



Kallelse och föredragningslista

| | |
|------------------|--|
| Sammanträdestid | 2018-11-29 09:00-14:30 |
| Plats | Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00 |
| Ordförande | Märta Stenevi (MP) |
| Ledamöter | Sofia Hedén (S), Vice ordförande Tomas Pettersson (M), Vice ordförande Solange El-Haj (S) José Luis Muñoz Pastene (S) Mikael Andersson (V) Anders Lunderqvist (M) Simon Chrisander (L) Anders Olin (SD) |
| Ersättare | Jenny Österlind (S) Shaip Morina (S) Sven-Erik Rasmusson (S) Mårten Espmarker (MP) Boel Pettersson (V) Darko Simic (M) John Eklöf (M) Lars Hellström (L) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) |
| Övriga deltagare | Christer Larsson, stadsbyggnadsdirektör Göran Blomé, Administrativ chef, administrativa avdelningen Magnus Hillborg, sekreterare |

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare (justering den 6 december 2018)**

3. **Anmälan om delegationsbeslut**

SBN-2018-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegationslista Bygglov
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

SBN-2018-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan om beslut, domar och lagakraft till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Domar, beslut och lagakraft

5. **Anmälan av inkomna handlingar**

SBN-2018-17

Sammanfattning

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2018-11-29.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 - Anmälan av inkomna handlingar

- 1. Beslut från länsstyrelsen - Samråd enligt miljöbalken för nedläggning av nya fjärrvärmeledning från fastigheten Lomma 9_17 till fastigheten Sjölanda 7_1, dnr NP 525-1389-2018, SBN-2018-1095
- 2. Beslut från kommunstyrelsen - § 305 Remiss av betänkande Ekologisk kompensation (SOU 2017:34), STK-2018-466, SBN-2018-1096
- 3. Beslut från kommunstyrelsen - § 306 Remiss från Näringsdepartementet - Ett gemensamt bostadsförsörjningsansvar (SOU 2018_35), STK-2018-754, SBN-2018-1097
- 4. Beslut från kommunstyrelsen - § 307 Remiss från Näringsdepartementet - Boverkets rapport 2018:17, Lovbefriade åtgärder, utvändiga ändringar och anmälan - analys och förslag, STK-2018-733, SBN-2018-
- 5. Beslut från kommunfullmäktige - § 231 Motion av Ewa Bertz (L) om att ta bort bygglovskravet för solenergianläggningar, STK-2017-1192, SBN-2018-1099
- 6. Beslut från kommunstyrelsen - § 310 Slutrapport följeforskning av jämställdhetsintegrering, STK-2018-684, SBN-2018-1102
- 7. Beslut från kommunstyrelsen - § 314 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2019, STK-2018-913, SBN-2018-1104
- 8. Beslut från kommunstyrelsen - § 319 Förslag på genomförandeorganisation Storstadspaket Malmö - Storstadsavtalet i Sverigeförhandlingen, STK-2018-66, SBN-2018-1109
- 9. Remissvar - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om statligt bidrag för kommunala hyresgarantier, dnr 6047/2018, SBN-2018-1087
- 10. Beslut från kommunfullmäktige - § 251 och § 193 Översyn av parkeringsstrategier samt ny parkeringspolicy och -norm, STK-2018-96, SBN-2016-1303
- 11. Beslut från kommunfullmäktige - § 252 Delårsrapport januari-augusti 2018 Malmö stad, STK-2018-53, SBN-2018-1241
- 12. Beslut från kommunfullmäktige - § 253 Förslag på genomförandeorganisation Storstadspaket Malmö - Storstadsavtalet i Sverigeförhandlingen, STK-2018-66, SBN-2018-1242
- 13. Beslut från kommunfullmäktige - § 256 Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2019, STK-2018-1039, SBN-2018-1244
- 14. Beslut från kommunfullmäktige - § 255 Redovisning av motioner som i sak bifallits men ännu inte åtgärdats (2018), STK-2018-432, SBN-2018-1248
- 15. Beslut från kommunfullmäktige - § 264 Av kommunfullmäktige, § 156, bordlagd motion av John Roslund (M) och Tony Rahm (M) om att uppmärksamma Hans Alfredson, STK-2017-1176, SBN-2018-1249
- 16. Beslut från kommunstyrelsen - § 348 Remiss från Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 1 och 2 (SOU 2018:46), STK-2018-818, SBN-2018-1294

6. Information om Utfallsprognos 2 år 2018

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Utfallsprognos 2 år 2018. Informationen ges av avdelningschefen Göran Blomé.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

Beslutsunderlag

- Presentation SBN 2018-11-29 - Utfallsprognos 2 år 2018

7. Information om kommungemensam handläggning av viss administration kopplad till dataskyddsförordningen (GDPR)**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om kommungemensam handläggning av viss administration kopplad till dataskyddsförordningen (GDPR). Informationen ges av arkivarie Thomas Ihre.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

8. Information gällande reduktionslagstiftningens innebörd och förändringsarbete stadsbyggnadskontoret genomför**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om reduktionslagstiftningens innebörd och förändringsarbete stadsbyggnadskontoret genomför. Informationen ges av enhetschef Tina Weberg.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

9. Information om stadsdelspark i Hyllie, arkitekttävlingens vinnande parkförslag och detaljplanens samrådsförslag**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om stadsdelspark i Hyllie, arkitekttävlingens vinnande parkförslag och detaljplanens samrådsförslag. Informationen ges av planarkitekten Åse Andreasson.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

10. Information om Storstadspaket för Malmö

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Storstadspaket för Malmö. Informationen ges av strategen Magnus Fahl och arkitekten Azizia Holm.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

11. Begäran om uppdrag: Aktualisering av Malmö stads naturvårdsplan

SBN-2018-1139

Sammanfattning

Den nuvarande naturvårdsplanen antogs av kommunfullmäktige år 2012. Sedan 2012 har cirka 20 procent av naturvårdsplanens utpekade områden av olika anledningar fått försämrade naturvärden. Det finns därför ett behov av att aktualisera nuvarande naturvårdsplan. Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att aktualisera Malmö stads naturvårdsplan. Aktualiseringen föreslås bland annat innehålla en uppdatering av planens mål samt av planens beskrivande del. Arbetet kommer att samordnas med fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och serviceförvaltningen och avses starta under vintern 2018. Ett samrådsunderlag förväntas tas fram till september 2019.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att aktualisera Malmö stads naturvårdsplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Aktualisering av Malmö stads naturvårdsplan
- Naturvårdplan 2012 del 1
- Naturvårdsplan 2012 del 2

12. Handlingsplan för skyfallsåtgärder i Malmö stad

SBN-2018-1049

Sammanfattning

Handlingsplan för skyfallsåtgärder i Malmö stad är ett besluts- och planeringsunderlag som anger hur berörda nämnder i Malmö stad ska arbeta för att nå målen i Skyfallsplanen. Planen

är ett samlingsdokument för berörda nämnder där varje berörd nämnd beslutar om och genomför åtgärder inom nämndens ansvarsområde. Fokus för handlingsplanen är att stadens dagliga arbete ska leda till att problematiken minskar samt att åtgärder utförs där de är så kostnadseffektiva som möjligt för samhället.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att genomföra åtgärder och aktiviteter enligt *Handlingsplan för skyfallsåtgärder i Malmö stad*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Handlingsplan för skyfallsåtgärder i Malmö
- Handlingsplan för skyfallsåtgärder i Malmö stad 181030

13. Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

SBN-2018-1225

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret föreslår en revidering av delegationsordningen så att rätten att fatta beslut med stöd av delegation utökas avseende beslut om lov och startbesked.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att revidera stadsbyggnadsnämndens delegationsordning i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181129 Revidering av delegationsordning
- Nu gällande delegationsordning
- Delegationsordning - förslag för SBN november 2018

14. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019

SBN-2018-796

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden återremitterade 2018-09-20 § 315 ärendet gällande sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019 till stadsbyggnadskontoret i syfte att bearbeta förslaget efter att partigrupperna fått möjlighet att inkomma med synpunkter, samt att i största möjliga mån föreslå sammanträdesdatum som inte sammanfaller med samma vecka då kommunfullmäktige har sammanträden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att stadsbyggnadsnämnden under år 2019 ska sammanträda torsdagar kl. 09:00 på följande datum

den 24 januari,
den 14 februari,
den 14 mars,
den 11 april,
den 16 maj,
den 27 juni,
den 22 augusti,
den 19 september,
den 17 oktober,
den 14 november,
den 12 december, samt

att stadsbyggnadsnämnden under år 2019 även avsätter följande datum

onsdag den 6 februari för heldagsutbildning,
torsdag den 7 februari för heldag budgetseminarium.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019
- §315 SBN Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019

15. Yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5069-18 - Utredning angående rivning av receptionshus utan startbesked på fastigheten LIMHAMN 154:377

SBN-2018-592

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut att ändra stadsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift. Mark- och miljödomstolen har beviljat nämnden anstånd med att inkomma med utvecklande av talan till den 7 december 2018.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att vidhålla sitt överklagande och utveckla talan i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181129 Yttrande till Mark- och miljödomstolen mål nr P 5069-18

- Beslut - ändrar det överklagade beslutet på så sätt att byggsanktionsavgiften bestäms till 6 052 kr. Dnr 403-18733-2018

16. Yttrande till mark- och miljööverdomstolen mål nr P 2452-18 - Ingripande angående föreläggande att ta bort upplag, plank, byggbodar, containrar och tillbyggnader på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

SBN-2016-460

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat dom om avslag på ansökan om utdömande av vite till Mark- och miljööverdomstolen. Mark- och miljööverdomstolen har nu i mål nr P 2452-18 förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig särskilt i fråga om vitets skälighet, med motivering att fråga kan uppkomma om särskilda skäl till jämkning av det beslutade vitet. Anstånd har beviljats till den 7 december 2018.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181129 Yttrande till mark- och miljööverdomstolen mål nr P 2452-18
- Föreläggande - ni ska senast den 16 november 2018 inkomma med ett skriftligt yttrande i frågan om vitets skälighet. Mål nr P 2452-18

17. Fördjupad översiktsplan Södra Hyllie (FÖP 2036)

SBN-2014-211

Sammanfattning

Översiktsplan för södra Hyllie har till syfte att utveckla området söder om stationsområdet i Hyllie till en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel. Förslag till antagandehandling återremitterades av stadsbyggnadsnämnden vid sammanträde 20 september 2018. Förslagshandlingen har reviderats och kompletterats i enlighet med nämndens direktiv.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att tillstyrka förslag till *Översiktsplan för södra Hyllie, fördjupning av Översiktsplan för Malmö*,

att hemställa att kommunstyrelsen godkänner förslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande, samt

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett PM som ger en bild av hur stadsdelen kan växa ihop i sydost mot Svågertorps station, samt hur de yttre delarna av området kan utformas så att de möjliggör för vidare bebyggelse söderut längre fram i tiden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Översiktsplan för södra Hyllie. Förslag till antagandehandling
- FÖP2036 Södra Hyllie förslag till antagandehandling
- FÖP 2036 Utlåtande efter granskning
- FÖP 2036 Miljökonsekvensbeskrivning Antagande
- Särskilt yttrande SBN 2014-12-11 från M och FP
- FÖP 2036 Särskilt yttrande SD
- §320 SBN Fördjupad översiktsplan Södra Hyllie (FÖP 2036)

18. Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 21:3 i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5548)

SBN-2016-604

Sammanfattning

Godkännande. Planförslaget omfattar ett småhusområde med cirka 40 bostäder i form av friliggande villor, kedjehus och radhus. Den norra delen av planområdet ska utvecklas till en del av en stor stadsdelspark som planeras bli en del av det framtida Ekostråket. Planområdet är den första och sydligaste etappen i en större utveckling av östra Bunkeflostrand.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detaljplanen samt att överlämna den till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5548 Godkännande
- Dp 5548 Utlåtande godkännande
- Dp 5548 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5548 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5548 Plankarta godkännande
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet 2017-03-24

19. Detaljplan för fastigheten Triton 7 m.fl. i Hamnen i Malmö (Dp 5475)

SBN-2014-250

Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bygga blandad stad i två kvarter med bostäder och kontor samt centrumverksamhet på bottenplan ut mot Neptunigatan.

Syftet är också att fortsätta omvandlingen av området till blandad stad där kajpromenaden och kopplingarna till den ska stärkas och göras allmänt tillgängliga.

Gällande detaljplaner för området anger hamn- och industriändamål, genomförandetiden för gällande detaljplaner har gått ut. Planläggningen motiveras av att den utgör en fortsättning av Västra Hamnens pågående omvandling från industri- och hamnområde till blandad stad.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5475 Antagande
- Dp 5475 Utlåtande antagande
- Dp 5475 Planbeskrivning antagande
- Dp 5475 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5475 Plankarta antagande

20. Detaljplan för fastigheten Danzig 20 i Innerstaden i Malmö (Dp 5561)

SBN-2015-738

Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse för bostadsändamål i 3-6 våningar med centrumändamål i bottenvåningen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5561 Antagande
- Dp 5561 Utlåtande efter granskning
- Dp 5561 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5561 Samrådsredogörelse
- Dp 5561 Plankarta Antagande
- Särskilt yttrande från Liberalerna och Moderaterna 2017-06-22

21. Detaljplan för fastigheten Gyllenstjärna 36 m.fl. i Innerstaden i Malmö (Dp 5562)

SBN-2017-362**Sammanfattning**

Antagande. Syftet med detaljplanen är att utöka användningen inom fastigheten Gyllenstjärna 36 till att förutom handel, kontor och parkering även inkludera bostäder. Förslaget innebär att bostäder tillåts ovanpå befintlig handelslokal, Åhléns city.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5562 Antagande
- Dp 5562 Utlåtande efter granskning
- Dp 5562 Planbeskrivning Antagande
- Dp 5562 Samrådsredogörelse
- Dp 5562 Plankarta Antagande

22. Ändring av detaljplan för fastigheten Gasellen 9 i Limhamn i Malmö (ÄDp 5608)

SBN-2018-514**Sammanfattning**

Antagande. Syftet är att ta bort gällande fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Gasellen 9 så att det blir det möjligt att dela fastigheten.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 ÄDp 5608 Antagande
- ÄDp 5608 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5608 Samrådsredogörelse

23. Ändring av detaljplan för fastigheten Sjöscouten 1, Pålsteken 1 och Halvslaget 1 i Limhamn i Malmö (ÄDp 5614)

SBN-2018-935**Sammanfattning**

Antagande. Den gällande detaljplanen föreslås ändras på så vis att en redovisning av verksamhetsbullen tillfogas planbeskrivningen. Denna redovisning innebär att Limhamns

fjärrvärmeverk skyddas mot tillsynsåtgärder som innebär en skärpning av bullervillkoren i miljötillståndet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 ÄDp 5614 Antagande
- ÄDp 5614 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5614 Tillägg till planbeskrivning antagande
- ÄDp 5614 Samrådsredogörelse

24. Detaljplan för del av fastigheten Sallerup 180:21 m.fl. (Hemgården) i Sallerup i Malmö (Dp 5523)

SBN-2014-62

Sammanfattning

Samråd. Syftet med detaljplanen är att pröva att etablera ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Hemgården. Planläggningen motiveras av ett uttalat behov av större industritomter i Malmö och verksamhetsområdet har en ungefärlig total yta om 23 ha. Planområdet omfattar även gröna strukturer samt blandade kvarter där även bostäder ingår.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att remittera planförslaget till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av planen samt överlämna det till kommunstyrelsen för kännedom, samt

att godta stadsbyggnadskontorets bedömning att planförslaget inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 11§ miljöbalken.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5523 Samråd
- Dp 5523 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5523 Plankarta Samråd

25. Detaljplan för del av fastigheten Landshövdingen 1 i Rosengård i Malmö (Dp 5577)

SBN-2016-1455**Sammanfattning**

Planuppdrag. Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten för bostadsändamål, förskola, kontor och centrumverksamhet för del av fastigheten Landshövdingen 1, i anslutning till Rosengårds centrum. Syftet är vidare att skapa förutsättningar för en mer differentierad stadsmiljö och ökat stadsliv med bebyggelse som riktar sig mot omgivningen.

Planuppdrag för denna detaljplan har redan getts av SBN den 2017-12-15. Eftersom planområdet behöver ha en avgränsning som mer än marginellt skiljer sig från den tidigare begärs nu ett nytt planuppdrag.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 181129 Dp 5577 Planuppdrag
- Dp 5577 Underlag till begäran om planuppdrag

26. Detaljplan för fastigheten Katrinelund 28 i Innerstaden i Malmö (Dp 5605)**SBN-2016-482****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att ändra användning för planområdet från nuvarande industri till centrumverksamhet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5605 Planuppdrag
- Dp 5605 Underlag till begäran om planuppdrag

27. Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)

SBN-2018-846**Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med planändringen är att omvandla området, som är en del av Nyhamnen, till blandad och hållbar stad med bostäder, kontor och centrumverksamhet centralt i Malmö. Syftet är även att möjliggöra för en ny park, badmöjligheter samt säkerställa andra viktiga kvaliteter inom området. Syftet med planändringen är även att beakta och hitta lösning på de utmaningar som finns inom området så som framtida havsnivåhöjningar, mobilitet och trafik- och industribuller.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5611 Planuppdrag
- Dp 5611 Underlag till begäran om planuppdrag

28. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 150:384 m.fl. i Limhamn i Malmö (5621)**SBN-2018-479****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad stadsbebyggelse och att säkerställa allmänhetens tillgång till Limhamns kalkbrott.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5621 Planuppdrag
- Dp 5621 Underlag till begäran om planuppdrag

29. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Norra hamnen, delområde 2) i Hamnen i Malmö (Dp 5625)

SBN-2018-1046**Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra hamnanknutna verksamheter, logistikföretag och verksamhetskopplad service inom området, som del av en fortsatt utbyggnad av Malmö Industrial Park. Detaljplanen ska också möjliggöra etablering av vindkraft inom området, samt utveckling av ett naturområde längs del av Norra Hamnens kustlinje.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5625 Planuppdrag
- Dp 5625 Underlag till begäran om planuppdrag

30. Detaljplan för fastigheten Tuppen 15 i Limhamn i Malmö (Dp 5626)**SBN-2018-1079****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av kvarteret med blandad stadsbebyggelse.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanarbetet i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5626 Planuppdrag
- Dp 5626 Underlag till begäran om planuppdrag

31. Detaljplan för fastigheten Slätvaren 41 i Limhamn i Malmö (Dp 5627)**SBN-2018-752****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att utöka bygggrätten för bostäder, så att fastigheten kan bebyggas med nytt flerbostadshus utmed Strandgatan.

Planläggningen motiveras av att det på grannfastigheten beviljats bygglov för liknande bebyggelse, och att man genom att utöka byggrätten på Slätvaren 41 fyller igen en lucka ut mot gatan. Planläggningen bidrar till fler bostäder och får en positiv inverkan för gatubilden på Strandgatan.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5627 Planuppdrag
- Dp 5627 Underlag till begäran om planuppdrag

32. Detaljplan för fastigheten Bunkeflo 10:5 i Hyllie i Malmö (Dp 5628)

SBN-2015-1462

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med planläggningen är att pröva att permanent möjliggöra öppen dagverksamhet inom planområdet samt att säkerställa byggnadens kulturhistoriska värden. Det finns idag tidsbegränsat bygglov för verksamheten.

Planläggningen motiveras av att fastigheten är planlagd för pastorexpedition eller församlingshem, men befintlig byggnad används inte som detta. Det finns ett behov av lokaler för öppen dagverksamhet som kan tillgodoses genom planläggningen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5628 Planuppdrag
- Dp 5628 Underlag till begäran om planuppdrag

33. Detaljplan för del av fastigheten Tullstorp 180:22 m.fl. (Allyhill) i Tullstorp i Malmö (Dp 5634)

SBN-2018-998

Sammanfattning

Planuppdrag. Detaljplanens syfte är att pröva etableringen av ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5634 Planuppdrag
- Dp 5634 Underlag till begäran om planuppdrag

34. Detaljplan för fastigheten Almgården 4 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5636)

SBN-2018-926

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att förtäta stadsdelen Almgården med fler bostäder, verksamheter, handel och service i form av förskola och äldreboende. Totalt beräknas cirka 350 bostäder och 160 förskoleplatser komma till stånd i och med planens genomförande.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5636 planuppdrag
- Dp 5636 Underlag till begäran om planuppdrag

35. Ändring av detaljplan för fastigheten Bronsyxan 20 i Fosie i Malmö (ÄDp 5609)

SBN-2016-982

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med ändringen av detaljplanen är att pröva att ta bort gällande fastighetsindelningsbestämmelse för fastigheten Bronsyxan 20 samt att justera byggrättens avgränsning i förhållande till fastighetsgränsen. Åtgärderna ska göra det möjligt att uppföra byggnad närmre fastighetsgräns än vad gällande detaljplan medger.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 ÄDp 5609 Planuppdrag
- ÄDp 5609 Underlag till begäran om planuppdrag

36. Ändring av detaljplan för fastigheten Upplastaren 15 i Klagshamn i Malmö (ÄDp 5610)

SBN-2017-1191

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att rätta planen efter rådande förhållanden så att utbyggnad av villa möjliggörs. Planläggningen motiveras av att det vid planläggning av området inte togs hänsyn till placeringen av befintligt hus och att detaljplanen omfattar bestämmelser som gjorde detta hus planstridigt.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5610 Planuppdrag
- ÄDp 5610 Underlag till begäran om planuppdrag

37. Ändring av detaljplan för fastigheten Malus 4 i Husie i Malmö (ÄDp 5629)

SBN-2018-946

Sammanfattning

Planuppdrag. Ändringen av detaljplan syftar till att ta bort fastighetsindelingsbestämmelser för fastigheten Malus 4 i Husie i Malmö. Om fastighetsindelingsbestämmelserna tas bort, så möjliggörs avstyckning av en ny fastighet som kan prövas för ny byggnation i bygglov.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 ÄDp 5629 planuppdrag
- ÄDp 5629 Underlag till begäran om planuppdrag

38. Ändring av detaljplan för fastigheten Rudan 20 i Limhamn i Malmö (ÄDp 5630)

SBN-2018-942

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en delning av fastigheten Rudan 20 genom att gällande fastighetsindelningsbestämmelser tas bort.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med den bilagda anmälan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 ÄDp 5630 Planuppdrag
- ÄDp 5630 Underlag till begäran om planuppdrag

39. Återkallande av Dp 5095 del av Skeppsbron i Hamnen i Malmö

SBN-2014-36

Sammanfattning

Återkallande. Stadsbyggnadsnämnden gav 2009-06-18 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete för att möjliggöra omvandla av tidigare hamnområde till allmän platsmark. Aktuellt planområdet omfattar ytor som föreslås ingå i en ny detaljplan. Därför föreslås detaljplaneuppdraget återkallas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att återkalla planuppdraget och uppdra åt stadsbyggnadskontoret att avskryva ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Dp 5095 återkallande

40. Begäran om planbesked för fastigheten Johannesdal 3

SBN-2018-899

Sammanfattning

Planbesked. Sökanden önskar bygga bostäder i flerbostadshus på fastigheten, antingen genom att bygga om befintliga lokaler eller genom nybyggnation. Fastigheten ligger mycket nära järnvägen som är farligt gods-led. Närmsta befintliga byggnad ligger 20 m från spårets mitt. Bostäder på detta läget anses inte lämpligt.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela negativt planbesked i enlighet med motivering i denna skrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181129 Johannesdal 3 Planbesked
- Johannesdal 3 Underlag för beslut om planbesked

41. Nybyggnad av flerbostadshus, fyra radhus, mur/ramp och plank samt solcellsanläggning på fastigheten SJÖPORTEN 1

SBN-2018-1272

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, fyra radhus, mur/ramp och plank samt solcellsanläggning på fastigheten **SJÖPORTEN 1** i Malmö kommun (Etapp 2 södra).

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär avvikelser från gällande plan, Dp 5463, med avseende på följande punkter:

- Liten del av yttervägg överskrider byggrätten pga konstruktionens förutsättningar.
- Trafikbullervärden överskrider men klarar gällande Trafikbullerförordning.

Avvikelsena är, vid en samlad bedömning, att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Sjöporten 2, Kilen 1, Hamnen 33:1, Kosterbåten 2, Klippern 4 samt Klyvaren 1 och 3 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas delvis i parkeringsgarage på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt även genom parkeringsköp (13 bilparkeringsplatser gemensamt med Sjöporten 1, etapp 1) samt bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsavtalet upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

16 arkitektritningar
3 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemm, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 SJÖPORTEN 1
- SBN 2018-002291 Sjöporten 1_bilaga

42. Nybyggnad av flerbostadshus, underjordiskt garage, samlingslokal och skärmtak över cykelställ på fastigheten SÄRIMNER 2

SBN-2018-1273

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, underjordiskt garage, samlingslokal och skärmtak över cykelställ på fastigheten **SÄRIMNER 2 (YMERS GATA)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, detaljplan DP 5361 lagakraftvunnen 2016-09-29, med avseende på avsteg från riktvärde för buller vid fasad som uppträder i någon enstaka lägenhet. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Särinner 1, Hemvistet 1 samt Hyllie 4:2 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas delvis inte på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal samt bilpoolsavtal.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsavtalet upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

17 arkitektritningar

4 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Jan-Erik Palm, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 SÄRINNER 2
- SBN 2018-002320 SÄRINNER 2

43. Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, förråd och murar inom fastigheten TRÄDSTUBBEN 1

SBN-2018-1283

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, förråd och murar på fastigheten: **TRÄDSTUBBEN 1 (SEGEPARKSSGATAN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 488, Ädp 541, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal/parkeringsförbindelse samt bilpoolsavtal.

I ärendet föreligger även cykelpoolsavtal.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsavtalet (parkeringsförbindelsen) upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

13 arkitektritningar

4 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Westerberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 TRÄDSTUBBEN 1
- SBN 2018-003148 TRÄDSTUBBEN 1

44. Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, förråd och murar inom fastigheten TRÄDGRENEN 1

SBN-2018-1282

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus, förråd och murar på fastigheten: **TRÄDGRENEN 1 (SEGEPARKSGATAN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4881, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal/parkeringsförbindelse samt bilpoolsavtal.

I ärendet föreligger även cykelpoolsavtal.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsavtalet (parkeringsförbindelsen) upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

12 arkitektritningar

4 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Westerberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 TRÄDGRENEN 1
- SBN 2018-003147 TRÄDGRENEN 1

45. Nybyggnad av flerbostadshus, murar och underjordiskt garage, samt solcellsanläggning på tak på fastigheten KRYSSMASTEN 7, 8, 9 och 11

SBN-2018-1271

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar och underjordiskt garage, samt solcellsanläggning på tak på fastigheten **KRYSSMASTEN 7, 8, 9 och 11** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med villkor att markföreningar ska vara slutligt avhjälpna innan startbesked lämnas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär avvikelser från gällande plan, dp 5237, med avseende på följande punkter:

- Tillåten byggnadsarea överskrids med sammanlagt 0,8%.
- Ett av trapphusen är inte genomgående, men närhet till gårdsytan finns.
- Liten del av entréer till tre av sex trapphus ligger strax under den höjd som detaljplanen anger, dock ligger alla bostäder över +3 m (RH2000).
- Trafikbullervärden överskrids men klarar gällande Trafikbullerförordning.

Avvikelserna är, vid en samlad bedömning, att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Kryssmasten 4, 6, och 10, Bommen 3, 4 och 7 samt Hamnen 33:1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Bilparkering anordnas delvis i parkeringsgarage på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är även uppfyllt genom parkeringsköp (9 bilparkeringsplatser) samt bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är även uppfyllt genom cykelpoolsavtal för fem el-lådcyklar.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsavtalet upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

78 arkitektritningar

2 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Johansson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 KRYSSMASTEN 7

- SBN 2018-002282 Kryssmasten 7 m fl_bilaga

46. Nybyggnad av flerbostadshus, underjordiskt garage, parkering samt miljöhus inom fastigheten HÖRÄFSAN 5

SBN-2018-1266

Sammanfattning

Nybyggnad av flerbostadshus, underjordiskt garage, parkering samt miljöhus på fastigheten: **HÖRÄFSAN 5** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, dp 4959, med avseende på del av takfotslängd som får överstiga våningsantal samt byggnadsarean för komplementbyggnad inom ringprickat område. Utöver den tillåtna tredjedelen av takfotslängden som får överstiga våningsantalet så är även trapphuset överstigande i våningsantal samt nedfart till garage placerad inom ringprickat område vilket innebär att byggnadsarean för komplementbyggnad överstiger tillåtna 50 kvm. Avvikelsen är att betrakta som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i plan- och bygglagen 9 kap. 31 b. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 §. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Höräfsan 3, Högaffeln 3 och 4 samt Limhamn 150:384 och 155:511. har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

10 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Johansson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 HÖRÄFSAN 5
- SBN 2018-001996 Höräfsan 5

47. Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, samt markparkering inom fastigheten SYNÅLEN 1**SBN-2018-1270****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, samt markparkering på fastigheten: **SYNÅLEN 1 (SKRÄDDAREBYN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 4726, med avseende på utfartsförbud. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL, då trafikflödena anses bli bättre och avlastar kringliggande gator, vilket innebär att omgivningspåverkan blir mindre. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Synålen 5 och 6, Bunkeflostrand 9:8, Limhamn 155:355, Håven 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7, Flytträlen 1, Ljustret 1 och S:1 samt Dörjen 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten. För att uppfylla gällande p-norm tecknas även avtal för bilpool. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. För att uppfylla gällande p-norm tecknas även avtal för cykelpool. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsförbindelsen upphör att gälla.

Till beslutet hörande handlingar

27 arkitekturritningar

3 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rolf Olsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att ändra eller skada fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950).

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 SYNÅLEN 1
- SBN 2018-002277 SYNÅLEN 1

48. Nybyggnad av 3 flerbostadshus och 2 miljöhus samt uppförande av murar inom fastigheten DRAKEN 22

SBN-2018-1265

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av 3 flerbostadshus och 2 miljöhus samt uppförande av murar på fastigheten: **DRAKEN 22** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan dp 5225, med avseende på Trafikbuller, byggnad på mark där byggnad inte får uppföras, antal våningar, storlek på förgårdsmark mot gata, huvudbyggnad på mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader mm. Åtgärden är av begränsad omfattning och är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, och innebär därmed en sådan godtagbar avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § andra punkten PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Draken 1, 8, 12, 13, 14 15, 19, 20 och 21 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas inte på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal.

Till beslutet hörande handlingar

15 arkitektritningar

5 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anders Malmström, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 DRAKEN 22
- SBN 2018-001993 DRAKEN 22

49. Nybyggnad av flerbostadshus samt cykelskjul inom fastigheten PÅLSTEKEN 1

SBN-2018-1284

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt cykelskjul på fastigheten PÅLSTEKEN 1, KÖLGATAN, i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med villkor att planbeslutet för Ädp 5614 vinner laga kraft.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5302, med avseende på sockelhöjden överskrider delvis den i detaljplanen föreskrivna maxhöjden (0,9 m).

Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Skotsteken 1, Hisstornet 2, Rörtornet 1 och 2, Portvaktshuset 1, Kölen 1, Bryggan 1 samt Halvslaget 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

31 arkitekturritningar
2 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Robert Eldh, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 PÅLSTEKEN 1
- SBN 2018-003272 PÅLSTEKEN 1

50. Nybyggnad av kontorshus, 3 butiker, underjordiskt garage, miljöhus och skärmtak över cykelställ på fastigheten HEMVISTET 2

SBN-2018-1274

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus, 3 butiker, underjordiskt garage, miljöhus och skärmtak över cykelställ på fastigheten **HEMVISTET 2 (HYLLIE ALLÈ/HYLLIE BOULEVARD)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, DP 5361, med avseende på teknikdel som överskrider tillåten totalhöjd. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse mot bakgrund att den uppträder på en mindre del av taket samt att åtgärder vidtagits för att visuellt kompensera det genom att integrera den i intilliggande trapphus. Avvikelsen anses

därmed förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Hemvistet 1 Vårdshuset 4 och 5, Pulpeten 1 samt Smygmaskan 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

18 arkitektritningar

6 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Daniel Hagerstad, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 HEMVISTET 2
- SBN 2018-002397 Hemvistet 2

51. Nybyggnad av kontor, lokaler för handel, källargarage samt solenergianläggning inom fastigheten LÖJAN 2

SBN-2018-1263

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, lokaler för handel, källargarage samt solenergianläggning på fastigheten: **LÖJAN 2, NEPTUNIGATAN**, i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5123, med avseende på att högsta tillåtna byggnadshöjd enligt detaljplan (21 meter) överskrids i den östra byggrätten med 28 cm vid takfot till indragen takvåning på plan 07. Avvikelsen är att anse som en sådan liten

avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Löjan 3, 4, Abborren 2, Hamnen 21:137, Hamnen 21:147, Hamnen 21:149, Hamnen 21:159, Träförrådet 1 samt Triton 1 och 7 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

47 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Thomas Liljenberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 LÖJAN 2
- SBN 2018-001811 LÖJAN 2

52. Nybyggnad av skola (grundskola), miljöstation, förråd, skärmtak, skylt och murar på fastigheten: STÄDET 5

SBN-2018-1280

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skola (grundskola), miljöstation, förråd, skärmtak, skylt och murar på fastigheten: **STÄDET 5 (SKÅNEGÅRDSVÄGEN/VEDGATAN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5519, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

20 arkitektritningar

4 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Mikael Persson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 STÄDET 5
- SBN 2018-002937 Städet 5_bilaga

53. Nybyggnad av stall, ridhus, uteboxar, stödmurar, skärmtak, markparkering och gödselanläggning inom del av fastigheterna ROSENGÅRD 130:406, HUSIE 172:256, ROSENGÅRD S:19

SBN-2018-1262

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall, ridhus, uteboxar, stödmurar, skärmtak, markparkering och gödselanläggning på del av fastigheterna **ROSENGÅRD 130:406, HUSIE 172:256, ROSENGÅRD S:19 (AMIRALSGATAN / ELISEDALSVÄGEN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4135, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

16 arkitektritningar
4 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Katarina Nylinder, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 ROSENGÅRD 130:406
- SBN 2018-001241 ROSENGÅRD 130-406

54. Ändrad användning (från klinik till bostad), inredning av ytterligare bostad samt fasadändring (ny dörr) inom fastigheten BIET 36

SBN-2018-1269

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändrad användning (från klinik till bostad), inredning av ytterligare bostad samt fasadändring (ny dörr) på fastigheten: **BIET 36 (JAKOB NILSGATAN 11)** i Malmö kommun

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 1275, med avseende på bostadsrum på mark avsedd för uthus. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Biet 12, 24, 34 och 23 samt Mullvaden 9, 10, 11, 59 och 60 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Biet 12 har framfört erinringar mot den föreslagna åtgärden. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

4 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Alexander Hopp, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 BIET 36
- SBN 2018-002206 BIET 36

55. Nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) samt ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E) på fastigheten DJUPADAL 2

SBN-2018-1065

Sammanfattning

Upphävande av villkor om att markföreningar på fastigheten Djupadal 2 ska vara avhjälpna innan startbesked ges i beslut PR 2018-0372.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att upphäva villkor om att markföreningar ska vara avhjälpna innan startbesked ges i beslut PR 2018-0372.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 DJUPADAL 2

56. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler (härbärke och vaktbod) på fastigheten MÄSSAN 1

SBN-2018-1286

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler (härbärke och vaktbod) på fastigheten: **MÄSSAN 1** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas för uppställning av moduler (härberge och vaktbod) till och med 2019-04-15.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Kraven för permanent bygglov är inte uppfyllda då byggnaden är placerad på mark som ej får bebyggas. Sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. Åtgärden är lämplig och innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen.

Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ägarna till fastigheterna Innerstaden 9:173, Nämndemannen 1, Hyllie 165:44 samt Inredningsarkitekten 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

3 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Westerberg, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 MÄSSAN 1
- SBN 2018-003411 MÄSSAN 1

57. Fasadändring (kulörbyte samt byte av fönster), nybyggnad av cykelgarage, sopkärlskåp samt anordnande av parkering inom fastigheten AFTONEN 4

SBN-2018-1268

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för fasadändring (kulörbyte samt byte av fönster), nybyggnad av cykelgarage, sopkärlskåp (plank) samt anordnande av parkering på fastigheten: **AFTONEN 4 (HÖRBYGATAN 6)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (byggnaden, anläggningen) får således tas i bruk utan slutbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan pl 77/78, med avseende på att gård inte får bebyggas över gårdens plan.

Åtgärden är förenlig med planens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och innebär därmed en sådan godtagbar avvikelse som avses i 9 kap 31 c § första punkten PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Aftonen 2, 3, 5 Ängen 7 samt Öknen 5, 6 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Aftonen 2 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 AFTONEN 4
- SBN 2018-002161 AFTONEN 4

58. Tidsbegränsat bygglov för grundskola (byggnad 2 och 3) inom fastigheten BREDSKÄR 2

SBN-2018-1260**Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för grundskola (byggnad 2 och 3) på fastigheten: **BREDSKÄR 2 (FÄRÖGATAN 8)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 20 000 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 BREDSKÄR 2
- SBN 2017-001558 BREDSKÄR 2

59. Permanent bygglov avseende förskola inom fastigheten BLOSSHÖGEN 1**SBN-2018-1276****Sammanfattning**

Ansökan om permanent bygglov för förskola på fastigheten: **BLOSSHÖGEN 1 (VATTENVERKSVÄGEN 13)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 5 595 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 BLOSSHÖGEN 1
- SBN 2018-002509 BLOSSHÖGEN 1

60. Permanent bygglov för förskola inom fastigheten LANDSFISKALEN 1

SBN-2018-1277**Sammanfattning**

Ansökan om permanent bygglov för förskola på fastigheten: **LANDSFISKALEN 1 (VON ROSENS VÄG 60)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 4 835 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 LANDSFISKALEN 1
- SBN 2018-002526 LANDSFISKALEN 1

61. Inglasning av balkonger inom del av fastigheten BUTELJEN 4**SBN-2018-1285****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för inglasning av balkonger på del av fastigheten **BUTELJEN 4 (BARLASTGATAN 51)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2 901 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 BUTELJEN 4
- SBN 2018-003334 BUTELJEN 4

62. Tillbyggnad (påbyggnad) av enbostadshus på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 28:239

SBN-2018-1261**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av enbostadshus på fastigheten: **BUNKEFLOSTRAND 28:239 (ISBLOMMEVÄGEN 6)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2000 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 BUNKEFLOSTRAND 28:239
- SBN 2017-004150 BUNKEFLOSTRAND 28-239

63. Fasadändring (omfärgning av enbostadshus och garage) inom fastigheten POPPELSPINNAREN 3**SBN-2018-1278****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (omfärgning av enbostadshus och garage) på fastigheten: **POPPELSPINNAREN 3 (BJÖRNSPINNAREGATAN 35)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 626 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 POPPELSPINNAREN 3
- SBN 2018-002569 POPPELSPINNAREN 3

64. Fasadändring (ändring av fasader, byte av takmaterial, nya takkupor samt byte av fönster, balkongdörrar, balkongräcken, entrépartier och entrédörrar) på fastigheten KRÅKAN 31

SBN-2018-1267**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (ändring av fasader, byte av takmaterial, nya takkupor samt byte av fönster, balkongdörrar, balkongräcken, entrépartier och entrédörrar) på fastigheten: **KRÅKAN 31** (SMEDJEGATAN 1) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2065 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 KRÅKAN 31
- SBN 2018-002025 KRÅKAN 31

65. Fasadändring (ändring av fasader, byte av takmaterial, nya takkupor samt byte av fönster, balkongdörrar, balkongräcken, entrépartier och entrédörrar) på fastigheten KRÅKAN 30**SBN-2018-1264****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för fasadändring (ändring av fasader, byte av takmaterial, nya takkupor samt byte av fönster, balkongdörrar, balkongräcken, entrépartier och entrédörrar) inom fastigheten **KRÅKAN 30** (SMEDJEGATAN 3) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2065 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 KRÅKAN 30
- SBN 2018-001897 KRÅKAN 30

66. Uppställning av belyst skylt (Föreningsgatan 35) på fastigheten INNERSTADEN 5:10

SBN-2018-1281**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppställning av belyst skylt (Föreningsgatan 35) på fastigheten: **INNERSTADEN 5:10** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 1 507 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 INNERSTADEN 5:10
- SBN 2018-003027 INNERSTADEN 5-10

67. Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten FÅRABÄCK 180:80**SBN-2018-1275****Sammanfattning**

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten: **FÅRABÄCK 180:80 (FÅRABÄCKSVÄGEN 98)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att meddela det sökta tillståndet.

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2 år) från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär **inte att du har rätt att påbörja** den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningar för bygglov.

Anteckningar till beslut

Det antecknas att ägarna till fastigheterna Fårabäck 180:81, 180:39, 180:37 samt Husie 173:25 och 173:166 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, men ej inkommit med erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

1 arkitektritning

Övriga upplysningar

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

VA-Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Granskningsavgift: 9099 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 FÅRABÄCK 180:80
- SBN 2018-002488 FÅRABÄCK 180kolon80

68. Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus (avstyckning) på fastigheten BUNKEFLOSTRAND 16:24

SBN-2018-596

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus (avstyckning) på fastigheten: **BUNKEFLOSTRAND 16:24 (KLAGSHAMNSVÄGEN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att positivt förhandsbesked meddelas med villkor att byggnad förläggs lägst + 3,0 meter över havet.

Om ansökan om bygglov inte görs inom två (2 år) från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft upphör tillståndet att gälla.

Förhandsbesked innebär **inte att du har rätt att påbörja** den sökta åtgärden.

Föreskrifter avseende placering och utformning i denna skrivelse ska utgöra förutsättningar för bygglov.

Anteckningar till beslut

Det antecknas att ägarna till fastigheterna Bunkeflostrand 16:28, 16:27, 16:26, 16:21 samt 28:1 beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, Ägarna till fastigheterna Bunkeflostrand 16:27 samt 28:1 har inkommit med erinran.

Till beslutet hörande handlingar

2 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Förberedande markarbeten och transporter till och från fastigheten ska ske på ett för omgivningen varsamt sätt.

Miljöförvaltningen avråder med anledning av plushöjd färdigt golv i förhållande till medelvattenstånd.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

VA-Syd ska kontaktas för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Granskningsavgift: 9.099 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 BUNKEFLOSTRAND 16:24
- SBN 2018-000049 BUNKELOSTRAND 16-24

69. Olovligt uppförande av mur inom fastigheten KÄLLTOFTA 20

SBN-2018-1279

Sammanfattning

Påföljder för uppförande av mur utan erforderligt startbesked inom fastigheten KÄLLTOFTA 20 (NYBOGATAN 1) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med 11 kap. 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra de lagfarna ägarna till fastigheten KÄLLTOFTA 20, *Namn Namn (personr)* och *Namn Namn (personnr)* en byggsanktionsavgift à 2958 kr för att utan erforderligt bygglov och startbesked uppfört en mur, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, *Namn Namn (personr)* och *Namn Namn (personnr)*, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat. Observera att om ni är flera som är betalningsskyldiga så råder s.k. solidariskt betalningsansvar. Detta betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-11-29 KÄLLTOFTA 20
- SBN 2018-002796 KÄLLTOFTA 20