



Protokoll

Sammanträdestid	2021-08-17 kl. 15:00-16:05
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion/Microsoft Teams
Beslutande ledamöter	Jan Olsson (S) (Ordförande) Arne Bojesson (L) (Vice ordförande) (Deltar digitalt) David Blomgren (M) (2:e vice ordförande) Anna-Karin Bengtsdotter (S) (Deltar digitalt) Leif Göran Andersson (S) (Deltar digitalt) Ingela Andersson (S) (Deltar digitalt) Kami Petersen (MP) (Deltar digitalt) Yngve Roland Nilsson (V) (Deltar digitalt) Haqvin Svensson (M) (Deltar digitalt) Katarina Kasmarvik (M) (Deltar digitalt) Staffan Appelros (SD) (Deltar digitalt) Roy Tonni Valentin Andersson (SD) (Deltar digitalt) Axel Friberg (C) (Deltar digitalt)
Ej tjänstgörande ersättare	Jean Pierre Denape (S) (Deltar digitalt) Nadjam-Ud-Din Malik (S) (Deltar digitalt) Monica Kristensson (S) (Deltar digitalt) Kristin Gaskell-Brown (L) (Deltar digitalt) Inger Åhlin (MP) (Deltar digitalt) Banesa Martinez (V) (Deltar digitalt) Hans Åke Banke (M) (Deltar digitalt) Peter Arvebro (M) (Deltar digitalt) Filip Berggren (M) (Deltar digitalt) Stefan Greschner (SD) (Deltar digitalt)
Övriga närvarande	Bengt Åke Nilsson (C) Louise Strand (servicedirektör) Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter (deltar digitalt)) Jerker Johansson (avdelningschef, kommunteknik (deltar digitalt)) Maria Johansson (tf avdelningschef skolrestauranger (deltar digitalt)) Carina Scherman (Personalföreträdare (deltar digitalt)) Julieta Sepulveda Flores (Personalföreträdare (deltar digitalt)) Sanel Suskic (Personalföreträdare (deltar digitalt)) Annika Holst (Personalföreträdare (deltar digitalt)) Johanna Beckmann (Nämndsekreterare)
Utses att justera	David Blomgren (M)
Underskrifter	
	Sekreterare Johanna Beckmann
	Ordförande Jan Olsson (S)
	Justerande David Blomgren (M)

Justeringen	2021-08-17
Protokollet omfatter	§91

ÄRENDELISTA

§91

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1

§ 91 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1

SN-2021-1264

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1. Hyresgäster är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till februari 2022 och slutbesiktning augusti 2024, förutsatt att ärendet beslutas i kommunfullmäktige i september 2021.

För projektet finns inget behov av marksanering. Totalt investeringsbelopp är 332 mnkr, vilket inkluderar egeninvestering i solceller 2,5 mnkr, inköp av storköksmaskiner 4,1 mnkr samt 15 mnkr i marknadsosäkerhetsfaktor.

Ärendet har återremitterats. Serviceförvaltningen har undersökt frågeställningen om att sänka investeringskostnaden till en maxkostnad på 25 000kr/kvm BTA, men anser att detta inte är möjligt.

Beslut

1. Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1 till ett investeringsbelopp om 332 mnkr.
2. Serviceämnden justerar paragrafen omedelbart.

Yrkanden

Ordföranden Jan Olsson (S) yrkar att ärendet avgörs idag samt, med instämmande av Staffan Appelros (SD), Roland Nilsson (V) och Göran Andersson (S), att

1. Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1 till ett investeringsbelopp om 332 mnkr.
2. Serviceämnden justerar paragrafen omedelbart.

David Blomgren (M) yrkar i första hand att serviceämnden beslutar att återremittera ärendet till serviceförvaltningen och i andra hand att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på eget yrkande att ärendet ska avgöras idag och David Blomgrens (M) yrkande om återremiss.

Ordföranden finner att serviceämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Därefter ställer ordföranden proposition på eget med fleras yrkande i huvudfrågan och David Blomgrens (M) yrkande om avslag.

Ordföranden finner att serviceämnden beslutar i enlighet med eget med fleras yrkande.

Reservationer och särskilda yttranden

David Blomgren (M) avser inkomma med skriftlig reservation.

Protokollsanteckning

David Blomgren (M) anmärker på samtalstonen under nämndsammanträdet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande Malmö international school, Lingarnet 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö international School inom Lingarnet 1
- Beslut kommunfullmäktige 2021-06-23 §199 om minoritetsåterremiss med muntlig res (S), (L) och (MP) Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International school
- Beslut servicenämnden 2021-04-27 §48, särskilt yttrande (M) och (C) Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1
- Reviderad ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Malmö International School inom Lingarnet 1
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott §37 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Tjänsteskrivelse från grundskolenämndens arbetsutskott 2021-03-12 Tecknande av hyreskontrakt Malmö International School inom Lingarnet 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Malmö International School, Lingarnet 1
- Hyresavtal med skolrestauranger för Malmö International School, Lingarnet 1
- Yttrande från Lokalprocessenheten (LOPE) avseende Malmö International School inom Lingarnet 1
- Plan- och vyskiss, Malmö International School inom Lingarnet 1
- Ritningar plan 0-4
- Visualisering
- Illustrationsplan
- Situationsplan
- Karta
- Satellitbild