



## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid	2018-09-20 09:00-14:00
Plats	Stadshuset i Malmö stad, rum S:4033 kl. 9:00
Ordförande	Märta Stenevi (MP)
Ledamöter	Sofia Hedén (S), Vice ordförande Tomas Pettersson (M), Vice ordförande Solange El-Haj (S) José Luis Muñoz Pastene (S) Mikael Andersson (V) Anders Lunderqvist (M) Simon Chrisander (L) Anders Olin (SD)
Ersättare	Jenny Österlind (S) Shaip Morina (S) Sven-Erik Rasmusson (S) Mårten Espmarker (MP) Boel Pettersson (V) Darko Simic (M) John Eklöf (M) Lars Hellström (L) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Magnus Hillborg

1. **Genomgång och föredragning av ärenden**
2. **Val av justerare (justering den 26 september 2018)**

3. **Anmälan om delegationsbeslut**

**SBN-2018-15**

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan om delegationsbeslut till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Delegation Bostadsanpassning
- Delegation Bygglov
- Delegation övrigt

4. **Anmälan om beslut, domar och lagakraft**

**SBN-2018-16**

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att lägga anmälan om beslut, domar och lagakraft till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- Domar, beslut och lagakraft

5. **Anmälan av inkomna handlingar**

**SBN-2018-17**

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 - Anmälan av inkomna handlingar

6. **Information om nya lagen om bostadsanpassningsbidrag**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om nya lagen om bostadsanpassningsbidrag. Informationen ges av arbetsterapeuten Tina Erlenhov.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

**7. Information - Uppföljning bostadsplanering och byggande, tertial 2 år 2018****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden får uppföljning av bostadsplanering och byggande, tertial 2 år 2018. Informationen ges av samhällsplaneraren Annika Reischmann.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

**8. Information om Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn****Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden informeras om Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn. Informationen ges av landskapsarkitekten Kenneth Fryklander.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att föra till protokollet att nämnden tagit del av informationen.

**9. Godkännande och Antagande av gatunamn upprättade 2018-03-19****SBN-2018-335****Sammanfattning**

Antagande av förslag på gator, vägar och allmänna platser i Malmö, DP5270, DP5363, DP5468, DP5389, DP5142 och DP5400.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att på kommunfullmäktiges vägnar antaga förslag på gator, vägar och allmänna platser m.m. i Malmö upprättade 2018-03-19.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Antagande gatunamn SBN 20180920
- Beskrivn gator 180309\_nya.SBN
- Bjäre plats
- Vindögats väg
- Skeppsgatan mfl
- Lingatan mfl
- Regndroppsgatan mfl
- Flygledaregatan
- Beskrivning av namnen till gatunamnsbeslut mm 180412

**10. Antagande av kvartersnamn SBN 20180920, DP5466 och DP5508****SBN-2018-958****Sammanfattning**

Antagande av förslag till kvartersindelning och kvartersnamn.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att antaga förslaget av nya kvartersnamn på DP5466 och DP5508.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse Antagande kvartersnamn SBN 20180920
- Kvarter Pulpeten mfl
- Kvarter Bolaget

**11. Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll****SBN-2018-705****Sammanfattning**

Sotningstaxan kvarstår på 448 kr per timme och taxan för brandskyddskontroll kvarstår på 877 kr per timme. Justering är gjord i villkoren från och med 2018-10-01. Timpriserna är exklusive moms.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna taxejustering för sotning och brandskyddskontroll.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Taxejustering för sotning och brandskyddskontroll
- Bilaga SBN 180920 Brandskyddskontrollstaxa

- Bilaga SBN 180920 Sotningstaxa

## **12. Uppföljning av internkontrollplan halvåret 2018**

### **SBN-2018-706**

#### **Sammanfattning**

Se bifogad rapport uppföljning intern kontrollplan halvåret 2018 inklusive bilaga.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna rapportering för intern kontrollplan halvåret 2018 för stadsbyggnadskontoret.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Uppföljning av intern kontrollplan halvåret 2018
- Rapport SBN 180920 Uppföljning av intern kontrollplan halvåret 2018
- Matris självskattning 2018 halvår Stadsbyggnadsnämnden

## **13. Delårsrapport januari-augusti 2018**

### **SBN-2018-707**

#### **Sammanfattning**

Delårsrapport januari-augusti 2018, se bilaga.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna Delårsrapport januari-augusti 2018.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Delårsrapport januari-augusti 2018
- Rapport SBN 180920 Delårsrapport januari-augusti 2018

## **14. Revidering av stadsbyggnadsnämndens delegationsordning**

### **SBN-2018-948**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår mindre justeringar av delegationsordningen, i huvudsak som berör stadsarkitektavdelningen, enligt bifogat förslag.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att ändra delegationsordningen i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 Revidering av delegationsordning
- Nuvarande delegationsordning
- Delegationsordning reviderad maj 2018 med föreslagna ändringar

## **15. Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019**

### **SBN-2018-796**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar i ärendet förslag på de tider stadsbyggnadsnämnden ska sammanträda på under 2019.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att stadsbyggnadsnämnden under år 2019 ska sammanträda onsdagar kl. 09:00 på följande datum

den 30 januari,  
den 27 februari,  
den 27 mars,  
den 24 april,  
den 22 maj,  
den 19 juni,  
den 28 augusti,  
den 25 september,  
den 23 oktober,  
den 20 november,  
den 11 december.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180823 Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019
- §261 SBN Sammanträdestider för stadsbyggnadsnämnden 2019

## **16. Remiss från Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun, BN 2018/0238**

### **SBN-2018-844**

#### **Sammanfattning**

Lunds kommun, stadsbyggnadskontoret, har skickat förslag på parkeringsnorm för cykel och bil till Malmö stad för kännedom och eventuella synpunkter senast den 30 september 2018. Ärendet har fördelats till Stadsbyggnadsnämnden för direkt besvarande. Förslaget bifogas.

Den gällande parkeringsnormen från 2013 bedöms av Lunds kommun i stort fungera bra, men man anför att utvecklingen inom stadsutveckling och parkering går snabbt, varför det har funnits skäl att göra en översyn inriktad på smärre justeringar.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att framföra till Lunds kommun, stadsbyggnadskontoret, vad stadsbyggnadskontoret i Malmö stad anför i bifogat yttrande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm
- Yttrande SBN 180920 Lunds kommun - Översyn av parkeringsnorm
- Bilaga till yttrande
- Följebrev Parkeringsnorm Lund 2018
- Parkeringsnorm Lund Remissförslag 2018-06-11

## 17. Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 1: Att underlätta efterföljandeplanering (SOU 2018:46), STK-2018-818

SBN-2018-856

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående remiss från Näringsdepartementet – *En utvecklad översiktsplanering* (SOU 2018:46) att besvaras till kommunstyrelsen senast 2018-09-27. I betänkandet (del 1) *Att underlätta efterföljande planering* föreslår utredningen bland annat ändringar i Plan- och bygglagen som innebär att kommunen varje mandatperiod ska anta en planeringsstrategi och att kommunerna ska redovisa mark- och vattenanvändning indelat i sex övergripande kategorier.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att framföra till kommunstyrelsen vad stadsbyggnadskontoret anför i bifogat yttrande.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46), STK-2018-818
- Yttrande - Näringsdepartementet, En utvecklad översiktsplanering. Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46)
- Del 1: Att underlätta efterföljande planering (SOU 2018:46)

## 18. Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU

## 2018:46), STK-2018-818

### SBN-2018-857

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till Stadsbyggnadsnämnden översänt remiss angående remiss från Näringsdepartementet – *En utvecklad översiktsplanering* (SOU 2018:46) att besvaras till kommunstyrelsen senast 2018-09-27. I betänkandet (del 2) *Kommunal reglering av upplåtelseformen*, föreslår utredningen bland annat en ny lag – Lagen om kommunal reglering av bostäder med hyresrätt – som ger kommuner möjlighet bestämma att vissa bostadslägenheter endast får upplåtas med hyresrätt.

#### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att framföra till kommunstyrelsen vad stadsbyggnadskontoret anför i bifogat yttrande.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Remiss från kommunstyrelsen - Näringsdepartementet - En utvecklad översiktsplanering. Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)
- Yttrande - Näringsdepartementet, En utvecklad översiktsplanering Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)
- Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer (SOU 2018:46)

### 19. Yttrande till mark- och miljödomstolen mål nr P 2452-18 - Ingripande angående föreläggande att ta bort upplag, plank, byggbodas, containrar och tillbyggnader på fastigheten Bunkeflostrand 10:9

### SBN-2016-460

#### Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har berett stadsbyggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i mål om utdömmande av vite. Yttrande ska enligt beviljat anstånd ha kommit in till domstolen senast den 30 september 2018.

#### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att yttra sig till mark- och miljödomstolen i enlighet med vad som anförts i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 MMD mål nr P 2452-18
- Skrivelse - skriftligt yttrande ska senast inkomma den 17 september 2018. P 2452-18



## 20. Fördjupad översiktsplan Södra Hyllie (FÖP 2036)

**SBN-2014-211**

### Sammanfattning

*Översiktsplan för södra Hyllie* har till syfte att utveckla området söder om stationsområdet i Hyllie till en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att med de justeringar som redovisas i bifogat utlåtande tillstyrka förslag till *Översiktsplan för södra Hyllie, fördjupning av Översiktsplan för Malmö, samt*

*att bemötta att kommunstyrelsen godkänner förslaget och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.*

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 FÖP 2036 Antagande
- FÖP 2036 Utlåtande efter granskning
- FÖP 2036 Fördjupning av översiktsplan Antagande
- FÖP 2036 Miljökonsekvensbeskrivning Antagande
- Särskilt yttrande SBN 2014-12-11 från M och FP
- FÖP 2036 Särskilt yttrande SD

## 21. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 130:250 i Rosengård i Malmö (Dp 5448)

**SBN-2015-701**

### Sammanfattning

Antagande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att omvandla del av fastigheten Rosengård 130:250 (del av Rosengårdsfältet) till radhusbebyggelse.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5448 antagande
- Dp 5448 Utlåtande efter granskning
- Dp 5448 Planbeskrivning antagande
- Dp 5448 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5448 plankarta antagande
- Dp 5448 illustrationskarta antagande

## **22. Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 173:3 m.fl. i Rosengård i Malmö (Dp 5550)**

**SBN-2016-421**

### **Sammanfattning**

Antagande. Syftet med planförslaget är att möjliggöra ett verksamhetsområde i nära anslutning till det övergripande vägnätet. Planområdet är en fortsättning av Elisedal som i huvudsak planeras som ett verksamhetsområde inom kategori småindustri och service, men även enstaka funktioner inom kategorierna ytkrävande lager och tillverkning samt tekniska samhällsfunktioner.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5550 Antagande
- Dp 5550 Utlåtande efter granskning 1
- Dp 5550 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5550 Planbeskrivning antagande
- Dp 5550 Samrådsredogörelse granskning
- Dp 5550 Plankarta antagande
- Dp 5550 Illustrationskarta antagande

## **23. Ändring av detaljplan för fastigheterna Babord 1, Styrbord 1 och Flytvästen 1 i Limhamn i Malmö (ÄDp 5604)**

**SBN-2018-713**

### **Sammanfattning**

Antagande. Den gällande detaljplanen föreslås ändras på så vis att en redovisning av verksamhetsbullen tillfogas planbeskrivningen. Denna redovisning innebär att Limhamns fjärrvärmeverk skyddas mot tillsynsåtgärder som innebär en skärpning av bullervillkoren i miljötillståndet.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i kommunfullmäktiges ställe anta förslaget till ändring av detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 ÄDp 5604 Antagande
- ÄDp 5604 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5604 Tillägg till planbeskrivning antagande

- ÄDp 5604 Samrådsredogörelse

## **24. Detaljplan för del av fastigheten Ledebur 15 i Innerstaden i Malmö (Dp 5603)**

**SBN-2017-1567**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att säkerställa befintlig babysimverksamhet i fastigheten. Babysimmet har ett tillfälligt bygglov som löper ut 2020.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadskontoret föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5603 Planuppdrag
- Dp 5603 Begäran om planuppdrag

## **25. Detaljplan för fastigheten Bågskytten 2 i Oxie i Malmö (Dp 5607)**

**SBN-2018-23**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder, i första hand i form av LSS, inom fastigheten. Avsikten är att en gruppbostad omfattande sex lägenheter ska kunna uppföras.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5607 Planuppdrag
- Dp 5607 Underlag till begäran om planuppdrag

## **26. Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 155:91 (väster om Mässan) i Hyllie i Malmö (Dp 5612)**

**SBN-2018-325****Sammanfattning**

Planuppdrag. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera en vindtunnel i kombination med en mindre sport- och fritidsanläggning, som del av stråket av bebyggelse och aktiviteter längs Hyllie boulevard.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbete i enlighet med bilagda underlag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 180920 Dp 5612 Planuppdrag
- Dp 5612 Underlag till begäran om planuppdrag

**27. Nybyggnad av kontor, showroom och lager, skärmtak, uppställning av sopkärl samt plank inom fastigheten HÄLLKISTAN 3****SBN-2018-977****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontor, showroom och lager, skärmtak, uppställning av sopkärl samt plank på fastigheten: **HÄLLKISTAN 3 (DJURHAGEGATAN)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bevilja bygglov i delegation.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 HÄLLKISTAN 3
- SBN 2018-001995\_HÄLLKISTAN 3

**28. Nybyggnad av flerbostadshus samt miljöhus, undercentral, stödmur och parkering inom fastigheten LINDÄNGEN 2****SBN-2018-1013****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt miljöhus, undercentral, stödmur och parkering på fastigheten **LINDÄNGEN 2** (Munkhättegatan) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, pl 1036, med avseende på ljudkrav. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Lindängen 1, Madrigalen 2, Serenaden 5, 6, 8, Bordsvisan 1, Allsången 1 och Fosie 162:25 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom cykelpoolsavtal.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då bil- och cykelpoolsavtal upphör att gälla.

**Till beslutet hörande handlingar**

18 arkitekturritningar

2 markplaneringsritningar

**Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Lisa Nordén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LINDÄNGEN 2
- SBN 2018-002251 LINDÄNGEN 2 bil1-4

**29. Nybyggnad av flerbostadshus med lokal samt miljöhus, tvättstuga, plank och parkering inom fastigheten ALLSÅNGEN 2**

**SBN-2018-1014****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med lokal samt miljöhus, tvättstuga, plank och parkering på fastigheten **ALLSÅNGEN 2** (Munkhättegatan) i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

**Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5404, med avseende på ljudkrav. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Allsången 1, Serenaden 5, Bordsvisan 1, Motetten 1, Vårsången 8 och Fosie 162:25 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

Bilparkering anordnas delvis på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal samt bilpoolsavtal.

Cykelparkering anordnas på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom cykelpoolsavtal.

Observera att fastighetsägarens skyldighet att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser kvarstår då parkeringsavtalet bil- och cykelpoolsavtal upphör att gälla.

**Till beslutet hörande handlingar**

14 arkitektritningar

2 markplaneringsritningar

**Övriga upplysningar**

Tänk på att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovsbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked. Även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Lisa Nordén, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 ALLSÅNGEN 2
- SBN 2018-002250 ALLSÅNGEN 2 bil1-4

### **30. Nybyggnad av flerbostadshus, butik och murar inom fastigheten SIV 2**

#### **SBN-2018-970**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, butik och murar på fastigheten **SIV 2 (HYLLIE ALLE/ATLES GATA)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, dp 5051, med avseende på riktvärden för buller vid fasad samt mindre del av byggnad som inte placeras längs hela byggnadslinjen mot allmän plats. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsköp samt bilpoolsavtal.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

25 arkitektritningar

4 markplaneringsritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Mikael Persson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 SIV 2
- SBN 2018-001238 SIV 2

### **31. Nybyggnad av flerbostadshus och radhus, butikslokal, lekstuga, underjordiskt garage, miljöhus samt stödmurar inom fastigheten STYRBORD 1**

#### **SBN-2018-981**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och radhus, butikslokal, lekstuga, underjordiskt garage, miljöhus samt stödmurar på fastigheten: **STYRBORD 1 (BABORDSGATAN 1)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen samt med villkor att detaljplan Ädp 5604 vinner laga kraft.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 5302 samt Ädp 5604, med avseende på mätvärda balkonger som uppförs över mark som endast får anordnas för underjordisk parkering, samt överbyggas med planterbart bjälklag och uthus. Då antalet mätvärda balkonger är ett mindre antal (6 st.) samt storleksmässigt bedöms uppta en mindre yta i anspråk (13,7 kvm som överskrider gränsen för mätvärdhet, vilket innebär mindre än 1 procent av den totala byggnadsytan), bedöms dessa kunna prövas som en sammantaget liten avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal.

Ägarna till fastigheterna Sjöscouten 1; Cementen 14; Limhamn 151:466; Flytvästen 1; Halvslaget 1; Bojen 1; Kajen 1 samt Babord 1 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan, men ej inkommit med svar inom föreskriven tid.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

21 arkitekturritningar



1 markplaneringsritning

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemm, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 STYRBORD 1
- SBN 2018-002909\_ STYRBORD 1

## 32. Nybyggnad av flerbostadshus, radhus, butikslokal, underjordiskt garage och förråd, samt stödmurar och miljöhus inom fastigheten BABORD 1

**SBN-2018-980**

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, radhus, butikslokal, underjordiskt garage och förråd, samt stödmurar och miljöhus på fastigheten: **BABORD 1 (LIMHAMNS STATIONSVÄG)** i Malmö kommun.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen samt med villkor att detaljplan Ädp 5604 vinner laga kraft.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 5302 samt Ädp 5604, med avseende på mätvärd balkong som uppförs över mark som endast får anordnas för underjordisk parkering, samt överbyggas med planterbart bjälklag och uthus. Balkongens djupare mått (som gör att balkongen blir mätvärd enligt svensk standard) erfordras för att klara krav på tillgänglighet för entrébalkongen. Totalt rör det sig om 5,68 kvm mer än om balkongen inte hade varit mätvärd. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsavtal.

Ägarna till fastigheterna Sjöscouten 1, Styrbord 1, Halvljuset 1, Bojen 1, Kajen 1 samt Cementen 14 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

22 arkitektritningar

1 markplaneringsritning

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet K. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Stefan Klemm, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 BABORD 1
- SBN 2018-002908\_BABORD 1

### **33. Nybyggnad av hotell, komplementbyggnad, markparkering och solcellsanläggning på tak på fastigheten ELMTARYD 1**

**SBN-2018-988**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av hotell, komplementbyggnad, markparkering och solcellsanläggning på tak på fastigheten **ELMTARYD 1** (fd del av VIINTRIE 24:4 och BUNKEFLO 6:8, ÄLMHULTSGATAN) i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5212/5433, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

**Till beslutet hörande handlingar**

31 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

**Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Paul Börjesson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 ELMTARYD 1
- SBN 2017-000026 ELMTARYD 1

**34. Tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder samt rivning av del av affärshus (ändring avseende påbyggnad med 1 våning samt fasadändring inom tidigare beviljat bygglov) på fastigheten KATRINELUND 30**

**SBN-2018-445****Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad (påbyggnad) av affärshus med studentbostäder samt rivning av del av affärshus (ändring avseende påbyggnad med 1 våning samt fasadändring inom tidigare beviljat bygglov PR 2017-0277) på fastigheten: **KATRINELUND 30 (CELSIUSGATAN 38A)** i Malmö kommun.

**Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

**Anteckningar till beslut**

Lovet gäller med föreskrifter enligt beslutsnummer PR 2017-0277.

Åtgärden är förenlig med gällande plan, dp 5250, och uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Bilparkering anordnas inte (delvis) på den egna fastigheten. Krav på parkeringsplatser enligt 8 kap 9 § PBL är uppfyllt genom parkeringsförbindelse.

**Till beslutet hörande handlingar**

15 arkitekturritningar

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 KATRINELUND 30
- SBN 2018-000132 KATRINELUND 30

### **35. Nybyggnad av butikshall, lager och kontor, plank, stödmur, anläggning av parkering samt uppställning av sopkomprimator (container) inom fastigheten HUSIE 172:398**

#### **SBN-2018-966**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av butikshall, lager och kontor, plank, stödmur, anläggning av parkering samt uppställning av sopkomprimator (container) på fastigheten: **HUSIE 172:398 (TOPPLOCKSGATAN 21)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 4136, med avseende på tillåtet fasadmateriale (skivmateriale istället för tegel) samt att viss andel av butiksytan används till försäljning av godis (livsmedel). Stadsbyggnadskontoret anser vid en samlad bedömning att det valda skivmaterialet smälter väl in i den övrigt bebyggda miljön och att fasaden ges ett stadsmässigt uttryck. Enligt inlämnad verksamhetsbeskrivning utgör godissortimentet en mindre andel av den totala butiksytan (9%) och ställer heller inte krav på särskild livsmedelshandling. Avvikelserna är sammantaget att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

5 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Rolf Malmgren, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 HUSIE 172:398
- SBN 2017-003662\_HUSIE 172-398

### **36. Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (30 st), förråd, miljöhus, stödmur och parkering på fastigheten TYGELSJÖ 54:31**

**SBN-2018-971**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för nybyggnad av radhus (30 st), förråd, miljöhus, stödmur och parkering på fastigheten **TYGELSJÖ 54:31** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande plan, Dp 5214, med avseende på parkering på mark som inte får bebyggas samt terrassering. Avvikelsen är att anse som en sådan liten avvikelse förenlig med planens syfte som avses i 9 kap 31 b § PBL. Åtgärden uppfyller i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Ägarna till fastigheterna Tygelsjögård 1 och 2, Tygelsjö 54:2, 41:1 och 50:38, Tunnan 27, 28, 30 och 80 samt Hildesro 4 och 5 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan men ej inkommit med någon erinran inom föreskriven tid. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

15 arkitekturritningar  
4 markplaneringsritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Sabina Mesic, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Sökanden erinras om bestämmelserna i 12 §, lagen om kulturminnen m m.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 TYGELSJÖ 54:31
- SBN 2018-001400 TYGELSJÖ 54-31

### **37. Ändring av konsthögskola till högstadiesamfund, fasadändring, rivning, miljöhus, förråd, bullerplank, ombyggnad, multiarena samt parkering på fastigheten FOLKSKOLAN 1**

**SBN-2018-901**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av konsthögskola till högstadiesamfund, fasadändring (huvar, entré), rivning, miljöhus, förråd, bullerplank, ombyggnad, multiarena samt parkering på fastigheten: **FOLKSKOLAN 1 (FÖRENINGSGATAN 42)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 77, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

18 arkitekturritningar

5 markplaneringsritningar

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Moustafa Charif, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

För att säkerställa att ändringar utförs i enlighet med varsamhetskrav är en antikvarisk sakkunnig (KUL) anlitad. Certifikat för Johanna Hadmyr har inkommit.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglov.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 FOLKSKOLAN 1
- SBN 2018-000112 FOLKSKOLAN 1\_bilaga
- §285 SBN Ändring av konsthögskola till högstadieverksamhet, fasadändring, rivning, miljöhus, förråd, bullerplank, ombyggnad, multiarena samt parkering på fastigheten FOLKSKOLAN 1

### **38. Ändring av stall till lokal för sjukgymnastik inom fastigheten KLAGSTORP 39:60**

**SBN-2018-964**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för ändring av stall till lokal för sjukgymnastik på fastigheten: **KLAGSTORP 39:60 (KLAGSTORPSVÄGEN 11)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket (byggnaden) får således tas i bruk utan slutbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Åtgärden är tänkt att vidtas utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser och uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL Hinder för bygglov föreligger inte.

#### **Till beslutet hörande handlingar**

3 arkitekturritningar

1 markplaneringsritning

#### **Övriga upplysningar**

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 KLAGSTORP 39:60
- SBN 2016-001081 KLAGSTORP 39\_60

### **39. Tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas på fastigheten INNERSTADEN 10:94 och BASUNEN 3**

#### **SBN-2018-989**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodas på fastigheten **INNERSTADEN 10:94** och **BASUNEN 3** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas för uppställning av byggbodas samt bibehållande av desamma till och med 2020-06-01.

De enligt inlämnad ansökan planerade åtgärderna får påbörjas, då detta bygglov även innefattar startbesked. När arbetena är färdigställda ska byggherren insända:

- utlåtande brandssakkunnig
- brandskyddsbeskrivning i relation.

Därefter kommer stadsbyggnadsnämnden att utfärda slutbesked.

#### **Anteckningar till beslut**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov. Förutsättningar för permanent bygglov saknas p.g.a. att åtgärden avser placering av byggnad med en annan karaktär och funktion än stadens små byggnader på allmän platsmark/gatumark. Del av byggnad placeras på mark där byggnad inte får uppföras. Avvikelsen är varken liten eller godtagbar. Byggbodarna etableras under pågående nybyggnation av flerbostadshus på angränsande fastighet och avvecklas i samband med färdigställande av nybyggnationen. Behovet bedöms härmed vara av tidsbegränsat natur. Åtgärden innebär inte betydande olägenhet för omgivande fastigheter. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen finner kontoret att det finns förutsättningar att bevilja tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33§ PBL (2014:900).

Ägarna till fastigheterna Basunen 2, Torsten 1, 2, 3, 4, 5, 11 och 12, Tuban 1 samt Gamban 2 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheterna Torsten 1 och 2 har inkommit med erinran. Ärendet har kungjorts i lokala dagspressen.

#### **Till beslutet hörande handlingar**



3 arkitektritningar

### Övriga upplysningar

Tänk på att även om du har bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att bygglovet kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 INNERSTADEN 10:94
- SBN 2018-002384 INNERSTADEN 10\_94, BASUNEN 3

## 40. Nybyggnad av garage inom fastigheten ROSENHEM 8

**SBN-2018-968**

### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten: **ROSENHEM 8 (ELLENBORGSVÄGEN 105)** i Malmö kommun.

### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas med liten avvikelse från detaljplanen.

Observera att för att arbetena ska få påbörjas krävs - utöver detta bygglovbeslut - att stadsbyggnadsnämnden i ett särskilt beslut har meddelat startbesked.

### Anteckningar till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse från gällande plan, Pl 1514, med avseende på avstånd till tomtgräns (avsteg från byggnadsstadgans 39 §). Förslaget har en god arkitektonisk och estetisk utformning, som överensstämmer med den omkringliggande bebyggelsen. Möjligheten för alternativa placeringar på fastigheten begränsas av mark som inte får bebyggas, mark där skärmtak, uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader får uppföras samt huvudbyggnadens placering på fastigheten.

Ägarna till fastigheten Rosenhem 7 har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

### Till beslutet hörande handlingar

3 arkitektritningar

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs kontrollansvarig med behörighet N. Byggherren har till kontrollansvarig utsett Peter Persson, som har prövats och befunnits inneha erforderlig kompetens.

Notera att debitering för startbesked tillkommer utöver kostnaden för bygglovet.

Granskningsavgift: Enligt separat debiteringsbesked.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 ROSENHEM 8
- SBN 2018-000784 Rosenhem 8

## 41. Uppsättning av digitala skyltar (7 olika platser) inom fastigheten INNERSTADEN 1:14

### SBN-2018-993

#### Sammanfattning

Ansökan om bygglov för uppsättning av digitala skyltar (7 olika platser) på fastigheten INNERSTADEN 1:14 i Malmö kommun.

#### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att bygglov beviljas.

Detta lovbeslut innefattar även startbesked. Arbetena får således påbörjas när byggherren så finner lämpligt.

Stadsbyggnadsnämnden kommer inte att ge slutbesked i detta ärende. Byggnadsverket får således tas i bruk utan slutbesked.

#### Anteckningar till beslut

Åtgärden är förenlig med gällande plan, pl 1, pl 896, pl 968 och dp 4306, och uppfyller även i övrigt kraven i 9 kap 30 § PBL. Hinder för bygglov föreligger inte.

Belysningen utformas så att den ej blir störande för omgivningen.

#### Till beslutet hörande handlingar

8 arkitektritningar

### Övriga upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag lovbeslutet vunnit laga kraft.

För de planerade åtgärderna krävs inte någon kontrollansvarig.

Tekniskt samråd behöver ej hållas och kontrollplan behöver inte upprättas.

Granskningsavgift: Se separat debiteringsbesked.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 INNERSTADEN 1:14
- SBN 2018-2840 INNERSTADEN 1\_14

### **42. Tillbyggnad av BVC samt fasadändring (fönster och dörr) inom fastigheten KROKSBACK 1**

**SBN-2018-979**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av BVC samt fasadändring (fönster och dörr) på fastigheten **KROKSBACK 1 (LORENSBORGSGATAN 26)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 2901 kr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 KROKSBACK 1
- SBN 2018-002779 KROKSBACK 1\_bilaga

### **43. Om- och tillbyggnad samt fasadändring av gymnasieskola inom fastigheten STÖDET 3**

**SBN-2018-969**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad samt fasadändring av gymnasieskola på fastigheten: **STÖDET 3 (KROSSVERKSGATAN 34)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om bygglov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 4 350 kr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 STÖDET 3
- SBN 2018-001113 STÖDET 3

### **44. Rivning av lador inom fastigheten LOUISEDAL 1**

**SBN-2018-976**

#### **Sammanfattning**

Ansökan om rivningslov för rivning av lador på fastigheten: **LOUISEDAL 1 (LOUISEDALSVÅGEN 29)** i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avslå ansökan om rivningslov.

Överklagandeanvisning: se bilaga 1.

Granskningsavgift: 11 375 kr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LOUISEDAL 1
- SBN 2018-001896 LOUISEDAL 1

### **45. Olovlig fasadändring inom fastigheten VÄVMÄSTAREN 2**

**SBN-2018-967**

#### **Sammanfattning**

Påföljder för vidtagen fasadändring (igenmurning av dörr samt fönsterpartier) utan erforderligt startbesked inom fastigheten VÄVMÄSTAREN 2 (VELANDERGATAN 104) i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57, 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarne ägaren till fastigheten VÄVMÄSTAREN 2, *Namn Namn (personnr)*, en

byggsanktionsavgift à 5 915 kr SEK för att utan erforderligt startbesked påbörjat fasadändring (igenmurning av dörr samt fönsterparti), samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, *Namn Namn (personnr)*, om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat. Observera att om ni är flera som är betalningsskyldiga så råder s.k. solidariskt betalningsansvar. Detta betyder att stadsbyggnadskontoret kan kräva en av de betalningsskyldiga på hela beloppet. Den som betalar kan kräva övriga betalningsskyldiga på deras del av beloppet.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 VÄVMÄSTAREN 2
- SBN 2018-000599 VÄVMÄSTAREN 2

### **46. Skylt på fastigheten PETERSBORG 3:2**

#### **SBN-2018-975**

#### **Sammanfattning**

Avslutande av utredning om skylt på fastigheten Petersborg 3:2.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att avsluta ärende om skylt på fastigheten Petersborg 3:2 utan åtgärd.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 PETERSBORG 3:2
- SBN 2018-1759 PETERSBORG 3\_2

### **47. Skyltar utan tillstånd på fastigheten TYGELSJÖ 51:25**

#### **SBN-2018-973**

#### **Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd på fastigheten TYGELSJÖ 51:25 i Malmö kommun.

#### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga envar av Namn Namn (*personnr*) och *Namn Namn (personnr)* att senast 30 dagar från det att beslutet vinner laga kraft ta bort åtta skyltar (se **bilaga 1**) som är utplacerade längs väg E6 på fastigheten Lockarp 38:3 (lokalisering framgår av **bilaga 2**), och att förelägandet förenas med ett vite på 5 000 SEK per skylt och person.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 TYGELSJÖ 51:25
- SBN 2018-1757 TYGELSJÖ 51\_25

#### **48. Skyltar utan tillstånd på fastigheten TULLSTORP 180:140**

**SBN-2018-974**

##### **Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd inom fastigheten TULLSTORP 180:140 i Malmö kommun.

##### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga *Namn Namn (personnr)* att senast 30 dagar från det att beslutet vinner laga kraft ta bort de fyra skyltar (se **bilaga 1**) som är utplacerade längs väg E6 på fastigheten Tullstorp 180:140 (lokalisering framgår av **bilaga 2**), och att förena föreläggandet med ett vite på 15 000 SEK per skylt.

##### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 TULLSTORP 180:140
- SBN 2018-1758 TULLSTORP 180\_140

#### **49. Skyltar utan tillstånd på fastigheten LOCKARP 38:3**

**SBN-2018-972**

##### **Sammanfattning**

Föreläggande vid vite att ta bort skyltar som uppförts utan tillstånd på fastigheten LOCKARP 38:3 i Malmö kommun.

##### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (LGS) förelägga Fastighetsbolaget Fjärdingslöv (556784-9897) att senast 30 dagar från det att beslutet vinner laga kraft ta bort skylt som är utplacerad längs väg E6 på fastigheten Lockarp 38:3 (lokalisering framgår av **bilaga 1**) och att förena föreläggandet med ett vite på 15 000 SEK.

##### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LOCKARP 38:3
- SBN 2018-1685 LOCKARP 38\_3

#### **50. Olovlig fasadändring (uppförande av ventilationsrör) inom fastigheten**

## LAGERN 6

### SBN-2018-978

#### Sammanfattning

Uttagande av byggsanktionsavgift för att ha påbörjat fasadändring genom att ha monterat ett ventilationsrör utan startbesked på fastigheten LAGERN 6.

#### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarne ägaren till fastigheten LAGERN 6, Malmö Lagern AB (556893-3351), en byggsanktionsavgift à 6001 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat en fasadändring genom att ha monterat ett ventilationsrör på fasaden, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra, Malmö Lagern AB (556893-3351), om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 LAGERN 6
- SBN 2018-002459 LAGERN 6

## 51. Olovligt uppförande av gäststuga, mur och fasadändring på fastigheten POLOSPELAREN 11

### SBN-2018-965

#### Sammanfattning

Påföljder för nybyggnad av gäststuga, uppförande av mur samt fasadändring av bostadshus utan erforderligt startbesked inom fastigheten Polospelaren 11 (Käglingevägen 162) i Malmö kommun.

#### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta

att i enlighet med 11 kapitlet 51-53, 57 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påföra den lagfarna ägaren till fastigheten Polospelaren 11, *Namn Namn (personnr)* en byggsanktionsavgift om 24 843 kr för att utan erforderligt startbesked påbörjat nybyggnad av gäststuga och uppförande av mur samt för att utan erforderligt startbesked ha vidtagit lovpliktig fasadändring avseende bostadshus, samt

att i enlighet med 11 kap 61 § PBL erinra *Namn Namn (personnr)* om att byggsanktionsavgiften ska betalas till stadsbyggnadsnämnden i Malmö. Faktura kommer att skickas ut separat.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2018-09-20 POLOSPELAREN 11

- SBN 2016-002760 POLOSPELAREN 11