



Malmö stad
Servicenämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-10-21 kl. 13:00

Plats Henrik Smithsgatan 13, rum 145

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Jim Johannesson,
jim.johannesson@malmo.se

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Ledamöter

Anna Ljunggren (MP), Vice ordförande
Haqvin Svensson (M), Andre vice ordförande
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Wilfredo Salinas Yancunta (S)
David Blomgren (L)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Marianne Norman (M)
Staffan Appelros (SD)
Rolf Hansson (SD)
Banesa Martinez (V)
Anders Andersson (V)

Ersättare

Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Jonathan Ahlse (S)
Kanzada Nahren Abraham (S)
Robin Nilsson (S)
Amanda Nordin (MP)
Carl Dahlström (L)
Katarina Kasmarvik (M)
Hans Åke Banke (M)
Gal Teyar (M)
Nichodemus Nilsson (SD)
Edin Selimovic (SD)
Johan Strandell (V)
Zee Vieira (V)

Övriga deltagare

Louise Strand, förvaltningsdirektör
Lejla Kazic, ekonomichef
Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter
Marcus Christensson, avdelningschef, IT och digitalisering
Maria Johansson, avdelningschef, skolrestauranger
Niklas Sommelius, avdelningschef, kommundjänster
Johanna Malm, avdelningschef, kommunteknik
Anna Elofsson, HR-chef
Mattias Brage, kommunikationschef
Jim Johannesson, nämndsekreterare
Annika Holst, personalföreträdare
Lars Kristensson, personalföreträdare
Daniel Antonsson, personalföreträdare
Linda Tilly, personalföreträdare
Rodrigo Alvarado, personalföreträdare
Dennis Brousalis, personalföreträdare

1. **Val av protokollsjusterare**
2. **Information om kostnadseffektiva förskolor, KEAP**
3. **Information om status i uppdraget Ökad jämställdhet inom serviceförvaltningen**
4. **Förvaltningsdirektörens information**
5. **Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd**
SN-2026-1790

Sammanfattning

Malmö stad har av E.ON erbjudits att lämna ett yttrande med synpunkter på den preliminära nätutvecklingsplanen för 2027-2036. Stadskontoret har begärt att servicenämnden lämnar ett yttrande som blir en av grunderna till Malmö stads yttrande över remissen.

E.ON bedömer att de på sikt kan möta det växande behovet av överföringskapacitet i elnätet genom planerade investeringar, flexibilitetslösningar och andra nättekniska åtgärder. Vissa kapacitetsbegränsningar kvarstår dock lokalt, vilket kräver fortsatt planering och utveckling av lösningar. Dialog och samplanering med kommuner, regioner, kunder och andra elnätsföretag är avgörande för att nätutbyggnaden ska ske i takt med samhällsutvecklingen.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

Beslutsunderlag

- §72 SEN AU Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd
- Förslag på yttrande Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd
- Remissversion E.ONs nätutvecklingsplan 2027-2036

6. Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

SN-2026-1704

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att den befintliga gårdsbebyggelsen kan användas och bevaras och att skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom planområdet. Vidare är syftet att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av småhus och att reglera omfattning och utformning av denna nya bebyggelse så att den anpassas till befintliga natur- och kulturmiljövärden i höjd, volym och utförande.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- §73 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fastigheten Klagstorp 34_1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 260826 § 242 särskilt yttrande C Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 260826 § 242 reservation M Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 240321 § 76 särskilt yttrande C Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

- SBN 240321 § 76 reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

7. Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

SN-2026-1716

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsens bottenvåningar används och utformas på ett sätt som bidrar till att levandegöra omkringliggande gaturum och kaj. Vidare är syftet att säkerställa att befintlig bebyggelse hanteras och att ny bebyggelse utformas så att platsens historiska sammanhang fortsatt är läsbart.

Lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan 6, tillika sökande för detaljplanen, är Skanska Öresund AB.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte, men framför ett önskemål om att planbeskrivningen kompletteras med en sol- och skuggstudie.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- §74 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fast Trollhättan 6 i Västra Hamnen (Dp 5827)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- SBN 260826 § 241 reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

8. Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

SN-2026-1774

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945) till servicenämnden för yttrande.

Ändringen avser att ersätta gällande byggrätt och planbestämmelser inom området med en byggrätt för nödvändig teknisk infrastruktur. Ändringen behövs för att säkra elförsörjning till planerad exploatering och lokal energiproduktion.

Vidare ska ändringen bidra till att säkra god överblickbarhet och orienterbarhet inom området.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och godkänner förslaget på yttrande.

Beslutsunderlag

- §75 SEN AU Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Översiktsbild Samråd ÄDp för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Planbeskrivning Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- SBN 260429 § 128 reservation M och C Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

9. Anmälningssärenden till servicenämnden – oktober 2026

SN-2025-2116

Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna eller upprättade handlingar såsom protokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, andra nämnder, arbetsutskottet och förvaltningsrådet
- Andra handlingar som nämnden får för kännedom.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av anmälningssärendena.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningssärenden till servicenämnden – oktober 2026
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per oktober 2026
- Redovisning av delegationsbeslut - oktober 2026
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 207 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 208 Lokalanskaffning genom fastighetsförvärv samt investering i utbildningslokaler fastigheten Jungmannen 1, tekniska nämnden och gymnasie- och
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 209 Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 210 Finansieringsmodell för Malmö stads upphandlingsverksamhet
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 214 Motion Anton Sauer (C) och Kay Victorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 216 Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) - Malmö - Framtidens industristad
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 219 Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 224 Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om synligt telefonnummer när kommunen ringer upp medborgare
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 §205 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2027

- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 206 Tidplan för budget och uppföljning 2027
- Beslut från arbetsgivarutskottet 260929 § 47 Revidering av tillämpningsanvisningar för OPF-KR 26 och PBF
- Protokoll servicenämndens arbetsutskott 261013