



Malmö stad
Service nämnden

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2024-03-26 kl. 13:00

Plats Henrik Smithsgatan 13, rum Studion

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Jim Johannesson,
jim.johannesson@malmö.se

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Ledamöter

Anna Ljunggren (MP), Vice ordförande
Haqvin Svensson (M), Andre vice ordförande
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Wilfredo Salinas Yancunta (S)
Natasa Radojkovic (L)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Marianne Norman (M)
Staffan Appelros (SD)
Rolf Hansson (SD)
Banesa Martinez (V)
Anders Andersson (V)

Ersättare

Anders Malmström (S)
Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Jonathan Ahlse (S)
Roba El-Ghadban (S)
Amanda Nordin (MP)
Leakim Eventhén (L)
Katarina Kasmarvik (M)
Hans Åke Banke (M)
Armina Gunic (M)
Nichodemus Nilsson (SD)
Edin Selimovic (SD)
Johan Strandell (V)
Kamal Haj-Khalil (V)

Övriga deltagare

Louise Strand, servicedirektör
Cecilia Antonsson, ekonomichef
Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter
Marcus Christensson, avdelningschef, IT och digitalisering
Maria Johansson, avdelningschef, skolrestauranger
Veronica Wallinder, chef kvalitets- och utvecklingsavdelningen
Amela Hodzic, kommunikationschef
Niklas Sommelius, avdelningschef, kommundjänster
Anna Elofsson, HR-chef
Johanna Andersson, avdelningschef, kommunteknik
Jim Johannesson, nämndsekreterare
Sanel Suskic, personalföreträdare
Carina Scherman, personalföreträdare
Annika Holst, personalföreträdare
Lars Kristensson, personalföreträdare
Daniel Antonsson, personalföreträdare
Linda Tilly, personalföreträdare

1. **Val av protokollsjusterare**

2. **Lägesrapport om stadionområdet**

3. **Serviceledningens information**

4. **Ekonomisk rapport februari 2024**

SN-2024-297

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges tidplan ska nämnderna rapportera två prognoser till kommunstyrelsen under året; en ekonomisk prognos i maj samt en delårsrapport i september. Som en del av serviceförvaltningens uppföljning tas ytterligare två ekonomiska prognoser upp för behandling i servicenämnden på sammanträdena i mars respektive november.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner Ekonomisk rapport februari 2024.

Beslutsunderlag

- §23 SEN AU Ekonomisk rapport februari 2024
- Tjänsteskrivelse Ekonomisk rapport februari 2024
- Ekonomisk rapport februari 2024
- Resultaträkning totalt och per avdelning (bilaga till Ekonomisk rapport februari 2024)

5. Avyttring av objektet Lugnets föreningslokal i fastigheten Lärkan 8

SN-2023-1567

Sammanfattning

Malmö stad förvärvade 1979 två bostadsrätter på Lärkan 8. Dessa två bostadsrätter byggdes om till en lokal, det vill säga ett fastighetsobjekt, i syfte att hyras ut till en förskola och därefter som föreningslokal till HISO (Handikappidrottens Samarbetsorganisation) fram till 2019-12-31. Därefter har möjligheten undersökts att hyra ut objektet utan framgång vilket har inneburit att objektet har stått tomt sedan 2020-01-01. Objektet föreslås att avyttras.

Servicekommitténs arbetsutskott återremitterade den 6 februari 2024 ärendet till förvaltningen i syfte att ta fram ett fördjupat beslutsunderlag. Denna tjänsteskrivelse med tillhörande bilagor har kompletterats med uppgifter om sammanställning kring åtgärder och utredning som underbygger motivering till att lyfta objektet för avyttring, samt kompletterande bilder av objektet, ritningar och karta

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicekommitténs beslut

Beslutsunderlag

- §24 SEN AU Avyttring av objektet Lugnets föreningslokal i fastigheten Lärkan 8
- Tjänsteskrivelse Återremitterad Avyttring av objektet Lugnets föreningslokal i fastigheten Lärkan 8
- Bekräftelse av uppsägning 1428 Lugna gatan 41
- Värdeutlåtande från Bohem fastighetsförmedling
- Bilaga Karta Lärkan 8
- Bilaga Ritning Lärkan 8
- Bilaga Bilder Lärkan 8
- §11 SEN AU Avyttring av objektet Lugnets föreningslokal i fastigheten Lärkan 8
- Tjänsteskrivelse Avyttring av objektet Lugnets föreningslokal i fastigheten Lärkan 8

6. Remiss Skor till medarbetare inom Malmö stad som går och står mycket i sitt arbete

SN-2023-1938

Sammanfattning

Stadskontoret har efter initiativ från kommunstyrelsens arbetsgivarutskott och beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott fått i uppdrag att utreda frågan om skor till medarbetare inom Malmö stad som går och står mycket i sitt arbete. Uppdraget har genomförts

tillsammans med berörda förvaltningar. I ett ärende som behandlades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 11 december 2023 skedde en återrapportering av utredningsuppdraget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sammanträdet att, utan eget ställningstagande, skicka utredningen ”Skor till medarbetare” på remiss till hälsa, vård- och omsorgsnämnden, funktionsstödsnämnden, förskolenämnden, grundskolenämnden, fritidsnämnden och servicenämnden med en önskan om att nämnderna utifrån verksamhetsmässiga aspekter inkommer med synpunkter på utredningens bedömningar.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner ordförandens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- §25 SEN AU Remiss Skor till medarbetare inom Malmö stad som går och står mycket i sitt arbete
- Ordförandens förslag till yttrande Remiss Skor till medarbetare inom Malmö stad som går och står mycket i sitt arbete
- Tjänsteskrivelse Remiss Skor till medarbetare inom Malmö stad som går och står mycket i sitt arbete
- Förvaltningens förslag till yttrande Remiss Skor till medarbetare inom Malmö stad som går och står mycket i sitt arbete
- Utredningsrapport - Skor till medarbetare

7. Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)

SN-2024-215

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse, centrumverksamhet och parkmark inom planområdet. Detaljplanen ska också omfatta en del av Almviksvägen i syfte att säkerställa dess utrymme och användning som gata. Även del av Tygelsjöstigen ska omfattas av detaljplanen och därmed bevaras den som trädkantat gång- och cykelstråk. Ny bebyggelse ska, genom väl avvägd volym och gestaltning, anpassas till Tygelsjöstigen och dess värden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men poängterar behovet av en säker trafiklösning vid Rätans gata.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- §26 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)
- Förslag till Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)
- Översiktsbild Remiss Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7_6 m.fl. (Dp 5829)
- Plankarta Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)
- SBN 231214 § 333 Särskilt yttrande M och C Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata) i Vintrie i Malmö (Dp 5829)

8. Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

SN-2024-73

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad och omvandling av området söder om ut mot Amiralsgatan intill station Rosengård. Nya kvarter för centrumverksamhet, bostäder och tillhörande parkeringshus ska kunna uppföras. De allmänna platserna ska utvecklas och i anslutning till stationsområdet möjliggörs även en publik byggnad, vars syfte är att genom dess utformning, placering och innehåll fungera som en mötesplats och destination i området.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- §27 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- Översiktsbild Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- SBN 2022-10-27 §336a Reservation (SD) Handlingar för samråd; Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- SBN 2022-10-27 §336b Särskilt yttrande (M) Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- SBN 2022-10-27 §336c särskilt yttrande (V) Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- SBN 2023-12-14 §332a Reservation (M) (C) Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- SBN 2023-12-14 §332b Reservation (SD) Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)
- SBN 2023-12-14 §332c Särskilt yttrande (V) Samråd Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

9. Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)

SN-2024-75

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt med byggnation kring Persborg station i form av nya bostäder, lokaler för verksamheter, förskola, mobilitetshus och allmän plats som kan bidra till att sammanlänka stationens bägge sidor och stärka kopplingen med närområdet. Vidare syftar detaljplanen till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar inom planområdet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill framföra synpunkter på återbruk, influenser från närliggande ekostaden samt projekteringsvillkor.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- §28 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- Översiktsbild Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- SBN 2023-12-14 §330a Reservation (M) (C) Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- SBN 2023-12-14 §330b Särskilt yttrande (V) Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- SBN 2021-01-21 §22a Reservation (M) (C) Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- SBN 2021-01-21 §22b Reservation (SD) Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)
- SBN 2021-01-21 §22c Särskilt yttrande (V) Samråd Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby i Malmö (Dp 5732)

10. Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna - Bevara Limhamns förskola

SN-2024-563

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har inkommit med ett nämndinitiativ där det föreslås att servicenämnden beslutar:

1. Att ge förvaltningen i uppdrag att omedelbart med berörda förvaltningar verka för att lösa lokalfrågan, med beaktande av närhetsprincipen, tillsammans med Limhamns förskola och andra berörda parter.
2. Att ge förvaltningen i uppdrag att i första hand omedelbart skjuta upp uppsägningen av förskolans nuvarande lokaler till dess att alternativa lokaler eller lösningar har presenterats och blivit godkända för förskolans verksamhet.
3. Att ge förvaltningen i uppdrag att i andra hand att omedelbart upphäva uppsägningen.
4. Att justera besluten i detta ärende omedelbart.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ger serviceförvaltningen i uppdrag att inkomma med ett yttrande gällande nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- §30 SEN AU Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna - Bevara Limhamns förskola
- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna - Bevara Limhamns förskola

11. Anmälningsärenden till servicenämnden - mars 2024

SN-2024-291

Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna eller upprättade handlingar såsom protokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, andra nämnder, arbetsutskottet och förvaltningsrådet.

Förslag till beslut

Serviceenämnden godkänner redovisningen av anmälningssärendena

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningssärenden till serviceenämnden - mars 2024
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per februari 2024
- Redovisning av delegationsbeslut avseende påföljder för överträdelse av avtal, december 2023 - färdtjänst och skolskjuts
- Redovisning av delegationsbeslut, februari 2024 - färdtjänst
- Redovisning av delegationsbeslut, mars 2024 - HR
- Redovisning av delegationsbeslut, mars 2024 - stadsfastigheter
- Beslut från serviceenämndens arbetsutskott §29 Remiss Granskning_ Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö (Dp 5786)
- Beslut från kommunstyrelsen 240207 § 28 Ny överenskommelse med Studentkåren Malmö om delfinansiering av lokal
- Delegationsbeslut Periodisering av kommunbidrag 2024
- Beslut från kommunfullmäktige 240201 § 8 Lokalanskaffning genom investering av nybyggnad gällande Käglinge LSS inom fastigheten Käglinge 113
- Beslut från kommunfullmäktige 240201 § 9 Motion av John Roslund (M) om att ta fram särskilt minnesdokument med Malmö stadsvapen att användas vid avtackning av Malmö stads fritidspolitiker
- Beslut från kommunfullmäktige 240201 § 12 Motion av Magnus Olsson (SD) om att ge Malmöleverna större möjligheter att påverka skolmaten
- Beslut från kommunfullmäktige 240229 § 37 Motion av John Roslund (M) om att sprida kunskap om goda exempel mellan Malmö stads skolkök
- Beslut från kommunstyrelsen 240306 § 59 Årsredovisning 2023 finskt förvaltningsområde
- Beslut från kommunstyrelsen 240306 § 68 Forum för demokrati och mänskliga rättigheter - Rapport 7 Röster från området Bellevuegården och Lorensborg