



## Protokoll

Sammanträdestid	2018-09-20 kl. 09:00-14:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00
Beslutande ledamöter	Märta Stenevi (MP) (Ordförande) Sofia Hedén (S) (Vice ordförande) Tomas Pettersson (M) (Vice ordförande) Solange El-Haj (S) José Luis Muñoz Pastene (S) Simon Chrisander (L) Boel Pettersson (V) ersätter Mikael Andersson (V) Darko Simic (M) ersätter Anders Lunderqvist (M) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) ersätter Anders Olin (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Jenny Österlind (S) Shaip Morina (S) Sven-Erik Rasmusson (S) Mårten Espmarker (MP) §§301-336, §§338-341 John Eklöf (M) Lars Hellström (L)
Övriga närvarande	Christer Larsson (Stadsbyggnadsdirektör) Magnus Hillborg (Nämndsekreterare) Göran Blomé (Avdelningschef, Administrativa avdelningen) Johan Emanuelson (Avdelningschef, Strategiavdelningen) Ewa Rannestig (Avdelningschef/Stadsingenjö, Stadsmättningsavdelningen) Ingemar Gråhamn (Stadsarkitekt, Stadsarkitektavdelningen) Anna Holmqvist (Avdelningschef, Planavdelningen) Julia Töringe (Kommunikationschef) Erika Knobblock (Enhetschef/Utvecklingssamordnare, Administrativa avdelningen) Göran Sandberg (Stadsjurist) Tina Weberg (Enhetschef, Stadsarkitektavdelningen) §301 Carina Tenngart Ivarsson (Enhetschef, Planavdelningen) §301 Johanna Perlau (Enhetschef, Planavdelningen) §301 Ann-Katrin Sandelius (Enhetschef, Planavdelningen) §301 Anna Tullberg (HR-chef) §301 Mats Niwhede (Enhetschef, Stadsarkitektavdelningen) §301 Anna Westberg (Stadsjurist) §301 Trine Erlenhov (Arbets terapeut) §301 Annika Reischmann (Samhällsplanerare) §301 Kenneth Frykländer (Landskapsarkitekt) §301
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Magnus Hillborg
	Ordförande ..... Märta Stenevi (MP)
	Justerande ..... Tomas Pettersson (M)

Malin Johansson Tziampazis (HR-konsult) §301  
Susanne Klarin (Controller) §301  
Philip Tanimura (Facklig företrädare, SACO) §301

Utses att justera Tomas Pettersson (M)

Justeringen 2018-09-26

Protokollet omfattar §§301-351

## ÄRENDELISTA

- §301 Genomgång och föredragning av ärenden
- §302 Val av justerare (justering den 26 september 2018)
- §303 Anmälan om delegationsbeslut
- §304 Anmälan om beslut, domar och lagakraft
- §305 Anmälan av inkomna handlingar
- §306 Information om nya lagen om bostadsanpassningsbidrag
- §307 Information - Uppföljning bostadsplanering och byggande, tertial 2 år 2018
- §308 Information om Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn
- §309 Godkännande och Antagande av gatunamn upprättade 2018-03-19
- §310 Antagande av kvarternamn SBN 20180920, DP5466 och DP5508
- §311 Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll
- §312 Uppföljning av internkontrollplan halvåret 2018
- §313 Delårsrapport januari-augusti 2018
- §314 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- §315 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019
- §316 Remiss från Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun, BN 2018/0238
- §317 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 1: Att underlätta efterföljandeplanering (SOU 2018:46), STK-2018-818
- §318 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46), STK-2018-818
- §319 Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 2452-18 - Ingrepp angående föreläggande att ta bort upplag, plank, byggbodas, containrar och tillbyggnader på fastigheten Bunkeflostrand 10:9
- §320 Fördjupad översiktsplan Södra Hyllie (FÖP 2036)
- §321 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:250 i Rosengård i Malmö (Dp 5448)
- §322 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 173:3 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5550)
- §323 Ändring av detaljplan för fastigheterna Babord 1, Styrbord 1 och Flytvästen 1 i Limhamn i Malmö (ÄDp 5604)
- §324 Detaljplan för del av fastigheten Ledebur 15 i Innerstaden i Malmö (Dp 5603)
- §325 Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 i Oxie i Malmö (Dp 5607)
- §326 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 155:91 (väster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5612)
- §327 Nybyggnad av kontor, showroom och lager, skärmtak, uppställning av sopkärl samt plank inom fastigheten HÄLLKISTAN 3
- §328 Nybyggnad av flerbostadshus samt miljöhus, undercentral, stödmur och parkering inom fastigheten LINDÄNGEN 2
- §329 Nybyggnad av flerbostadshus med lokal samt miljöhus, tvättstuga, plank och parkering inom fastigheten ALLSÅNGEN 2
- §330 Nybyggnad av flerbostadshus, butik och murar inom fastigheten SIV 2
- §331 Nybyggnad av flerbostadshus och radhus, butikslokal, lekstuga, underjordiskt garage, miljöhus samt stödmurar inom fastigheten STYRBORD 1
- §332 Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, butikslokal, underjordiskt garage och förråd, samt stödmurar och miljöhus inom fastigheten BABORD 1

- §333 Nybyggnad av hotell, komplementbyggnad, markparkering och solcellsanläggning på tak på fastigheten ELMTARYD 1
- §334 Tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder samt rivning av del av affärshus (ändring avseende påbyggnad med 1 våning samt fasadändring inom tidigare beviljat bygglov) på fastigheten KATRINELUND 30
- §335 Nybyggnad av butikshall, lager och kontor, plank, stödmur, anläggning av parkering samt uppställning av sopkomprimator (container) inom fastigheten HUSIE 172:398
- §336 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (30 st), förråd, miljöhus, stödmur och parkering på fastigheten TYGELSJÖ 54:31
- §337 Ändring av konsthögskola till högstadieverksamhet, fasadändring, rivning, miljöhus, förråd, bullerplank, ombyggnad, multiarena samt parkering på fastigheten FOLKSKOLAN 1
- §338 Ändring av stall till lokal för sjukgymnastik inom fastigheten KLAGSTORP 39:60
- §339 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas på fastigheten INNERSTADEN 10:94 och BASUNEN 3
- §340 Nybyggnad av garage inom fastigheten ROSENHEM 8
- §341 Uppsättning av digitala skyltar (7 olika platser) inom fastigheten INNERSTADEN 1:14
- §342 Tillbyggnad av BVC samt fasadändring (fönster och dörr) inom fastigheten KROKSBACK 1
- §343 Om- och tillbyggnad samt fasadändring av gymnasieskola inom fastigheten STÖDET 3
- §344 Rivning av lador inom fastigheten LOUISEDAL 1
- §345 Olovlig fasadändring inom fastigheten VÄVMÄSTAREN 2
- §346 Skylt på fastigheten PETERSBORG 3:2
- §347 Skyltar utan tillstånd på fastigheten TYGELSJÖ 51:25
- §348 Skyltar utan tillstånd på fastigheten TULLSTORP 180:140
- §349 Skyltar utan tillstånd på fastigheten LOCKARP 38:3
- §350 Olovlig fasadändring (uppförande av ventilationsrör) inom fastigheten LAGERN 6
- §351 Olovligt uppförande av gäststuga, mur och fasadändring på fastigheten POLOSPELAREN 11

## **§ 301 Genomgång och föredragning av ärenden**

**Paragrafen är justerad**

## **§ 302 Val av justerare (justering den 26 september 2018)**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Tomas Pettersson (M) att tillsammans med ordföranden Märta Stenevi (MP) justera stadsbyggnadsnämndens protokoll från den 20 september 2018, Justering sker den 26 september 2018.

**Paragrafen är justerad**

## **§ 303 Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2018-15**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan om delegationsbeslut till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation övrigt

**Paragrafen är justerad**

## **§ 304 Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2018-16**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga anmälan om beslut, domar och lagakraft till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- Domar, beslut och lagakraft

**Paragrafen är justerad**



## **§ 305 Anmälan av inkomna handlingar**

**SBN-2018-17**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 - Anmälan av inkomna handlingar

**Paragrafen är justerad**

## **§ 306 Information om nya lagen om bostadsanpassningsbidrag**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om nya lagen om bostadsanpassningsbidrag. Informationen ges av arbetsterapeuten Tina Erlenhov.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

**Paragrafen är justerad**

## **§ 307 Information - Uppföljning bostadsplanering och byggande, tertial 2 år 2018**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden får uppföljning av bostadsplanering och byggande, tertial 2 år 2018. Informationen ges av samhällsplaneraren Annika Reischmann.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

**Paragrafen är justerad**

## **§ 308 Information om Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn. Informationen ges av landskapsarkitekten Kenneth Fryklander.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

**Paragrafen är justerad**

## § 309 Godkännande och Antagande av gatunamn upprättade 2018-03-19

**SBN-2018-335**

### **Sammanfattning**

Antagande av förslag på gator, vägar och allmänna platser i Malmö, DP5270, DP5363, DP5468, DP5389, DP5142 och DP5400.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att på kommunfullmäktiges vägnar antaga förslag på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö upprättade 2018-03-19.

### **Beslutet skickas till**

Enligt bifogad sändlista

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Antagande gatunamn SBN 20180920
- Beskrivn gator 180309\_nya.SBN
- Bjäre plats
- Vindögats väg
- Skeppsgatan mfl
- Lingatan mfl
- Regndroppsgatan mfl
- Flygledaregatan
- Beskrivning av namnen till gatunamnsbeslut mm 180412

**Paragrafen är justerad**

## **§ 310 Antagande av kvartersnamn SBN 20180920, DP5466 och DP5508**

**SBN-2018-958**

### **Sammanfattning**

Antagande av förslag till kvartersindelning och kvartersnamn.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att antaga förslaget av nya kvartersnamn på DP5466 och DP5508.

### **Beslutet skickas till**

Efter beslut lämnas det över till kommunala lantmäterimyndigheten för registrering.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Antagande kvartersnamn SBN 20180920
- Kvarter Pulpeten mfl
- Kvarter Bolaget

**Paragrafen är justerad**

## § 311 Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll

### SBN-2018-705

#### Sammanfattning

Sotningstaxan kvarstår på 448 kr per timme och taxan för brandskyddskontroll kvarstår på 877 kr per timme. Justering är gjord i villkoren från och med 2018-10-01. Timpriserna är exklusive moms.

#### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna taxejustering för sotning och brandskyddskontroll.

#### Beslutet skickas till

SIMAB Sotning & Ventilation

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll
- Bilaga SBN 180920 Brandskyddskontrollstaxa
- Bilaga SBN 180920 Sotningstaxa

**Paragrafen är justerad**

## **§ 312 Uppföljning av internkontrollplan halvåret 2018**

**SBN-2018-706**

### **Sammanfattning**

Se bifogad rapport uppföljning intern kontrollplan halvåret 2018 inklusive bilaga.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapportering för intern kontrollplan halvåret 2018 för stadsbyggnadskontoret.

### **Beslutet skickas till**

Revisionen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Uppföljning av intern kontrollplan halvåret 2018
- Rapport SBN 180920 Uppföljning av intern kontrollplan halvåret 2018
- Matris självskattning 2018 halvår Stadsbyggnadsnämnden

**Paragrafen är justerad**



## § 313 Delårsrapport januari-augusti 2018

**SBN-2018-707**

### **Sammanfattning**

Delårsrapport januari-augusti 2018, se bilaga.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna Delårsrapport januari-augusti 2018 med tillägg på sidan 6.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna Delårsrapport januari-augusti 2018.

### **Yrkanden**

Märta Stenevi (MP) yrkar i tillägg på sidan 6 *"I rapporten används olika former av uppföljning av målkategorierna utifrån stadens uppföljningssystem Stratsys. Målvärden med kvantitativa målkategorier där ett visst antal mäts (exempelvis bostäder, bygglöv, redovisningstillfällen) redovisas det ackumulerat under året. Det innebär att det först vid årsanalys 2018 uppges samma målvärde som i nämndsbudget 2018. Om målvärdet för målkategorierna är en procentandel, eller exempelvis betyg som i fallet med NKI, så är målvärdet konstant och inte tertiälberoende. Vid målkategorier med kvalitativa uppföljningsmetoder görs bedömningen a utfallet med "ej påbörjad", "påbörjad" eller "genomförd"."*

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Delårsrapport januari-augusti med tillägg på sidan 6.

### **Beslutet skickas till**

Revisionen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Delårsrapport januari-augusti 2018
- Rapport SBN 180920 Delårsrapport januari-augusti 2018

**Paragrafen är justerad**

## **§ 314 Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning**

**SBN-2018-948**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår mindre justeringar av delegationsordningen, i huvudsak som berör stadsarkitektavdelningen, enligt bifogat förslag.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra delegationsordningen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 Revidering av delegationsordning
- Nuvarande delegationsordning
- Delegationsordning reviderad maj 2018 med föreslagna ändringar

**Paragrafen är justerad**

## § 315 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019

**SBN-2018-796**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar i ärendet förslag på de tider stadsbyggnadsnämnden ska sammanträda på under 2019.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärende till stadsbyggnadskontoret i syfte att bearbeta förslaget efter att partigrupperna fått möjlighet att inkomma med synpunkter, samt

att i största möjliga mån föreslå sammanträdesdatum som inte sammanfaller med samma vecka som kommunfullmäktiges sammanträden.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att stadsbyggnadsnämnden under år 2019 ska sammanträda onsdagar kl. 09:00 på följande datum

den 30 januari,  
den 27 februari,  
den 27 mars,  
den 24 april,  
den 22 maj,  
den 19 juni,  
den 28 augusti,  
den 25 september,  
den 23 oktober,  
den 20 november,  
den 11 december.

### **Yrkanden**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden återremittera ärende till stadsbyggnadskontoret i syfte att efter att partigrupperna fått möjlighet att inkomma med synpunkter, samt att i största möjliga mån föreslå sammanträdesdatum som inte sammanfaller med samma vecka som kommunfullmäktiges sammanträden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärende till stadsbyggnadskontoret i syfte att efter att partigrupperna fått möjlighet att inkomma med synpunkter, samt att i största möjliga mån föreslå sammanträdesdatum som inte sammanfaller med samma vecka som kommunfullmäktiges sammanträden.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180823 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019
- §261 SBN Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019

**Paragrafen är justerad**

## § 316 Remiss från Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun, BN 2018/0238

**SBN-2018-844**

### **Sammanfattning**

Lunds kommun, stadsbyggnadskontoret, har skickat förslag på parkeringsnorm för cykel och bil till Malmö stad för kännedom och eventuella synpunkter senast den 30 september 2018. Ärendet har fördelats till Stadsbyggnadsnämnden för direkt besvarande. Förslaget bifogas. Den gällande parkeringsnormen från 2013 bedöms av Lunds kommun i stort fungera bra, men man anför att utvecklingen inom stadsutveckling och parkering går snabbt, varför det har funnits skäl att göra en översyn inriktad på smärre justeringar.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att framföra till Lunds kommun, stadsbyggnadskontoret, vad stadsbyggnadskontoret i Malmö stad anfört i bifogat yttrande.

### **Yrkanden**

Tonni Andersson (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden inte ska översända bifogat yttrande till Lund kommun, stadsbyggnadskontoret.

Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag mot Tonni Anderssons (SD) yrkande om avslag på detsamma och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

### **Reservationer**

Tonni Andersson (SD) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

### **Beslutet skickas till**

Lunds kommun

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm
- Förslag till yttrande SBN 180920 Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm
- Bilaga till yttrande
- Följebrev Parkeringsnorm Lund 2018
- Parkeringsnorm Lund Remissförslag 2018-06-11

**Paragrafen är justerad**



**§ 317 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46), STK-2018-818**

**SBN-2018-856**

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående remiss från Näringsdepartementet – *En utvecklad översiktsplanering* (SOU 2018:46) att besvaras till kommunstyrelsen senast 2018-09-27. I betänkandet (del 1) *Att underlätta efterföljande planering* föreslår utredningen bland annat ändringar i Plan- och bygglagen som innebär att kommunen varje mandatperiod ska anta en planeringsstrategi och att kommunerna ska redovisa mark- och vattenanvändning indelat i sex övergripande kategorier.

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att framföra till kommunstyrelsen vad stadsbyggnadskontoret anför i bifogat yttrande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46), STK-2018-818
- Förslag till yttrande - Näringsdepartementet, En utvecklad översiktsplanering. Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46)
- Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46)

**Paragrafen är justerad**

## § 318 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46), STK-2018-818

**SBN-2018-857**

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående remiss från Näringsdepartementet – *En utvecklad översiktsplanering* (SOU 2018:46) att besvaras till kommunstyrelsen senast 2018-09-27. I betänkandet (del 2) *Kommunal reglering av upplåtelseformen*, föreslår utredningen bland annat en ny lag – Lagen om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt – som ger kommuner möjlighet bestämma att vissa bostadslägenheter endast får upplåtas med hyresrätt.

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att framföra till kommunstyrelsen vad stadsbyggnadskontoret anför i bifogat yttrande.

### Yrkanden

Boel Pettersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden i tillägg ställer sig bakom Hyresgästföreningen att öka kommunens möjlighet att i detaljplan påverka upplåtelseformen.

Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att ska stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag mot Boel Petterssons (V) yrkande att stadsbyggnadsnämnden i tillägg ställer sig bakom Hyresgästföreningen att öka kommunens möjlighet att i detaljplan påverka upplåtelseformen och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget förslag.

### Reservationer

Boel Pettersson (V) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)
- Förslag till yttrande - Näringsdepartementet, En utvecklad översiktsplanering Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)
- Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)

**Paragrafen är justerad**





**§ 319 Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 2452-18 - Ingripande angående föreläggande att ta bort upplag, plank, byggbodas, containrar och tillbyggnader på fastigheten Bunkeflostrand 10:9**

**SBN-2016-460**

**Sammanfattning**

Mark- och miljödomstolen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i mål om utdömmande av vite. Yttrande ska enligt beviljat anstånd ha kommit in till domstolen senast den 30 september 2018.

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att yttra sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med vad som anförs i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljödomstolen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 MMD mål nr P 2452-18
- Skrivelse - skriftligt yttrande ska senast inkomma den 17 september 2018. P 2452-18

**Paragrafen är justerad**

## § 320 Fördjupad översiktsplan Södra Hyllie (FÖP 2036)

**SBN-2014-211**

### Sammanfattning

*Översiktsplan för södra Hyllie* har till syfte att utveckla området söder om stationsområdet i Hyllie till en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel.

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i syfte att

- sträva efter en högre exploateringsgrad i den fördjupade översiktsplanen. Området inom nära gångavstånd (500 meter) från någon uppgång på Hyllie C bör ha en exploateringsstal mellan 2,5 och 3 (exklusive park, fritid och skolor) och bör i högre utsträckning utgöras av bebyggelse som domineras av arbetsplatser (80/20). Denna förändring innebär ett bättre utnyttjande av kollektivtrafik, gång- och cykelnät och samtidigt en liten påverkan på behovet av samhällsservice. Området inom 500 och 750 meter från någon uppgång på Hyllie C bör ha en exploateringsstal på cirka 2 (exklusive park, fritid och skolor).
- en förnyad analys av behovet av förskoleplatser samt ytor för spontan och organiserad fritidsverksamhet för barn och unga bör göras.
- ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att även ta fram ett PM som ger en bild av hur stadsdelen kan växa ihop i sydost mot Svågertorps station, samt hur de yttre delarna av området kan utformas så att de möjliggör för vidare bebyggelse söderut längre fram i tiden.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med de justeringar som redovisas i bifogat utlåtande tillstyrka förslag till *Översiktsplan för södra Hyllie, fördjupning av Översiktsplan för Malmö, samt*

*att hemställa att kommunstyrelsen godkänner förslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.*

### Yrkanden

Märta Stenevi (MP), Sofia Hedén (S), Solange El-Haj (S) och José Munoz (S) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i syfte att sträva efter en högre exploateringsgrad i den fördjupade översiktsplanen. Området inom nära gångavstånd (500 meter) från någon uppgång på Hyllie C bör ha en exploateringsstal mellan 2,5 och 3 (exklusive park, fritid och skolor) och bör i högre utsträckning utgöras av bebyggelse som domineras av arbetsplatser (80/20). Denna förändring innebär ett bättre utnyttjande av kollektivtrafik, gång- och cykelnät och samtidigt en liten påverkan på behovet

av samhällsservice. Området inom 500 och 750 meter från någon uppgång på Hyllie C bör ha en exploateringsstal på cirka 2 (exklusive park, fritid och skolor).

I återremissen bör även göras en förnyad analys av behovet av förskoleplatser samt ytor för spontan och organiserad fritidsverksamhet för barn och unga.

Vidare yrkar Märta Stenevi (MP) m.fl. att stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att även ta fram ett PM som ger en bild av hur stadsdelen kan växa ihop i sydost mot Svågertorps station, samt hur de yttre delarna av området kan utformas så att de möjliggör för vidare bebyggelse söderut längre fram i tiden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret i syfte att

- sträva efter en högre exploateringsgrad i den fördjupade översiktsplanen. Området inom nära gångavstånd (500 meter) från någon uppgång på Hyllie C bör ha en exploateringsstal mellan 2,5 och 3 (exklusive park, fritid och skolor) och bör i högre utsträckning utgöras av bebyggelse som domineras av arbetsplatser (80/20). Denna förändring innebär ett bättre utnyttjande av kollektivtrafik, gång- och cykelnät och samtidigt en liten påverkan på behovet av samhällsservice. Området inom 500 och 750 meter från någon uppgång på Hyllie C bör ha en exploateringsstal på cirka 2 (exklusive park, fritid och skolor).
- en förnyad analys av behovet av förskoleplatser samt ytor för spontan och organiserad fritidsverksamhet för barn och unga bör göras.
- ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att även ta fram ett PM som ger en bild av hur stadsdelen kan växa ihop i sydost mot Svågertorps station, samt hur de yttre delarna av området kan utformas så att de möjliggör för vidare bebyggelse söderut längre fram i tiden.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 FÖP 2036 Antagande
- FÖP 2036 Utlåtande efter granskning
- FÖP 2036 Fördjupning av översiktsplan Antagande
- FÖP 2036 Miljökonsekvensbeskrivning Antagande
- Särskilt yttrande SBN 2014-12-11 från M och FP
- FÖP 2036 Särskilt yttrande SD

### **Paragrafen är justerad**

## **§ 321 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:250 i Rosengård i Malmö (Dp 5448)**

**SBN-2015-701**

### **Sammanfattning**

Antagande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla del av fastigheten Rosengård 130:250 (del av Rosengårdsfältet) till radhusbebyggelse.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5448 antagande
- Dp 5448 Utlåtande efter granskning
- Dp 5448 Planbeskrivning antagande
- Dp 5448 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5448 plankarta antagande
- Dp 5448 illustrationskarta antagande

**Paragrafen är justerad**

## **§ 322 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 173:3 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5550)**

**SBN-2016-421**

### **Sammanfattning**

Antagande. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ett verksamhetsområde i nära anslutning till det övergripande vägnätet. Planområdet är en fortsättning av Elisedal som i huvudsak planeras som ett verksamhetsområde inom kategori småindustri och service, men även enstaka funktioner inom kategorierna yrkrävande lager och tillverkning samt tekniska samhällsfunktioner.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning 2.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5550 Antagande
- Dp 5550 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5550 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5550 Planbeskrivning antagande
- Dp 5550 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5550 Plankarta antagande
- Dp 5550 Illustrationskarta antagande

**Paragrafen är justerad**

## § 323 **Ändring av detaljplan för fastigheterna Babord 1, Styrbord 1 och Flytvästen 1 i Limhamn i Malmö (ÄDp 5604)**

**SBN-2018-713**

### **Sammanfattning**

Antagande. Den gällande detaljplanen föreslås ändras på så vis att en redovisning av verksamhetsbullen tillfogas planbeskrivningen. Denna redovisning innebär att Limhamns fjärrvärmeverk skyddas mot tillsynsåtgärder som innebär en skärpning av bullervillkoren i miljötillståndet.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till ändring av detaljplan.

### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 ÄDp 5604 Antagande
- ÄDp 5604 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5604 Tillägg till planbeskrivning antagande
- ÄDp 5604 Samrådsredogörelse

**Paragrafen är justerad**

## **§ 324 Detaljplan för del av fastigheten Ledebur 15 i Innerstaden i Malmö (Dp 5603)**

**SBN-2017-1567**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att säkerställa befintlig babysimverksamhet i fastigheten. Babysimmet har ett tillfälligt bygglov som löper ut 2020.

### **Beslut**

Stadsbyggnadskontoret beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5603 Planuppdrag
- Dp 5603 Begäran om planuppdrag

**Paragrafen är justerad**



## § 325 Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 i Oxie i Malmö (Dp 5607)

**SBN-2018-23**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, i första hand i form av LSS, inom fastigheten. Avsikten är att en gruppbostad omfattande sex lägenheter ska kunna uppföras.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5607 Planuppdrag
- Dp 5607 Underlag till begäran om planuppdrag

**Paragrafen är justerad**

## **§ 326 Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 155:91 (väster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5612)**

**SBN-2018-325**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera en vindtunnel i kombination med en mindre sport- och fritidsanläggning, som del av stråket av bebyggelse och aktiviteter längs Hyllie boulevard.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5612 Planuppdrag
- Dp 5612 Underlag till begäran om planuppdrag

**Paragrafen är justerad**

## § 327 Nybyggnad av kontor, showroom och lager, skärmtak, uppställning av sopkärl samt plank inom fastigheten HÄLLKISTAN 3

**SBN-2018-977**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, showroom och lager, skärmtak, uppställning av sopkärl samt plank på fastigheten: **HÄLLKISTAN 3 (DJURHAGEGATAN)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov i delegation.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 HÄLLKISTAN 3
- SBN 2018-001995\_HÄLLKISTAN 3

**Paragrafen är justerad**

## § 328 Nybyggnad av flerbostadshus samt miljöhus, undercentral, stödmur och parkering inom fastigheten LINDÄNGEN 2

**SBN-2018-1013**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt miljöhus, undercentral, stödmur och parkering på fastigheten **LINDÄNGEN 2** (Munkhättegatan) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 1036, med avseende på ljudkrav. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Lindängen 1, Madrigalen 2, Serenaden 5, 6 ,8, Bordsvisan 1, Allsången 1 och Fosie 162:25 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom cykelpoolsavtal.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då bil- och cykelpoolsavtal upphör att gälla.

### **Till beslutet hörande handlingar**

18 arkitekturritningar

2 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Lisa Nordén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Yrkanden**

Simon Chrisander (L) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att avslå ansökan om bygglov.

Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag mot Simon Chrisanders (L) yrkande om avslag på ansökan om bygglov och finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

**Särskilda yttranden, reservationer**

Sofia Hedén (S), Solange El-Haj (S), José Munoz (S) och Märta Stenevi (MP) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

Simon Chrisander (L) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LINDÄNGEN 2
- SBN 2018-002251 LINDÄNGEN 2 bil1-4

**Paragrafen är justerad**

## § 329 Nybyggnad av flerbostadshus med lokal samt miljöhus, tvättstuga, plank och parkering inom fastigheten ALLSÅNGEN 2

**SBN-2018-1014**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med lokal samt miljöhus, tvättstuga, plank och parkering på fastigheten **ALLSÅNGEN 2** (Munkhättegatan) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5404, med avseende på ljudkrav. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Allsången 1, Serenaden 5, Bordsvisan 1, Motetten 1, Vårsången 8 och Fosie 162:25 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas delvis på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal samt bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom cykelpoolsavtal.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsavtalet bil- och cykelpoolsavtal upphör att gälla.

### **Till beslutet hörande handlingar**

14 arkitekturritningar

2 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Tänk på att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Lisa Nordén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Yrkanden**

Simon Chrisander (L) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att avslå ansökan om bygglov.

Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag mot Simon Chrisanders (L) yrkande om avslag på ansökan om bygglov och finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

#### **Särskilda yttranden, reservationer**

Sofia Hedén (S), Solange El-Haj (S), José Munoz (S) och Märta Stenevi (MP) inkommer med ett särskilt yttrande (se bilaga).

Simon Chrisander (L) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 ALLSÅNGEN 2
- SBN 2018-002250 ALLSÅNGEN 2 bil1-4

#### **Paragrafen är justerad**

## § 330 Nybyggnad av flerbostadshus, butik och murar inom fastigheten SIV 2

**SBN-2018-970**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, butik och murar på fastigheten **SIV 2 (HYLLIE ALLE/ATLES GATA)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5051, med avseende på riktvärden för buller vid fasad samt mindre del av byggnad som inte placeras längs hela byggnadslinjen mot allmän plats. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsköp samt bilpoolsavtal.

### **Till beslutet hörande handlingar**

25 arkitektritningar

4 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Mikael Persson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 SIV 2
- SBN 2018-001238 SIV 2

**Paragrafen är justerad**





## **§ 331 Nybyggnad av flerbostadshus och radhus, butikslokal, lekstuga, underjordiskt garage, miljöhus samt stödmurar inom fastigheten STYRBORD 1**

**SBN-2018-981**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus, butikslokal, lekstuga, underjordiskt garage, miljöhus samt stödmurar på fastigheten: **STYRBORD 1 (BABORDSGATAN 1)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen samt med villkor att detaljplan Ädp 5604 vinner laga kraft.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 5302 samt Ädp 5604, med avseende på mätvärda balkonger som uppförs över mark som endast får anordnas för underjordisk parkering, samt överbyggas med planterbart bjälklag och uthus. Då antalet mätvärda balkonger är ett mindre antal (6 st.) samt storleksmässigt bedöms uppta en mindre yta i anspråk (13,7 kvm som överskrider gränsen för mätvärdhet, vilket innebär mindre än 1 procent av den totala byggnadsytan), bedöms dessa kunna prövas som en sammantaget liten avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal.

Ägarna till fastigheterna Sjöscouten 1; Cementen 14; Limhamn 151:466; Flytvästen 1; Halvslaget 1; Bojen 1; Kajen 1 samt Babord 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, men ej inkommit med svar inom föreskriven tid.

### **Till beslutet hörande handlingar**

21 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemm, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 STYRBORD 1
- SBN 2018-002909\_ STYRBORD 1

**Paragrafen är justerad**

## § 332 Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, butikslokal, underjordiskt garage och förråd, samt stödmurar och miljöhus inom fastigheten BABORD 1

**SBN-2018-980**

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, radhus, butikslokal, underjordiskt garage och förråd, samt stödmurar och miljöhus på fastigheten: **BABORD 1 (LIMHAMNS STATIONSVÄG)** i Malmö kommun.

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen samt med villkor att detaljplan Ädp 5604 vinner laga kraft.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 5302 samt Ädp 5604, med avseende på mätvärd balkong som uppförs över mark som endast får anordnas för underjordisk parkering, samt överbyggas med planterbart bjälklag och uthus. Balkongens djupare mått (som gör att balkongen blir mätvärd enligt svensk standard) erfordras för att klara krav på tillgänglighet för entrébalkongen. Totalt rör det sig om 5,68 kvm mer än om balkongen inte hade varit mätvärd. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal.

Ägarna till fastigheterna Sjöscouten 1, Styrbord 1, Halvljuset 1, Bojen 1, Kajen 1 samt Cementen 14 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

### Till beslutet hörande handlingar

22 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemm, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 BABORD 1
- SBN 2018-002908\_BABORD 1

**Paragrafen är justerad**

## § 333 Nybyggnad av hotell, komplementbyggnad, markparkering och solcellsanläggning på tak på fastigheten ELMTARYD 1

**SBN-2018-988**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell, komplementbyggnad, markparkering och solcellsanläggning på tak på fastigheten **ELMTARYD 1** (fd del av VIINTRIE 24:4 och BUNKEFLO 6:8, ÄLMHULTSGATAN) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5212/5433, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### **Till beslutet hörande handlingar**

31 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Börjesson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 ELMTARYD 1
- SBN 2017-000026 ELMTARYD 1

**Paragrafen är justerad**

**§ 334 Tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder samt rivning av del av affärshus (ändring avseende påbyggnad med 1 våning samt fasadändring inom tidigare beviljat bygglov) på fastigheten KATRINELUND 30**

**SBN-2018-445**

**Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder samt rivning av del av affärshus (ändring avseende påbyggnad med 1 våning samt fasadändring inom tidigare beviljat bygglov PR 2017-0277) på fastigheten: **KATRINELUND 30 (CELSIUSGATAN 38A)** i Malmö kommun.

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

**Anteckningar till beslut**

Lovet gäller med föreskrifter enligt beslutsnummer PR 2017-0277.

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5250, och uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsförbindelse.

**Till beslutet hörande handlingar**

15 arkitekturritningar

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 KATRINELUND 30
- SBN 2018-000132 KATRINELUND 30

**Paragrafen är justerad**

## § 335 Nybyggnad av butikshall, lager och kontor, plank, stödmur, anläggning av parkering samt uppställning av sopkomprimator (container) inom fastigheten HUSIE 172:398

**SBN-2018-966**

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av butikshall, lager och kontor, plank, stödmur, anläggning av parkering samt uppställning av sopkomprimator (container) på fastigheten: **HUSIE 172:398 (TOPPLOCKSGATAN 21)** i Malmö kommun.

### Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 4136, med avseende på tillåtet fasadmaterial (skivmaterial istället för tegel) samt att viss andel av butiksytan används till försäljning av godis (livsmedel). Stadsbyggnadskontoret anser vid en samlad bedömning att det valda skivmaterialet smälter väl in i den övrigt bebyggda miljön och att fasaden ges ett stadsmässigt uttryck. Enligt inlämnad verksamhetsbeskrivning utgör godissortimentet en mindre andel av den totala butiksytan (9%) och ställer heller inte krav på särskild livsmedelshantering. Avvikelserna är sammantaget att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### Till beslutet hörande handlingar

5 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rolf Malmgren, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Yrkanden

Boel Pettersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att avslå ansökan om bygglov.



Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag mot Boel Petterssons (V) yrkande om avslag på ansökan om bygglov och finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

#### **Reservationer**

Boel Pettersson (V) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 HUSIE 172:398
- SBN 2017-003662\_HUSIE 172-398

#### **Paragrafen är justerad**

## § 336 Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (30 st), förråd, miljöhus, stödmur och parkering på fastigheten TYGELSJÖ 54:31

**SBN-2018-971**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (30 st), förråd, miljöhus, stödmur och parkering på fastigheten **TYGELSJÖ 54:31** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 5214, med avseende på parkering på mark som inte får bebyggas samt terrassering. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Tygelsjögård 1 och 2, Tygelsjö 54:2, 41:1 och 50:38, Tunnan 27, 28, 30 och 80 samt Hildesro 4 och 5 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

### **Till beslutet hörande handlingar**

15 arkitekturritningar

4 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sabina Mesic, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Sökanden erinras om bestämmelserna i 12 §, lagen om kulturminnen m m.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 TYGELSJÖ 54:31

- SBN 2018-001400 TYGELSJÖ 54-31

**Paragrafen är justerad**

## **§ 337 Ändring av konsthögskola till högstadiesamfund, fasadändring, rivning, miljöhus, förråd, bullerplank, ombyggnad, multiarena samt parkering på fastigheten FOLKSKOLAN 1**

**SBN-2018-901**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av konsthögskola till högstadiesamfund, fasadändring (huvar, entré), rivning, miljöhus, förråd, bullerplank, ombyggnad, multiarena samt parkering på fastigheten: **FOLKSKOLAN 1 (FÖRENINGSGATAN 42)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 77, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### **Till beslutet hörande handlingar**

18 arkitektritningar

5 markplaneringsritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Moustafa Charif, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

För att säkerställa att ändringar utförs i enlighet med varsamhetskrav är en antikvarisk sakkunnig (KUL) anlitad. Certifikat för Johanna Hadmyr har inkommit.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Jäv**

Mårten Espmarker (MP) anmäler jäv och deltar inte i genomgång och beslut i ärendet.

### **Yrkanden**

Boel Pettersson (V) yrkar i första hand att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret med syfte att omarbete planen så att planket är mer genomskinligt för att inte skapa otrygghet och en upplevd avskärmning av stadens

rum. I andra hand yrkar Boel Pettersson (V) att stadsbyggnadsnämnden ska beslut att avslå ansökan om bygglov.

Märta Stenevi (MP) yrkar avslag på Boel Petterssons (V) yrkande om återremiss och yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer Boel Petterssons (V) yrkande om återremiss av ärendet mot hennes eget yrkande om avslag på återremissyrkandet och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer därefter sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta enligt stadsbyggnadskontorets förslag mot Boel Petterssons (V) yrkade om avslag på detsamma och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

### **Reservationer**

Boel Pettersson (V) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 FOLKSKOLAN 1
- SBN 2018-000112 FOLKSKOLAN 1\_bilaga
- §285 SBN Ändring av konsthögskola till högstadieverksamhet, fasadändring, rivning, miljöhus, förråd, bullerplank, ombyggnad, multiarena samt parkering på fastigheten FOLKSKOLAN 1

### **Paragrafen är justerad**

## § 338 **Ändring av stall till lokal för sjukgymnastik inom fastigheten KLAGSTORP 39:60**

**SBN-2018-964**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av stall till lokal för sjukgymnastik på fastigheten: **KLAGSTORP 39:60 (KLAGSTORPSVÄGEN 11)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (byggnaden) får således tas i bruk utan slutbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

### **Till beslutet hörande handlingar**

3 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 KLAGSTORP 39:60
- SBN 2016-001081 KLAGSTORP 39\_60

**Paragrafen är justerad**

## § 339 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas på fastigheten INNERSTADEN 10:94 och BASUNEN 3

**SBN-2018-989**

### **Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas på fastigheten **INNERSTADEN 10:94** och **BASUNEN 3** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för uppställning av byggbodas samt bibehållande av desamma till och med 2020-06-01.

De enligt inlämnad ansökan planerade åtgärderna får påbörjas, då detta bygglov även innefattar startbesked. När arbetena är färdigställda ska byggherren insända:

- utlåtande brandssakkunnig
- brandskyddsbeskrivning i relation.

Därefter kommer stadsbyggnadsnämnden att utfärda slutbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Förutsättningar för permanent bygglov saknas p.g.a. att åtgärden avser placering av byggnad med en annan karaktär och funktion än stadens små byggnader på allmän platsmark/gatumark. Del av byggnad placeras på mark där byggnad inte får uppföras. Avvikelsen är varken liten eller godtagbar. Byggbodarna etableras under pågående nybyggnation av flerbostadshus på angränsande fastighet och avvecklas i samband med färdigställande av nybyggnationen. Behovet bedöms härmed vara av tidsbegränsat natur. Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivande fastigheter. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen finner kontoret att det finns förutsättningar att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33§ PBL (2014:900).

Ägarna till fastigheterna Basunen 2, Torsten 1, 2, 3, 4, 5, 11 och 12, Tuban 1 samt Gamban 2 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Torsten 1 och 2 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

### **Till beslutet hörande handlingar**

3 arkitektritningar

### **Övriga upplysningar**

Tänk på att även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 INNERSTADEN 10:94
- SBN 2018-002384 INNERSTADEN 10\_94, BASUNEN 3

**Paragrafen är justerad**



## § 340 Nybyggnad av garage inom fastigheten ROSENHEM 8

**SBN-2018-968**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten: **ROSENHEM 8 (ELLENBORGSVÄGEN 105)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en liten avvikelse från gällande plan, Pl 1514, med avseende på avstånd till tomtgräns (avsteg från byggnadsstadgans 39 §). Förslaget har en god arkitektonisk och estetisk utformning, som överensstämmer med den omkringliggande bebyggelsen. Möjligheten för alternativa placeringar på fastigheten begränsas av mark som inte får bebyggas, mark där skärmtak, uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får uppföras samt huvudbyggnadens placering på fastigheten.

Ägarna till fastigheten Rosenhem 7 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

### **Till beslutet hörande handlingar**

3 arkitektritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Persson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 ROSENHEM 8
- SBN 2018-000784 Rosenhem 8

**Paragrafen är justerad**



## § 341 Uppsättning av digitala skyltar (7 olika platser) inom fastigheten INNERSTADEN 1:14

**SBN-2018-993**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för uppsättning av digitala skyltar (7 olika platser) på fastigheten  
**INNERSTADEN 1:14** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så  
finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket får  
således tas i bruk utan slutbesked.

### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 1, pl 896, pl 968 och dp 4306, och uppfyller även i  
övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Belysningen utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

### **Till beslutet hörande handlingar**

8 arkitektritningar

### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år  
från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Se separat debiteringsbesked.

### **Yrkanden**

Boel Pettersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att avslå ansökan om  
bygglov.

Märta Stenevi (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med  
stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska  
besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag mot Boel Petterssons (V) yrkande om

avslag på ansökan om bygglov och finner därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

**Reservationer**

Boel Pettersson (V) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 INNERSTADEN 1:14
- SBN 2018-2840 INNERSTADEN 1\_14

**Paragrafen är justerad**

## § 342 Tillbyggnad av BVC samt fasadändring (fönster och dörr) inom fastigheten KROKSBACK 1

**SBN-2018-979**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av BVC samt fasadändring (fönster och dörr) på fastigheten **KROKSBACK 1 (LORENSBORGSGATAN 26)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2901 kr.

### **Yrkanden**

Tonni Andersson (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska bevilja ansökan om bygglov.

Tomas Pettersson (M), Darko Simic (M) och Simon Chrisander (L) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta att återremittera ärendet till stadsbyggnadskontoret med syfte att ta in synpunkter från grannar och andra sakägare på att bevilja bygglov med liten avvikelse från plan.

Märta Stenevi (MP) yrkar avslag på Tomas Petterssons (M) m.fl. yrkande om återremiss och yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer Tomas Petterssons (M) m.fl. yrkande om återremiss av ärendet mot hennes eget yrkande om avslag på återremissyrkandet och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

### **Votering**

Votering begärs.

Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång. De ledamöter som röstar på Märta Stenevis (M) yrkande röstar ja, de ledamöter som röstar på Tomas Petterssons (M) m.fl. yrkande röstar nej.

Omröstning utfaller med vad som framgår i bilagd voteringslista.

Med fem (5) ja-röster mot fyra (4) nej-röster beslutar stadsbyggnadsnämnden i enlighet med Märta Stenevis yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Märta Stenevi (MP) ställer därefter sitt eget yrkande att stadsbyggnadsnämnden ska besluta enligt stadsbyggnadskontorets förslag mot Tonni Anderssons (SD) yrkade om att

bevilja ansökan om bygglov och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hennes eget yrkande.

#### **Reservationer**

Tonni Andersson (SD) inkommer med en skriftlig reservation (se bilaga).

Tomas Pettersson (M), Darko Simic (M) och Simon Chrisander (L) inkommer med en gemensam skriftlig reservation (se bilaga).

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 KROKSBACK 1
- SBN 2018-002779 KROKSBACK 1\_bilaga

#### **Paragrafen är justerad**

## § 343 Om- och tillbyggnad samt fasadändring av gymnasieskola inom fastigheten STÖDET 3

**SBN-2018-969**

### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt fasadändring av gymnasieskola på fastigheten: **STÖDET 3 (KROSSVERKSGATAN 34)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 4 350 kr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 STÖDET 3
- SBN 2018-001113 STÖDET 3

**Paragrafen är justerad**

## § 344 Rivning av lador inom fastigheten LOUSEDAL 1

**SBN-2018-976**

### **Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av lador på fastigheten: **LOUSEDAL 1 (LOUSEDALSVÄGEN 29)** i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om rivningslov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 11 375 kr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LOUSEDAL 1
- SBN 2018-001896 LOUSEDAL 1

**Paragrafen är justerad**



## § 345 Olovlig fasadändring inom fastigheten VÄVMÄSTAREN 2

**SBN-2018-967**

### **Sammanfattning**

Påföljder för vidtagen fasadändring (igenmurning av dörr samt fönsterpartier) utan erforderligt startbesked inom fastigheten VÄVMÄSTAREN 2 (VELANDERGATAN 104) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarne ägaren till fastigheten VÄVMÄSTAREN 2, Mahwish Ashraf (19820314-2040), en byggsanktionsavgift à 5 915 kr SEK för att utan erforderligt startbesked påbörjat fasadändring (igenmurning av dörr samt fönsterparti), samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, Mahwish Ashraf (19820314-2040), om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat. Observera att om ni är flera som är betalningsskyldiga så råder s.k. solidariskt betalningsansvar. Detta betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 VÄVMÄSTAREN 2
- SBN 2018-000599 VÄVMÄSTAREN 2

**Paragrafen är justerad**

## **§ 346 Skylt på fastigheten PETERSBORG 3:2**

**SBN-2018-975**

### **Sammanfattning**

Avslutande av utredning om skylt på fastigheten Petersborg 3:2.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att avsluta ärende om skylt på fastigheten Petersborg 3:2 utan åtgärd.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 PETERSBORG 3:2
- SBN 2018-1759 PETERSBORG 3\_2

**Paragrafen är justerad**

## § 347 Skyltar utan tillstånd på fastigheten TYGELSJÖ 51:25

**SBN-2018-973**

### **Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd på fastigheten TYGELSJÖ 51:25 i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga envar av *Namn Namn (personnr)* och *Namn Namn (personnr)* att senast 30 dagar från det att beslutet vinner laga kraft ta bort åtta skyltar (se **bilaga 1**) som är utplacerade längs väg E6 på fastigheten Lockarp 38:3 (lokalisering framgår av **bilaga 2**), och att föreläggandet förenas med ett vite på 5 000 SEK per skylt och person.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 TYGELSJÖ 51:25
- SBN 2018-1757 TYGELSJÖ 51\_25

**Paragrafen är justerad**

## § 348 Skyltar utan tillstånd på fastigheten TULLSTORP 180:140

**SBN-2018-974**

### **Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd inom fastigheten TULLSTORP 180:140 i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga *Namn Namn (personnr)* att senast 30 dagar från det att beslutet vinner laga kraft ta bort de fyra skyltar (se **bilaga 1**) som är utplacerade längs väg E6 på fastigheten Tullstorp 180:140 (lokalisering framgår av **bilaga 2**), och att förena föreläggandet med ett vite på 15 000 SEK per skylt.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 TULLSTORP 180:140
- SBN 2018-1758 TULLSTORP 180\_140

**Paragrafen är justerad**

## § 349 Skyltar utan tillstånd på fastigheten LOCKARP 38:3

**SBN-2018-972**

### **Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd på fastigheten LOCKARP 38:3 i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga Fastighetsbolaget Fjärdingslöv (556784-9897) att senast 30 dagar från det att beslutet vinner laga kraft ta bort skylt som är utplacerad längs väg E6 på fastigheten Lockarp 38:3 (lokalisering framgår av **bilaga 1**) och att förena föreläggandet med ett vite på 15 000 SEK.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LOCKARP 38:3
- SBN 2018-1685 LOCKARP 38\_3

**Paragrafen är justerad**

## **§ 350 Olovlig fasadändring (uppförande av ventilationsrör) inom fastigheten LAGERN 6**

**SBN-2018-978**

### **Sammanfattning**

Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring genom att ha monterat ett ventilationsrör utan startbesked på fastigheten LAGERN 6.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarne ägaren till fastigheten LAGERN 6, Malmö Lager AB (556893-3351), en byggsanktionsavgift à 6001 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat en fasadändring genom att ha monterat ett ventilationsrör på fasaden, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, Malmö Lager AB (556893-3351), om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LAGERN 6
- SBN 2018-002459 LAGERN 6

**Paragrafen är justerad**

## § 351 Olovligt uppförande av gäststuga, mur och fasadändring på fastigheten POLOSELAREN 11

**SBN-2018-965**

### **Sammanfattning**

Påföljder för nybyggnad av gäststuga, uppförande av mur samt fasadändring av bostadshus utan erforderligt startbesked inom fastigheten Polospelaren 11 (Käglingevägen 162) i Malmö kommun.

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarna ägaren till fastigheten Polospelaren 11, *Namn Namn (personnr)* en byggsanktionsavgift om 24 843 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat nybyggnad av gäststuga och uppförande av mur samt för att utan erforderligt startbesked ha vidtagit lovpliktig fasadändring avseende bostadshus, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra *Namn Namn (personnr)* om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 POLOSELAREN 11
- SBN 2016-002760 POLOSELAREN 11

**Paragrafen är justerad**