



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2019-01-24 09:00-16:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00 Välkommen till ny mandatperiod med stadsbyggnadsnämnden, tiden 09:00-10:30 avsätts för presentation/information/utbildning.
Ordförande	Sofia Hedén (S)
Ledamöter	Lars Hellström (L), Vice ordförande Martin Molin (C), 2:e vice ordförande José Luis Muñoz Pastene (S) Susanne Jönsson (S) Shaip Morina (S) Mårten Espmarker (MP) Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) Per Göran Wiberg (M) Mats Brogren (M) Anders Olin (SD) Åsa Ahnfeldt (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Jonas Michanek (S) Lena Trell (S) Akeel Abdul-Amir (S) Alexander Werne (L) Jens Kindt (MP) Sara Andersson (V) Anastasia Malmros (M) Susanne Ydstedt (M) Peter Ahlström (M) Bengt Svensson (C) Bo Stefan Claesson (SD) Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

1. Genomgång och föredragning av ärenden

2. Val av justerare (justering den 31 januari 2019)

3. Anmälan om delegationsbeslut

SBN-2019-27

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av de redovisade delegationsbesluten.

Beslutsunderlag

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation övrigt

4. Anmälan om beslut, domar och lagakraft

SBN-2019-28

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av redovisade beslut, domar och lagakraft.

Beslutsunderlag

- Domar, beslut och lagakraft

5. Anmälan av inkomna handlingar

SBN-2018-1397

Sammanfattning

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2019-01-24.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190124 Anmälan av inkomna skrivelser
- 1. Beslut från miljönämnden - § 167 Rapport om trygghetsskapande åtgärder genom samordnat tillsynsarbete i Malmö under 2018. MN-2018-09627, SBN-2018-1395
- 2. Beslut från kommunstyrelsen - § 378 Levande Malmö - avrapportering, STK-2016-860, SBN-2018-1398

- 3. Beslut från kommunstyrelsen - § 379 Projektplan för Malmö stads åtagande i M21 - Malmö för det 21a århundradet, STK-2018-677, SBN-2018-1399
- 4. Yttrande samt remiss från Näringsdepartementet - Ett snabbare bostadsbyggande, SOU 2018.67, STK-2018-1082, SBN-2018-1219
- 5. Föreläggande från länsstyrelsen - Beslut om tillsyn avseende vattensituationen i kvarteren Kopparstjärna och Kappland, Dnr 567-32738-2016, SBN-2018-1421
- 6. Remiss samt remissvar - Boverkets rapporter 2018.22,6. Remiss samt remissvar - Boverkets rapporter 2018:22, 2018:23 samt 2018:51 N2018/04684/BB, SBN-2018-992
- 7. Svarsskrivelse angående förhandsbesked samt ändring av detaljplan för fastigheten Lorensborg 1, SBN-2018-1325
- 8. Överenskommelse om valtekniskt samarbete 2019-2022 - Socialdemokraterna, Liberalerna och Miljöpartiet, SBN-2019-37
- 9. Överenskommelse om valtekniskt samarbete 2019-2022 - Moderaterna och Centerpartiet, SBN-2019-37

6. Godkännande och Antagande av gatunamn upprättade 2019-01-08

SBN-2019-20

Sammanfattning

Redovisning av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö för godkännande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner de redovisade namnförslagen på gator, vägar och allmänna platser med mera i Malmö upprättade 2019-01-08.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera ärendet till tekniska nämnden, Polismyndigheten, Räddningstjänsten Syd och stadsarkivet för eventuella synpunkter.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20190124 Godkännande gatunamn mm
- Beskrivn gator 190108_nya.SBN
- Anna Stenberg mfl
- Varvshallarna
- Pulpetgången mfl
- Eric Perssons väg
- Segeparken mfl

7. Information om Miljöbyggprogram SYD, uppföljning

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om uppföljning av Miljöbyggprogram SYD. Informationen ges av miljöbygghandläggaren Charlotte Fingal.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

8. Information/redovisning av stadsbyggnadskontorets del i kommunfullmäktigeuppdraget "Malmö framtidens kuststad"

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om stadsbyggnadskontorets del i kommunfullmäktige uppdraget *Malmö framtidens kuststad*. Informationen ges av miljöstrategen Tor Fossum.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

9. Information om "Plats- och behovsanalys för området kring Lernacken"

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om *plats- och behovsanalys för området kring Lernacken*. Informationen ges av programarkitekten Daniela Duljan Krizanec och landskapsarkitekten Gustav Aulin.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

10. Remiss från kommunstyrelsen - Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030, STK-2018-1185

SBN-2018-1290**Sammanfattning**

Region Skåne har tagits fram ett förslag till nytt trafikförsörjningsprogram. Trafikförsörjningsprogrammet beskriver, enligt kollektivtrafiklagen, mål och inriktning för kollektivtrafikens utveckling, och är tillsammans med budgeten det viktigaste dokumentet för styrningen av kollektivtrafiken i Skåne.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig avseende *Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030* enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

2. Stadsbyggnadsnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190124 Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-30
- Förslag till yttrande SBN 190124 Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-30
- TRAFIKFÖRSÖRJNINGSPROGRAM 2020-2030

- bilaga-3-okad-marknadsandel-for-kollektivtrafiken-i-skane_2016-03-04_slutversion
- bilaga-4-strakanalys-busstrafiken_180712
- bilaga-5-bytespunkter-och-tillanglighetsanpassning
- bilaga-6-kommersiell-trafik
- bilaga-7-kommersiellt-erbjudande-skane-2019_web
- bilaga-8-trafikavtal-skanetrafiken
- bilaga-9-trafik-i-region-skanes-regi
- bilaga-10-tagstrategiskt-underlag-rapport
- Följebrev Remiss Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030 , STK-2018-1185
- Missiv Remiss Trafikförsörjningsprogram för Skåne 2020-2030

11. Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 4808-18 - Utredning angående utvändig trappa på fastigheten HAMMARBACKEN 27

SBN-2018-433

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har förelagts att yttra sig i mark- och miljödomstolens mål nr P 4808-18 angående överklagat beslut om byggsanktionsavgift och beviljats anstånd att inkomma med yttrande till den 1 februari 2019.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål nr P 4808-18 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2019-01-24 Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 4808-18, Hammarbacken 27
- Föreläggande - ni ska yttra er över innehållet senast den 21 januari 2019. Mål nr P 4808-18

12. Detaljplan för del av fastigheten Oxie 27:29 i Oxie i Malmö (Dp 5575)

SBN-2016-523

Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att skapa ändamålsenliga industrifastigheter. Planområdet genomkorsas av underjordiska ledningar vilket gör att detaljplanen inte tillåter några nya byggnader. Planområdet kan användas som uppställningsplats, ett showroom, för uterum och växthus. Markparkering tillåts inom hela planområdet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190124 Dp 5575 Antagande

- Dp 5575 Utlåtande efter granskning
- Dp 5575 Planbeskrivning antagande
- Dp 5575 Samrådsredogörelse
- Dp 5575 Plankarta antagande

13. Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup i Malmö (Dp 5523)

SBN-2014-62

Sammanfattning

Samråd. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. Planläggningen motiveras av ett uttalat behov av större industritomter i Malmö och verksamhetsområdet har en ungefärlig total yta om 23 ha. Planområdet omfattar även gröna strukturer.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190124 Dp 5523 Samråd
- Dp 5523 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5523 Plankarta Samråd

14. Detaljplan för del av fastigheten Oxie 17:3 i Oxie i Malmö (Dp 5364)

SBN-2014-252

Sammanfattning

Återkallande. Arbetet med detaljplan för biogasanläggning vid Elisedalsvägen utanför Yttre Ringvägen har pågått på stadsbyggnadskontoret sedan 2013. Arbetet har bedrivits parallellt med miljöprövning av anläggningen. Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation har fattat beslut att ge tillstånd till verksamheten. Detta beslut har överklagats och tillståndet har efter detta upphävts av mark- och miljödomstolen med bifall till överklagandena. Eftersom tillståndsprövningen avslutats på detta sätt saknas anledning att slutföra arbetet med detaljplanen.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Detaljplan för del av fastigheten Oxie 17:3 i Oxie i Malmö (Dp 5364).

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 190124 Dp 5364 Återkallande

15. Tillbyggnad (påbyggnad) av enbostadshus samt fasadändringar (byte av fönster, insättning av takfönster) på fastigheten HÖNAN 14

SBN-2019-26

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av enbostadshus samt fasadändring (byte av fönster, insättning av takfönster) på fastigheten: **HÖNAN 14 (SVEAGATAN 58)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 165, med avseende på att högsta tillåtna takvinkel enligt detaljplan (30 grader) överskrids på tillbyggnaden som har en takvinkel på 37 grader. Takvinkeln är den samma som på befintligt hus och bedöms vara den mest lämpliga även för tillbyggnaden. Dessutom blir tillbyggnaden, trots avvikelsen, betydligt lägre än byggnadshöjden som detaljplanen medger. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Tillbyggnaden bedöms även vara tillräckligt bra anpassad till den befintliga byggnaden och till stadsbilden och bedöms inte förvansa den befintliga byggnaden. Därmed uppfyller åtgärden kraven i 2 kap. 6 § PBL och i 8 kap. 17 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Hönan 8 och 10; Råkan 12,13 och 19; Duvhöken 28 samt Sumphönan 2 och 3 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

2 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Tony Jonasson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-01-24 HÖNAN 14
- SBN 2018-002668 HÖNAN 14_bilaga

16. Bristande möjlighet till utrymning vid brand i gårdshus och bostäder på vind i gatuhus inom BILDEN 8

SBN-2019-25

Sammanfattning

Ingripande i form av åtgärdsföreläggande att vid vite ordna tillräcklig utrymning från bostäder i gårdshus och på vind i gatuhus inom fastigheten BILDEN 8 i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren FRANK & ROBERTS FASTIGHET AB (556370-1340) att ordna alternativa utrymningsvägar från de enkelsidiga bostäderna mot gården i gatuhusets vind, genom att installera utvändiga trappor. Åtgärden ska vara genomförd senast åtta (8) månader från det att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Vid utebliven åtgärd utgår ett vite om 200 000 kr, samt ett löpande vite om 100 000 kr varje nästföljande månad som föreläggandet inte följs. Beslutet fattas med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL).

2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren FRANK & ROBERT FASTIGHET AB (556370-1340) att bygga om trapphuset i gårdshuset så att den uppfyller kraven för TR2-trapphus. Åtgärden ska vara genomförd senast åtta (8) månader från det att fastighetsägaren tagit del av beslutet. Vid utebliven åtgärd utgår ett vite om 200 000 kr, samt ett löpande vite om 100 000 kr för varje nästföljande månad som föreläggandet inte följs. Beslutet fattas med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (PBL).

3. Stadsbyggnadsnämnden skickar beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel, enligt 11 kap 40 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-01-24 BILDEN 8
- SBN 2017-004067 BILDEN 8_bilaga

17. Påföljder för tillbyggnad inom fastigheten LIMHAMN 156:101

SBN-2019-24

Sammanfattning

Påföljder för att utan erforderligt bygglov och startbesked utfört tillbyggnad inom fastigheten LIMHAMN 156:101 (STRANDGATAN 7) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att en byggsanktionsavgift på 17 437,50 SEK ska betalas av den lagfarne ägaren till fastigheten Limhamn 156:101, ÖP Limhamn 156:01 AB (556786-8947) enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL), 9 kap. 7 § 3 punkten plan- och byggförordningen samt 11 kap. 53 a § PBL.

2. Stadsbyggnadsnämnden informerar ÖP Limhamn 156:01 AB (556786-8947) om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö enligt 11 kap 62 § PBL. Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2019-01-24 LIMHAMN 156:101
- SBN 2017-0606 LIMHAMN 156.101

18. Ledamöter till kommittén för stadsbyggnadspriset 2019-2022**SBN-2019-89****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden utser inom sig vardera en (1) ledamot. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden utser dessutom vardera en (1) kommittéledamot. Vidare inbjuder stadsbyggnadsnämnden vardera en (1) representant från Sveriges Byggindustrier (*tidigare Malmö Lunds Byggmästareförening*), Sveriges Arkitekter Skåne, Hyresgästföreningen Region södra Skåne och Fastighetsägarna Syd AB. Inom vardera fastighets- och gatukontoret och stadsbyggnadskontoret utses även en (1) ledamot. Kommittén fattar beslut med enkel majoritet.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utser en (1) ledamot samt en (1) kommittéledamot till kommittén för stadsbyggnadspriset 2019-2022.

2. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag att inbjuda regionchefen Anders Gårdsmark som representant från Sveriges Byggindustrier (*tidigare Malmö Lunds Byggmästareförening*), arkitekten/ordföranden (*väljs vid årsstämma i februari 2019*) som representant från Sveriges Arkitekter Skåne, regionchefen Dan Nicander som representant från Hyresgästföreningen region södra Skåne samt vd:n Susanne Rikardsson som representant från Fastighetsägarna Syd AB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 190124 Ledamöter till kommittén för stadsbyggnadspriset 2019-2022
- Stadgar Stadsbyggnadspriset