



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2018-10-18 09:00-13:20
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl 9:00
Ordförande	Märta Stenevi (MP)
Ledamöter	Sofia Hedén (S), Vice ordförande Tomas Pettersson (M), Vice ordförande Solange El-Haj (S) José Luis Muñoz Pastene (S) Mikael Andersson (V) Anders Lunderqvist (M) Simon Chrisander (L) Anders Olin (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Shaip Morina (S) Sven-Erik Rasmusson (S) Mårten Espmarker (MP) Boel Pettersson (V) Darko Simic (M) John Eklöf (M) Lars Hellström (L) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare (justering den 25 oktober 2018)**
3. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

SBN-2018-16

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan om beslut, domar och lagakraft till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Domar, beslut och lagakraft

4. **Anmälan om delegationsbeslut**

SBN-2018-15

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan av delegationsbeslut till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation övrigt

5. **Anmälan av inkomna handlingar**

SBN-2018-17

Sammanfattning

Förteckning över inkomna handlingar inför stadsbyggnadsnämndens ordinarie sammanträde 2018-10-18.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 - Anmälan av inkomna handlingar

6. Antagande kvartersnamn till DP5448 och DP5550

SBN-2018-1061

Sammanfattning

Antagande av förslag till kvartersindelning och kvartersnamn.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslaget av nya kvartersnamn på DP5448 och DP5550.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Antagande kvartersnamn 20181018
- Kvarter Åkervindan mfl
- Kvarter_Nosgrimman_mfl
- Beskrivning av namnen till DP5448 DP5550

7. Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

SBN-2018-1000

Sammanfattning

I ärendet föreslås att stadsbyggnadsnämndens taxa ändras. Ändringen innebär att betalningen av den planavgift stadsbyggnadsnämnden tar ut för att ta fram eller ändra detaljplaner sprids ut under detaljplaneprocessen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föreslå att kommunfullmäktige ändrar taxan i enlighet med förslaget, samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 Revidering av taxan för stadsbyggnadsnämndens verksamhet
- Förslag till reviderad taxa
- Gällande taxa för stadsbyggnadsnämndens verksamhet

8. Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 111-18 - Utredning angående påbörjad byggnation av sporthall utan startbesked på fastigheten EXCELLENSEN 4

SBN-2017-1257**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över skrivelse från Servicenämnden och slutföra talan i målet hos mark- och miljödomstolen. Anstånd har beviljats att inkomma med yttrande till den 25 oktober 2018.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avge yttrande till mark- och miljödomstolen i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 20181018
- Slutföreläggande - ni ska senast inkomma med ett skriftligt yttrande senast den 19 september. Mål nr P 111-18

9. Återremiss från kommunfullmäktige - Pp 6048 Planprogram för Stadionområdet, STK-2017-1609

SBN-2014-382**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2018-05-31 att återremittera planprogram för Stadionområdet (Pp 6048) för att få belyst de ekonomiska konsekvenserna för Malmö stad innan ärendet föreläggs fullmäktige för antagande. De ekonomiska konsekvenserna av att genomföra planprogram för Stadionområdet har belysts i ett förvaltningsgemensamt arbete.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att besvara återremissuppdraget med vad stadsbyggnadskontoret anför i sin tjänsteskrivelse inklusive bilaga avseende ekonomiska konsekvenser, samt

att hemställa att kommunstyrelsen godkänner skrivelsen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Pp 6048 återremiss
- Stadionområdet - ekonomiska konsekvenser 2018-10-16
- Beslut från kommunfullmäktige - § 137 Planprogram för Stadionområdet (Pp 6048), STK-2017-1609
- Redaktionell ändring av tidigare exp. handling - Expediering av stadsbyggnadsnämndens beslut 2017-12-15 § 461 " Planprogram för Stadionområdet (Pp6048)" (2/2)
- Pp 6048 Trafikutredning Stadion godkännande (6/12)

- Pp 6048 Samrådsredogörelse godkännande (7/12)

10. Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö, utställningsförslag

SBN-2014-535

Sammanfattning

Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (ÖP 2034) har till syfte att utveckla området kring Östervärns station, inom Järnvägsverkstäderna och längs Sallerupsvägen till en nära, tät, grön och funktionsblandad stad. Översiktsplanen föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om utställning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna samrådsredogörelse för *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö*, samt

att överlämna bifogat utställningsförslag till *Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn, fördjupning av Översiktsplan för Malmö* till kommunstyrelsen för beslut om utställning och remiss.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Utställningsförslag för Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn utställningshandling SBN 18 okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn Samrådsredogörelse SBN 18 okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn samrådsyttranden SBN 18 okt 2018
- ÖP Södra Kirseberg och Östervärn MKB Utställning 20181001

11. Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. (Oljevägen) i Hamnen (Dp 5272)

SBN-2014-106

Sammanfattning

Antagande. Detaljplanen gör det möjligt att överföra mark som idag utgör allmän gata till kvartersmark för industriändamål. Gatorna är idag avstängda för allmän trafik med anledning behovet av säkerhetsanordningar i form av skalskydd för Oljehamnen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5272 antagande

- Dp 5272 Utlåtande efter granskning
- Dp 5272 Planbeskrivning antagande
- Dp 5272 Samrådsredogörelse
- Dp 5272 Plankarta antagande

12. Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 i Limhamn i Malmö (Dp 5544)

SBN-2015-1565

Sammanfattning

Granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbyggelse norr om Limhamns kalkbrott. Planläggningen bidrar till en tätare stad med fler bostäder vilket är i linje med Malmö stads behov.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godta redovisningen av granskningshandlingarna och att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att tillgängliggöra detaljplanen för granskning samt överlämna den till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5544 Granskning
- Dp 5544 Planbeskrivning granskning
- Dp 5544 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5544 Plankarta Granskning
- Dp 5544 Miljökonsekvensbeskrivning
- Reservation från Liberalerna och Moderaterna

13. Detaljplan för kvarteret Virket i Innerstaden i Malmö (Dp 5616)

SBN-2017-1153

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att förtäta med blandad stadsbebyggelse på centralt belägen mark.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5616 Planuppdrag

- Dp 5616 Underlag till begäran om planuppdrag

14. Detaljplan för del av Limhamn 155:511 i Limhamn i Malmö (Dp 5618)

SBN-2018-640

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra andra utbyggnadsetappen av bostäder öster om Limhamns Kalkbrott. Syftet är också att på ett hållbart sätt och med lämplig karaktär, bygga samman den redan påbörjade stadsdelen som sträcker sig från Annetorpsvägen i norr till Yttre Ringvägen i söder, vidare mot Bunkeflostrand. Inom planområdet bedöms 600-700 bostäder kunna möjliggöras i form av lägenheter, småhus och vårdbostäder.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 Dp 5618 Planuppdrag
- Dp 5618 Underlag till begäran om planuppdrag

15. Ändring av detaljplan för fastigheten Tuborg 1 i Innerstaden i Malmö (ÄDp 5619)

SBN-2018-787

Sammanfattning

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att göra gällande detaljplan mer flexibel, genom att lägga till planbestämmelse så att gymnasieskola tillåts på fastigheten. Planläggningen motiveras av att fastigheten ligger centralt och har lokaler som redan idag är anpassade för skolverksamhet.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 181018 ÄDp 5619 Planuppdrag
- ÄDp 5619 Underlag till begäran om planuppdrag

16. Nybyggnad av flerbostadshus, murar/ramper, underjordiskt garage med

väderskyddad trappuppgång samt solcellsanläggning på fastigheten SJÖPORTEN 1

SBN-2018-1075

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar/ramper, underjordiskt garage med väderskyddad trappuppgång samt solcellsanläggning på fastigheten **SJÖPORTEN 1** i Malmö kommun (etapp 1).

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär avvikelser från gällande plan, dp 5463, med avseende på djupet på utskjutande balkonger samt överskridelse av de bullervärden som planen anger. Dock ligger värdena inom dagen krav för trafikbuller enligt Trafikbullförordning (2015:210). Avvikelserna är, vid en samlad bedömning, att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Sjöporten 2, Kilen 1, Hamnen 33:1, Kosterbåten 2, Klippern 4, Klyvaren 1 och 3 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL uppfylls även genom parkeringsköp och bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt även genom lådcykelpoolsavtal.

Till beslutet hörande handlingar

19 arkitekturritningar

3 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemm, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 SJÖPORTEN 1
- SBN 2018-002290 Sjöporten 1_bilaga

17. Nybyggnad av flerbostadshus, källargarage, cykelskjul samt mur och ramper på fastigheten DOCKPORTEN 8

SBN-2018-1071

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, källargarage, cykelskjul samt mur och ramper på fastigheten **DOCKPORTEN 8** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär avvikelser från gällande plan, dp 4704, med avseende på följande punkter:

- Största bruttoarea över mark får uppgå till 9000 kvm. Redovisad BTA är 9086 kvm, dvs en överyta på ca 0,9%
- De fem understa våningarna ska uppföras med en byggnadshöjd på 17 m. Därutöver får penthouse i två våningar uppföras på begränsad yta. Förslaget redovisar en byggnadshöjd på 16,55, exklusive penthousevåningar.
- Komplementbyggnader ska placeras i egenskapsgräns mot Dockan. Föreslagna komplementbyggnader utgörs av tak över cykelställ som placeras i anslutning till portiker och trapphus.
- Fasader mot innergården ska vara ljusa. I förslaget följer den röda tegelfasaden som finns på byggnadens ytterfasader med in på innergårdens fasader på våning 5 och penthousevåningen.

Avvikelserna är, vid en samlad bedömning, att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Kranen 5, Dockporten 7, Hamnen 21:138 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är även uppfyllt genom bilpoolsavtal.

Till beslutet hörande handlingar

20 arkitektritningar

7 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rune Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 DOCKPORTEN 8
- SBN 2018-002079 Dockporten 8_bilaga

18. Nybyggnad av flerbostadshus, butik/kontor, miljöhus, förråd, parkering, skärmtak, murar och plank inom fastigheten BOLLHÅVEN 1

SBN-2018-1076

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, butik/kontor, miljöhus, förråd, parkering, skärmtak, murar och plank på fastigheten: **BOLLHÅVEN 1 (HYLLIE BOULEVARD)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 4931, med avseende på mindre delar av byggnad som avviker från gällande byggnadshöjd. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilpoolsavtal föreligger i ärendet.

Till beslutet hörande handlingar

48 arkitekturritningar

4 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Annika Fernlund, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BOLLHÅVEN 1
- SBN 2018-002360 BOLLHÅVEN 1

19. Nybyggnad av flerbostadshus, komplementhus, förråd samt miljöhus inom fastigheten SPEXET 1**SBN-2018-1074****Sammanfattning**

Nybyggnad av flerbostadshus, komplementbyggnader, förråd samt miljöhus på fastigheten: **SPEXET 1** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, DP 4957, med avseende på byggnadsdel som får inverka på den i detaljplanen angivna byggnadshöjden. Enligt detaljplanen ska den del som inverkar på byggnadshöjden utgöras av trapphus och finnas till högst en tredjedel av fasadlängden. I förslaget är den del som inverkar på byggnadshöjden mindre än en tredjedel av fasadlängden men utgörs av boendefunktioner som sovrum och klädkammare och inte trapphus. Åtgärden är av begränsad omfattning och är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Biografen 1, 2, 29 - 34, Klagshamn 41:28, 41:30, 49:82, Dansbanan 34 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

8 arkitektritningar
2 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rune Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 SPEXET 1
- SBN 2018-002276_ Spexet 1

20. Nybyggnad av flerbostadshus, gym och café, underjordiskt garage samt murar och stödmurar inom fastigheten GJUTFORMEN 1

SBN-2018-1072

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, gym och café, underjordiskt garage samt murar och stödmurar på fastigheten: **GJUTFORMEN 1 (LIMHAMNSVÄGEN/ PACKHUSGATAN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5555, med avseende på placering av balkonger ovan allmän platsmark samt höjd ovan mark. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Gjuteriet 20, 21; Kajan 37; Bindgarnet 2; Klockan 26, 40; Lokstallet 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Till beslutet hörande handlingar

32 arkitektritningar

2 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rolf Walldén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 GJUTFORMEN 1
- SBN 2018-002140_Gjutformen 1 - bilaga

21. Nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E) samt nybyggnad av skärmtak för cyklar på fastigheten DJUPADAL 2

SBN-2018-1065

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) samt ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E), nybyggnad av skärmtak för cyklar på fastigheten Djupadal 2. **DJUPADAL 2 (NORRA HYLLIEVÄGEN 76)** i Malmö kommun. Ändrad utformning av skolgård, bygglov för parkering på fastigheten: **BLÅMOSSAN 1 (NORRA HYLLIEVÄGEN 89)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med villkor att markföreningar ska vara slutligt avhjälpna innan startbesked lämnas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 692, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att ändra eller skada fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950)

Till beslutet hörande handlingar

38 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Johan Törnblom, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 DJUPADAL 2
- SBN 2017-003747 SBN2017-003748 DJUPADAL 2- BLÅMOSSAN 1.bilaga

22. Bygglov för ändrad utformning av skolgård, samt för parkering på fastigheten BLÅMOSSAN 1

SBN-2018-1066

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av skola (hus F), tillbyggnad av skola (hus B och E) samt ombyggnad av skola (hus A, B, C, D, E), nybyggnad av skärmtak för cyklar på fastigheten Djupadal 2. **DJUPADAL 2 (NORRA HYLLIEVÄGEN 76)** i Malmö kommun. Ändrad utformning av skolgård samt för parkering på fastigheten: **BLÅMOSSAN 1 (NORRA HYLLIEVÄGEN 89)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med villkor att markföreningar ska vara slutligt avhjälpna innan startbesked lämnas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 139, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Sökande erinras om att det krävs tillstånd från Länsstyrelsen för att ändra eller skada fornlämning enligt 2 kap 12 § kulturmiljölagen (1988:950)

Till beslutet hörande handlingar

4 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Johan Törnblom, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BLÅMOSSAN 1
- SBN 2017-003747 SBN2017-003748 DJUPADAL 2- BLÅMOSSAN 1.bilaga

23. Nybyggnad av förskola, miljöhus, förråd, bullerplank samt parkering på fastigheten RÖNNEHOLM 3

SBN-2018-665

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola, miljöhus, förråd samt parkering på fastigheten **RÖNNEHOLM 3 (MAJOR NILSSONSGATAN)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 567, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

11 arkitekturritningar
1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Magnus Nilsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Eventuella markföroreningar ska vara avhjälpna innan startbesked kan lämnas.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 RÖNNEHOLM 3
- SBN 2018-000306 RÖNNEHOLM 3
- §232 SBN Nybyggnad av förskola, miljöhus, förråd samt parkering inom fastigheten RÖNNEHOLM 3

24. Nybyggnad av 20 st radhus samt förråd, gemensamhetshus, bullerplank, plank och stödmur inom fastigheten HÖRÄFSAN 3

SBN-2018-1070

Sammanfattning

Nybyggnad av 20st radhus samt förråd, gemensamhetshus, bullerplank, plank och stödmur. på fastigheten: **HÖRÄFSAN 3** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 4959, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

26 arkitekturritningar
2 markplaneringsritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Johansson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 HÖRÄFSAN 3
- SBN 2017-001953 HÖRÄFSAN 3

25. Nybyggnad av butik och restauranger samt plank och komplementbyggnad inom fastigheten RINGERIKE 1

SBN-2018-1067

Sammanfattning

Nybyggnad av butik och restauranger samt plank och komplementbyggnad på fastigheten: **RINGERIKE 1** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, Dp 4534, avseende val av färg, terrakottaröd och mörkgrå där detaljplanen förordar val av varmvit, ljus varmgul eller ljus varmgrå färgskala samt materialval sandwichelement i metall där detaljplanen förordar puts, tegel eller styva skivor. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Ringerike 4, Kulthuset 1, Urnes 2, 3, Grophuset 3, Långhuset 2 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

Till beslutet hörande handlingar

14 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sofia Larsson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 RINGERIKE 1
- SBN 2018-000839 Ringerike 1

26. Tidsbegränsat bygglov för ändring av industri (verkstad) (fd loppis) till samlingslokal (festlokal) inom fastigheten KATRINELUND 28

SBN-2018-1073

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändring av industri (verkstad) (fd loppis) till samlingslokal (festlokal) på fastigheten: **KATRINELUND 28 (CELSIUSGATAN 40)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att tidsbegränsat bygglov beviljas avseende ändring av industri (verkstad) (fd loppis) till samlingslokal (festlokal) till och med 2020-05-22.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Kraven för permanent bygglov är inte uppfyllda då föreslagen verksamhet strider mot ändamålet i gällande detaljplan (industri). Sökanden har kunnat visa att behovet är tillfälligt. Åtgärden är lämplig och innebär inte någon betydande olägenhet för omgivningen. Förutsättningar finns att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ägarna till fastigheterna Järnvägen 1:1, Tangenten 2, Spiralen 9 samt Katrinelund 19, 21, 29, 18 och 30 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Spiralen 9 har inkommit med erinran.

Till beslutet hörande handlingar

4 arkitekturritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Kamal Al Rifai, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 KATRINELUND 28
- SBN 2018-002145_Katrinelund 28_bilaga

27. Ändring av vind till studentbostäder samt anordnande av parkeringsplats inom fastigheten BJÖRNEN 19

SBN-2018-1068

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för ändring av vind till studentbostäder samt anordnande av parkeringsplats på fastigheten: **BJÖRNEN 19** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 139, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

- 1 arkitekturritning
- 1 markplaneringsritning

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Anna Sebbe, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BJÖRNEN 19
- SBN 2018-001482 BJÖRNEN 19

28. Tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten KLAGSHAMN 16:118

SBN-2018-1077

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten: **KLAGSHAMN 16:118 (KLAGSHAMNSVÄGEN 126)** i Malmö kommun. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

Anteckningar till beslut

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Till beslutet hörande handlingar

5 arkitektritningar

Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Bexell, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 KLAGSHAMN 16:118
- SBN 2018-002446 KLAGSHAMN16kolon118

29. Uppsättning av digital skylt/LED (videodisplay) inom fastigheten HAMNEN 22:190**SBN-2018-1069****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av digital skylt/LED (videodisplay) på fastigheten: **HAMNEN 22:190 (SPRINTGATAN 4)** i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2 986 kr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 HAMNEN 22:190
- SBN 2018-001606 HAMNEN 22_190

30. Olovlig nybyggnad av parhus inom fastigheten HUSIE 173:170**SBN-2018-1063****Sammanfattning**

Påföljd för vidtagen nybyggnad av parhus utan erforderligt startbesked inom fastigheten HUSIE 173:170 (FÅRABÄCKSVÄGEN 61C) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53 och 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarna ägaren till fastigheten HUSIE 173:170, *Namn Namn (personnr)*, en byggsanktionsavgift à 167 895 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat nybyggnad av parhus, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, *Namn Namn (personnr)*, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 HUSIE 173:170
- SBN 2016-003250 Husie 173_170_bilaga

31. Olovlig ombyggnad av carport till garage inom fastigheten ÄNGSMOSSEN 9

SBN-2018-1064

Sammanfattning

Påföljder för vidtagen ändring av carports till garage (fasadändring) utan erforderligt startbesked inom fastigheten ÄNGSMOSSEN 9 (MOSSEGATAN 24) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av 11 kapitlet 51 – 53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) påföra tomträttsinnehavarna för fastigheten Ängsmossen 9, *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)*, en byggsanktionsavgift på 3 544 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat ändring carport till garage (fasadändring) på carport på fastigheten Ängsmossen 9, samt

att erinra tomträttsinnehavarna om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat. Då det är flera som är betalningsskyldiga råder solidariskt betalningsansvar. Det betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 ÄNGSMOSSEN 9
- SBN 2017-000539 Ängsmossen 9

32. Olovlig tillbyggnad inom fastigheten BLADMOSSAN 15

SBN-2018-1062

Sammanfattning

Påföljd för vidtagen tillbyggnad utan erforderligt bygglov och startbesked inom fastigheten BLADMOSSAN 15 (APELRYDSGATAN 5) i Malmö kommun.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra de lagfarna ägarna till fastigheten, *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)*, en byggsanktionsavgift à 25 798 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat tillbyggnad, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)*, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö.

Faktura kommer att skickas ut separat. Observera att om ni är flera som är betalningsskyldiga så råder s.k. solidariskt betalningsansvar. Detta betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-10-18 BLADMOSSAN 15
- SBN 2015-001803 Bladmossan 15_bilaga