



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2023-01-31 kl. 13:00-16:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Ordförande	Frida Trollmyr (S)
Ledamöter	Anna Ljunggren (MP), Vice ordförande Haqvin Svensson (M), Andre vice ordförande Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Wilfredo Salinas Yancunta (S) Natasa Radojkovic (L) Peter Arvebro-Sjöo (M) Marianne Norman (M) Staffan Appelros (SD) Rolf Hansson (SD) Yngve Roland Nilsson (V) Banesa Martinez (V)
Ersättare	Maja Morsing (S) Anders Malmström (S) Anna-Karin Bengtsdotter (S) Jonathan Ahlse (S) Amanda Nordin (MP) Leakim Eventhén (L) Katarina Kasmarevik (M) Hans Åke Banke (M) Armina Gunic (M) Nichodemus Nilsson (SD) Edin Selimovic (SD) Anders Andersson (V) Johan Strandell (V)
Övriga deltagare	Louise Strand, servicedirektör Cecilia Antonsson, ekonomichef Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter Amela Hodzic, informationschef Jerker Johansson, avdelningschef, kommunteknik Jonas Langborg, tf avdelningschef, kommuntjänster Lena Lundin, chef, kvalitets- och utvecklingsavdelningen Marcus Christensson, avdelningschef, IT och digitalisering Maria Johansson, avdelningschef, skolrestauranger Sofia Eldh, HR-chef Ebba Lindholm, utvecklingssamordnare Sanel Suskic, personalföreträdare Carina Scherman, personalföreträdare

Annika Holst, personalföreträdare
Daniel Antonsson, personalföreträdare
Laura Jakobsson, personalföreträdare
Lars Kristensson, personalföreträdare
Jim Johannesson, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Jim Johannesson, jim.johannesson@malmo.se

1. **Val av justerare**
2. **Information från förvaltningen**
3. **Nämndsbudget 2023 - servicenämnden**

SN-2022-2055

Sammanfattning

Servicenämnden tar varje år fram en nämndsbudget. Nämndsbudgeten innehåller verksamhetsplanering och ekonomi. På grund av att det har varit valår och att nya nämnder har tillsatts kommer plan för kommunfullmäktigemålen och budgetuppdrag att beslutas av servicenämnden vid sammanträdet i mars 2023.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner Nämndsbudget 2023 servicenämnden med tillhörande resultaträkning.

Beslutsunderlag

- §2 SEN AU Nämndsbudget 2023 - servicenämnden
- Tjänsteskrivelse nämndsbudget 2023 servicenämnden
- Förslag till nämndsbudget 2023 inklusive bilaga 1 till servicenämnden

4. **Granskning av intern kontroll 2022**

SN-2022-1787

Sammanfattning

Malmö stadsrevision har granskat den interna kontrollen vid fyra nämnder, varav servicenämnden är en. Syftet med granskningen är att bedöma om nämnderna har en tillräcklig styrning av arbetet med intern kontroll.

Den sammanvägda bedömningen är att servicenämnden inte har en helt tillräcklig styrning av arbetet med intern kontroll. Revisionskriterierna är delvis uppfyllda, men det finns ett par brister som behöver åtgärdas.

Bedömningen för servicenämnden baseras på att:

- § nämnden har en riskanalys som 2022 är heltäckande i förhållande till verksamheten.
- § det delvis finns en rutin för att undvika risk för jäv i granskningar.
- § granskningar i interna kontrollplanen i några fall inte är helt tillförlitliga.
- § resultaten av genomförda granskningar har rapporterats till nämnden.
- § det finns en rutin för återrapporering av beslutade och återstående förbättringsåtgärder till nämnden.

Utifrån granskningens resultat lämnas följande rekommendationer till servicenämnden:
 § tydliggöra i uppföljningsrapporterna om risk för jäv i granskningarna har hanterats.
 § säkerställa att granskningar är tillförlitliga och kompletta med hänsyn till det fastställda syftet med granskningen.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett yttrande som beskriver vilka åtgärder man avser att genomföra i enlighet med revisorskollegiets iakttagelser, bedömningar och rekommendationer samt när dessa ska genomföras.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- §3 SEN AU Granskning av intern kontroll 2022
- Tjänsteskrivelse granskning av intern kontroll 2022
- Yttrande Granskning av internkontroll 2022
- Granskning av intern kontroll 2022

5. Förslag till hyresavtal Bladins grundskola, Odense 4

SN-2022-2034

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Odense 4 som ägs av Stiftelsen Bladins skola ("Stiftelsen"), förvärvades av Stiftelsen genom ett bytesavtal med kommunen 2009-04-22. Stiftelsen har sedan dess bedrivit skolverksamhet i fastighetens byggnader, som tidigare utgjorde den kommunala skolan Kron-borgsskolan. I bytesavtalet stadgades ett överlåtelseförbehåll med innebörden att skolan inte får överlåta fastigheten utan kommunens godkännande. Samtidigt som bytesavtalet ingicks ett si-doavtal som föreskriver att kommunen är förpliktad att förvärva fastigheten av skolan om man inte godkänner en tänkt försäljning av fastigheten på marknaden. Stiftelsen har i juli 2020 an-mält att det finns önskemål om att sälja fastigheten.

Sammanfattningsvis är förslag till hyresavtal:

Förhyrningen omfattar ca 8230 kvm LOA till en hyra på ca 2051 kr/kvm LOA (2023 års hyra)

Årshyra: 16 883 000 kr

Index: 100% KPI

Basår: 2020

Driftskostnader: El, värme, ventilation, varmvatten och VA ingår ej

Deposition/säkerhet; 3 månaders hyra

Hyresavtalstid: 2023-06-15 till och med 2038-06-14

Hyresavtal är villkorat av att Malmö Stad förvärvar fastighet av Bladins skola, stiftelse (Malmö, Odense 4)

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

1. Servicenämnden godkänner förslag till hyresavtal för uthyrning av Odense 4 till Stiftelsen Bladins skola (org.nr 846001–0948)
2. Servicenämnden ger serviceförvaltningens direktör i uppdrag att, efter tillstånd från kommunstyrelsen, underteckna hyresavtalet med Stiftelsen Bladins skola (org.nr 846001–0948)
3. Servicenämnden godkänner driftskonsekvensen av hyresavtalet.
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- §4 SEN AU Förslag till hyresavtal Bladins grundskola, Odense 4
- Tjänsteskrivelse Förslag till hyresavtal Bladins grundskola, Odense 4
- Hyresavtalsutkast, Odense 4, 2023-01-05
- Kommunstyrelsens beslut 220607 § 244 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m

6. Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)

SN-2022-1936**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet i området öster om Sivåkersvägen. Syftet med detaljplanen är även att säkra ett grönt gång- och cykels-tråk på allmän plats, som ska koppla samman Almviksvägen och Lingatan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detalj-planens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- §5 SEN AU Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (6/6)
- Särskilt yttrande Vänsterpartiet i stadsbyggnadsnämnden Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (2/6)
- Reservation Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (3/6)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp 5759 för del av fastighet Hyllie 7_4 och Bunkeflo 10_1
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (5/6)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (4/6)

7. Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)

SN-2022-2037**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra vård inom fastigheten Uno 5.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detalj-planens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplan och godkänner förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- §6 SEN AU Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)
- Tjänsteskrivelse Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)

- Förslag till Yttrande Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)
- Följebrev Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)
- Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)

8. Besvarande av nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om avgifter för skolparkeringar för personal

SN-2022-1966

Sammanfattning

Sverigedemokraterna väckte vid servicenämndens sammanträde den 14 december 2022, § 127, ett nämndinitiativ om avgifter för skolparkeringar för skolpersonal. Nämnden beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att inkomma med ett yttrande gällande nämndinitiativet.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden avslår nämndinitiativet.

Beslutsunderlag

- §8 SEN AU Besvarande av nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om avgifter för skolparkeringar för personal
- Yttrande Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om avgifter för skolparkeringar för personal
- §127 SEN Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om avgifter för skolparkeringar för personal
- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om avgifter för skolparkeringar för personal

9. Anmälningssärenden till servicenämnden - januari 2023

SN-2022-2054

Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna skrivelser såsom beslut fattade av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller andra nämnder.

Förslag till beslut

Redovisningen av pågående investeringsärenden, fattade delegationsbeslut och inkomna skrivelser godkänns.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningensärenden till servicenämnden - januari 2023
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per december 2022
- Beslut från servicenämndens arbetsutskott 23-01-19 §7 Granskning av Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 3153 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)(SN-2022-2036-6)
- Redovisning av delegationsbeslut, december 2022 - HR
- Redovisning av delegationsbeslut, december 2022 - Stadsfastigheter
- Redovisning av delegationsbeslut, december 2022 - Färdtjänst
- Redovisning av delegationsbeslut avseende påföljder för överträdelse av avtal - Färdtjänst och skolskjuts
- Beslut från kommunfullmäktige 22-12-20 § 65 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461)
- Beslut från kommunfullmäktige 22-12-20 § 64 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola, Glasugnen 1
- Beslut från kommunfullmäktige 22-12-20 § 62 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1
- Beslut från kommunfullmäktige 22-12-20 § 61 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation och ombyggnation av Nydalaskolan
- Beslut från kommunfullmäktige 22-12-20 § 58 Återrapportering servicenämnden - Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion av verksamhetslokaler
- Beslut från kommunstyrelsen 22-12-07 § 62 Utredning av Startup District och MINC, delrapport
- Beslut från kommunstyrelsen 22-12-07 § 59 Intern kontroll - gemensamma granskningsområden för verksamhetsår 2023
- Beslut från kommunstyrelsen 22-12-07 § 58 Redovisning av energibesparande åtgärder
- Beslut från kommunstyrelsen 22-12-07 § 52 Ansökan om att bli europeisk kulturhuvudstad 2029
- Beslut från kommunstyrelsen 22-12-07 § 49 Vidare återrapportering av åtgärder och aktiviteter utifrån revisorskollegiets granskning av hemlöshetsarbetet 2018
- Beslut från kommunstyrelsen 22-12-07 § 43 Remiss från Miljödepartementet - Kemikalieinspektionens förslag om ändringar i avgifter för allmännkemikalier och bekämpningsmedel
- Beslut från fritidsnämnden 2022-12-15 § 183 Återkallande av beställning, Lokstallet 1