänkandet Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86), STK-2019-52

**SBN-2019-59****Sammanfattning**

Näringsdepartementet har översänt betänkandet Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86) på remiss till bland annat Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska avge svar till kommunstyrelsen senast kl. 12:00 den 14 mars 2019. Stadsbyggnadskontoret anser att reglerna om verkställighet bör ändras i enlighet med vad som föreslås i betänkandet.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende betänkandet *Verkställbarhet av beslut om lov* (SOU 2018:86) enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20190214 Remiss gällande betänkandet verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86)
- Förslag till yttrande till kommunstyrelsen gällande betänkandet verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86)
- Remiss från Näringsdepartementet - Betänkandet Verkställbarhet av beslut om lov (SOU 2018:86)
- Verkställbarhet av beslut om lov, SOU 2018:86

**18. Remiss från kommunstyrelsen - Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö, STK-2018-1157****SBN-2018-1295****Sammanfattning**

VA SYD har tagit fram en utredning med förslag på ett framtida ledningssystem för transport av avloppsvatten från centrala Malmö till Sjölunda avloppsreningsverk. Dagens system är i behov av förstärkning och modernisering. Inom ramen för utredningen har två alternativ till nuvarande system studerats. Dels en avloppstunnel förlagd i kalkberget utformad som en självfallsledning, dels ett nytt tryckavloppssystem. Utredningen förordar en avloppstunnel före ett nytt tryckavloppssystem. Yttrandet ska lämnas till kommunstyrelsen senast 2019-02-28.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Remiss från kommunstyrelsen- Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Remiss från kommunstyrelsen - Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö

- Förslag till yttrande Remiss från kommunstyrelsen - Inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö
- Framtida transport av avloppsvatten från Malmö till Sjölanda avloppsreningsverk
- Förslag till inriktningsbeslut om avloppstunnel i Malmö
- Malmö tryckavloppssystem - utredning av systemlösning
- Kostnads-nyttoanalys Malmö avloppstunnel – utredningsfas 2
- Malmö avloppstunnel utredningsfas 2
- Malmö avloppstunnel - Underlag för beslut om fortsatt utredning

## 19. Remiss från stadsrevisionen - Granskning av hemlöshet, SR-2018-121

### SBN-2018-1384

#### Sammanfattning

Malmö stadsrevision har granskat hemlöshetsarbetet i Malmö stad. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden samt arbetsmarknads- och socialnämnden säkerställer att det finns ett ändamålsenligt arbete med att förebygga samt motverka hemlöshet. Den övergripande bedömningen är att kommunstyrelsen, tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden samt arbetsmarknads- och socialnämnden inte säkerställer att det finns ett ändamålsenligt arbete med att förebygga samt motverka hemlöshet. Stadsbyggnadsnämnden besvarar i detta yttrande revisionens slutsatser och rekommendationer.

#### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Remiss från stadsrevisionen - Granskning av hemlöshet* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till stadsrevisionen.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Remiss från stadsrevisionen - Granskning av hemlöshet
- Förslag till yttrande SBN 190214 Remiss från stadsrevisionen - Granskning av hemlöshet
- MISSIV KOLL 181212 Hemlöshet
- RAPP KOLL Hemlöshet 181212

## 20. Inrättande av arbetsutskott

### SBN-2019-115

#### Sammanfattning

I ärendet föreslår stadsbyggnadskontoret att stadsbyggnadsnämnden inrättar ett arbetsutskott för att kunna bereda ärenden inför nämndens sammanträden. Arbetsutskottet kommer också kunna fatta beslut i de ärenden stadsbyggnadsnämnden delegerar beslutsbefogenheter till utskottet. Beslutet föreslås gälla under innevarande mandatperiod



I ärendet utses även ledamöter och ersättare till arbetsutskottet samt deras tjänstgöringsordning. Vidare bestäms vissa av arbetsutskottets arbetsformer i övrigt.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tillsätter för innevarande mandatperiod ett arbetsutskott med uppgift att bereda nämndens ärenden samt att fatta beslut i de ärenden där rätten att fatta beslut delegerats från nämnden till arbetsutskottet.
2. Arbetsutskottet ska bestå av tre ledamöter, varav en ordförande med utslagsröst, och tre ersättare. Ersättarnas inträdesordning ska vara densamma som i stadsbyggnadsnämnden.
3. Vid ordförandens frånvaro ska i första hand den förste vice ordföranden och i andra hand den andre vice ordföranden tjänstgöra som ordförande.
4. Minst två av arbetsutskottets ledamöter måste vara närvarande för att beslut ska kunna fattas.
5. De ersättare som inte tjänstgör får närvara vid utskottets sammanträde, men inte delta i dess beslut.
6. Arbetsutskottet sammanträder på den dag och den tid som utskottet bestämmer. Sammanträden ska också hållas när ordföranden eller minst två ledamöter anser att det behövs.
7. Stadsbyggnadsnämnden utser Sofia Hedén (S), Lars Hellström (L) och Martin Molin (C) till ordinarie ledamöter i utskottet och tillika utskottets ordförande, vice ordförande och andre vice ordförande.
8. Stadsbyggnadsnämnden utser tre (3) ersättare till arbetsutskottet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Inrättande av arbetsutskott

## **21. Ändring av detaljplan för fastigheten Rudan 20 i Limhamn i Malmö (ÄDp 5630)**

#### **SBN-2018-942**

#### **Sammanfattning**

Antagande. Syftet med planförslaget är att pröva lämpligheten att göra det möjligt att dela fastigheten Rudan 20.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 ÄDp 5630 Antagande
- ÄDp 5630 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5630 Samrådsredogörelse

## **22. Detaljplan för Lastbryggan 1 och del av Klagshamn 49:82 i Klagshamn (Dp 5242)**

**SBN-2014-97**

### **Sammanfattning**

Återkallande. Stadsbyggnadsnämnden gav 2012-02-23 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att pröva möjligheten att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av radhus med inslag av lokaler för service, så kallade bokaler, på fastigheten Lastbryggan 1 och del av Klagshamn 49:82 i Klagshamn. Det hittills framarbetade planförslaget (samrådshandling) ger möjlighet att uppföra ca 14 radhus samt en möjlighet att utöka parkmarken i området i jämförelse med gällande detaljplan. Då den sökande inte längre önskar fortsätta med planarbetet återkallas planuppdraget.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ”Detaljplan för Lastbryggan 1 och del av Klagshamn 49:82 i Klagshamn (Dp 5242)”.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190214 Dp 5242 Återkallande

## **23. Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och long stay-hotell (65 rum) samt cykelparkering på fastigheten KOSTERBÅTEN 2**

**SBN-2019-126**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och long stay-hotell (65 rum) samt cykelparkering på fastigheten: **KOSTERBÅTEN 2** i Malmö kommun.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att fatta beslut gällande ansökan om bygglov i nämndens ställe.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 5025, avseende byggnadshöjd som överskrids med 19 cm på en 10 våningar hög byggnadsdel, 6 st enkelsidiga lägenheter som vetter mot gata samt trafikbullervärden som överstiger detaljplanens angivelser, men ligger inom gällande trafikförordnings krav. Avvikelserna är, vid en samlad bedömning att anse som en sådan liten avvikelse, förenlig med planens syfte, som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden innebär inte någon betydande olägenhet för omgivande fastigheter och uppfyller i övrigt kraven i 8 kap 1 § och 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Kosterbåten 1, Klippern 3 och 4, Hordaland 1, Kranen 5, Skåneland 3, stapelbädden 6 samt Hamnen 33:1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Kosterbåten 1 har inkommit med erinran mot ansökan. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

26 arkitektritningar  
3 markplaneringsritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Christian Kiaer, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 KOSTERBÅTEN 2
- SBN 2018-003577 KOSTERBÅTEN 2\_bilaga

## **24. Ändring av vind till 6 lägenheter samt fasadändring inom fastigheten HAGEN 3**

**SBN-2019-125**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av vind till 6 lägenheter samt fasadändring (ändring avseende fasadändring och ytor inom tidigare beviljat bygglov BY 2017-2224) på fastigheten **HAGEN 3 (MÖLLEVÅNGSTORGET 5)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### **Anteckningar till beslut**

Lovet gäller med föreskrifter enligt tidigare beviljat bygglov, nr BY 2017-2224.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

7 arkitektritningar

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 HAGEN 3

- SBN 2018-003161 HAGEN 3\_bilaga

## **25. Nybyggnad av enbostadshus samt plank inom fastigheten KLAGSHAMN 49:74**

**SBN-2019-128**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt plank på fastigheten: **KLAGSHAMN 49:74 (SIMONS VÄG 6)** i Malmö kommun.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Klagshamn 49:85, Klagshamn 49:86, Klagshamn 49:78, Klagshamn 49:65, Klagshamn 49:77, Tygelsjö S:1 samt Tygelsjö 76:1, har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Miljöförvaltningen avråder med anledning av plushöjd färdigt golv i förhållande till medelvattenstånd.

### **Till beslutet hörande handlingar**

4 arkitektritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Staffan Holfelt, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 KLAGSHAMN 4974
- SBN 2018-003761 KLAGSHAMN 49\_74\_bilaga

## **26. Utökning av balkonger inom fastigheten ÅSGÅRD 4**

**SBN-2019-122**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för utökning av balkonger på fastigheten: **ÅSGÅRD 4 (SOFIEROGATAN 4E)** i Malmö kommun.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 4348 kr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 ÅSGÅRD 4
- SBN 2017-003530 ÅSGÅRD 4\_bilaga

## **27. Fasadändring (ändrad taklutning, ändrad takfot och ändrat material på garagetak) på fastigheten HATTMURKLAN 8**

**SBN-2019-123**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (ändrad taklutning, ändrad takfot och ändrat material på garagetak) på fastigheten: **HATTMURKLAN 8 (KÅSEHOLMSGATAN 15)** i Malmö kommun.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 640 kr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 HATTMURKLAN 8
- SBN 2018-002380 HATTMURKLAN 8\_bilaga

## **28. Fasadändring enbostadshus (byte av takmaterial) på fastigheten SÅNINGSMANNEN 22**

**SBN-2019-124****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring enbostadshus (byte av takmaterial) på fastigheten **SÅNINGSMANNEN 22 (JÄGERSROVÄGEN 21)**.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 640 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 SÅNINGSMANNEN 22
- SBN 2018-002640 SÅNINGSMANNEN 22\_bilaga

**29. Rivning av enbostadshus på fastigheten ENBÄRET 8****SBN-2019-127****Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus på fastigheten: **ENBÄRET 8 (KRAPPERUPSGATAN 31)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2 906 kr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 ENBÄRET 8
- SBN 2018-003614 - ENBÄRET 8

**30. Påföljd för och ingripande mot inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring inom fastigheten BISONOXEN 6****SBN-2019-121****Sammanfattning**

Påföljd för och ingripande mot inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisör till bostad samt fasadändring utan erforderligt startbesked inom fastigheten Bisonoxen 6 (Hyllie Kyrkoväg 74) i Malmö kommun.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Limhamns bostäder AB (556831-0360) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft lämna in en ansökan om bygglov för fasadändringar av tidigare uthus, med risk för att stadsbyggnadsnämnden annars upprättar nödvändiga handlingar för prövningen på Limhamns bostäder AB:s bekostnad, enligt 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Limhamns bostäder AB (556831-0360) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda det tidigare uthuset som en separat bostad, enligt 11 kapitlet 20 § PBL.
3. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Limhamns bostäder AB (556831-0360) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort fast inredning för boende (köksinredning och porslin i hygienrum) i tidigare uthus, enligt 11 kapitlet 20 § PBL.
4. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Limhamns bostäder AB (556831-0360) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda tidigare frisørsalong som bostad, enligt 11 kapitlet 20 § PBL.
5. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Limhamns bostäder AB (556831-0360) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft upphöra att använda huvudbyggnaden för mer än fyra separata bostäder, i enlighet med senast gällande bygglov, enligt 11 kapitlet 20 § PBL.
6. Stadsbyggnadsnämnden skickar, i enlighet 11 kapitlet 40 § PBL, beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
7. Stadsbyggnadsnämnden påför fastighetsägaren, Limhamns bostäder AB (556831-0360) en byggsanktionsavgift på 76 348 kr för inredning av ytterligare bostäder, ändrad användning från frisørsalong till bostad samt fasadändring utan startbesked, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.
8. Stadsbyggnadsnämnden upplyser Limhamns bostäder AB (556831-0360) om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö, enligt 11 kapitlet 61 § PBL. Faktura skickas ut separat.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 BISONOXEN 6
- SBN 2015-003688 BISONOXEN 6\_bilaga

## 31. Utredning om fasadändring vid ändring av carport till förråd inom fastigheten VÄRMÄTAREN 34

**SBN-2019-129**

### Sammanfattning

Utredningsärende för fasadändring vid ändring av carport till förråd inom fastigheten VÄRMÄTAREN 34, sanktionsavgifter.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 572 kr från *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)* för att utan startbesked ha utfört en fasadändring.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att begära betalning av byggsanktionsavgiften först efter att detta beslutet vunnit laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet utan ytterligare åtgärd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 VÅRMÄTAREN 34
- SBN 2018-003873 VÅRMÄTAREN 34\_bilaga

**32. Utredning angående olovlig tillbyggnad på fastigheten ÅLKISTAN 11****SBN-2019-120****Sammanfattning**

Föreläggande vid vite avseende tillbyggnad uppförd utan bygglov på fastigheten Ålkistan 11, Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger *Namn Namn (personnr)* att senast sex månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnaden på östra sidan av huvudbyggnaden på fastigheten Ålkistan 11 med adressen Bunkeflövägen 8.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 150 000 kr om tillbyggnaden inte tagits bort vid ovan nämnda tidpunkt.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-02-14 ÅLKISTAN 11
- SBN 2010-003466 ÅLKISTAN 11\_bilaga