



Malmö stad  
**Service nämnden**

## **Kallelse och föredragningslista**

Sammanträdestid 2024-08-27 kl. 13:00

Plats Henrik Smithsgatan 13, rum Studion

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Jim Johannesson,  
[jim.johannesson@malmö.se](mailto:jim.johannesson@malmö.se)

**Ordförande**

Frida Trollmyr (S)

**Ledamöter**

Anna Ljunggren (MP), Vice ordförande  
Haqvin Svensson (M), Andre vice ordförande  
Leif Göran Andersson (S)  
Ingela Andersson (S)  
Wilfredo Salinas Yancunta (S)  
Natasa Radojkovic (L)  
Peter Arvebro-Sjöo (M)  
Marianne Norman (M)  
Staffan Appelros (SD)  
Rolf Hansson (SD)  
Banesa Martinez (V)  
Anders Andersson (V)

**Ersättare**

Anders Malmström (S)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S)  
Jonathan Ahlse (S)  
Kanzada Nahren Abraham (S)  
Amanda Nordin (MP)  
Leakim Eventhén (L)  
Katarina Kasmarvik (M)  
Hans Åke Banke (M)  
Armina Gunic (M)  
Nichodemus Nilsson (SD)  
Edin Selimovic (SD)  
Johan Strandell (V)  
Kamal Haj-Khalil (V)

**Övriga deltagare**

Louise Strand, servicedirektör  
Cecilia Antonsson, ekonomichef  
Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter  
Marcus Christensson, avdelningschef, IT och digitalisering  
Maria Johansson, avdelningschef, skolrestauranger  
Veronica Wallinder, chef kvalitets- och utvecklingsavdelningen  
Niklas Sommelius, avdelningschef, kommundtjänster  
Anna Elofsson, HR-chef  
Johanna Malm, avdelningschef, kommunteknik  
Elin Westerberg, tillförordnad kommunikationschef  
Jim Johannesson, nämndsekreterare  
Carina Scherman, personalföreträdare  
Annika Holst, personalföreträdare  
Lars Kristensson, personalföreträdare  
Daniel Antonsson, personalföreträdare  
Linda Tilly, personalföreträdare  
Lova Rudin, personalföreträdare



1. **Val av protokollsjusterare**
  
2. **Revisorskollegiet**
  
3. **Information från servicedirektören**
  
4. **Remiss Riktlinjer för intern prissättning**

**SN-2024-1134**

### **Sammanfattning**

I samband med beslut om budget 2023 beslutade kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder och bolag, inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärdera ändamålsenligheten av sådana styrmodeller för staden som helhet. I ärende STK-2023-140 återrapporterades genomförd inventering och utvärdering. Kommunfullmäktige beslutade att uppdra åt kommunstyrelsen att, utifrån redovisningen av budgetuppdraget, återkomma med förslag på riktlinjer för intern prissättning. Stadskontoret har i detta ärende föreslagit riktlinjer för intern prissättning. Av förslaget till riktlinjer framgår att självkostnad gäller som huvudprincip för samtliga interna köp-säljrelationer mellan stadens nämnder. Av riktlinjerna framgår övergripande instruktioner för hur interna priser bör sättas, följas upp och utvärderas. Det framgår även krav på transparens och skriftlig dokumentation.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att, utan eget ställningstagande, skicka förslaget riktlinjer på remiss till samtliga nämnder.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- §52 SEN AU Remiss Riktlinjer för intern prissättning
- Tjänsteskrivelse Remiss Riktlinjer för intern prissättning
- Förslag till yttrande Remiss Riktlinjer för intern prissättning
- Remissversion Riktlinjer för intern prissättning

- Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens arbetsutskott 240603 Riktlinjer för intern prissättning
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 240603 § 300 Riktlinjer för intern prissättning

## **5. Remiss Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033**

### **SN-2024-899**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har skickat en remiss om Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033 till bland annat servicenämnden. Remissförfarandet syftar till att få remissinstansernas generella synpunkter på förslag åtgärdsprogrammet.

Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033 presenterar den lagstiftning som kommunen följer i frågan om buller från trafik och industri. Med bakgrund i resultat från den senaste bullerkartläggningen redovisas Malmö stads inriktningar för ljudmiljöarbetet. Dokumentet kan ses som en sammanställning av det arbete som redan pågår i befintlig miljö och av exempel på nya insatser som staden kan arbeta vidare med för en bättre ljudmiljö.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

#### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- §53 SEN AU Remiss Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Tjänsteskrivelse Remiss Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Förslag till Yttrande Remiss Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Remissversion Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033 Bilaga 1
- Beslut från tekniska nämnden 240423 § 107 Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden Malmö stads åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2024-2033

## **6. Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)**

**SN-2024-1082**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra en variation av centrum-verksamheter samt skydda befintlig bebyggelses kulturmiljövärden. Vidare gör planändringen så att befintlig bebyggelse på gården blir planenlig.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och har inga invändningar mot förslaget.

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden föreslås besluta att man ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

- §54 SEN AU Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)
- Översiktsbild Remiss Samråd Ändring av Dp för fastigheten Norsen 12 i Lugnet (ÄDp 5852)
- Planbeskrivning Samråd Ändring av detaljplan för fastigheten Norsen 12 i Lugnet i Malmö (ÄDp 5852)

## 7. Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

**SN-2024-1166**

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Granskning för Detaljplanen för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla (Dp 5846) till servicenämnden för granskning.

Detaljplanen ska ha skickats ut på remiss för samråd till remissinstanser och sakägare under perioden 10 oktober – 7 november 2023.

På grund av oklara omständigheter skickade stadsbyggnadsnämnden inte remiss om samråd för detaljplan till servicenämnden för yttrande. Detaljplanen kommer således inte förrän i granskningsskedet att behandlas av servicenämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har nu sammanställt alla remissinstansers yttranden och skickar därför ut detaljplanen för granskning.

Samrådsredogörelsen tar följaktligen inte upp något yttrande från servicenämnden då stadsbyggnadsnämnden inte har skickat remiss om samråd för detaljplanen till servicenämnden för yttrande.

Det föreslås att servicenämnden nu yttrar sig i ärendet.

### Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden yttrar sig i Granskningsskedet samt godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

- §55 SEN AU Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Tjänsteskrivelse Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Förslag på yttrande Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Översiktsbild granskning Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Plankarta Granskning Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Samrådsredogörelse Granskning Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Parsifal 5 i Västra Söderkulla i Malmö (Dp 5803)

## 8. Anmälningssärenden till servicenämnden - augusti 2024

### SN-2024-567

#### Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna eller upprättade handlingar såsom protokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, andra nämnder, arbetsutskottet och förvaltningsrådet.

#### Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av anmälningssärendena.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningssärenden till servicenämnden - augusti 2024
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per augusti 2024
- Redovisning av delegationsbeslut, juni-juli - HR
- Redovisning av delegationsbeslut, juni-juli - stadsfastigheter
- Redovisning av delegationsbeslut, juni 2024 - färdtjänst
- Redovisning av delegationsbeslut, juli 2024 - färdtjänst
- Beslut från servicenämndens arbetsutskott 240820 §56 Remiss Granskning för Ändring av detaljplan för fastigheten Hamnen 2245 i Inre Hamnen i Malmö (ÄDp 5844)
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 94 Årsredovisning 2023 Malmö stad
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 95 Revisionsberättelse för Malmö stad samt fråga om ansvarsfrihet för ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen och övriga nämnder 2023
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 96 Uppdrag budget 2023 - Utredda formerna för stadens arbete mot rasism och för mänskliga rättigheter
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 97 Uppdrag budget 2023 - Inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärdera ändamålsenligheten för sådana styrmodeller
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 99 Redovisning av internationellt arbete 2023
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 100 Upphävande av program för strategiskt omvärldsarbete i Malmö stad
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 101 Uppföljning av intern kontroll 2023



- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 103 Ansökan förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Bellevues nya förskola inom fastigheten Tage 12
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 104 Ansökan förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Svågertorps förskola inom fastigheten Statisten 1
- Bilaga § 104 Hyreskalkyl och Livskostnadsanalys Ansökan förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Svågertorps förskola inom fastigheten Statisten 1
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 105 Ansökan förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ardennerns förskola inom fastigheten Landskamreren 5
- Bilaga § 105 Hyreskalkyl Ansökan förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Ardennerns förskola inom fastigheten Landskamreren 5
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 106 Ansökan förskolenämnden om lokalanskaffning genom investering av nybyggnation gällande Frejas förskola inom fastigheten Hyllie 165:61
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 107 Ansökan från funktionsstödsnämnden om lokalanskaffning genom investering nybyggnad gällande Käglinge LSS inom fastigheten Käglinge 11:3
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 108 Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18
- Beslut från kommunfullmäktige 240523 § 109 Hyresavtal för nya lokaler till Hjälpmiddelscentrum
- Beslut från kommunfullmäktige 240619 §126 Ekonomisk prognos 2024 Malmö stad
- Beslut från kommunfullmäktige 240619 §128 Plan för arbetet mot islamofobi och antimuslimsk rasism
- Beslut från kommunfullmäktige 240619 §129 Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö – Slutrapport
- Beslut från kommunfullmäktige 240619 §133 Utredning av möjliga organisationsformer för en studentbostadsaktör med kommunalt huvudmannskap
- Beslut från kommunstyrelsen 240605 §161 Malmö stads befolkningsprognos 2024–2034
- Beslut från kommunstyrelsen 240605 §163 Upphandlingsplan 2024-2025 för Malmö stad - Årlig rapportering inköp och upphandlingar
- Beslut från förskolenämnden 240612 § 120 Godkännande av investering av nybyggnation för vindskydd i Pildammsparken tillhörande Uteförskolan Stock och sten inom fastigheten Innerstaden 9:142
- Protokoll för servicenämndens arbetsutskott 240820