



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2018-12-19 09:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl 9:00
Ordförande	Märta Stenevi (MP)
Ledamöter	Sofia Hedén (S), Vice ordförande Tomas Pettersson (M), Vice ordförande Solange El-Haj (S) José Luis Muñoz Pastene (S) Mikael Andersson (V) Anders Lunderqvist (M) Simon Chrisander (L) Anders Olin (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Shaip Morina (S) Sven-Erik Rasmusson (S) Mårten Espmarker (MP) Boel Pettersson (V) Darko Simic (M) John Eklöf (M) Lars Hellström (L) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Övriga deltagare	Anna Holmqvist, planchef, planavdelningen Anna Tullberg, HR-chef Anna Westberg, stadsjurist Ann-Katrin Sandelius, enhetschef, planavdelningen Carina Tenngart Ivarsson, enhetschef, planavdelningen Christer Larsson, stadsbyggnadsdirektör Erika Knobblock, enhetschef, adm. avdelningen Ewa Rannestig, avdelningschef, stadsmättningsavdelningen Göran Blomé, administrativ chef, administrativa avdelningen Göran Sundberg, stadsjurist Ingemar Gråhamn, stadsarkitekt, stadsarkitektavdelningen Johan Emanuelson, avdelningschef, strategiavd Johanna Perlau, enhetschef, planavdelningen Julia Töringe, kommunikationschef Magnus Hillborg, nämndsekreterare Tina Weberg, enhetschef, stadsarkitektavdelningen

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare (justering den 27 december 2018)**

3. **Anmälan om delegationsbeslut**

SBN-2018-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

SBN-2018-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan om beslut, domar och lagakraft till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Domar, beslut och lagakraft

5. **Anmälan av inkomna handlingar**

SBN-2018-17

Sammanfattning

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2018-12-19.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 Anmälan av inkomna skrivelser

- 1. Skrivelse angående förhandsbesked samt ändring av detaljplan för fastigheten Lorensborg 1, SBN-2018-1325
- 2. Beslut från miljönämnden - § 154 Föreläggande angående utredning av åtgärder mot trafikbuller på förskole- och skolgårdar i Malmö. MN-2018-06134, SBN-2018-1339
- 3. Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott - § 705 Malmö stads ärendehandbok version 3.0, STK-2018-621, SBN-2018-1365
- 4. Beslut från länsstyrelsen - Angående ansökan om förlängning av projekttid för det lokala naturvårdsprojektet för Klagshamnsudden, dnr 501-28418-2013, SBN-2015-970
- 5. Information från Naturvårdsverket - Omarbetade föreskrifter om behandling av elavfall, NFS 2018:11, SBN-2018-1373

6. Information om fattat delegationsbeslut gällande bullerplank kring kontinentalbanan

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om fattade delegationsbeslut gällande bullerplank kring kontinentalbanan. Planket omfattar en lång sträckning där det antingen blir nyuppförda plank eller ändrad höjd på befintligt plank. Uppförandet av bullerplank innebär bullerskydd för bostäder och verksamheter med förändrad trafik på Kontinentalbanan. Av bilagda handlingar framgår vilken sträckning och utformning som planket slutligt har fått.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Information SBN 2018-12-19 - Järnvägen 1.1, Bullerplank Kontinentalbanan

7. Kompetensförsörjningsplan 2019

SBN-2018-1329

Sammanfattning

Det systematiska kompetensförsörjningsarbetet i Malmö stad sker i enlighet med en modell som beslutats av kommunfullmäktige, enligt vilken samtliga förvaltningar årligen skall analysera kompetens, planera och genomföra kompetensförsörjningsaktiviteter, samt utvärdera plan för kompetensförsörjning. Aktiviteterna sker inom områdena; attrahera, rekrytera, introducera, utveckla och motivera, samt avsluta kompetens. I beslutsunderlaget redovisas stadsbyggnadskontorets kartläggning och analys av kompetens, en riskanalys av identifierade kompetensförsörjningsgap, samt en handlingsplan med aktiviteter för 2019. Handlingsplanen följs upp i nästkommande kompetensförsörjningsplan samt i årsanalysen för 2019.

Stadsbyggnadskontorets kompetensgap och kompetensförsörjningsplan skickas efter beslut i stadsbyggnadsnämnden till stadskontoret, som aggregerar stadens kompetensgap och -planer till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att fastställa kompetensförsörjningsplan med aktiviteter för 2019, samt

att vidareända ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 Kompetensförsörjningsplan 2018
- Kompetensförsörjningsplan hela SBK 2019

8. Förslag till revidering av stadsbyggnadsnämndens taxa.

SBN-2018-1331

Sammanfattning

Revidering av taxa för Malmö stadsbyggnadsnämnds verksamhet. Revideringen avser tabell 21a, 22 och 25. Förändring av nybyggnadskartfaktor (NKF) tabell 1a.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att anta förslaget till revidering av taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamheter att gälla fr.o.m. 1 januari 2019 avseende förtydligande av tabell 21a, förändringar nybyggnadskartfaktor och kartfaktor i tabellerna 22 och 25 samt

att i övrigt godkänna förslaget och översända det till kommunfullmäktige för antagande. Dessa förändringar föreslås gälla fr.o.m att kommunfullmäktiges beslut att anta förslaget har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181219 Förslag till revidering av taxa
- Tabelljmf taxa 181205
- Reviderade tabeller SBN taxa 181205

9. Remiss från tekniska nämnden - Publik laddinfrastruktur i Malmö, TN-2018-3474

SBN-2018-1039**Sammanfattning**

Tekniska nämnden har skickat ut rapporten ”Publik laddinfrastruktur i Malmö” på remiss, med svar senast den 21 december 2018, till stadsbyggnadsnämnden m.fl. kommunala nämnder och bolag. Detta inför behandling av beslut om kommunala riktlinjer gällande laddinfrastruktur i kommunfullmäktige. Uppdraget kommer från stadens budget 2017. Gatukontoret har tagit fram rapporten i samverkan med stadsbyggnadskontoret.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att framföra till tekniska nämnden vad stadsbyggnadskontoret anfört i bifogat yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Remiss publik laddinfrastruktur i Malmö
- Förslag till yttrande SBN 181219 Remiss publik laddinfrastruktur i Malmö
- Missiv TN remiss Laddinfra 180925
- Rapport 180109

10. Medborgarförslag - Parkeringsplatser inom kommunens skolverksamheter**SBN-2018-1018****Sammanfattning**

En kommun- och privatanställd lärare har skickat ett medborgarförslag till kommunala nämnder och förvaltningar. Förslaget går ut på att kommunen bör tillsätta en utredning, samt sätta och följa upp en standard och rutiner för parkering för anställda på stadens skolor. Stadsbyggnadskontoret svarar i tillsammans med andra förvaltningar och bolag i ett samordnat yttrande att detta i hög grad redan görs, att arbetet kan förstärkas i enlighet med pågående arbete med policy och norm för mobilitet och parkering, och att det finns skatteregler som sätter tydliga ramar för kommunens agerande på området.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig över medborgarförslaget i enlighet med vad kontoret anfört i bifogat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Medborgarförslag om parkering i skolverksamhet
- Förslag till yttrande SBN 181129 Medborgarförslag om parkering i skolverksamhet
- E-post - Medborgarförslag - Parkeringsplatser inom kommunens skolverksamheter
- Medborgarförslag - Parkeringsplatser inom kommunens skolverksamhet

11. Malmöinitiativ - Låt norra Ön förbli en obebyggd naturpark kantad av

vackra Öresund - ett andhål med salta vindar, EF20180174

SBN-2018-1199

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ som önskar att norra delen av ön i Limhamna bevaras som en obebyggd naturpark har inkommit till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig till Malmöinitiativet i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Malmöinitiativ - Låt norra Ön förbli en obebyggd naturpark kantad av vackra Öresund - ett andhål med salta vindar
- Förslag till yttrande över Malmöinitiativ - Låt norra Ön förbli en obebyggd naturpark kantad av vackra Öresund - ett andhål med salta vindar
- Malmöinitiativ - Initiativ, rubrik: Låt norra Ön förbli en obebyggd naturpark kantad av vackra Öresund - ett andhål med salta vindar

12. Yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5447-18 - Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, kontorslokal, skärmtak och plank på fastigheten SJÖSCOUTEN 1

SBN-2018-890

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagande i mål nr P 5447-18 angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Sjöscouten 1. Mark- och miljödomstolen har beviljat nämnden anstånd till den 7 januari 2019 att inkomma med begärt yttrande.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att yrka att överklagandet ska avslås och yttra sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181219 Yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5447-18
- Föreläggande - ni ska yttra er över innehållet i bifogade handlingar i inhibitionsfrågan senast den 26 november 2018 samt över överklagandet senast den 14 december 2018

13. Yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5433-18 - Nybyggnad av

flerbostadshus samt cykelskjul på fastigheten PÅLSTEKEN 1

SBN-2018-882

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över överklagande i mål nr P 5433-18 angående bygglov för nybyggnad av flerbostadshus mm på fastigheten Sjöscouten 1. Mark- och miljödomstolen har beviljat nämnden anstånd till den 7 januari 2019 att inkomma med begärt yttrande.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att yrka att överklagandet ska avslås och yttra sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181219 Yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5433-18
- Föreläggande - ni ska yttra er över innehållet i bifogade handlingar i inhibitionsfrågan senast den 26 november 2018 samt över överklagandet senast den 14 december 2018. Mål nr P 5433-18

14. Yttrande i mark- och miljödomstolen mål nr P 3198-18 som gäller antagandet av detaljplan ÄDp 5552 för fastigheten Kajan 21

SBN-2018-804

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över Polypeptide Laboratories Sweden AB:s (PPL) överklagande av nämndens beslut att anta den rubricerade detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande. Stadsbyggnadskontoret anser i yttrandet att mark- och miljödomstolen bör avslå överklagandet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 181217- Gällande yttrande till mark- och miljödomstolen i dess mål P 3198-18
- Förslag till yttrande i mark- och miljödomstolen mål P 3198-18 som gäller antagandet av detaljplanen ÄDp 5552 för fastigheten Kajan 21
- Begärt anstånd beviljat
- Föreläggande - ni ska senast ha yttrat er den 26 november 2018. Mål nr P 3198-18

15. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5548)

SBN-2016-604

Sammanfattning

Godkännande. Planförslaget omfattar ett småhusområde med cirka 40 bostäder i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. Den norra delen av planområdet ska utvecklas till en del av en stor stadsdelspark som planeras bli en del av det framtida Ekostråket. Planområdet är den första och sydligaste etappen i en större utveckling av östra Bunkeflostrand.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detaljplanen samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5548 Godkännande
- Dp 5548 Utlåtande godkännande
- Dp 5548 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5548 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5548 Plankarta godkännande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24

16. Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 1:32 i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5570)

SBN-2016-615

Sammanfattning

Antagande. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en tidigare icke planlagd fastighet i Bunkeflostrand.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5570 antagande
- Dp 5570 Utlåtande efter granskning
- Dp 5570 Planbeskrivning antagande
- Dp 5570 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5570 Plankarta antagande

17. Ändring av detaljplan för fastigheten Ringtofta 6 m.fl. i Husie i Malmö (ÄDp 5597)

SBN-2018-307

Sammanfattning

Antagande. Ändring av detaljplan för fastigheten Ringtofta 6 m.fl. Syftet med detta förslag till ändring av detaljplan är att upphäva gällande fastighetsindelingsbestämmelser för Ringtofta 6, 8 och 9. Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla oförändrade.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 ÄDp 5597 Antagande
- ÄDp 5597 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5597 Samrådsredogörelse

18. Detaljplan för fastigheten Limhamn 155:355 m.fl. i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5622)

SBN-2017-773

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för blandad stadsbebyggelse.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5622 planuppdrag
- Dp 5622 Underlag till begäran om planuppdrag

19. Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)

SBN-2018-1058

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva om platsen är lämplig att bebyggas med blandad stadsbebyggelse samt säkerställa bevarandet av de naturvärden som finns inom planområdet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5624 planuppdrag
- Dp 5624 Underlag till begäran om planuppdrag

20. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 165:61 m.fl. (Öster om Hyllie vattenparksgata) i Hyllie i Malmö (Dp 5631)

SBN-2018-753

Sammanfattning

Planuppdrag. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra ett nytt polishus, ytterligare kontors- och/eller centrumverksamhet samt placering av en shuntanläggning för fjärrvärmesystemet i Hyllie inom planområdet. Planarbetet ska också pröva möjlighet till ombyggnad av den intilliggande cirkulationsplatsen längs med Pildammsvägen. Intentionen är att kunna integrera polisens verksamhet i den blandade staden. Samtidigt har verksamheten behov av att, till viss del, vara avskild från omgivningen. Det kommer därför vara av stor vikt att under planarbetets gång studera byggnadernas volymer och gestaltning och hur dessa kan anpassas till intilliggande stadsbebyggelse i centrala Hyllie.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbete i enlighet med bilagt underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5631 Planuppdrag
- Dp 5631 Underlag till begäran om planuppdrag

21. Detaljplan för fastigheten Segeholm 9 i Kirseberg i Malmö (Dp 5632)

SBN-2016-1694

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva att utöka byggrätten på befintlig industrimark.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5632 Planuppdrag
- Dp 5632 Underlag till begäran om planuppdrag

22. Detaljplan för fastigheten Löjan 4 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5633)**SBN-2018-905****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra blandad kvartersbebyggelse som innehåller bostäder med centrumverksamhet på bottenplan samt underjordiskt parkeringsgarage centralt i Malmö.

Syftet är även att möjliggöra för nya mötesplatser genom att tillgängliggöra kajerna längs med vattnet samt säkerställa andra viktiga kvaliteter inom området, såsom synlig växtlighet längs den nya kajpromenaden, okulär kontakt med vattnet, utsikten mot slottet samt promenadens och hela områdets attraktivitet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5633 Planuppdrag
- Dp 5633 Underlag till begäran om planuppdrag

23. Detaljplan för fastigheten Vattnet 3 m.fl. i Limhamn i Malmö (Dp 5637)**SBN-2018-1084****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för blandad stadsbebyggelse, främst bostäder i en tät och låg skala. Syftet är även att säkerställa kulturhistoriska värden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5637 Planuppdrag

- Dp 5637 Underlag till begäran om planuppdrag

24. Detaljplan för fastigheten Hamnen 21:138 och del av fastigheten Hamnen 21:149 i Hamnen i Malmö (Dp 5640)

SBN-2018-1310

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för gång-, cykel-, och kollektivtrafikstråk (inklusive bro över kanalen) samt blandad stadsbebyggelse.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5640 Planuppdrag
- Dp 5640 Underlag till begäran om planuppdrag

25. Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Hamnen 22:163 och 22:164 (Malmö Raceway) i Hamnen i Malmö (ÄDp 5639)

SBN-2018-1041

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fortsatt befintlig motorverksamhet för Malmö Raceway under tiden fram till området ska tas i anspråk för järnväg och kommunikationsområde.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 ÄDp 5639 Planuppdrag
- ÄDp 5639 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Detaljplan för fastigheten Hilleröd 13 i Innerstaden i Malmö (Dp 5481)

SBN-2016-217**Sammanfattning**

Återkallande. Stadsbyggnadsnämnden gav 2016-04-21 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra fler bostäder på fastigheten genom byggnation av ett nytt flerbostadshus. Under detaljplaneprocessen uppmärksammades att det fanns en tomtindelning som inte blivit genomförd. Denna gav grannfastigheten Hilleröd 14 rätt att köpa mark av Hilleröd 13, vilket genomfördes i en lantmäteriförrättning som vann laga kraft 2018-08-16. Detaljplaneförslaget går inte att genomföra på grund av detta och därför återkallas planuppdraget.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att återkalla planuppdraget och uppdra åt stadsbyggnadskontoret att avskryva ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181219 Dp 5481 Återkallande

27. Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, mur samt fällning av träd inom fastigheten RÖNNEN 1

SBN-2018-1357**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, mur samt fällning av träd på fastigheten: **RÖNNEN 1** (blivande Rönne 5) (**RÖNNBLOMSGATAN**) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4661, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsköp.

Cykelpoolsavtal föreligger i ärendet.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsköpsavtalet upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

17 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Ronny Dennfjord, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 RÖNNEN 1
- SBN 2018-003377 RÖNNEN 1 (BLIVANDE RÖNNEN 5)

28. Nybyggnad av flerbostadshus, lokaler för handel, markparkering samt solenergianläggning inom fastigheten LÖJAN 3

SBN-2018-1347

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, lokaler för handel, markparkering samt solenergianläggning på fastigheten: **LÖJAN 3, CITADELLSVÄGEN 15 - 17/SÖDRA NEPTUNIGATAN 14 - 16** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Avvikelse från gällande plan, Dp 5128, med avseende på: tillåten byggnadshöjd överstigs på tre ställen, trafikbullekrav om ekvivalent ljudnivå vid fasad överskrider för fyra bostäder samt att hörnavskärning mot Neptunigatan inte uppnås helt. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Löjan 2, Gäddan 1, Sejen 3 och 4, Triton 1 och 7 samt Hamnen 21:147 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ägaren till fastigheten Triton 6 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

I ärendet föreligger bilpools- samt cykelpoolsavtal.

Till beslutet hörande handlingar

41 arkitektritningar

8 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Thomas Liljenberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Sökanden erinras om skyldigheten enligt livsmedelsverkets föreskrift om livsmedelshygien, LIVSFS (2005:20), samt förordning (EG) nr 852/2004 och 853/2004, att hos vederbörande livsmedelsmyndighet ansöka om godkännande av livsmedelsanläggning.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 LÖJAN 3
- SBN 2018-001679 LÖJAN 3

29. Nybyggnad av grundskola, sporthall, solcellsanläggning, cykelförråd, skyltar och parkering inom fastigheten SPORTHALLEN 1

SBN-2018-1349

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av grundskola, sporthall, solcellsanläggning, cykelförråd, skyltar och parkering på fastigheten **SPORTHALLEN 1** (Eric Perssons väg) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5525, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsköp.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsköpet upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

40 arkitektritningar

3 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om skyldigheten enligt livsmedelsverkets föreskrift om livsmedelshygien, LIVSFS (2005:20), samt förordning (EG) nr 852/2004 och 853/2004, att hos vederbörande livsmedelsmyndighet ansöka om godkännande av livsmedelsanläggning.

Sökande erinras om att det krävs anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Moustafa Charif, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 SPORHALLEN 1
- SBN 2018-002528 SPORHALLEN 1 Bilagor

30. Nybyggnad av LSS-boende, miljöhus/förråd och murar inom del av fastigheten OXIE 54:6

SBN-2018-1348

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av LSS-boende, miljöhus/förråd och murar på del av fastigheten: **OXIE 54:6** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4987, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

5 arkitekturritningar

3 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 OXIE 54:6
- SBN 2018-002365 Oxie 54_6_bilaga

31. Nybyggnad av verkstadsbyggnad, biltvätt samt väderskydd för sopkärl på fastigheten MORÄNEN 3

SBN-2018-1346

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad, biltvätt samt väderskydd för sopkärl på fastigheten: **MORÄNEN 3** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 4045, med avseende på spiraltrappor och tak på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Hamnen 22:164, Hamnen 22:190, Marmorn 2. Teglet 1, Betongen 11 samt Betongen 13 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

15 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sara Lundquist, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 MORÄNEN 3
- SBN 2017-003535 MORÄNEN 3

32. Nybyggnad av garage på fastigheten ROSENHEM 8

SBN-2018-968

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten: **ROSENHEM 8 (ELLENBORGSVÄGEN 105)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 1514, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Rosenhem 7 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan avseende avstånd till tomtgräns (39 § BS). Erinran har inkommit.

Till beslutet hörande handlingar

3 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Persson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 ROSENHEM 8
- SBK 2018-000784 ROSENHEM 8

33. Förhandsbesked angående nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FÅRABÄCK 180:40

SBN-2018-1354

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten: **FÅRABÄCK 180:40 (HAGAVIKSVÄGEN 7)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att inte meddela det sökta tillståndet.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 3554 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 FÅRABÄCK 180:40
- SBN 2018-3168 Fårabäck 180.40

34. Ändring av vind till bostad samt fasadändringar (takterrass, fönsterkupa och takfönster) inom fastigheten ALBO 10

SBN-2018-1360

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändring av vind till bostad samt fasadändringar (takterrass, fönsterkupa och takfönster) på fastigheten **ALBO 10 (VÄSTRA RYTTMÄSTAREGATAN 23)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2369 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 ALBO 10
- SBN 2018-003550 ALBO 10

35. Inglasning av balkonger inom fastigheten GRÅSEJEN 2

SBN-2018-1359

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på fastigheten: **GRÅSEJEN 2 (LIMHAMNSVÄGEN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 4 834 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 GRÅSEJEN 2
- SBN 2018-003481 GRÅSEJEN 2

36. Fasadändring (byte av fönster) inom fastigheten SÄLGEN 4

SBN-2018-1352**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster) på fastigheten: **SÄLGEN 4 (S:T KNUTS VÄG/BOKHÅLLAREGATAN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2 261 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 SÄLGEN 4
- SBN 2018-002696 SÄLGEN 4

37. Fasadändring (byte av fönster) inom fastigheten TIMGLASET 6**SBN-2018-1351****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (byte av fönster) på fastigheten: **TIMGLASET 6 (FALKENBERGSGATAN/SIMRISHAMNSGATAN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2 261 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 TIMGLASET 6
- SBN 2018-002695 TIMGLASET 6

38. Fasadändring (utökad inglasning av 14 balkonger) på fastigheten KUNGSLILJAN 3

SBN-2018-1358**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (utökad inglasning av 14 balkonger) på fastigheten: **KUNGSLILJAN 3 (SALLERUPSVÄGEN 87)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 1 934 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 KUNGSLILJAN 3
- SBN 2018-003475 KUNGSLILJAN 3

39. Bibehållande av plank på fastigheten BETHACKAN 1**SBN-2018-1361****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för bibehållande av plank på fastigheten: **BETHACKAN 1 (BYGÅRDESVÄGEN 29)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 853 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 BETHACKAN 1
- SBN 2018-3571 Bethackan 1

40. Uppsättning av digital skylt/videodisplay (mot Stora Nygatan) på fastigheten STADT HAMBURG

SBN-2018-1356**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av digital skylt/videodisplay (mot Stora Nygatan) på fastigheten: **STADT HAMBURG 13 (STORA NYGATAN 64)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2986 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 STADT HAMBURG 13
- SBN 2018-003370 STADT HAMBURG 13

41. Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av byggs skylt på fastigheten NABOLAND 1**SBN-2018-1350****Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppsättning av byggs skylt på fastigheten: **NABOLAND 1 (norr om Östra Varvsgatan 1)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 1707 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 NABOLAND 1
- SBN 2018-002631 NABOLAND 1

42. Ändring av ventilation samt vatten- och avloppsanläggning (flytt av kök) utan startbesked

SBN-2018-1353**Sammanfattning**

Påföljder för vidtagen väsentlig ändring av ventilation och vatten- och avloppsinstallation, i samband med flytt av kök, utan erforderligt startbesked inom fastigheten GNISTAN 7 (NOBELVÄGEN 38) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra dåvarande bostadsrättsinnehavare till lägenhet 1202, Nobelvägen 38 U3, inom fastigheten Gnistan 7, *Namn Namn (personnr)*, en byggsanktionsavgift à 5 466 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat en väsentlig ändring av ventilation och vatten- och avloppsinstallation, i samband med flytt av kök, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, *Namn Namn (personnr)*, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-12-19 GNISTAN 7
- SBN 2018-002939 Gnistan 7_bilaga