



Protokoll

Sammanträdestid	2023-12-19 kl 13:00-16:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§§99-114

Underskrifter	Sekreterare	
		Jim Johannesson	
	Ordförande
		Frida Trollmyr (S)	
	Justerande
		Haqvin Svensson (M)	

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Natasa Radojkovic (L)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Marianne Norman (M)
Staffan Appelros (SD)
Rolf Hansson (SD)
Banesa Martinez (V)
Anders Andersson (V)
Anders Malmström (S) ersätter Wilfredo Salinas Yancunta (S)
Amanda Nordin (MP) ersätter Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Leakim Eventhén (L)
Hans Åke Banke (M)
Armina Gunic (M)
Edin Selimovic (SD)
Johan Strandell (V)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)
Cecilia Antonsson (ekonomichef)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Marcus Christensson (avdelningschef, IT och digitalisering)
Anna Elofsson (HR-chef)
Jim Johannesson (nämndsekreterare)
Sanel Suskic (personalföreträdare)
Carina Scherman (personalföreträdare)
Lars Kristensson (personalföreträdare)
Linda Tilly (personalföreträdare)

ÄRENDELISTA

- §99 Information om översiktsplanen
- §100 Information om energioptimering
- §101 Information om upphandlingar
- §102 Information om ITD:s kompetensförsörjning
- §103 Servicedirektörens information
- §104 Lokalförsörjarplan 2025-2034
- §105 Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden
- §106 Upphandlingsplan 2024-2025
- §107 Kompetensförsörjningsplan för serviceförvaltningen 2023
- §108 Hyresavtal med Malmö universitet avseende studentboende på Rönnen
- §109 Remiss Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar
- §110 Gallringsutredning av E4 - system för energimätning
- §111 Malmöinitiativet Inför solcell krav på nybyggnation
- §112 Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- §113 Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- §114 Anmälningsärenden till servicenämnden - december 2023

§ 99 Information om översiktsplanen

Hanna Björklund, planeringssekreterare, och Gustav Aulin, landskapsarkitekt, båda projektledare för Malmö stads översiktsplan från stadsbyggnadskontoret, informerar om översiktsplanen.

Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

§ 100 Information om energioptimering

Linda Eriksson, enhetschef för Hållbarhet och teknikutveckling, och Christoffer Malm, sektionschef för Energi och fastighetsteknik, informerar om energieffektivisering inom Stadsfastigheter.

Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

§ 101 Information om upphandlingar

Sammanfattning

Ordföranden Frida Trollmyr (S) informerar om att föredragningen utgår på grund av sjukdom.

§ 102 Information om ITD:s kompetensförsörjning

Marcus Christensson, avdelningschef för IT och digitalisering (ITD), informerar om stöd gällande kompetensförsörjningsplan och rekrytering till ITD.

Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

§ 103 Servicedirektörens information

Sammanfattning

Jim Johannesson, nämndsekreterare, informerar om tillgänglighetsanpassning av Medborgarportalen.

Louise Strand, servicedirektör, informerar om:

- Medarbetarenkäten är nyligen avslutad och serviceförvaltningens svarsfrekvens blev 87 %. Resultatet kommer i början av nästa år.
- Framtagandet av en partnerskapshandbok utifrån förvaltningens målbild att vara en smart servicepartner till staden.
- Stadsfastigheter och Kommuneteknik arbetar utifrån ett partnerskap när det gäller markskötsel kopplat till en del fastigheter som förvaltas av Stadsfastigheter.
- Förvaltningen arbetar nu för att minska administrationen av de ekonomiska mellanhavandena, främst internfakturering och kontroll, mellan Kommuneteknik och Stadsfastigheter.
- Det pågår en omorganisation inom Serviceresor, där chefsledet arbetsledare införs i syfte att renodla och avlasta sektionschefen för specialtransporter som i nuläget har många direktrapporterande medarbetare.
- Den 25 september nästa år planeras en heldag med nämnden på Augustenborg med ett program som innehåller rundvandring och verksamhetsinformation.

Helén Nilsson, avdelningschef för stadsfastigheter, informerar om hyresavtalet med AcadeMedia avseende Pysslingens förskola i Limhamn.

Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

§ 104 Lokalförsörjarplan 2025-2034

SN-2023-1681

Sammanfattning

Som en del i Malmö stads gemensamma lokalplanering upprättar servicenämnden en lokalförsörjarplan, i enlighet med Policy för lokalförsörjning i Malmö stad. Syftet med planen är att ge en samlad bild av servicenämndens uppdrag som lokalförsörjare och vilka utvecklingsbehov nämnden ser utifrån sitt uppdrag.

Servicenämndens ansvar gällande kommunala lokaler i Malmö stad handlar bland annat om förvaltning och byggproduktion av kommunala fastigheter med tillhörande byggnader samt bistå till stadens lokalförsörjning. Syftet är att försörja kommunens verksamheter med lokaler och förvalta de fastigheter där kommunal verksamhet bedrivs. Servicenämnden ansvarar även för den operativa samordningen av stadens lokalförsörjningsarbete.

Lokalförsörjarplanen 2025-2034 lyfter servicenämndens lokalförsörjaruppdrag utifrån fyra områden, samt identifierar fem riktningar på tioårssikt. De fyra områdena inom lokalförsörjaruppdraget är (1) Tillgodose Malmö stads lokalbehov, (2) Förvaltning och utveckling av befintliga lokaler och utemiljöer, (3) Säkerställa lokalförsörjning för staden, samt (4) Hållbar utveckling. De fem riktningarna till 2034 är (1) stadens hållbara byggaktör, (2) tillhandahåller hållbar inhyrning för staden, (3) förvaltar stadens fastigheter hållbart, (4) möjliggör för hållbar användning av stadens lokaler genom resurseffektivt nyttjande, samt (5) driver och förverkliga stadens ambitioner om en hållbar stad. Fokus är på nuläge och utmaningar samt långsiktig målsättning och önskade effekter.

I enlighet med stadens mål och effektiviseringskrav verkar stadsfastigheter för en hållbar lokalförsörjning och bidrar till stadens hållbara utveckling genom att arbeta utifrån de tre hållbarhetsdimensionerna; socialt, ekologiskt och ekonomiskt. Detta arbete påverkas av flera faktorer; förändrat arbetssätt för lokalbeslutsprocess, kommande införande av internhyresmodellen och ny policy för lokalförsörjning, däribland krav på resurseffektivt lokalnyttjande, krav på klimateffektivt byggande, klimatanpassningar och energieffektivisering för att minska energianvändning.

Beslut

Servicenämnden godkänner Lokalförsörjarplan för 2025-2034.

Reservationer och särskilda yttranden

Haqvin Svensson (M) anmäler att Moderaterna avser att inkomma med ett särskilt yttrande.

Banesa Martinez (V) anmäler att Vänsterpartiet avser att inkomma med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Protokollsanteckning

Helén Nilsson, avdelningschef för stadsfastigheter, föredrar om ärendet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- §82 SEN AU Lokalförsörjarplan 2025-2034 servicenämnden
- Tjänsteskrivelse Lokalförsörjarplan 2025-2034
- Lokalförsörjarplan för 2025-2034
- Stadsfastigheters styrdokument
- Stadsfastigheters begreppslista



Servicenämnden 2023-12-19

Lokalförsörjarplan 2025-2034 (SN-2023-1681)

Föreliggande plan har utvecklats i rätt riktning jämfört mot föregående år, t ex har tillfogats ett tioårsperspektiv med vidhängande målsättningar. Tyvärr saknas precision i flera avseenden. Istället upptar planen fortfarande till stor del allmänna beskrivningar av hur verksamheten bedrivs och är översållad av abstrakta modeord som snarare riskerar skymma sikten.

Viktiga element saknas eller är för allmänna för att tjäna som vägledning och ansvarsutkrävande, till exempel:

- Kostnadseffektivt byggande: vi efterlyser en uppföljning och vidareutveckling av fullmäktigeuppdraget från 2022 där, bland annat, ett mål om effektivisering med tio procent fastställdes för perioden 2022-2025.
- Fastighetsunderhåll: vi saknar en tydlig slutsats rörande aktuell underhållsstatus (underhållsskuld) och prognos för framtiden.
- Ambition om metodutveckling för systematiska jämförelser med andra kommuner och näringslivet rörande byggande och drift- och underhåll saknas. Stadsfastigheters verksamhet skall tåla att jämföras.
- Ambition om redovisning av fastigheters verkliga värden saknas. Sådana behövs som beslutsunderlag vid investeringar, kapitalallokering och förhyrning.

Vi efterlyser framöver en mer kraftfull handlingsplan för Stadsfastigheter med en uppsättning konkreta mål och hur dessa skall nås. Planen hade också tjänat på att innehålla en diskussion om eventuella hinder och problem som behöver övervinnas. En sådan plan skulle också kunna mobilisera det interna arbetet.

Haqvin Svensson (M) Peter Arvebro-Sjöo (M) Marianne Norman (M)

Med instämmande av

Katarina Kasmarvik (M) Hans Banke (M) Armina Gunic (M)



Särskilt yttrande från Vänsterpartiet i servicenämnden

Sammanträdet den 19 december 2023

ÄRENDE: Lokalförsörjarplan 2025-2035

Ett slut på att "leka affär" med stöd av oskäliga hyror

Vänsterpartiet har länge belyst och försökt få till en förändring av Serviceförvaltningens orimliga hyressättning som bland annat gjort att förskolor fått betala en högre hyra per år än de faktiska kostnaderna sedan landat på. Det har varit en orimlig hyressättning som än mer bidragit till att redan ansträngda verksamheter fått anpassa sig till högre hyresutgifter – trots att kommunfullmäktige sedan kunnat behålla det hyresrelaterade överskottet från det negativa kommunbidrag som skickats från servicenämnden.

Vi ser därför med glädje på den nya interna hyresmodellen som anpassar hyrorna efter faktiska kostnader. Skattemedel som är öronmärkt för specifik verksamhet, så som förskoleverksamhet, ska naturligtvis användas just i verksamheten. Inte bli medel för kommunen att "leka affär" med.

Möjligheten att än mer stödja stadens kort- och långsiktiga lokalbehov

Vänsterpartiet följer arbetet med Lokalbanken med stort intresse. Det blir oerhört värdefullt att se överblicksbilden över de tomma lokalerna, som ordförande efterfrågar, och hur förvaltningen ser att olika sorters lokaler som är på gång eller är vakanta kan användas i förvaltningens arbete som stadens servicepartner.

Värmestugorna för hemlösa, under årets kallaste månader, är ett exempel på ett kort men återkommande behov det särskilt finns anledning att i god tid jobba med. Så att tillstånd och annat som kan försinka lokalanskaffning inte riskerar att drabba dessa Malmöbor som befinner sig i akut hemlöshet.

Banesa Martinez och Anders Andersson

Med instämmande av:

Johan Strandell

§ 105 Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden

SN-2023-1682

Sammanfattning

Lokalbehovsplanen framställer nämndens övergripande lokalbehov och uppdateras årligen. I den beskrivs ett nuläge, en bedömning av framtida lokalbehov samt en planering för att uppfylla framtida lokalbehov. Lokalbehovsplanen utgör ett underlag dels för den egna verksamheten, dels för stadens samlade lokalförsörjningsarbete.

Servicenämnden samordnar och effektiviserar service och tjänster som Malmöborna behöver, vilket innebär att servicenämndens uppdrag varierar i karaktär och omfattning över tid. Nämnden är beroende av andra parter i planeringen av sina verksamheter och behöver anpassa lokalerna efter behov som föreligger.

De fem verksamhetsavdelningarna och fyra stabsavdelningarna har verksamheter i olika typer av lokaler och har skilda behov framåt. Exempelvis har implementeringen av ett tillitsbaserat och flexibelt arbetssätt för administrativ personal gett effekter på hur administrativa lokaler används, varför det har påbörjats ett arbete att optimera lokalerna och finna nya kontorslösningar. Vidare pågår processer att hitta nya lokaler för några av nämndens verksamheter, då de dels påverkas av förändringar i stadens detaljplaner, dels har nya lokalbehov utifrån sina uppdrag.

Beslut

Servicenämnden godkänner Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Andersson (V) anmäler att Vänsterpartiet avser att inkomma med ett särskilt yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- §83 SEN AU Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden
- Tjänsteskrivelse Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden
- Lokalbehovsplan 2025-2034 servicenämnden



Särskilt yttrande från Vänsterpartiet i servicenämnden

Sammanträdet den 19 december, 2023

ÄRENDE: Lokalbehovsplan 2025-2034 Servicenämnden

Att öka nyttjandegraden och samnyttja serviceförvaltningens lokaler kan ge fördelar. Vänsterpartiet oroas dock över den iver att optimera lokalanvändandet som kommer till uttryck i Lokalbehovsplanen. Planer på att köksytan ska bli minimal i restauranger liksom planer på distansarbete och samnyttjande av kontorsrummen kan medföra risker för arbetsmiljön och behöver inte vara optimalt för verksamheten.

Vänsterpartiet vill poängtera att verksamhetens behov och personalens arbetsmiljö alltid måste sättas främst.

Banesa Martinez och Anders Andersson

Med instämmande av:
Johan Strandell

§ 106 Upphandlingsplan 2024-2025

SN-2023-1651

Sammanfattning

I ärendet presenteras förslag till Upphandlingsplan för perioden 2024–2025 för servicenämnden. I planen ges en övergripande bild av nämndens största inköpsområden för år 2022 samt större planerade upphandlingar 2023-2024 över tröskelvärden. Planen innehåller produkt- och verksamhetsområden där nämnden ser behov av nya inköpslösningar eller där mer hållbara lösningar efterfrågas. Nytt för årets rapportering är att nämnden ska beskriva hur uppföljning av ställda hållbarhetskrav sker när nämnden gör egna upphandlingar över tröskelvärden.

Nämndernas planer ligger till grund för stadens gemensamma planering av strategiskt viktiga inköpsprojekt som kommer att antas i kommunstyrelsen.

Upphandlingsplanen följer den rapportmall med anvisningar som upphandlingsenheten på stadskontoret har tagit fram.

Beslut

Servicenämnden godkänner Upphandlingsplan 2024-2025 servicenämnden.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Stadskontoret/Upphandlingsenheten

Beslutsunderlag

- §84 SEN AU Upphandlingsplan 2024-2025
- Tjänsteskrivelse Upphandlingsplan 2024-2025
- Upphandlingsplan 2024-2025 servicenämnden

§ 107 Kompetensförsörjningsplan för serviceförvaltningen 2023

SN-2023-1550

Sammanfattning

Stadens nämnder redovisar vartannat år sina utmaningar inom kompetensförsörjning till stadskontoret som sammanställer en rapport till kommunstyrelsen. Rapporten blir ett underlag för kommande prioriteringar och beslut i syfte att säkerställa tillgången till rätt kompetens.

Serviceförvaltningen har valt att i år arbeta mer verksamhetsnära med kompetensförsörjningsrapporten där perspektivet har varit antal i respektive befattning, rekryteringssvårigheten och hur man arbetar med att behålla/kompetensutveckla sin personal. Serviceförvaltningen arbetar mot att tillsammans vara en smart servicepartner till staden.

Förvaltningens kompetensutmaningar skiljer sig från övriga förvaltningar i staden då den i första hand inte handlar om kvantitet. Förvaltningen har ett stort antal olika yrkesgrupper där endast ett fåtal yrkesgrupper har mer än 100 medarbetare.

Beslut

Servicenämnden godkänner Kompetensförsörjningsplan för serviceförvaltningen 2023-2025.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningens ledningsgrupp

Beslutsunderlag

- §85 SEN AU Kompetensförsörjningsplan för serviceförvaltningen 2023
- Tjänsteskrivelse Kompetensförsörjningsplan för serviceförvaltningen 2023-2025
- Rapport - Kompetensförsörjningsplan för serviceförvaltningen 2023-2025

§ 108 Hyresavtal med Malmö universitet avseende studentboende på Rönnen

SN-2023-1765

Sammanfattning

Malmö kommunala bostadsbolag, MKB, hyr av serviceförvaltningen för tillfället en lokal för studentboende i en del av byggnad 6 på Rönnen. Hyresförhållandet mellan MKB och serviceförvaltningen har funnits sedan lång tid tillbaka och har syftat till att MKB, som sköter uthyrning av stadens studentboende, blockförhyrt lokalen för att sedan hyra ut lokalen åt Malmö universitet, tidigare Malmö Högskola. Malmö universitet har tillsammans med MKB nu informerat serviceförvaltningen att deras hyresförhållande inte längre kan fortsätta på grund av ändrad lagstiftning vilket innebär att universitetet behöver avtala om boendet direkt med serviceförvaltningen utan att ha MKB som mellanhand.

Malmö universitet har endast uppdraget att ordna studentboende för internationella studenter och har ingen rätt eller skyldighet att ordna studentboende generellt för stadens studenter. Boendet på Rönnen iordningsställdes under 2010-2011 för att hysa internationella studenter. Syftet med uthyrningen kommer därmed inte förändras men hyresavtalet behöver övertas av Malmö Universitet. MKB har därför sagt upp avtalet för avflyttning per 2023-12-31.

Avtalet gentemot Malmö universitet utformas på likartade villkor som tidigare med vissa förtydliganden för att gälla från och med 2024-01-01 och tre år framåt. Hyresbeloppet under dessa tre år kommer att uppgå till 17 700 tkr exklusive indexuppräknig.

Då beloppet för avtalsperioden kommer överstiga nämndens delegation om 15 000 tkr till servicedirektören föreslås nämnden att för detta ärende ge servicedirektören uppdraget att teckna avtal med Malmö universitet.

Beslut

1. Servicenämnden ger servicedirektören i uppdrag att teckna hyresavtal med Malmö universitet avseende studentboende på Rönnen, byggnad 6.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Servicedirektören
Sektionschef Fastighetsområde kontor, gymnasium & lokaler

Beslutsunderlag

- §86 SEN AU Hyresavtal med Malmö universitet avseende studentboende på Rönnen
- Tjänsteskrivelse Hyresavtal med Malmö universitet avseende studentboende på Rönnen

§ 109 Remiss Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar

SN-2023-1541

Sammanfattning

Genom kommunfullmäktiges budgetuppdrag 2023 har kommunstyrelsen fått i uppdrag, tillsammans med berörda nämnder och bolag, att definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft. Stadskontoret har tagit fram ett förslag på hur Malmö stad kan bedriva arbetet kring såväl hållbar lokal utveckling som insatser i form av ett områdeslyft.

Ett övergripande förslag presenteras på Malmö stads organisering, interna arbetsformer, samordning samt hur den geografiska uppdelningen skulle kunna se ut i det fortsatta arbetet. Arbetet med hållbar lokal utveckling, som utgår från nämndernas och bolagens grunduppdrag, föreslås ha ett relationsbyggande och demokratistärkande fokus med hela staden som utgångspunkt. Ett områdeslyft föreslås hantera mer komplexa sociala insatser i avgränsade geografiska områden eller inom viss tematik.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att, utan eget ställningstagande, skicka förslaget på remiss till berörda nämnder och kommunala bolag.

I remitteringsärendet finns frågor som remissinstanserna ombeds särskilt kommentera förslaget utifrån. Frågorna handlar om pågående processer i förvaltningarna, om geografiska eller tematiska områden som är viktiga för kraftsamlande insatser, om möjligheterna i föreslagen samordningsstruktur samt om vilken nämnd eller bolag som bör få en samordnande roll.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

Beslut

Servicekommittén godkänner förslaget till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Andersson (V) anmäler att Vänsterpartiet avser att inkomma med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) och Göran Andersson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Anders Andersson (V) yrkar att servicekommittén i sitt yttrande, istället för att föreslå att MKB bör ha den samordnande rollen, ska föreslå att stadskontoret bör ha den samordnande rollen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Ordföranden ställer ändringsyrkande från Anders Andersson (V) under proposition och finner att det avslås.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §87 SEN AU Remiss Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar
- Tjänsteskrivelse Remiss Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar
- Förslag till servicenämndens yttrande Remiss om uppdrag i budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 231002 §430 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar, nu fråga om remiss
- Tjänsteskrivelse 231002 Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar, nu fråga om remiss



Reservation från Vänsterpartiet i servicenämnden

Sammanträdet den 19 december, 2023

ÄRENDE: Remiss Uppdrag budget 2023 - Definiera och starta ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar

Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att föreslå att MKB ska få en samordnande roll för ett långsiktigt och strategiskt områdeslyft i Malmös socioekonomiskt svaga delar.

MKB har erfarenheter som kan vara mycket användbara i arbetet, men som ett aktieföretag som arbetar affärsmässigt och utanför offentlighetsprincipen kan det hamna i konflikt med den öppenhet kommunens arbete ska ha.

Vänsterpartiet föreslog istället att Stadskontoret ska få den samordnande rollen för områdeslyftet. Stadskontoret har ett större mandat och kan ge större kraft åt arbetet med frågorna, samt ger bäst förutsättningar för insyn och kontroll av projektet.

Banesa Martinez och Anders Andersson

Med instämmande av:
Johan Strandell

§ 110 Gallringsutredning av E4 - system för energimätning

SN-2023-1354

Sammanfattning

E4 SQL har använts för hantering och lagring av driftmediastatistik för uppföljning av driftmedia, energi och vatten, i stadens fastigheter under åren 2007–2022. Den information som ska bevaras och som behövs för den dagliga verksamheten har migrerats från E4 till det nya systemet Mestro. Den resterande informationen går antingen inte att verifiera eller bedöms inte ha ett bevarandevärde. Informationen i systemet bör därför gallras.

Enligt §7 i *Föreskrifter för den kommunala arkivvården i Malmö stad* beslutar varje nämnd efter godkännande av stadsarkivarien om gallring av handlingar, förutsatt att gallringen inte regleras av lag eller förordning.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till beslut att gallra informationen i IT-systemet E4. Stadsarkivarien har godkänt förslaget till gallringsbeslut 2023-10-23.

Beslut

Servicenämnden godkänner gallring av information i IT-systemet E4.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Enheten för hållbarhet och teknikutveckling, stadsfastigheter, serviceförvaltningen
Malmö Stadsarkiv

Beslutsunderlag

- §88 SEN AU Gallringsutredning av E4 - system för energimätning
- Tjänsteskrivelse gallringsframställan för IT-stödet E4
- Delegationsbeslut på gallringsframställan för E4
- Gallringsutredning av E4

§ 111 Malmöinitiativet Inför solcell krav på nybyggnation

SN-2023-1655

Sammanfattning

Serviceämnden har fått in ett Malmöinitiativ från en medborgare som föreslår att Malmö stad ska ställa krav på solceller vid omfattande nybyggnation och renoveringsprojekt.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som svar.

Malmöinitiativet är en e-tjänst där Malmöbor (personer i alla åldrar som är folkbordförda i Malmö) kan lämna in förslag till Malmö stad. Initiativ som får fler än 100 röster tas upp och behandlas av respektive ansvarig politisk nämnd. Efter nämndens beslut kommer moderatorn för Malmöinitiativ att skicka nämndens beslut och yttrande till initiativtagaren och publicera handlingarna på Malmö stads sida för Malmöinitiativ.

Beslut

Serviceämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Moderator för Malmöinitiativ

Beslutsunderlag

- §89 SEN AU Malmöinitiativet Inför solcell krav på nybyggnation
- Tjänsteskrivelse Malmöinitiativet Inför solcell krav på nybyggnation
- Förslag till serviceämndens yttrande Malmöinitiativet Inför solcell krav på nybyggnation
- Malmöinitiativet Inför solcell krav på nybyggnation

§ 112 Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)

SN-2023-1676

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775) till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av bostäder och mobilitetshus samt centrumverksamhet och nätstation. Detaljplanen ska också möjliggöra ombyggnad av Pildammsvägen till en mer stadsmässig gata i dess sträckning längs med planområdet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Protokollsanteckning

Staffan Appelros (SD) framför för anteckning i protokollet att Sverigedemokraterna i servicenämnden ansluter sig till Sverigedemokraternas särskilda yttranden i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- §90 SEN AU Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Förslag till Yttrande Remiss Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Översiktsbild Samråd Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4_3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Plankarta Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)

- Planbeskrivning Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Särskilt yttrande (SD), SBN 2023-10-19, Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)
- Särskilt yttrande (SD), SBN 2021-09-23, Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Hyllie 4:3 m.fl. i Hyllievång i Malmö (Dp 5775)

§ 113 Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)

SN-2023-1697

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726) till servicenämnden för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny blandad stadsbebyggelse i området, samt att genom nya gator förbinda närliggande områden med varandra. Bebyggelsen ska utgöras av både småhus och flerbostadshus och inslag av närservice ska finnas. Syftet är även att skapa en park som både ska fungera till rekreation och till att fördröja dagvatten och skyfall.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men poängterar vikten av att begränsa ogynnsam inverkan på Kalkbrottets förskola.

Beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Protokollsanteckning

Staffan Appelros (SD) framför för anteckning i protokollet att Sverigedemokraterna i servicenämnden ansluter sig till Sverigedemokraternas särskilda yttrande i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- §91 SEN AU Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Översiktspild Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155_507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)

- Plankarta Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Särskilt yttrande (V), SBN 231019, Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Särskilt yttrande (SD), SBN 231019, Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)
- Särskilt yttrande (M, C), SBN 231019, Detaljplan för del av fastigheten Limhamn 155:507 m.fl. i Kalkbrottet i Malmö (Dp 5726)

§ 114 Anmälningssärenden till servicenämnden - december 2023

SN-2023-287

Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna skrivelser såsom beslut fattade av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller andra nämnder.

Beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av anmälningssärendena.

Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningssärenden till servicenämnden - december 2023
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per november 2023
- Redovisning av delegationsbeslut, november 2023 - färdtjänst
- Beslut från servicenämndens arbetsutskott 231207 §93 Arvode och ersättning för Kommunfondens utbildning för politiker om fastigheter och lokalförsörjning(3472219)
- Beslut från kommunstyrelsen 231108 § om ansökan avseende ombyggnation av kontor i Rådhuset samt uppdrag att utreda Stadshusets framtida användning
- Beslut från kommunfullmäktige 231123 § 217 Ansökan från KS om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av kontor inom fastigheten Sankt Knut 9 samt uppdrag att utreda Stadshuset
- Beslut från kommunfullmäktige 231123 § 216 Tecknande av hyresavtal för Hästhagens förskola inom fastigheten Excellensen 6
- Beslut från kommunfullmäktige 231123 § 219 Strategi för kustskydd
- Beslut från kommunfullmäktige 231123 § 218 Program för uppföljning av privata utförare med riktlinjer för nämnder och styrelser - nu fråga om antagandehandling
- Beslut från kommunfullmäktige 231123 § 211 Uppdrag budget 2023 - Utreda hur en koldioxidbudget ska inarbetas i stadens övergripande styrmodell
- Beslut från kommunfullmäktige 231123 § 209 Översyn av struktur för styrning, ledning och utveckling med mål
- Protokoll för servicenämndens arbetsutskott 231207
- Protokoll Förvaltningsråd 2023-12-07