



## Protokoll

Sammanträdestid	2022-10-26 kl 13:00-16:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§§89-102

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Jim Johannesson	
	Ordförande	..... Jan Olsson (S)	.....
	Justerande	..... Haqvin Svensson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Jan Olsson (S) (Ordförande)  
Arne Bojesson (L) (Vice ordförande)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S)  
Leif Göran Andersson (S)  
Kami Petersen (MP)  
Yngve Roland Nilsson (V)  
Haqvin Svensson (M)  
Katarina Kasmarvik (M)  
Bengt Åke Nilsson (C)  
Staffan Appelros (SD)  
Roy Tonni Valentin Andersson (SD)  
Jean Pierre Denape (S) ersätter Ingela Andersson (S)  
Inger Åhlin (MP) ersätter David Blomgren (-) (2:e vice ordförande)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Monica Kristensson (S)  
Kristin Gaskell-Brown (L)  
Banesa Martinez (V)  
Hans Åke Banke (M)  
Peter Arvebro-Sjöo (M)  
Rolf Hansson (SD)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)  
Marcus Christensson (tf avdelningschef, IT och digitalisering)  
Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik)  
Jonas Langborg (tf avdelningschef, kommuntjänster)  
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)  
Sofia Eldh (HR-chef)  
Carina Scherman (personalföreträdare)  
Annika Holst (personalföreträdare)  
Lars Kristensson (personalföreträdare)  
Jim Johannesson (nämndsekreterare)  
Andreas Ganslandt (nämndsekreterare) §§89-90  
Hanna Malagic (praktikant)

## ÄRENDELISTA

- §89 Information från förvaltningen
- §90 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola, Glasugnen 1
- §91 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola i Hyllie
- §92 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1
- §93 Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö
- §94 Remiss om Remiss från Miljödepartementet - Kemikalieinspektionens förslag om ändringar i avgifter för allmänkemikalier och bekämpningsmedel STK-2022-1135
- §95 Remiss om Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- §96 Återrapportering strategi för kostnadseffektiv nyproduktion av verksamhetslokaler (STK-2021-1186)
- §97 Revidering av Riktlinjer för direktupphandling
- §98 Sammanställning av pågående investeringsärenden - september 2022
- §99 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om godkännande av överenskommelse gällande skolmåltider
- §100 Nämndinitiativ från Moderaterna och Centerpartiet gällande redogörelse för policys och kunskapsstatus rörande investeringskalkylering och controllerverksamheten
- §101 Redovisning av delegerade beslut - september 2022
- §102 Inkomna skrivelser till servicenämnden 2022 - september

## § 89 Information från förvaltningen

### Sammanfattning

Louise Strand, servicedirektör, informerar om:

- Uppdraget från kommunfullmäktige om energieffektiviseringar, i samarbeten med andra förvaltningar eftersom serviceförvaltningen inte alltid har rådighet.
- Uppdraget från kommunfullmäktige om en ny modell för samverkan inom IT och digitalisering, som alla förvaltningschefer har ställt sig bakom.
- Utvecklingsplan för stadsgemensamma satsningar på IT och digitalisering kommer som ett beslutsärende på ett framtida sammanträde med servicenämnden och därefter kommunstyrelsen.
- IT-säkerhetsarbete i syfte att minska sårbarheten, bl.a. arbete med fysiska och virtuella brandväggar och förbättringar i back-up av data och ombyggnad av brunnar.
- Arbetsplatsförlagt lärande (37 veckor) hos Städservice för 13 elever som genomgår en nystartad lokalvårdsutbildning via Komvux.
- Serviceresor och fastighets- och gatukontoret analyserar brister i tillgängligheten till färdtjänst, då det är ett utmanande läge med brist på fordon och förare under de tider då flest vill åka. Dialog pågår med berörda förvaltningar om förslag på aktiviteter som kan underlätta situationen.
- Implementering av IT-systemet Aromi i skolrestaurangerna påbörjas snart.
- Det kommer att bli 15 fler säsongsanställda inom gatuhållning.

Jonas Langborg, tf avdelningschef för kommundienstjänster, informerar om kapacitetsproblem inom färdtjänst som beror på brist på både förare och fordon i taxibranschen.

Maria Johansson, avdelningschef för skolrestauranger, informerar om matråd på Bulltoftaskolan.

Jan Olsson (S), ordförande, rapporterar från ett presidiummöte med fastighets- och gatukontoret om uppföljning av entreprenad av renhållning av gator och i parker.

Cecilia Antonsson, ekonomichef, informerar om ränta vid solcellsupphandlingar. Stadskontorets internränta som beslutas av kommunfullmäktige används i alla beställningskalkyler. Kommunen inför ett sätt att presentera investeringskostnader som tydligare speglar faktiska kostnader.

### Beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av informationen.

**§ 90 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av  
Glasblåsarens förskola, Glasugnen 1  
SN-2022-648**

### **Sammanfattning**

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1 i Limhamns hamnområde. Hyresgästen är förskoleförvaltningen. Byggstart planeras till januari 2023 med slutbesiktning juli 2024.

För projektet finns det behov av marksanering och saneringskostnaden uppskattas till 3 mnr. Totalt investeringbelopp är 97 mnr vilket inkluderar en egeninvestering på 375 tkr samt 8 mnr i marknadsosäkerhetsfaktor.

### **Beslut**

1. Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1 till ett investeringsbelopp om 97 mnr.
2. Servicenämnden ger serviceförvaltningen i uppdrag att skriva ett följebrev till kommunstyrelsen om de förhållanden som finns angående normer för yta per elev inomhus och utomhus och för krav kring yta och placering av utrymmen för logistik, kök och liknande, och de kostnadsaspekter som dessa förhållanden sammantaget innebär.

### **Särskilda yttranden**

Haqvin Svensson (M) och Bengt Nilsson (C) inkommer med ett särskilt yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Jan Olsson (S) och Göran Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar att servicenämnden även beslutar att serviceförvaltningen får i uppdrag att skriva ett följebrev till kommunstyrelsen om de förhållanden som finns angående normer för yta per elev inomhus och utomhus och för krav kring yta och placering av utrymmen för logistik, kök och liknande, och de kostnadsaspekter som dessa förhållanden sammantaget innebär.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag och eget tilläggsyrkande under proposition och finner att dessa bifalls.

### **Ajourneringar**

Sammanträdet ajourneras kl. 13.45-14.05 och kl. 14.25-14.45.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

- Tjänsteskrivelse objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola
- Bilaga 1 Nyckeltal Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola, Glasugnen 1
- Kartbild
- Ritningar
- Satellitbild
- Illustrationer
- Beslut i förskolenämndens arbetsutskott 2022-09-26 §19 Tecknande av hyresavtal för Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott Tecknande av hyresavtal för Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1



## Särskilt yttrande

### **Särskilt yttrande: Ansökan om objektgodkännande för nybyggnad av Glasblåsarens förskola, Glasugnen 1 (SN-2022-648)**

---

I det aktuella ärendet lämnas förslag på en förskola som ska byggas med en byggnadsvolym som medger ett högre antal barn än vad den omkringliggande uteytan medger enligt gällande riktlinjer inom staden. Detta väcker frågan om styret har intentioner på försämringar av riktlinjerna samt varför en högre kostnad ska accepteras om sådana intentioner inte föreligger.

Då det ovan anförda i sig är allvarligt är det än mer allvarligt att man från det politiska styret underlåtit att se till att beslutsunderlaget är tydligt: att det rör sig om en överstor byggnad, hur stor denna merutgift är och vad som motiverar den. Att göra avsteg från riktlinjer kan vara behövligt men i sådana fall vilar ett stort ansvar på det politiska styret att tillse att det är väl synligt i underlagen.

Vidare presenteras ärenden i Servicenämnden fortfarande, trots upprepade påpekande, med korta ledtider i besluten vilket omöjliggör eller försvårar återremiss när det politiska styret inte mäktat med att säkerställa adekvata underlag. Detta skapar ett allvarligt demokratisk underskott i nämndens arbete och riskerar i förlängningen legitimiteten i nämndens processer.

Vi hoppas innerligt att det politiska styret tar större ansvar för beslutsunderlag och demokratiska processer under kommande mandatperiod.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)

**§ 91 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola i Hyllie**  
**SN-2022-782**

### **Sammanfattning**

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1 i Hyllie. Hyresgästen är förskoleförvaltningen. Byggstart är beräknad till mars 2023 och slutbesiktning maj 2025.

För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 130 mnkr, vilket inkluderar egeninvestering i solceller och konstverk på 1,2 mnkr samt 11,6 mnkr i marknadsosäkerhetsfaktor.

### **Beslut**

Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1 till ett investeringsbelopp om 130 mnkr.

### **Särskilda yttranden**

Haqvin Svensson (M) och Bengt Nilsson (C) inkommer med ett särskilt yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation Brages förskola i Hyllie, Ylleträden 1
- Bilaga 1 Nyckeltal Brages förskola
- Illustration
- Kartbild
- Satellitbild
- Ritningar
- Beslut förskolenämndens arbetsutskott 2022-09-26 §20 Tecknande av hyresavtal för Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1(FSKF-2022-9637-14)
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott Tecknande av hyresavtal för Brages förskola inom fastigheten Ylleträden 1



- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Brages förskola inom fastigheten 9 Ylleträden
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation Brages förskola, Ylleträden 1



## Särskilt yttrande

### **Särskilt yttrande: Ansökan om objektgodkännande för nybyggnad av Brages förskola i Hyllie (SN-2022-782)**

---

Moderaterna och Centern har fortlöpande under mandatperioden, bland annat form av nämndsinitiativ i frågan, efterlyst förbättringar av beslutsunderlagen för objektgodkännanden, t ex avseende gestaltning, klimat- och energiprestanda, nyckeltal samt jämförande analyser av föreslagna investeringsutgifter. Underlagen har dessbättre efterhand förbättrats i de flesta avseenden. Det vi nu saknar är ordentliga jämförelser av produktionskostnader med andra aktörer och källor, t ex andra kommuner, branschnyckeltal etc. Utan denna form av analyser är det svårt att avgöra huruvida föreslagen investering är rimlig och att relevanta erfarenheter av kostnadseffektivt byggande har beaktats.

Vi noterar med tillfredställelse att servicenämnden vid dagens sammanträde i sitt yttrande till kommunfullmäktige om kostnadseffektivt byggande, framhåller vikten av att framöver ta fram system för externa jämförelser. Att ett sådant system ännu inne är på plats är dock, enligt vår mening, inget hinder för att i redan i detta ärende redovisa en översiktlig jämförelse med externa aktörer.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjö (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)

**§ 92 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1**  
**SN-2022-1430**

### **Sammanfattning**

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1. Hyresgäst är grundskoleförvaltningen och fritidsförvaltningen. Projektstart beräknas till april 2023 och beräknas vara färdigställt maj 2025. Inom projektet finns inte behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 404 mnkr.

### **Beslut**

Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1 till ett investeringsbelopp om 404 mnkr.

### **Särskilda yttranden**

Haqvin Svensson (M) och Bengt Nilsson (C) inkommer med ett särskilt yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av grundskola i Hyllie inom fastigheten Rundstickan 1
- Bilaga 1 Nyckeltal
- Illustration
- Ritningar
- Kartbild, Rundstickan 1
- Satelitbild, Rundstickan 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för grundskola inom fastigheten Rundstickan 1
- Hyresavtal med fritidsförvaltningen för sporthall inom fastigheten Rundstickan 1
- Beslut grundskolenämndens arbetsutskott 2022-08-25 §118 Tecknande av hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1

- Beslut fritidsnämndens arbetsutskott 2022-08-25 §116 Beställning av uppförande av sporthall vid ny högstadieskola i Hyllie 12
- Tjänsteskrivelse fritidsnämndens arbetsutskott Beställning av uppförande av sporthall vid ny högstadieskola inom fastigheten Rundstickan 1
- Tjänsteskrivelse grundskolenämndens arbetsutskott Tecknande av hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö



## Särskilt yttrande

### **Särskilt yttrande: Ansökan om objektgodkännande för nybyggnad av grundskola i Hyllie, Rundstickan 1 (SN-2022-1430)**

---

Moderaterna och Centern har fortlöpande under mandatperioden, bland annat form av nämndsinitiativ i frågan, efterlyst förbättringar av beslutsunderlagen för objektgodkännanden, t ex avseende gestaltning, klimat- och energiprestanda, nyckeltal samt jämförande analyser av föreslagna investeringsutgifter. Underlagen har dessbättre efterhand förbättrats i de flesta avseenden. Det vi nu saknar är ordentliga jämförelser av produktionskostnader med andra aktörer och källor, t ex andra kommuner, branschnyckeltal etc. Utan denna form av analyser är det svårt att avgöra huruvida föreslagen investering är rimlig och att relevanta erfarenheter av kostnadseffektivt byggande har beaktats. I detta ärende är vi också kritiska till att det inte föreligger uppgifter om vilka interna jämförelser som gjorts.

Vi noterar med tillfredsställelse att servicenämnden vid dagens sammanträde i sitt yttrande till kommunfullmäktige om kostnadseffektivt byggande, framhåller vikten av att framöver ta fram system för externa jämförelser. Att ett sådant fullskaligt system ännu inne är på plats är dock, enligt vår mening, inget hinder för att i redan i detta ärende redovisa en översiktlig jämförelse med externa aktörer.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)

## § 93 Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö

### SN-2022-1109

#### Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö till servicenämnden för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden har nu sammanställt alla remissinstansers yttranden och skickar därför ut Översiktsplan för Malmö för granskning.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande.

En ny kommungemensam IT-organisation med placering inom serviceförvaltningen etablerades med start 2021-05-01 efter beslut i Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige, där servicenämnden får ansvar för kommungemensam IT. Inom serviceförvaltningen är IT-organisationen benämnd IT- och digitaliseringsavdelningen (ITD). Den nya IT-organisationen medför att servicenämnden önskar inkomma med ett yttrande.

#### Beslut

Servicenämnden ställer sig bakom Översiktsplan för Malmö - granskningshandling, juni 2022 samt godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### Reservationer och särskilda yttranden

Roland Nilsson (V) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Staffan Appelros (SD) inkommer med ett särskilt yttrande.

#### Yrkanden

Roland Nilsson (V) yrkar att följande läggs till under Sammanfattning i nämndens svar: ” I framtiden skall de åtaganden som bygg- och fastighetsägare gör vid köp av mark och erhållna byggrätter innebära att alla lägenheter skall förmedlas via Boplats Syd.”

Ordföranden Jan Olsson (S) och Arne Bojesson (L) yrkar avslag på tilläggsyrkandet från Roland Nilsson (V).

#### Beslutsgång

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Ordföranden ställer tilläggsyrkande från Roland Nilsson (V) under proposition och finner att det avslås.

#### Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö

- Förslag till yttrande servicenämnden Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö 15
- Missiv Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö
- Granskningsförslag till Översiktsplan för Malmö
- Bilaga 1 Hållbarhetsbedömning med miljökonsekvensbedömning
- Bilaga 2 Samrådsredogörelse
- Servicenämndens yttrande 2020-06-16 Remiss om samråd för Översiktsplan för Malmö
- Beslut från servicenämnden 2020-06-16 §75 Remiss om samråd för Översiktsplan för Malmö



Servicenämnden i Malmö, 2022-10-26.

Ärende 6. Remiss om Granskning av förslag om Översiktsplan för Malmö SN-2022-1109

## SÄRSKILT YTTRANDE.

Sverigedemokraterna delar inte den okritiska hållning som förvaltningens yttrande ger sken av. Den förtätning som anges i dokumentet kan inte samtidigt ge både ökade grönytor och ökad byggnation. Det är naivt att tro annat.

De stora gröna ytor som idag omger de stora infartsgatorna Pildammsvägen och Lorensborgsgatan kommer att ersättas av tät bebyggelse nära vägen. Hur kommer detta att uppfattas av de som idag bor längs dessa gator. Dels får de sin utsikt skymd dels kommer de nya husen att få en nära trafik som ger störningar i boendet. Hur man löser parkeringsproblemen anges ej.

Malmö 2022-10-26.

Staffan Appelros, Tonni Andersson med instämmande av Rolf Hansson.



**§ 94**                    **Remiss om Remiss från Miljödepartementet -  
Kemikalieinspektionens förslag om ändringar i avgifter  
SN-2022-1520**            **för allmänskemikalier och bekämpningsmedel STK-2022-  
1135**

### **Sammanfattning**

Miljödepartementet har skickat en remiss till Malmö stad där kommunstyrelsen har valt att inhämta synpunkter från servicenämnden och miljönämnden. Bakgrunden till remissen är att Kemikalieinspektionen under lång tid haft ett ackumulerat överskott i den verksamhet som finansieras av kemikalieavgifter och ett ackumulerat underskott i den verksamhet som finansieras av bekämpningsmedelsavgifter. Under 2021 har Kemikalieinspektionen därför som svar på ett regeringsuppdrag sett över kemikalieavgifterna och bekämpningsmedelsavgifterna. De har tagit fram förslag på justeringar av avgifterna samt hur över- och underskotten som ackumulerats över tid kan reduceras till noll.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden inte har några invändningar mot förslaget.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- Följebrev från kommunstyrelsen Remiss från Miljödepartementet - Kemikalieinspektionens förslag om ändringar i avgifter för allmänskemikalier och bekämpningsmedel STK-2022-1135
- Följebrev från Miljödepartementet Remiss från Miljödepartementet - Kemikalieinspektionens förslag om ändringar i avgifter för allmänskemikalier och bekämpningsmedel STK-2022-1135
- Rapport med förslag om ändringar i avgifter för allmänskemikalier och bekämpningsmedel
- Förslag till ändring i förordningen (2013:63) om bekämpningsmedelsavgifter
- Bilaga 1 - Ändringsförklaringar
- Förslag på yttrande Remiss om Remiss från Miljödepartementet - Kemikalieinspektionens förslag om ändringar i avgifter för allmänskemikalier och bekämpningsmedel STK-2022-1135

- Tjänsteskrivelse Remiss om Remiss från Miljödepartementet -  
Kemikalieinspektionens förslag om ändringar i avgifter för allmänkemikalier  
och bekämpningsmedel STK-2022-1135

**§ 95 Remiss om Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025**  
**SN-2022-1541**

### **Sammanfattning**

Kulturnämnden har tagit fram ett förslag på handlingsplan för den nationella minoriteten Romer i Malmö 2023–2025 och skickat den på remiss. När ärendet har varit på remiss kommer handlingsplanen att samrådas med Romska Rådet innan ärendet går vidare till kommunstyrelsen.

Serviceförvaltningen har varit delaktig i framtagandet av handlingsplanen och syftet med den är att tillgodose romers mänskliga rättigheter i enlighet med nationell minoritetslagstiftning.

Handlingsplanen består dels av övergripande mål som är gemensamma för alla nämnder, dels särskilda nämndspecifika delmål samt insatser. För servicenämnden innefattar detta bland annat att anställda inom serviceförvaltningen ökar kunskapen om och förståelsen för romsksvensk/europeisk historia, romska livsvillkor, minoritetslagstiftningen och RIKC:s uppdrag.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positiv till handlingsplanen.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

### **Protokollsanteckning**

Staffan Appelros (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kulturnämnden

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Remiss om Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Förslag på yttrande Remiss om Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Remissversion Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Beslut från kulturnämnden 2022-08-31 §75 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025

- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna 2022-08-31 §75 Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025
- Tjänsteskrivelse kulturförvaltningen Handlingsplan för den nationella minoriteten romer i Malmö 2023-2025

**§ 96                    Återrapportering strategi för kostnadseffektiv  
nyproduktion av verksamhetslokaler (STK-2021-1186)  
SN-2022-1484**

### **Sammanfattning**

Den 21 december 2021 gav kommunfullmäktige servicenämnden i uppdrag att senast den 31 december 2022 redovisa sin strategi till kommunfullmäktige på vad nämnden avser att göra framöver för att nyproduktionen av verksamhetslokaler ska ske så kostnadseffektivt som möjligt. Redovisningen ska utgå från faktorer inom lokalförsörjningsarbetet som servicenämnden har rådighet över.

Serviceförvaltningen har därför tagit fram en Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion där fyra strategiska områden beskrivs: byggnadens utformning, upphandling, stöd och styrning och tillsammans.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Haqvin Svensson (M) och Bengt Nilsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Staffan Appelros (SD) inkommer med ett särskilt yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Jan Olsson (S) och Göran Andersson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Haqvin Svensson (M) och Bengt Nilsson (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen i syfte att omarbeta texten så att det framgår vilken kunskap och engagemang som finns, så att det framgår vad som har gjorts, vad som pågår och vad som planeras, och så att mallen för analys av livscykelkostnader uppmärksammas i texten.

Jan Olsson (S) och Göran Andersson (S) yrkar avslag på återremissyrkande från Haqvin Svensson (M) med flera.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt yrkande från Haqvin Svensson (M) med flera och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Protokollsanteckning**

Helén Nilsson, avdelningschef för stadsfastigheter, föredrar om ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

- Tjänsteskrivelse Återrapportering strategi för kostnadseffektiv nyproduktion av verksamhetslokaler
- Förslag Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion
- Beslut kommunfullmäktige 2021-12-21 §333 Lokalförsörjningsplan för Malmö stad 2022-2031

## Särskilt yttrande

**Servicenämnden: 2022-10-26**

**Ärendenummer: 9**

### **Strategi för kostnadseffektiv nyproduktion**

Efter att gått igenom Era förslag på åtgärder vill vi från Sverigedemokraterna framföra ytterligare åtgärder som kan / bör vidtagas. Ert förslag är väl genomarbetat och bra, dock har jag (Rolf Hansson) 40 års erfarenhet av byggbranschen och vill därför framföra förslag på ytterligare åtgärder för att uppnå högsta möjliga besparing. Målet i sig om en kostnadsreducering med 10 % till 2025 lär Ni p.g.a. marknadsläget de kommande åren få tillgodosedd då byggmarknaden för bostäder lär ” dö ut ” medan Ni kan köra på med Era projekt. Priserna sjunker därmed när byggfirmorna behöver jobb för full sysselsättning

Kortfattat vill vi framföra följande förslag:

1. Att inte uppfinna hjulet var gång. Bedömning skall alltid, i varje projekt, göras om det finns genomförda projekt som kan användas på nytt i det aktuella fallet. Kan ge ca 10 % besparing
2. Utsedd utförandeentreprenör skall ges till uppgift att komma kostnadsbesparande åtgärder av såväl material som utformning. Kan ge ca 2% kostnadsbesparing
3. Enligt vårt förmenande är STYRD totalentreprenad den kostnadseffektivast formen för upphandling. Kan ge 3 – 5 % besparing i relation med utförandeentreprenader
4. Vid totalentreprenader begär garanterad ( inom 10 % ) för byggnadens energiförbrukning. Denna parameter läggs in som väsentlig del vid utvärderingen.
5. Vid upphandling av arkitekt skall strikta förhållningsregler införas så att vederbörande projekterar med minimala kostnader för material / utformning med bibehållen funktion och föreskriven livslängd. Detta kan sedan utvärderas om punkt 2 ovan inf

### **Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:**

-Att Servicenämnden seriöst tar del av ovan förslag och återkommer efter utvärdering med vilka delar de avser att jobba vidare med



**För Sverigedemokraterna Malmö**

*Staffan Appelros*

*Tony Andersson*

Med instämmande av

*Rolf Hansson*

*Stefan Gretschner*





## Reservation

### **Reservation: Återrapportering strategi för kostnadseffektiv nyproduktion av verksamhetslokaler (STK-2021-1186), SN-2022-1484**

---

Vi reserverar oss mot nämndens beslut om strategi för kostnadseffektiv nyproduktion. Vi förordade en återremiss för komplettering eftersom förslaget är för allmänt hållet, saknar precision i viktiga delar och är inte tillräckligt förankrat i aktuell status för att tjäna som tillräcklig vägledning och ansvarsutkrävande.

Det är en underdrift att framhålla att strategin är ytterst central för att hushålla med skattebetalarnas medel. Den årliga investeringsvolymen uppgår till miljardbelopp och det sammanlagda återanskaffningsvärdet för fastighetskapitalet uppgår till 30-40 Mdr.

Den nu beslutade strategin har dock några förtjänster, till exempel bra format, ambitionen att ta fram systematiska jämförelser med externa aktörer, något som vi kontinuerligt efterlyst i samband med investeringsbeslut. Målsättningen om sänkt investeringsutgift med 10 procent är vällovlig men den behöver även innefatta hela livscykelkostnaden, annars finns risk för suboptimering. Det är ingen mening med sänkt investeringsutgift om denna leder till höjda drift- och underhållskostnader eller åsidosätter viktiga faktorer som klimat och gestaltning.

Exempel på element som behöver bättre precision:

- Livscykelkostnad: här behövs en fördjupad strategi och problematisering. Det säger sig själv att när nuvärdet av framtida drift- och underhållskostnader i vissa fall utgör kanske hälften av investeringsutgiften, att man inte kan ha ett ensidigt fokus på själva investeringsutgiften. Likaså behöver viktiga mervärden som gestaltning, estetik och klimateffekter vägas in som viktiga beståndsdelar av livscykelkostnaden. Här behövs bättre precision och vägledning.
- Totalkostnad och funktion: självklart skall fastigheterna vara funktionellt effektiva utifrån respektive verksamhets behov. Ensidigt fokus på lokalkostnad per elev, brukare eller motsvarande, kan leda till suboptimering och högre totalkostnad (lokalkostnad plus verksamhetskostnad) för respektive verksamhet. Här krävs bättre tydlighet genom bra definitioner på investeringsutgift, livscykelkostnad, verksamhetskostnad och totalkostnad.
- Upphandling: vi saknar tydlig ambition och precision att utveckla effektiviteten genom exempelvis innovationsupphandling, pilotverksamhet, paketering och metoder för bättre framförhållning. Effektiv paketering handlar inte bara om större volymer som hävdas i strategin; i vissa fall kan det vara tvärtom: mindre paket öppnar upp för fler mindre entreprenörer med större konkurrens som

följd. För att hantera Lagen om Offentlig Upphandling krävs lång framförhållning; hur skall den åstadkommas?

- Styrning: vilka resurser krävs som inte finns idag och hur når vi dit? Vilken syn finns på utveckling genom experiment och piloter?

Vi anser att föreliggande strategi bättre behöver botten i aktuell status i de frågor som tas upp vad som krävs. Som det nu är hänger många frågor i luften utan fast förankring: vad görs redan och vad återstår? Hur ser målen ut för de närmsta åren? Utan svar på dessa frågor är det svårt att bedöma relevansen i strategin.

Vi är frågande till styrets ointresse och passivitet i dessa viktiga spørsmål.

Sammanfattningsvis: strategin behöver inte vara mer omfattande men vi ställer krav på att den är mer heltäckande, konkretare och botten i aktuell status. På så sätt skulle den ge bättre vägledning och underlätta ansvarsutkrävande.

Haqvin Svensson (M)

Katarina Kasmarvik (M)

Bengt Nilsson (C)

Med instämmande av:

Hans Banke (M)

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Filip Nanne (M)

Axel Friberg (C)

## § 97 Revidering av Riktlinjer för direktupphandling

**SN-2022-1411**

### **Sammanfattning**

Enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU) ska upphandlande myndigheter fatta beslut om riktlinjer för direktupphandling. Serviceförvaltningens riktlinjer bygger på Malmö stads Guide till riktlinjer för direktupphandling och beslutades av servicenämnden 2019-06-18.

Efter en översyn har serviceförvaltningens riktlinjer nu reviderats och kompletterats i enlighet med Malmö stads reviderade guide, samt i enlighet med nyheter i LOU från den 1 februari 2022 gällande hur värdet på en upphandling ska beräknas för att vara en tillåten direktupphandling.

Kompletteringarna är markerade med röd text i dokumentet och syftar till att göra det ännu tydligare vad direktupphandling innebär, när den ska tillämpas och hur man går tillväga vid beräkning av upphandlingens värde.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner revidering av Riktlinjer för direktupphandling.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kansli och utvecklingsavdelningen

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Revidering av Riktlinjer för direktupphandling
- Förslag på Reviderade Riktlinjer för direktupphandling i serviceförvaltningen

**§ 98 Sammanställning av pågående investeringsärenden - september 2022**  
**SN-2022-1092**

**Sammanfattning**

Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

**Beslut**

Serviceämnden godkänner redovisningen av pågående investeringsärenden för september 2022.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Sammanställning av pågående investeringsärenden - september 2022
- Sammanställning investeringsrapport per september 2022

**§ 99 Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om  
SN-2022-1676 godkännande av överenskommelse gällande  
skolmåltider**

### **Sammanfattning**

Sverigedemokraterna har inkommit med ett nämndinitiativ. I nämndinitiativet föreslås att avtal / överenskommelser om skolmåltider skall årligen ske och gemensamt godkännas av servicenämnden och grundskolenämnden.

### **Beslut**

Service­nämnden ger serviceförvaltningen i uppdrag att inkomma med ett yttrande gällande nämndinitiativet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att det bifalls.

### **Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Sverigedemokraterna om godkännande av överenskommelse gällande skolmåltider

**§ 100**            **Nämndinitiativ från Moderaterna och Centerpartiet**  
**SN-2022-1732**    **gällande redogörelse för policys och kunskapsstatus**  
                         **rörande investeringskalkylering och**  
                         **controllerverksamheten**

**Beslut**

Serviceutskottet ger serviceförvaltningen i uppdrag att inkomma med ett yttrande gällande nämndinitiativet

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer ordförandens förslag till beslut under proposition och finner att det bifalls.

**Beslutsunderlag**

- Nämndinitiativ från Moderaterna och Centerpartiet gällande redogörelse för policys och kunskapsstatus rörande investeringskalkylering och controllerverksamheten

## § 101 Redovisning av delegerade beslut - september 2022

### SN-2022-1622

#### Sammanfattning

I 6. Kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) finns bestämmelser för vilka beslut som får fattas med stöd av delegation och hur de ska anmälas tillbaka till nämnden. Redovisningen innehåller delegationsbeslut för september 2022.

#### Beslut

Service-nämnden godkänner redovisningen av delegerade beslut för september 2022.

#### Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegerade beslut - september 2022
- Redovisning av delegerade beslut, september 2022 - Stadsfastigheter
- Redovisning av delegerade beslut, september 2022 - Kommunteknik
- Redovisning av delegerade beslut, september 2022 - HR
- Redovisning av delegerade beslut, september 2022 - Färdtjänst

## § 102 Inkomna skrivelser till servicenämnden 2022 - september

### SN-2022-1571

#### Sammanfattning

Redovisning av de skrivelser som har kommit in till servicenämnden september 2022.

#### Beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av de inkomna skrivelserna till servicenämnden september 2022.

#### Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordföranden Jan Olsson (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Inkomna skrivelser till servicenämnden 2022 - september
- Beslut från kommunstyrelsen 2022-09-07 §315 Äskande om bidragshöjning för ombyggnad av Malmö Live Konserthus ABs foajéer
- Beslut från kommunstyrelsen 2022-09-07 §302 Remiss från Finansdepartementet - Boverkets rapport om Översyn av ombyggnad i PBL, Förslag till en förtydligad reglering
- Beslut från kommunfullmäktige 2022-09-29 §223 Revidering av arvodesreglemente