



## Protokoll

Sammanträdestid	2018-10-18 kl. 09:00-13:20	
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl 9:00	
Beslutande ledamöter	Märta Stenevi (MP) (Ordförande) §§352-371, §§374-383 Sofia Hedén (S) (Vice ordförande) Tomas Pettersson (M) (Vice ordförande) Solange El-Haj (S) José Luis Muñoz Pastene (S) §§352-371, §§374-383 Mikael Andersson (V) Anders Lunderqvist (M) Anders Olin (SD) Jenny Österlind (S) §§372-373 ersätter José Luis Muñoz Pastene (S) pga jäv Mårten Espmarker (MP) §§372-373 ersätter Märta Stenevi (MP) (Ordförande) pga jäv Lars Hellström (L) ersätter Simon Chrisander (L)	
Ej tjänstgörande ersättare	Jenny Österlind (S) §§352-371, §§374-383 Shaip Morina (S) Sven-Erik Rasmusson (S) Mårten Espmarker (MP) §§352-371, §§374-383 Boel Pettersson (V) Darko Simic (M) John Eklöf (M) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)	
Övriga närvarande	Christer Larsson (Stadsbyggnadsdirektör) Magnus Hillborg (Nämndsekreterare) Göran Blomé (Avdelningschef, Administrativa avdelningen) §§353-383 Johan Emanuelson (Avdelningschef, Strategiavdelningen) Ewa Rannestig (Avdelningschef/stasingenjör, Stadsmättningsavdelningen) Anna Holmqvist (Planchef, Planavdelningen) Ingemar Gråhamn (Stadsarkitekt, Stadsarkitektavdelningen) Anna Tullberg (HR-chef) Erika Knobblock (Enhetschef/utvecklingssamordnare, Administrativa avdelningen) Göran Sundberg (Stadsjurist) Ulrika Signal (Arkitekt) §352 Anna Sohlberg (Planarkitekt) §352 Joel Hedin (Planarkitekt) §352 Anna Livia Helander (Planarkitekt) §352	
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Magnus Hillborg
	Ordförande	..... Märta Stenevi (MP) §§ 352-371, §§ 374-383
		..... Sofia Hedén (S) §§ 372-373
	Justerande	..... Tomas Pettersson (M)

Susanna Zinkelnagel (Planarkitekt) §352  
Markus Rikse (Planarkitekt) §352  
Kenneth Fryklander (Landskapsarkitekt) §352  
Karin Falkboo (HR-konsult) §352

Utses att justera Tomas Pettersson (M)

Justeringen 2018-10-25

Protokollet omfattar §§352-383

## ÄRENDELISTA

- §352 Genomgång och föredragning av ärenden
- §353 Val av justerare (justering den 25 oktober 2018)
- §354 Anmälan om delegationsbeslut
- §355 Anmälan om beslut, domar och lagakraft
- §356 Anmälan av inkomna handlingar
- §357 Antagande kvartersnamn till DP5448 och DP5550
- §358 Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet  
Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 111-18 - Utredning angående påbörjad byggnation av sporthall utan startbesked på fastigheten EXCELLENSEN 4
- §360 Återremiss från kommunfullmäktige - Pp 6048 Planprogram för Stadionområdet, STK-2017-1609
- §361 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö, utställningsförslag
- §362 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. (Oljevägen) i Hamnen (Dp 5272)
- §363 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544)
- §364 Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö (Dp 5616)
- §365 Detaljplan för del av Limhamn 155:511 i Limhamn i Malmö (Dp 5618)
- §366 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5619)  
Nybyggnad av flerbostadshus, murar/ramper, underjordiskt garage med väderskyddad trappuppgång samt solcellsanläggning på fastigheten SJÖPORTEN 1
- §367 Nybyggnad av flerbostadshus, källargarage, cykelskjul samt mur och ramper på fastigheten DOCKPORTEN 8
- §368 Nybyggnad av flerbostadshus, butik/kontor, miljöhus, förråd, parkering, skärmtak, murar och plank inom fastigheten BOLLHÅVEN 1
- §370 Nybyggnad av flerbostadshus, komplementhus, förråd samt miljöhus inom fastigheten SPEXET 1
- §371 Nybyggnad av flerbostadshus, gym och café, underjordiskt garage samt murar och stödmurar inom fastigheten GJUTFORMEN 1
- §372 Nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E) samt nybyggnad av skärmtak för cyklar på fastigheten DJUPADAL 2
- §373 Bygglov för ändrad utformning av skolgård, samt för parkering på fastigheten BLÄMOSSAN 1
- §374 Nybyggnad av förskola, miljöhus, förråd, bullerplank samt parkering på fastigheten RÖNNEHOLM 3
- §375 Nybyggnad av 20 st radhus samt förråd, gemensamhetshus, bullerplank, plank och stödmur inom fastigheten HÖRÅFSAN 3
- §376 Nybyggnad av butik och restauranger samt plank och komplementbyggnad inom fastigheten RINGERIKE 1
- §377 Tidsbegränsat bygglov för ändring av industri (verkstad) (fd loppis) till samlingslokal (festlokal) inom fastigheten KATRINELUND 28
- §378 Ändring av vind till studentbostäder samt anordnande av parkeringsplats inom fastigheten BJÖRNEN 19

- §379 Tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten KLAGSHAMN 16:118
- §380 Uppsättning av digital skylt/LED (videodisplay) inom fastigheten HAMNEN 22:190
- §381 Olovlig nybyggnad av parhus inom fastigheten HUSIE 173:170
- §382 Olovlig ombyggnad av carport till garage inom fastigheten ÄNGSMOSSEN 9
- §383 Olovlig tillbyggnad inom fastigheten BLADMOSSEN 15

## **§ 352 Genomgång och föredragning av ärenden**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ärende nr 6 i utskickad kallelse "Information om överdäckning av Annetorpsvägen och omkringliggande detaljplaner i Hyllie" utgår.

**Paragrafen är justerad**

## **§ 353 Val av justerare (justering den 25 oktober 2018)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Tomas Pettersson (M) att tillsammans med ordföranden Märta Stenevi (MP) justera stadsbyggnadsnämndens protokoll avseende §§ 352-371 samt §§ 374-383 från den 18 oktober 2018. Justering sker den 25 oktober 2018, samt

att utse Tomas Pettersson (M) att tillsammans med ordföranden Sofia Hedén (S) justera stadsbyggnadsnämndens protokoll avseende §§ 372-373 från den 18 oktober 2018. Justering sker den 25 oktober 2018.

**Paragrafen är justerad**

## **§ 354 Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2018-15**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation övrigt

**Paragrafen är justerad**

## **§ 355 Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2018-16**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan om beslut, domar och lagakraft till handlingarna.

**Paragrafen är justerad**



## **§ 356 Anmälan av inkomna handlingar**

**SBN-2018-17**

### **Sammanfattning**

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2018-10-18.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 - Anmälan av inkomna handlingar

**Paragrafen är justerad**

## **§ 357 Antagande kvartersnamn till DP5448 och DP5550**

**SBN-2018-1061**

### **Sammanfattning**

Antagande av förslag till kvartersindelning och kvartersnamn.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att antaga förslaget av nya kvartersnamn på DP5448 och DP5550.

### **Beslutet skickas till**

Efter beslut lämnas det över till kommunala lantmäterimyndigheten för registrering.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Antagande kvartersnamn 20181018
- Kvarter Åkervindan mfl
- Kvarter\_Nosgrimman\_mfl
- Beskrivning av namnen till DP5448 DP5550

**Paragrafen är justerad**

## § 358 Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

**SBN-2018-1000**

### **Sammanfattning**

I ärendet föreslås att stadsbyggnadsnämndens taxa ändras. Ändringen innebär att betalningen av den planavgift stadsbyggnadsnämnden tar ut för att ta fram eller ändra detaljplaner sprids ut under detaljplaneprocessen.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå att kommunfullmäktige ändrar taxan i enlighet med förslaget, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet
- Förslag till reviderad taxa
- Gällande taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

**Paragrafen är justerad**

**§ 359 Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 111-18 - Utredning  
angående påbörjad byggnation av sporthall utan startbesked på  
fastigheten EXCELLENSEN 4**

**SBN-2017-1257**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över skrivelse från Servicenämnden och slutföra talan i målet hos mark- och miljödomstolen. Anstånd har beviljats att inkomma med yttrande till den 25 oktober 2018.

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avge yttrande till mark- och miljödomstolen i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

**Särskilda yttranden, reservationer**

Tomas Pettersson (M), Anders Lunderqvist (M) och Lars Hellström (L) inkommer med ett gemensamt särskilt yttrande (se bilaga).

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181018
- Slutföreläggande - ni ska senast inkomma med ett skriftligt yttrande senast den 19 september. Mål nr P 111-18

**Paragrafen är justerad**

## **§ 360 Återremiss från kommunfullmäktige - Pp 6048 Planprogram för Stadionområdet, STK-2017-1609**

**SBN-2014-382**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-31 att återremittera planprogram för Stadionområdet (Pp 6048) för att få belyst de ekonomiska konsekvenserna för Malmö stad innan ärendet föreläggs fullmäktige för antagande. De ekonomiska konsekvenserna av att genomföra planprogram för Stadionområdet har belysts i ett förvaltningsgemensamt arbete.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att besvara återremissuppdraget med vad stadsbyggnadskontoret anför i sin tjänsteskrivelse inklusive bilaga avseende ekonomiska konsekvenser, samt

att hemställa att kommunstyrelsen godkänner skrivelsen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

### **Särskilda yttranden, reservationer**

Tomas Pettersson (M) och Anders Lunderqvist (M) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

Anders Olin (SD) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Pp 6048 återremiss
- Stadionområdet - ekonomiska konsekvenser 2018-10-16
- Beslut från kommunfullmäktige - § 137 Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048), STK-2017-1609
- Redaktionell ändring av tidigare exp. handling - Expediering av stadsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-15 § 461 " Planprogram för Stadionområdet (Pp6048)" (2/2)
- Pp 6048 Trafikutredning Stadion godkännande (6/12)
- Pp 6048 Samrådsredogörelse godkännande (7/12)

**Paragrafen är justerad**

## § 361 Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö, utställningsförslag

**SBN-2014-535**

### **Sammanfattning**

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034) har till syfte att utveckla området kring Östervärns station, inom Järnvägsverkstäderna och längs Sallerupsvägen till en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Översiktsplanen föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om utställning.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelse för *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö*, samt

att överlämna bifogat utställningsförslag till *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö* till kommunstyrelsen för beslut om utställning och remiss.

### **Särskilda yttranden, reservationer**

Anders Olin (SD) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

Mikael Andersson (V) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Utställningsförslag för Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn utställningshandling SBN 18 okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn Samrådsredogörelse SBN 18 okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn samrådsyttranden SBN 18 okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn MKB Utställning 20181001

**Paragrafen är justerad**

## § 362 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. (Oljevägen) i Hamnen (Dp 5272)

**SBN-2014-106**

### **Sammanfattning**

Antagande. Detaljplanen gör det möjligt att överföra mark som idag utgör allmän gata till kvartersmark för industriändamål. Gatorna är idag avstängda för allmän trafik med anledning behovet av säkerhetsanordningar i form av skalskydd för Oljehamnen.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5272 antagande
- Dp 5272 Utlåtande efter granskning
- Dp 5272 Planbeskrivning antagande
- Dp 5272 Samrådsredogörelse
- Dp 5272 Plankarta antagande

**Paragrafen är justerad**

## § 363 Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544)

**SBN-2015-1565**

### **Sammanfattning**

Granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggelse norr om Limhamns kalkbrott. Planläggningen bidrar till en tätare stad med fler bostäder vilket är i linje med Malmö stads behov.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godta redovisningen av granskningshandlingarna och att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att tillgängliggöra detaljplanen för granskning samt överlämna den till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

### **Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret för att genomföra en ny konsekvensanalys avseende trafiken.

Märta Stenevi (MP) yrkar avslag på Anders Olins (SD) yrkande om återremiss och yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer Anders Olins (SD) yrkande om återremiss av ärendet mot hennes eget yrkande om avslag på återremissyrkandet och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden Märta Stenevi (MP) finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Reservationer**

Anders Olin (SD) inkommer med en skriftlig reservation till förmån för sitt eget återremissyrkande (se bilaga).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5544 Granskning
- Dp 5544 Planbeskrivning granskning
- Dp 5544 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5544 Plankarta Granskning
- Dp 5544 Miljökonsekvensbeskrivning
- Reservation från Liberalerna och Moderaterna

**Paragrafen är justerad**





## **§ 364 Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö (Dp 5616)**

**SBN-2017-1153**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att förtäta med blandad stadsbebyggelse på centralt belägen mark.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5616 Planuppdrag
- Dp 5616 Underlag till begäran om planuppdrag

**Paragrafen är justerad**

## § 365 Detaljplan för del av Limhamn 155:511 i Limhamn i Malmö (Dp 5618)

**SBN-2018-640**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra andra utbyggnadsetappen av bostäder öster om Limhamns Kalkbrott. Syftet är också att på ett hållbart sätt och med lämplig karaktär, bygga samman den redan påbörjade stadsdelen som sträcker sig från Annetorpsvägen i norr till Yttre Ringvägen i söder, vidare mot Bunkeflostrand. Inom planområdet bedöms 600-700 bostäder kunna möjliggöras i form av lägenheter, småhus och vårdbostäder.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5618 Planuppdrag
- Dp 5618 Underlag till begäran om planuppdrag

**Paragrafen är justerad**

## § 366 Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5619)

**SBN-2018-787**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till planbestämmelse så att gymnasieskola tillåts på fastigheten. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan idag är anpassade för skolverksamhet.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 ÄDp 5619 Planuppdrag
- ÄDp 5619 Underlag till begäran om planuppdrag

**Paragrafen är justerad**

## § 367 Nybyggnad av flerbostadshus, murar/ramper, underjordiskt garage med väderskyddad trappuppgång samt solcellsanläggning på fastigheten SJÖPORTEN 1

**SBN-2018-1075**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar/ramper, underjordiskt garage med väderskyddad trappuppgång samt solcellsanläggning på fastigheten **SJÖPORTEN 1** i Malmö kommun (etapp 1).

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär avvikelser från gällande plan, dp 5463, med avseende på djupet på utskjutande balkonger samt överskridelse av de bullervärden som planen anger. Dock ligger värdena inom dagen krav för trafikbuller enligt Trafikbullförförordning (2015:210). Avvikelserna är, vid en samlad bedömning, att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Sjöporten 2, Kilen 1, Hamnen 33:1, Kosterbåten 2, Klippern 4, Klyvaren 1 och 3 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL uppfylls även genom parkeringsköp och bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt även genom lådcykelpoolsavtal.

### **Till beslutet hörande handlingar**

19 arkitekturritningar

3 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemt, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Särskilda yttranden, reservationer**

Anders Olin (SD) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 SJÖPORTEN 1
- SBN 2018-002290 Sjöporten 1\_bilaga

**Paragrafen är justerad**

## § 368 Nybyggnad av flerbostadshus, källargarage, cykelskjul samt mur och ramper på fastigheten DOCKPORTEN 8

**SBN-2018-1071**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, källargarage, cykelskjul samt mur och ramper på fastigheten **DOCKPORTEN 8** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär avvikelser från gällande plan, dp 4704, med avseende på följande punkter:

- Största bruttoarea över mark får uppgå till 9000 kvm. Redovisad BTA är 9086 kvm, dvs en överyta på ca 0,9%
- De fem understa våningarna ska uppföras med en byggnadshöjd på 17 m. Därutöver får penthouse i två våningar uppföras på begränsad yta. Förslaget redovisar en byggnadshöjd på 16,55, exklusive penthousevåningar.
- Komplementbyggnader ska placeras i egenskapsgräns mot Dockan. Föreslagna komplementbyggnader utgörs av tak över cykelställ som placeras i anslutning till portiker och trapphus.
- Fasader mot innergården ska vara ljusa. I förslaget följer den röda tegelfasaden som finns på byggnadens ytterfasader med in på innergårdens fasader på våning 5 och penthousevåningen.

Avvikelserna är, vid en samlad bedömning, att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Kranen 5, Dockporten 7, Hamnen 21:138 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är även uppfyllt genom bilpoolsavtal.

### **Till beslutet hörande handlingar**

20 arkitektritningar

7 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rune Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Särskilda yttranden, reservationer**

Anders Olin (SD) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 DOCKPORTEN 8
- SBN 2018-002079 Dockporten 8\_bilaga

**Paragrafen är justerad**



## **§ 369 Nybyggnad av flerbostadshus, butik/kontor, miljöhus, förråd, parkering, skärmtak, murar och plank inom fastigheten BOLLHÅVEN 1**

**SBN-2018-1076**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, butik/kontor, miljöhus, förråd, parkering, skärmtak, murar och plank på fastigheten: **BOLLHÅVEN 1 (HYLLIE BOULEVARD)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 4931, med avseende på mindre delar av byggnad som avviker från gällande byggnadshöjd. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilpoolsavtal föreligger i ärendet.

### **Till beslutet hörande handlingar**

48 arkitektritningar

4 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Annika Fernlund, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BOLLHÅVEN 1
- SBN 2018-002360 BOLLHÅVEN 1

**Paragrafen är justerad**



## § 370 Nybyggnad av flerbostadshus, komplementhus, förråd samt miljöhus inom fastigheten SPEXET 1

**SBN-2018-1074**

### **Sammanfattning**

Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, förråd samt miljöhus på fastigheten: **SPEXET 1** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, DP 4957, med avseende på byggnadsdel som får inverka på den i detaljplanen angivna byggnadshöjden. Enligt detaljplanen ska den del som inverkar på byggnadshöjden utgöras av trapphus och finnas till högst en tredjedel av fasadlängden. I förslaget är den del som inverkar på byggnadshöjden mindre än en tredjedel av fasadlängden men utgörs av boendefunktioner som sovrum och klädkammare och inte trapphus. Åtgärden är av begränsad omfattning och är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Biografen 1, 2, 29 - 34, Klagshamn 41:28, 41:30, 49:82, Dansbanan 34 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

### **Till beslutet hörande handlingar**

8 arkitektritningar

2 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rune Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 SPEXET 1
- SBN 2018-002276\_ Spexet 1

**Paragrafen är justerad**

## **§ 371 Nybyggnad av flerbostadshus, gym och café, underjordiskt garage samt murar och stödmurar inom fastigheten GJUTFORMEN 1**

**SBN-2018-1072**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, gym och café, underjordiskt garage samt murar och stödmurar på fastigheten: **GJUTFORMEN 1 (LIMHAMNSVÄGEN/PACKHUSGATAN)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5555, med avseende på placering av balkonger ovan allmän platsmark samt höjd ovan mark. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Gjuteriet 20, 21; Kajen 37; Bindgarnet 2; Klockan 26, 40; Lokstallet 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

### **Till beslutet hörande handlingar**

32 arkitekturritningar

2 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rolf Walldén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 GJUTFORMEN 1
- SBN 2018-002140\_Gjutformen 1 - bilaga

**Paragrafen är justerad**



**§ 372 Nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E) samt nybyggnad av skärmtak för cyklar på fastigheten DJUPADAL 2**

**SBN-2018-1065**

**Sammanfattning**

Ansökan om nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) samt ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E), nybyggnad av skärmtak för cyklar på fastigheten Djupadal 2. **DJUPADAL 2 (NORRA HYLLIEVÄGEN 76)** i Malmö kommun. Ändrad utformning av skolgård, bygglov för parkering på fastigheten: **BLÅMOSSAN 1 (NORRA HYLLIEVÄGEN 89)** i Malmö kommun.

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med villkor att markföreningar ska vara slutligt avhjälpna innan startbesked lämnas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 692, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att ändra eller skada fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950)

**Till beslutet hörande handlingar**

38 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

**Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Johan Törnblom, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Jäv**

Märta Stenevi (MP) och José Luis Munoz Pastene (S) anmäler jäv och deltar inte i genomgång och beslut i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 DJUPADAL 2
- SBN 2017-003747 SBN2017-003748 DJUPADAL 2- BLÅMOSSAN 1.bilaga

**Paragrafen är justerad**



## § 373 Bygglov för ändrad utformning av skolgård, samt för parkering på fastigheten BLÅMOSSAN 1

**SBN-2018-1066**

### Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) samt ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E), nybyggnad av skärmtak för cyklar på fastigheten Djupadal 2. **DJUPADAL 2 (NORRA HYLLIEVÄGEN 76)** i Malmö kommun. Ändrad utformning av skolgård samt för parkering på fastigheten: **BLÅMOSSAN 1 (NORRA HYLLIEVÄGEN 89)** i Malmö kommun.

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med villkor att markföreningar ska vara slutligt avhjälpna innan startbesked lämnas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 139, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att ändra eller skada fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950)

### Till beslutet hörande handlingar

4 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Johan Törnblom, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Jäv

Märta Stenevi (MP) och José Luis Munoz Pastene (S) anmäler jäv och deltar inte i genomgång och beslut i ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BLÅMOSSAN 1
- SBN 2017-003747 SBN2017-003748 DJUPADAL 2- BLÅMOSSAN 1.bilaga

**Paragrafen är justerad**

## § 374 Nybyggnad av förskola, miljöhus, förråd, bullerplank samt parkering på fastigheten RÖNNEHOLM 3

**SBN-2018-665**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus, förråd samt parkering på fastigheten **RÖNNEHOLM 3 (MAJOR NILSSONSGATAN)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 567, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### **Till beslutet hörande handlingar**

11 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Nilsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Yrkanden**

Mikael Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska beslut att avslå ansökan om bygglov.

Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontoret förslag mot Mikael Anderssons (V) yrkande att

avslå ansökan om bygglov och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

#### **Särskilda yttranden, reservationer**

Mikael Andersson (V) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

Tomas Pettersson (M), Anders Lunderqvist (M) och Lars Hellström (L) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

Anders Olin (SD) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 RÖNNEHOLM 3
- SBN 2018-000306 RÖNNEHOLM 3
- §232 SBN Nybyggnad av förskola, miljöhus, förråd samt parkering inom fastigheten RÖNNEHOLM 3

#### **Paragrafen är justerad**

## § 375 Nybyggnad av 20 st radhus samt förråd, gemensamhetshus, bullerplank, plank och stödmur inom fastigheten HÖRÄFSAN 3

**SBN-2018-1070**

### **Sammanfattning**

Nybyggnad av 20st radhus samt förråd, gemensamhetshus, bullerplank, plank och stödmur. På fastigheten: **HÖRÄFSAN 3** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4959, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### **Till beslutet hörande handlingar**

26 arkitekturritningar

2 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Johansson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 HÖRÄFSAN 3
- SBN 2017-001953 HÖRÄFSAN 3

**Paragrafen är justerad**

## § 376 Nybyggnad av butik och restauranger samt plank och komplementbyggnad inom fastigheten RINGERIKE 1

**SBN-2018-1067**

### **Sammanfattning**

Nybyggnad av butik och restauranger samt plank och komplementbyggnad på fastigheten: **RINGERIKE 1** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, Dp 4534, avseende val av färg, terrakottaröd och mörkgrå där detaljplanen förordar val av varmvit, ljus varmgul eller ljus varmgrå färgskala samt materialval sandwichelement i metall där detaljplanen förordar puts, tegel eller styva skivor. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Ringerike 4, Kulthuset 1, Urnes 2, 3, Grophuset 3, Långhuset 2 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

### **Till beslutet hörande handlingar**

14 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sofia Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 RINGERIKE 1
- SBN 2018-000839 Ringerike 1

**Paragrafen är justerad**

## § 377 Tidsbegränsat bygglov för ändring av industri (verkstad) (fd loppis) till samlingslokal (festlokal) inom fastigheten KATRINELUND 28

**SBN-2018-1073**

### **Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändring av industri (verkstad) (fd loppis) till samlingslokal (festlokal) på fastigheten: **KATRINELUND 28 (CELSIUSGATAN 40)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att tidsbegränsat bygglov beviljas avseende ändring av industri (verkstad) (fd loppis) till samlingslokal (festlokal) till och med 2020-05-22.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Kraven för permanent bygglov är inte uppfyllda då föreslagen verksamhet strider mot ändamålet i gällande detaljplan (industri). Sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. Åtgärden är lämplig och innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ägarna till fastigheterna Järnvägen 1:1, Tangenten 2, Spiralen 9 samt Katrinelund 19, 21, 29, 18 och 30 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Spiralen 9 har inkommit med erinran.

### **Till beslutet hörande handlingar**

4 arkitektritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Kamal Al Rifai, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska beslut att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov.



Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontoret förslag mot Anders Olins (SD) yrkande att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

#### **Reservationer**

Anders Olin (SD) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 KATRINELUND 28
- SBN 2018-002145\_Katrinelund 28\_bilaga

#### **Paragrafen är justerad**

## § 378 Ändring av vind till studentbostäder samt anordnande av parkeringsplats inom fastigheten BJÖRNEN 19

**SBN-2018-1068**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av vind till studentbostäder samt anordnande av parkeringsplats på fastigheten: **BJÖRNEN 19** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 139, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### **Till beslutet hörande handlingar**

- 1 arkitekturritning
- 1 markplaneringsritning

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BJÖRNEN 19
- SBN 2018-001482 BJÖRNEN 19

**Paragrafen är justerad**

## § 379 Tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten KLAGSHAMN 16:118

**SBN-2018-1077**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten: **KLAGSHAMN 16:118 (KLAGSHAMNSVÄGEN 126)** i Malmö kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### **Till beslutet hörande handlingar**

5 arkitektritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Bexell, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 KLAGSHAMN 16:118
- SBN 2018-002446 KLAGSHAMN16kolon118

**Paragrafen är justerad**

## § 380 Uppsättning av digital skylt/LED (videodisplay) inom fastigheten HAMNEN 22:190

**SBN-2018-1069**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av digital skylt/LED (videodisplay) på fastigheten: **HAMNEN 22:190 (SPRINTGATAN 4)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2 986 kr.

### **Yrkanden**

Tomas Pettersson (M), Anders Lunderqvist (M) och Lars Hellström (L) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska beslut att bevilja ansökan om bygglov.

Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontoret förslag mot Tomas Pettersson (M) m.fl. yrkande att bevilja ansökan om bygglov och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

### **Reservationer**

Tomas Pettersson (M), Anders Lunderqvist (M) och Lars Hellström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 HAMNEN 22:190
- SBN 2018-001606 HAMNEN 22\_190

**Paragrafen är justerad**

## § 381 Olovlig nybyggnad av parhus inom fastigheten HUSIE 173:170

**SBN-2018-1063**

### **Sammanfattning**

Påföljd för vidtagen nybyggnad av parhus utan erforderligt startbesked inom fastigheten HUSIE 173:170 (FÅRABÄCKSVÄGEN 61C) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarne ägaren till fastigheten HUSIE 173:170, *Namn Namn (personnr)*, en byggsanktionsavgift à 167 895 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat nybyggnad av parhus, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, *Namn Namn (personnr)*, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 HUSIE 173:170
- SBN 2016-003250 Husie 173\_170\_bilaga

**Paragrafen är justerad**

## § 382 Olovlig ombyggnad av carport till garage inom fastigheten ÄNGSMOSSEN 9

**SBN-2018-1064**

### **Sammanfattning**

Påföljder för vidtagen ändring av carports till garage (fasadändring) utan erforderligt startbesked inom fastigheten ÄNGSMOSSEN 9 (MOSSEGATAN 24) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kapitlet 51 – 53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) påföra tomträttsinnehavarna för fastigheten Ängsmossen 9, *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)*, en byggsanktionsavgift på 3 544 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat ändring carport till garage (fasadändring) på carport på fastigheten Ängsmossen 9, samt

att erinra tomträttsinnehavarna om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat. Då det är flera som är betalningsskyldiga råder solidariskt betalningsansvar. Det betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 ÄNGSMOSSEN 9
- SBN 2017-000539 Ängsmossen 9

**Paragrafen är justerad**

## § 383 Olovlig tillbyggnad inom fastigheten BLADMOSSAN 15

**SBN-2018-1062**

### **Sammanfattning**

Påföljd för vidtagen tillbyggnad utan erforderligt bygglov och startbesked inom fastigheten BLADMOSSAN 15 (APELRYDSGATAN 5) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra de lagfarna ägarna till fastigheten, *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)*, en byggsanktionsavgift à 25 798 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat tillbyggnad, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)*, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö.

Faktura kommer att skickas ut separat. Observera att om ni är flera som är betalningsskyldiga så råder s.k. solidariskt betalningsansvar. Detta betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BLADMOSSAN 15
- SBN 2015-001803 Bladmossan 15\_bilaga

**Paragrafen är justerad**