



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2021-01-26 kl. 13:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 134/Microsoft Teams
Ordförande	Jan Olsson (S)
Ledamöter	Arne Bojesson (L), Vice ordförande David Blomgren (M), 2:e vice ordförande Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarek (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Inger Åhlin (MP) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M) Filip Berggren (M) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)
Övriga deltagare	Louise Strand, servicedirektör Cecilia Antonsson, ekonomichef Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter Lena Lundin, avdelningschef, kansli- och utveckling Gertrud Sonesson Wessman, avdelningschef, skolrestauranger Jerker Johansson, avdelningschef, kommunteknik Marcus Christensson, avdelningschef, kommundtjänster Olof Malmström, HR-chef Amela Hodzic, Informationschef Johanna Beckmann, Nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Johanna Beckmann, johanna.beckmann@malmo.se

- 1. Val av justerare**
- 2. Information från förvaltningen**
- 3. Nämndsbudget 2021 servicenämnden**

SN-2020-1937

Sammanfattning

Servicenämnden tar varje år fram en nämndsbudget. Nämndsbudgeten innehåller målkriterier på de kommunfullmäktigemål samt budgetuppdrag som nämnden blivit tilldelad av kommunfullmäktige. Nämndsbudgeten innehåller även verksamhetsplanering och ekonomi.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner Nämndsbudget 2021 servicenämnden med tillhörande målkriterier och resultaträkning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Nämndsbudget 2021 servicenämnden
- Förslag till Nämndsbudget 2021 till arbetsutskottet

- 4. Återkallande av ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1**

SN-2021-31

Sammanfattning

Servicenämnden beslutade den 20 oktober 2020, § 111, att hos kommunfullmäktige ansöka om objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1 i Malmö. De ekonomiska förhållandena har ändrats sedan dess och kostnaden har minskat. Servicenämnden kommer därför lämna en ny ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren LSS, diarienummer SN-2020-2058, till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Servicenämnden återkallar servicenämndens ansökan om objektsgodkännande, daterat 29 oktober 2020, § 111, för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Återkallande av ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hedmätaren 1

- 5. Ansökan om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1**

SN-2020-2058**Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om ett nytt objektsgodkännande för nybyggnation av LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1, i Malmö. Detta på grund av ett nytt anbud, vilket har resulterat i sänkta kostnader med 5 mnkr, jämfört med tidigare ansökan. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till mars 2021 med överlämning till hyresgäst juni 2022. Totalt investeringsbelopp är 48,5 mnkr inklusive 1,5 mnkr i markhanteringskostnader.

Förslag till beslut

1. Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1 till ett investeringsbelopp om 48,5 mnkr.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS, v. 2
- Ansökan om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för nybyggnation av Hedmätaren LSS
- Beslut funktionsstödsnämnden 2020-09-21 §113 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1
- G-Tjänsteskrivelse funktionsstödsnämnden 2020-09-21 Hyreskontrakt LSS-boende Hedmätaren 1
- Hyresavtal för Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag för LSS-boende Hedmätaren 1
- Plan- och vyskiss för nybyggnation av Hedmätaren LSS, Hedmätaren 1
- Karta, Hedmätaren 1
- Satellitbild, Hedmätaren 1

6. Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1

SN-2020-462**Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1. Ärendet hanterades i kommunfullmäktige 2020-10-29 och återremitterades till serviceämnden i syfte att omarbete förslaget på hyreskostnaden per barn. Kalkylen samt hyresberäkningen har därför setts över. Hyresgäst är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske senast under maj 2021 och slutbesiktning beräknas ske under juni 2022.

Marksaneringskostnaden uppskattas i dagsläget till 1 mnkr (tidigare 5 mnkr) och kommer vidare att faktureras till tekniska nämnden. Totalt investeringsbelopp är 87,35 mnkr (tidigare 96,25 mnkr), vilket inkluderar 7,85 mnkr (tidigare 9mnkr) avseende konjunktursvängningar på marknaden. Hyreskostnaden per barn och år uppgår då till 30 864 kr (tidigare 38 257 kr). Inkluderas höjden för marknadsosäkerheten uppgår det till 33 478 (tidigare 41 614).

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1 till ett investeringsbelopp om 87,35 mnkr

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med kostnadsmotivering
- Förslag till Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med kostnadsmotivering
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-29 om minoritetsåterremiss av Ansökan från serviceämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse från Stadskontoret Ansökan från serviceämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Beslut från serviceämnden 2020-05-26 Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1 med särskilt yttrande från Vänsterpartiet
- Serviceämndens ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott 2020-03-23 Tecknande av hyresavtal för Sifs förskola inom fastigheten Skyfallet 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Sifs förskola, Skyfallet 1
- Hyresavtal med Förskoleförvaltningen för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Ritning för Sifs förskola, Skyfallet 1
- Satellitbild Sifs förskola, Skyfallet 1
- Karta Sifs förskola, Skyfallet 1
- Funktionsprogram för förskola version 1.1 daterat 2016-11-30
- Funktionsstödsprogram för förskolor i Malmö version 1.2 daterad 2020-12-16

7. Remiss om Samråd för Förslag på energistrategi för Malmö 2021-2030, SBN-2019-1073

SN-2020-1759

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har översänt Energistrategi för Malmö 2021-2030 på remiss för yttrande. Energistrategin är Malmö stads kommunala energiplan och avser möta syfte och krav i Lagen om kommunal energiplanering (SFS 1977:43). Energistrategin har fyra

fokusområden som lyfter fram möjliga insatsområden inom respektive område och föreslår strategier framåt utifrån Malmö stads rådighet och olika roller. Målet är ett effektivt energinyttjande och ett energisystem som är leveranssäkert och tillgodoser malmöbornas behov av energi nu och i framtiden.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden ställer sig positiv till förslaget om Energistrategi för Malmö 2021-2030. För att nå målen krävs fortsatta prioriteringar och investeringar inom nämndens ansvarsområde. Samtidigt önskar servicenämnden att energistrategin tydligare lyfter vilka ekonomiska konsekvenser som den kan leda till.

Förslag till beslut

Servicekommittén ställer sig positiv till förslaget på Energistrategi för Malmö 2021-2030 och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Förslag på energistrategi för Malmö 2021-2030
- Förslag till yttrande Remiss om Samråd för Förslag på energistrategi för Malmö 2021-2030, SBN-2019-1073
- Följebrev Samråd för energistrategi för Malmö 2021-2030
- Energistrategi för Malmö 2021-2030
- Bilaga Strategisk miljöbedömning Energistrategi för Malmö 2021-2030 inför samråd

8. Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)

SN-2020-1858

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en skola och en sporthall vid Hyllie boulevard i södra Hyllie samtidigt som hänsyn tas till områdets kulturhistoriska och naturmässiga värden. Detaljplanen omfattar även område för nätstation och en ny lokalgata.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicekommittén ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar ett mer effektivt utnyttjande av planområdet.

Förslag till beslut

Servicekommittén godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)

- Följebrev Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet, Stadsbyggnadsnämnden 2020-06-17 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7:6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 7_6 m.fl. i Vintrie i Malmö (Dp 5720)

9. Remiss gällande Nämndinitiativ om hyreslättnader hos stadsfastigheter

SN-2020-2053

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt ett nämndinitiativ av Torbjörn Tegnhammar (M) avseende hyreslättnader hos stadsfastigheter med anledning av rådande pandemi för yttrande. I nämndsinitiativet framförs ett förslag om en hyresreduktion för fjärde kvartalet 2020 för de kommersiella hyresgäster vars omsättning minskat med 50 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra halverad och den vars omsättning minskat med 75 procent i jämförelse med samma kvartal föregående år får sin hyra reducerad med 100 procent.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som servicenämnden föreslås anta som eget yttrande. Yttrandet redogör för de åtgärder som hittills beslutats för att underlätta för hyresgästerna. Skrivelsen tar även upp de lagkrav och ekonomiska ramar som servicenämnden har utgått ifrån vid beslut om åtgärder för stadsfastigheters hyresgäster.

Om kommunfullmäktige önskar ge hyresreduktion för kommersiella hyresgäster önskar servicenämnden ett tydliggörande om vilka hyresgäster som ska vara berättigade till detta samt vilka krav som ska vara uppfyllda. Fattas beslut som innebär uteblivna hyresintäkter förutsätts att servicenämnden får kompensation för att kunna klara grunduppdraget.

Förslag till beslut

Service­nämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse nämndsinitiativ avseende hyreslättnader
- Förslag till yttrande över nämndsinitiativ avseende hyreslättnader
- Följebrev Nämndinitiativ om hyreslättnader hos stadsfastigheter, STK-2020-1618
- Nämndinitiativ om hyreslättnader hos stadsfastigheter

10. Remiss Energimarknadsinspektionens rapport Kapacitetsutmaningen i elnäten samt promemorian Ökade

incitament för kostnadseffektiva lösningar i elnätsverksamhet

SN-2020-2012

Sammanfattning

Tjänstemannaförslag kompletteras så snart det är färdigställt.

Beslutsunderlag

- Följebrev Remiss från Infrastrukturdepartementet-Energimarknadsinspektionens rapport Kapacitetsutmaningen i elnäten samt promemorian Ökade incitament för kostnadseffektiva lösningar i elnätsverksamhet
- Remiss från Infrastrukturdepartementet - Energimarknadsinspektionens rapport Kapacitetsutmaningen i elnäten samt promemorian Ökade incitament för kostnadseffektiva lösningar i elnätsverksamhet
- Bilaga 1 Kapacitetsutmaningen i elnäten
- Bilaga 2 Ökade incitament för kostnadseffektiva lösningar i elnätsverksamhet

11. Intern kontroll, uppföljning 2020 tertial 3, samt plan 2021

SN-2020-2000

Sammanfattning

Enligt Malmö stads reglemente för intern kontroll ska förvaltningsdirektören rapportera till nämnden om hur den interna kontrollen fungerar. Ärendet innehåller en rapport för uppföljning av intern kontroll 2020 tertial 3 inklusive en självskattning av förvaltningens system för intern kontroll. Ärendet innehåller också ett förslag till internkontrollplan för 2021. Övriga granskningar och åtgärder har rapporterats tidigare under 2020.

Förslag till beslut

Servicekommittén godkänner uppföljningen av intern kontroll 2020 tertial 3 samt internkontrollplan för 2021.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse intern kontroll, uppföljning 2020 tertial 3 samt plan 2021
- Internkontrollplan 2021
- Uppföljning av internkontrollplan 2020 tertial 3
- Bilaga 1 Riskanalys 2021
- Kommunstyrelsens beslut 2020-11-11 Intern kontroll - kommungemensam granskning avseende risk för röjande av sekretess och reservation från Moderaterna och Centerpartiet

12. Besvarande av nämndsinitiativ från Centerpartiet om serviceförvaltningens demokratiarbete

SN-2020-1852**Sammanfattning**

Centerpartiet har lämnat in ett nämndsinitiativ till servicenämnden. De föreslår att serviceförvaltningen presenterar sitt arbete med demokratifrågor.

Serviceförvaltningen beslutade 2020-11-24 att uppdra åt Serviceförvaltningen att presentera demokratiarbetet som görs inom förvaltningen.

Beslutsunderlag

- Beslut servicenämnden 2020-11-24 Nämndsinitiativ från Centerpartiet om serviceförvaltningens demokratiarbete
- Nämndsinitiativ från Centerpartiet om Serviceförvaltningens demokratiarbete (reviderat)

13. Inkommet nämndsinitiativ från Vänsterpartiet om lokalvård i egen regi**SN-2021-120****Sammanfattning**

Vänsterpartiet har lämnat in ett nämndsinitiativ om lokalvård i egen regi.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ från Vänsterpartiet om lokalvård i egen regi

14. Redovisning av delegerade beslut - december 2020**SN-2020-2055****Sammanfattning**

I 6 kap. 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) finns bestämmelser för vilka beslut som får fattas med stöd av delegation och hur de ska anmälas tillbaka till nämnden. Redovisningen innehåller delegationsbeslut för december 2020.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av de delegerade besluten för december 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegerade beslut - december 2020
- Servicedirektörens beslut 2020-12-14 om utrangeringar 2020
- Servicedirektörens beslut 2021-01-11 om utrangeringar
- Redovisning av delegerade beslut - Kommunteknik juni-december 2020
- Redovisning av delegerade beslut - färdtjänst december 2020
- Redovisning av delegerade beslut - serviceresor november 2020
- Redovisning av delegerade beslut - stadsfastigheter december 2020

15. Inkomna skrivelser till servicenämnden - januari 2021

SN-2020-1980

Sammanfattning

Redovisning av de skrivelser som har kommit in till servicenämnden för januari 2021.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av de inkomna skrivelserna för januari 2021.

Beslutsunderlag

- Miljönämndens beslut 2020-11-17 Återrapportering till KS -Policy för hållbar utveckling och mat, uppföljning juli 2019 - juni 2020, reservation (M), särskilt yttrande (V) och bilaga
- Tekniska nämndens beslut 2020-11-24 Uppdrag budget 2020 - Samnyttjande av park för förskola, reservationer (MP) och (V), särskilda yttranden (SD) och (C) samt bilagor
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-25 Valförslag och avsägelser
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-11-25 Malmö stads Budget 2021 med plan för åren 2022-2023
- Tekniska nämndens beslut 2020-11-24 om Ensamresor i färdtjänsten med anledning av covid-19
- Tekniska nämndens beslut 2020-11-24 Drift- och underhållsentreprenader 2021 - avtal med servicenämnden
- Överenskommelse mellan Tekniska nämnden och Servicenämnden angående drift- och underhållsentreprenad 2021
- Följemail beslut från kommunfullmäktige 201210 Motion av Måns Berger (MP) om ökad utbyggnadstakt för solenergi
- Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens arbetsutskott 200309 Motion av Måns Berger (MP) om ökad utbyggnadstakt för solenergi
- Beslut Kommunfullmäktige 201210 §261 med Skriftlig Reservation från (MP) och Muntlig Reservation från (V) och (C)
- Följemail Beslut från Kommunfullmäktige 201222 Förslag till ny renhållningsordning för Malmö stad 2021-2030
- Kretsloppsplan 2021-2030
- Föreskrifter för avfallshantering
- Tjänsteskrivelse Kommunstyrelsens arbetsutskott 201130 Förslag till ny renhållningsordning för Malmö stad 2021-2030
- Beslut från Kommunfullmäktige 201222 §285 Förslag till ny renhållningsordning för Malmö stad 2021-2030
- Följemail Beslut från kommunfullmäktige 2020-12-10 Uppdrag budget 2019 - komplettera den inventering som görs av insatser mot antisemitism, islamofobi och afrofobi (forts)
- Rapport Kartläggning av Malmö stads arbete mot rasism och homofobi samt rekommendationer för att stärka stadens arbete framåt. Budgetuppdrag 2019

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 2020-09-28 Kartläggning av Malmö stads arbete mot rasism och homofobi samt rekommendationer för att stärka stadens arbete framåt
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-12-10 med muntlig reservation från (V) och (SD) Uppdrag budget 2019 - komplettera den inventering som görs av insatser mot rasism och homofobi
- Beslut tekniska nämnden 2020-12-15 med särskilda yttranden från Centerpartiet och Vänsterpartiet, Modell för samverkansstöd
- Modell för samverkansstöd antagen per Tekniska nämndens beslut §430 2020-12-15
- Följemail Beslut från kommunfullmäktige 2020-12-22 om Fördelningsmodell för extratjänster och andra typer av arbetsmarknadsanställningar, inklusive ekonomisk styrmodell
- G-Tjänsteskrivelse Fördelningsmodell för extratjänster och andra typer av arbetsmarknadsanställningar, inklusive ekonomisk styrmodell
- Beslut kommunfullmäktige 2020-12-22 med reservation från (C), (SD) och (M), Fördelningsmodell för extratjänster och andra typer av arbetsmarknadsanställningar, inklusive ekonomisk styrmodell
- Följemail beslut från kommunfullmäktige 2020-12-22 Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- Återrapportering Budgetuppdrag 2019 - Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- G-Tjänsteskrivelse kommunstyrelsens arbetsutskott Återrapportering Budgetuppdrag 2019 – Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-12-22 med reservation från (MP), (V), (M), (C) och (SD), Återrapportering budgetuppdrag 2019 - Förslag strategi för klimatneutralt byggande 2030
- Följemail Beslut från KF 2020-12-22 Uppdrag budget 2020 - Plan för hur digitalisering och automatisering bidrar till effektivisering, ökad kvalitet och bättre arbetsmiljö
- Åtgärdsplan digitalisering - Malmö stad budgetuppdrag 2020: En god organisation
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 2020-11-30 Åtgärdsplan för hur digitalisering och automatisering bidrar till effektivisering, bättre arbetsmiljö och ökad kvalitet i välfärden
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-12-22 Uppdrag budget 2020 - Plan för hur digitalisering och automatisering bidrar till effektivisering, ökad kvalitet och bättre arbetsmiljö
- Följemail beslut kommunfullmäktige 2020-12-22 Motion av John Eklöf (M) om åtgärds paket för ordning och reda i Malmös skolor
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 2020-05-18 Motion av John Eklöf (M) om åtgärds paket för ordning och reda i Malmös skolor
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-12-22 Motion av John Eklöf (M) om åtgärds paket för ordning och reda i Malmös skolor med reservation från (M), (C) och (SD)
- Tjänsteskrivelse inkomna skrivelser till nämnden januari 2021

16. Sammanställning av pågående investeringsärenden - december

2020

SN-2021-30

Sammanfattning

Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Serviceutskottet godkänner redovisningen av pågående investeringsärenden för december 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - sammanställning av pågående investeringsärenden december - 2020
- Sammanställning investeringsrapport december 2020