



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-11-24 kl. 14:00
Plats	Stadshuset, rum Stortorget
Ordförande	Jan Olsson (S)
Ledamöter	Arne Bojesson (L), Vice ordförande David Blomgren (M), 2:e vice ordförande Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarek (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Inger Åhlin (MP) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M) Filip Berggren (M) Truls Acke Troed Troedson (C) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)
Övriga deltagare	Louise Strand, servicedirektör Cecilia Antonsson, ekonomichef Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter Lena Lundin, avdelningschef, kansli- och utveckling Gertrud Sonesson Wessman, avdelningschef, skolrestauranger Jerker Johansson, avdelningschef, kommunteknik Marcus Christensson, avdelningschef, kommundjänster Olof Malmström, HR-chef Jens Ringö, enhetschef Angelica Anrin Carroll, projektledare Johanna Beckmann, nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Johanna Beckmann, johanna.beckmann@malmo.se

1. **Val av justerare**
2. **Information från förvaltningen**
3. **Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS, Piloten 1**

SN-2020-1422

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1, i Malmö. Hyresgäst är funktionsstödsnämnden. Byggstart beräknas till mars 2021 med överlämning till hyresgäst juli 2022. Det kommer att finnas behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 2 mnkr och kommer att finansieras av serviceämndens budgetram för rivning och sanering. Totalt investeringsbeloppet är 57 mnkr vilket inkluderar 5,3 mnkr avseende konjunktursvägningar på marknaden.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Mölledal LSS-boende inom fastigheten Piloten 1 till ett investeringsbelopp om 57 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1 v2
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Mölledal LSS-boenden, Piloten 1 v2
- Beslut från funktionsstödsnämnden 2020-10-26 och reservation från Moderaterna och Centerpartiet samt Vänsterpartiet § 129 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- G-Tjänsteskrivelse funktionsstödsnämnden 2020-10-05 Hyresavtal gällande LSS-boenden Piloten 1 (Mölledal)
- Hyresavtal med funktionsstödsförvaltningen för LSS-boenden Mölledal, Piloten 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag för Mölledal LSS, Piloten 1
- Vy- och planskiss, Piloten 1
- Karta, Piloten 1
- Satellitbild, Piloten 1

4. **Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1**

SN-2020-1019**Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G samt nybyggnation av 2 stycken miljöhus och ett förråd inom fastigheten Dekanen 1. Hyresgäster är grundskoleförvaltningen och skolrestauranger. Byggstart är beräknad till september 2021 och slutbesiktning beräknas till maj 2023. Det kommer att finnas behov av marksanering. Kostnaden för detta uppskattas i dagsläget till 3,5 mnkr. Totalt investeringsbelopp är 126,5 mnkr inklusive 10,5 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnation av by A, B och G samt nybyggnation av 2 st. miljöhus och ett förråd inom fastigheten Dekanen 1 till ett investeringsbelopp om 126,5 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1
- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av byggnad A, B och G inom Dekanen 1
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 §134 Hyreskontrakt avseende byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- G-Tjänsteskrivelse Grundskolenämndens arbetsutskott 2020-10-09 Hyreskontrakt avseende byggnad A B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för byggnad A, B och del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för del av byggnad G, Dekanen 1
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för miljöhus och förråd, Dekanen 1
- Yttrande från lokalprocessenheten (LOPE) om hyresförslag, Dekanen 1
- Vy- och planskiss, Dekanen 1
- Situationsplan, Dekanen 1
- Karta, Dekanen 1
- Satellitbild, Dekanen 1

5. Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Rådhusets tak och terrasser, Sankt Knut 9

SN-2020-1290**Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för renovering av tak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9. Renoveringen är ett reinvesteringsprojekt i enlighet med serviceförvaltningens underhållsplan. Projektstart beräknas till april 2021 och beräknas vara färdigställt oktober 2021. Inom projektet finns inte behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 19 mkr.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för renovering av Rådhuset inom fastigheten Sankt Knut 9 till ett investeringsbelopp om 19 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse för renovering av yttertak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9 v3
- Ansökan om objektsgodkännande för renovering av yttertak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9
- Vy- och planskiss, Sankt Knut 9

6. Motion av Magnus Olsson (SD) om att avgiftsbelägga tolktjänster**SN-2020-845****Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) har lämnat en motion till kommunfullmäktige om att avgiftsbelägga tolktjänster för personer som vistats i Sverige mer än två år med undantag för enskilda som är synskadade, hörselskadade eller talskadade.

Serviceämndens verksamhet Serviceresor har ansvar för färdtjänst och riksfärdtjänst i Malmö stad och är den verksamhet inom serviceförvaltningen som oftast använder tolktjänster. Här används tolk vid behov i samband med ansökan om färdtjänst och riksfärdtjänst.

Enligt Förvaltningslagen 13 § ska en myndighet använda tolk och se till att översätta handlingar om det behövs för att den enskilde ska kunna ta vara på sin rätt när myndigheten har kontakt med någon som inte behärskar svenska. En myndighet ska också, under samma förutsättningar, använda tolk och göra innehållet i handlingar tillgängligt när den har kontakt med någon som har en funktionsnedsättning som allvarligt begränsar förmågan att se, höra eller tala.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett yttrande som svar på motionen där serviceämnden föreslås föreslå kommunfullmäktige att besluta avslå motionen.

Förslag till beslut

1. Serviceämnden föreslås besluta att godkänna serviceförvaltningens förslag till yttrande.
2. Serviceämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att avslå motionen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Motion av Magnus Olsson (SD) om att avgiftsbelägga tolktjänster
- Förslag till yttrande över Motion av Magnus Olsson (SD) om att avgiftsbelägga tolktjänster

- Följebrev Motion av Magnus Olsson (SD) om att avgiftsbelägga tolktjänster, STK-2020-819
- Motion av Magnus Olsson (SD) om att avgiftsbelägga tolktjänster

7. Motion av Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer

SN-2020-586

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har skickat en motion från Stefana Hoti (MP) till servicenämnden för yttrande. Motionen föreslår att servicenämnden får i uppdrag öka mängden artrik grönska vid stadens egna fastigheter.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. I yttrandet ställer servicenämnden sig positiv till förslaget om att öka mängden artrik grönska och anger andelen ekologiska livsmedel som köps in av nämnden. I yttrandet beskrivs också vad nämnden gör i dagsläget på en hel del av sina fastigheter för att öka mängden artrik grönska. Yttrandet innehåller en beskrivning av vissa risker kopplade till olika insatser för att ytterligare främja biologisk mångfald.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Motion av Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer
- Förslag på yttrande över Motion från Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer
- Följebrev Motion av Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer, STK-2020-651
- Motion av Stefana Hoti (MP) om biologisk mångfald i grönområden och vattenmiljöer

8. Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)

SN-2020-1506

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat förslag till detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att omvandla området Smörkajen, som är en del av den industriella Nyhamnen, till funktionsblandad och hållbar stad centralt i Malmö.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men vill påminna om förutsättningar för god vinterväghållning. Servicenämnden vill också uppmärksamma om vikten av att eventuell samhällsservice planeras in i detaljplanen i ett tidigt skede.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m. fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611) v2
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen (22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen Malmö (Dp 5611) v2
- Följebrev Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Reservation från Miljöpartiet stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Reservation från Sverigedemokraterna stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö
- Reservation från Moderaterna och Centerpartiet stadsbyggnadsnämnden 2020-09-23 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Särskilt yttrande från Liberalerna stadsbyggnadsnämnden 2018-11-29 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Särskilt yttrande från Vänsterpartiet stadsbyggnadsnämnden 2020-05-27 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Illustrationskarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Hamnen i Malmö (Dp 5611)

9. Remiss om Modell för samverkansstöd

SN-2020-1362

Sammanfattning

Tekniska nämnden har skickat ett förslag till modell för samverkansstöd. Modellen beskriver hur nämnden i samverkan med andra relevanta nämnder mer generellt kan stimulera, stötta och samordna processer för samverkansstöd i geografiskt avgränsade områden.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där nämnden föreslås ställa sig bakom förslaget till modell för samverkansstöd. Nämnden föreslås lyfta synpunkter på att förtydliga tekniska nämndens ansvarsbeskrivning, innehålla tydliga krav på den ekonomiska redovisningen samt förslag på att komplettera modellen med andra typer av stödinsatser utöver ekonomiska.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till Modell för samverkansstöd och godkänner därmed förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss om Modell för samverkansstöd
- Förslag på yttrande Remiss om Modell för samverkansstöd
- Följebrev Remiss om Modell för samverkansstöd
- Beslut från tekniska nämnden 2020-08-25 Remiss om Modell för samverkansstöd
- Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 2020-08-25 Remiss om Modell för samverkansstöd
- Modell för samverkan

10. Riktlinjer för ekonomisk styrning, servicenämnden

SN-2020-1308

Sammanfattning

I riktlinjer för ekonomi, som antas årligen som en del av kommunfullmäktiges budget, formuleras hur Malmö stads ekonomiska styrning ska fungera för att skapa en god ekonomisk hushållning. Här beskrivs att nämnder och bolag ska, som i ett steg i att bedriva en välfungerande och effektiv verksamhet, upprätta interna riktlinjer för ekonomisk styrning. I bifogad rapport ”Riktlinjer för ekonomisk styrning” beskrivs ansvars- och befogenhetsfördelningen mellan servicenämnden och serviceförvaltningen.

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslås besluta att godkänna skrivelsen ”Riktlinjer för ekonomisk styrning”.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Riktlinjer för ekonomisk styrning
- Riktlinjer för ekonomisk styrning

11. Uppföljning av samnyttjande av park för förskola

SN-2020-1644

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav 2019-11-20, inom ramen för Malmö stads budget 2020, i uppdrag till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, servicenämnden och förskolenämnden ”att se över nuvarande norm kring hur stadens grönytor i större utsträckning kan samnyttjas med syfte att möta behovet av lektytor för förskolan”. Uppdraget ingår i avsnitt ”Stadsutveckling

och klimat".

Lämpligheten av att planera för del av friytan förlagd till parkmark hör ihop med bedömning av närhet till park, parkens storlek och lämplighet, och den egna gårdens förutsättningar att fungera som huvudsaklig friyta. Den egna gården används trots allt mycket, för de yngre barnen och ofta för alla barn under eftermiddagen.

Det finns flera fina exempel på förskolor som samnyttjar park på ett sätt som utvecklar verksamhetens kvalitet. Det går däremot inte att med det underlag som arbetet funnit hitta övertygande belägg för att fördelarna med samnyttjande av park för förskola (med syfte att minska behovet av friyta på egen gård) överväger nackdelarna. Om man trots det vill öka andelen samnyttjande, behöver flera andra aspekter utredas för att ge ett mer komplett beslutsunderlag.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner rapporten "Samnyttjande av park för förskola".
2. Servicenämnden överlämnar rapporten "Samnyttjande av park för förskola" till kommunfullmäktige.
3. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige rekommendera tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, förskolenämnden och servicenämnden att fördjupat utreda konsekvenserna och möjliga lösningar för ett utökat samnyttjande för förskola. Inom arbetet ska övriga berörda förvaltningar medverka i syfte att belysa genomförbarheten, till exempel miljöförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Uppföljning av samnyttjande av park för förskola
- Rapport Samnyttjande av park för förskola (inklusive bilagor)

12. Sammanställning av pågående investeringsärenden - oktober 2020

SN-2020-79

Sammanfattning

Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av pågående investeringsärenden för oktober 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Sammanställning av pågående investeringsärenden oktober 2020
- Sammanställning investeringsrapport oktober 2020

13. Ekonomisk rapport oktober 2020

SN-2020-1761**Sammanfattning**

Enligt kommunfullmäktiges tidplan ska nämnderna rapportera två prognoser till kommunstyrelsen under året, en ekonomisk prognos per 30 april samt en delårsrapport per 31 augusti. Som en del av serviceförvaltningens uppföljning kommer ytterligare två ekonomiska prognoser att behandlas och beslutas av servicenämnden per 29 februari och 31 oktober.

Under året kommer nämnden även att få muntlig information om det ekonomiska läget.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner Ekonomisk rapport oktober 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ekonomisk rapport oktober 2020

14. Redovisning av delegerade beslut - oktober 2020**SN-2020-1717****Sammanfattning**

I 6 kap. 37-40 §§ i kommunallagen (2017:725) finns bestämmelser för vilka beslut som får fattas med stöd av delegation och hur de ska anmälas tillbaka till nämnden. Redovisningen innehåller delegationsbeslut för oktober 2020.

Delegerade beslut för HR-avdelningen avseende avslutade rekryteringar inom kommunteknik redovisas för en längre period.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av de delegerade beslut för september 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegerade beslut - oktober 2020
- Redovisning av delegerade beslut - färdtjänst oktober 2020
- Servicedirektörens delegationsbeslut 2020-10-27 Fullmakt att företräda servicenämnden
- Redovisning av delegerade beslut - serviceresor oktober 2020
- Redovisning av delegerade beslut stadsfastigheter - oktober 2020
- Redovisning delegerade beslut HR - kommunteknik april-november
- Redovisning av delegerade beslut - HR oktober

15. Inkomna skrivelser till servicenämnden - november 2020

SN-2020-1605**Sammanfattning**

Redovisning av de skrivelser som har kommit in till servicenämnden för november 2020.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av de inkomna skrivelserna för november 2020.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Inkomna skrivelser till nämnden - november 2020
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-09-24 Översyn av parkeringsstrategier samt ny parkeringspolicy och -norm
- Beslut från kommunstyrelsen 2020-10-14 Återkallande av beslut om objektsgodkännande för ombyggnation av stadshuset, för kontaktcenter, Rapphönan 29
- Beslut från miljönämnden 2020-10-20 Rapport om engångsartiklar av plast i Malmö stad
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-29 Valförslag och avsägelser
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-29 om återremittering av Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Sifs förskola, Skyfallet 1
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-10-29 Delårsrapport 2020 Malmö stad
- Kammarrättens beslut, mål nr 3138-20 Färdtjänst, fråga om prövningstillstånd
- Förvaltningsrättens dom, mål nr 11941-20 om offentlig upphandling