



## Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2020-03-31 kl. 14:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Ordförande	Jan Olsson (S)
Ledamöter	Arne Bojesson (L), Vice ordförande David Blomgren (M), 2:e vice ordförande Anna-Karin Bengtsdotter (S) Leif Göran Andersson (S) Ingela Andersson (S) Kami Petersen (MP) Yngve Roland Nilsson (V) Haqvin Svensson (M) Katarina Kasmarek (M) Bengt Åke Nilsson (C) Staffan Appelros (SD) Roy Tonni Valentin Andersson (SD)
Ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nadjam-Ud-Din Malik (S) Monica Kristensson (S) Kristin Gaskell-Brown (L) Inger Åhlin (MP) Banesa Martinez (V) Hans Åke Banke (M) Peter Arvebro (M) Åsa Nilsson (M) Truls Acke Troed Troedson (C) Rolf Hansson (SD) Stefan Greschner (SD)
Övriga deltagare	Louise Strand, servicedirektör Cecilia Antonsson, ekonomichef Anna Jörback-Landin, kommunikationschef Lena Lundin, avdelningschef, kansli- och utveckling Olof Malmström, HR-chef Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter Gertrud Sonesson Wessman, avdelningschef, skolrestauranger Jerker Johansson, avdelningschef, kommunteknik Marcus Christensson, avdelningschef, kommundjänster Josefin Haugthon, nämndsekreterare Julieta Sepulveda Flores, personalföreträdare Annika Holst, personalföreträdare

Carina Scherman, personalföreträdare  
Daniel Antonsson, personalföreträdare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Josefin Haugthon, [josefin.haugthon@malmo.se](mailto:josefin.haugthon@malmo.se) 0708-527633

- 1. Val av justerare**
- 2. Information från förvaltningen**
- 3. Information om åtgärder riktade till Malmö stads näringsliv med anledning av coronautbrottet**

**SN-2020-430**

#### **Sammanfattning**

Med anledning av att Coronautbrottet drabbar stadens näringsliv hårt har kommunledning och Moderaterna kommit överens om att Malmö stad omgående ska vidta ett flertal åtgärder i syfte att dämpa de negativa effekterna för företagen i staden. Åtgärderna, som ska ses som ett gemensamt initiativ, syftar till att komplettera de nationella insatserna och bidra till förbättrad likviditet och förenkla företagens vardag i den rådande krisen

Stadsfastigheter för därför en dialog med berörda hyresgäster kring förändringarna till följd av coronaviruset (Covid-19) och har informerat om att årets hyreshöjning kommer att utebli samt erbjudit möjligheten till en avbetalningsplan för hyran.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden godkänner den redovisade informationen.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse för information om åtgärder riktade till Malmö stads näringsliv med anledning av coronautbrottet
- Pressmeddelande från Malmö stad 2020-03-31

## **4. Ekonomisk rapport 2020 serviceämnden**

**SN-2020-345**

#### **Sammanfattning**

Enligt kommunfullmäktiges tidplan ska nämnderna rapportera två prognoser till kommunstyrelsen under året, en ekonomisk prognos per 30 april samt en delårsrapport per 31 augusti. Som en del av serviceförvaltningens uppföljning kommer ytterligare två ekonomiska prognoser att behandlas och beslutas av serviceämnden per 29 februari och 31 oktober.

Under året kommer nämnden även att få muntlig information om det ekonomiska läget.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden godkänner Ekonomisk rapport 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ekonomisk rapport 2020 serviceämnden

- Ekonomisk rapport 2020 servicenämnden
- Resultaträkning per avdelning och totalt 2020

## **5. Ansökan om utökat objektsgodkännande för nybyggnation av Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4**

**SN-2019-1598**

### **Sammanfattning**

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande om 47,1 mnkr för nybyggnation av nya Högaholmsskolan inom fastigheten Folkvisan 4 (tidigare fastigheten Folkvisan 3 har nu delats upp i två fastigheter, Folkvisan 3 och Folkvisan 4). Totalt investeringsbelopp är 282,6 mnkr.

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ansöker hos kommunfullmäktige om utökat objektsgodkännande om 47,1 mnkr för nybyggnation av nya Högaholmsskolan inom fastigheten Folkvisan 4 (tidigare fastighet Folkvisan 3 har nu delats upp i två fastigheter, Folkvisan 3 och Folkvisan 4). Det totala investeringsbeloppet beräknas nu till 282,6 mnkr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Nya Högaholmsskola, Folkvisan 4
- Ansökan om utökat objektsgodkännande för nybyggnation av Nya Högaholmsskolan inom fastigheten Folkvisan 4
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott 2020-02-14 §20 Tecknande av hyreskontrakt 1729-001-6E26 avseende fastigheten Folkvisan 4
- Tjänsteskrivelse grundskolenämndens arbetutskott 2020-02-14 Tecknande av hyreskontrakt för fastigheten Folkvisan 4
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Hyresavtal med grundskoleförvaltningen för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Hyresavtal med skolrestauranger för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Gestaltning av fasad
- Översikt av plan 1 för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Översikt av plan 2 för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Översikt av plan 3 för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Översikt av plan 4 för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Översikt av plan 5 för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Översikt av takplan för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Satelitbild för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4
- Karta för Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 4

## **6. Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10**

**SN-2019-931****Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10. Hyresgäster är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske i september 2020 och slutbesiktning beräknas ske i juni 2022. Det kommer att finnas ett behov av markhantering samt rivning av befintlig förskola som i dagsläget bedöms idag totalt till 4 mnkr. Kostnaden tas av tekniska nämnden. Totalt investeringsbelopp är 105 mnkr, vilket inkluderar 9 mnkr avseende konjunkturevängningar på marknaden.

**Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10 till ett investeringsbelopp om 105 mnkr.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Ansökan om objektsgodkännande för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Beslut från förskolenämndens arbetsutskott 20-02-17 §6 Tecknande av hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola inom fastigheten Hermodsdal 10, FSKF-2019-15363
- Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17 Förslag på hyresavtal för Hermodsdalsparkens förskola (fd Tomasgården) inom fastigheten Hermodsdal 10
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Vy- och planskiss för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Översiktskarta Hermodsdalsparkens förskola, Hermodsdal 10
- Satellitbild för Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10
- Karta Hermodsdalsparkens förskola, Hermodsdal 10

## **7. Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1**

**SN-2020-365****Sammanfattning**

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1. Hyresgäster är förskoleförvaltningen. Byggstart beräknas ske senast under februari 2021 och slutbesiktning beräknas ske under

februari 2022. Det kommer inte att finnas ett behov av markhantering. Totalt investeringsbelopp är 79 mnkr, vilket inkluderar 7 mnkr avseende konjunktursvängningar på marknaden.

### **Förslag till beslut**

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1 till ett investeringsbelopp om 79 mnkr.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Beslut från grundskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17 §8 Tecknande av hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1
- Tjänsteskrivelse förskolenämndens arbetsutskott 2020-02-17 Tecknande av hyresavtal för Ärtans förskola inom fastigheten Grästrimmern 1
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) avseende Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Ritning för Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Satellitbild Ärtans förskola, Grästrimmern 1
- Karta Ärtans förskola, Grästrimmern 1

## **8. Avrop av medel för Återbyggdepån**

### **SN-2020-45**

#### **Sammanfattning**

Återbyggdepån startade 1997 som ett samarbete mellan Malmö stad och Sydvästra Skånes Avfallsaktiebolag (SYSAV). Syftet var att skapa en plats för återbruk av framförallt byggmaterial. Återbyggdepån flyttade 2019 till Grimsbygatan 12 då den tidigare fastigheten såldes.

I Malmö stads budget 2019 förstärktes kommunstyrelsens anslag för att bland annat finansiera flytten av Återbyggdepån. 2019 beviljade kommunstyrelsen serviceämnden 1 mnkr för att finansiera flytten. Serviceämnden ansöker nu om medel 1,1 mnkr för att täcka kostnaden för tomthyra, hyra för lokaler och moduler på fastigheten samt kostnader för vatten, el och avlopp.

#### **Förslag till beslut**

Serviceämnden avropar medel om 1,1 mnkr för finansiering av hyra, inredning och etablering till Återbyggdepån på Grimsbygatan 12, Malmö.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Avrop av medel för Återbyggdepån
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-12-16 Serviceämndens avrop av medel för flytt av Återbyggdepån

- Beslut från servicenämndens arbetsutskott 2019-12-10 Avrop om medel för flytt av Malmö Återbyggdepå
- Beslut från servicenämnden 2018-03-20 Malmö Återbyggdepån
- Förslag till hyreskontrakt för Återbyggdepån med kartor
- Karta Återbyggdepå, mellersta hamnen

## 9. Remiss om Granskning av upphandlingar och inköp

**SN-2020-183**

### Sammanfattning

Malmö stadsrevision har genom konsultföretaget EY granskat servicenämndens och tekniska nämndens upphandlingar och inköp. Syftet med granskningen har varit att bedöma om inköp har direktupphandlats enligt gällande regelverk eller avropats gentemot aktuella ramavtal samt om nämndernas interna kontroll avseende upphandlingsprocessen varit tillräcklig. Syftet har även varit att bedöma om nämnderna bedriver ett tillräckligt och dokumenterat arbete för att förebygga och upptäcka oegentligheter i inköpsprocessen.

Utifrån genomförd granskning är den sammanvägda bedömningen att servicenämnden brister i följsamheten mot Lagen om offentlig upphandling (LOU), Malmö stads styrdokument vid inköp och direktupphandlingar samt nämndernas egna riktlinjer för direktupphandling samt inte har en intern kontroll avseende upphandlingsprocessen som är helt tillräcklig. Slutligen är bedömningen att servicenämnden delvis bedriver ett tillräckligt, och dokumenterat arbete för att förebygga och upptäcka oegentligheter i inköpsprocessen. Servicenämnden bedöms dock ha en tydlig organisering av inköpsverksamheten.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett yttrande som beskriver vilka åtgärder man avser att genomföra i enlighet med revisorskollegiets iakttagelser, bedömningar och rekommendationer samt när dessa ska genomföras.

### Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss om granskning av upphandlingar och inköp
- Förslag till yttrande Remiss om Granskning av upphandlingar och inköp
- Följebrev Granskning av upphandlingar och inköp
- Rapport Granskning av upphandlingar och inköp

## 10. Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

**SN-2020-299****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har skickat remiss angående remiss från Finansdepartementet – Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68) till servicenämnden för yttrande. Syftet med Finansdepartementets översyn är att modernisera och förenkla regelverket för att därmed gynna ökad konkurrens och ökat byggande.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig bakom den analys och de intentioner som uttrycks i Slutbetänkandet av Kommittén för modernare byggregler och välkomnar ett förutsägbart, flexibelt och förenklat regelverk. Vidare ställer sig nämnden positiv till införandet av en byggkravsnämnd, avskaffande av rollerna kontrollansvariga och certifierade sakkunniga. Slutligen efterlyser nämnden mer långtgående befogenheter för Byggkravsnämnden.

**Förslag till beslut**

Servicenämnden är positiva till förslagen i slutbetänkandet och godkänner därmed förvaltningens förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Remiss angående Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)
- Förslag på yttrande Remiss angående Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)
- Följebrev Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)
- Kompletterande följebrev Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)
- Missiv Remiss från Finansdepartementet - Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)
- Modernare byggregler - förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)

**11. Remiss från Finansdepartementet - Idéburen välfärd (SOU 2019:56),  
STK-2020-65****SN-2020-127****Sammanfattning**

Finansdepartementet har skickat en remiss om betänkandet Idéburen välfärd (SOU 2019:56) till Malmö stad. Servicenämnden är en av de nämnder som fått i uppdrag att yttra sig till stadskontoret som kommer att sammanställa ett svar för hela Malmö stad.

I betänkandet har utredningen tagit fram ett lagförslag som tydligt definierar idéburna aktörer och avgränsar dessa från andra aktörer i välfärdsverksamheter och andra närliggande offentligt finansierade och subventionerade verksamheter. Syfte med utredningen har varit att öka idéburet deltagande i välfärden och därför föreslår man i betänkandet ett antal riktlinjer, kriterier eller andra tillämpbara instrument för ingående av idéburet offentligt partnerskap,



IOP, samt möjligheter att reservera kontrakt till idéburna aktörer.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden inte har något att tillägga till utredningen.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Remiss från Finansdepartementet - Idéburen välfärd (SOU 2019:56)
- Förslag till yttrande Remiss från Finansdepartementet - Idéburen välfärd (SOU 2019:56)
- Följebrev från Finansdepartementet - Idéburen välfärd (SOU 2019:56)
- Följebrev Remiss från Finansdepartementet - Idéburen välfärd (SOU 2019:56), STK-2020-65
- Vägledning - Idéburet offentligt partnerskap
- Idéburen välfärd (SOU 2019:56)

## **12. Sammanställning av pågående investeringsärenden - februari 2020**

### **SN-2020-70**

#### **Sammanfattning**

Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner redovisningen av pågående investeringsärenden för februari 2020.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Sammanställning av pågående investeringsärenden - februari 2020
- Sammanställning investeringsrapport mars 2020

## **13. Redovisning av delegerade beslut - februari 2020**

### **SN-2020-346**

#### **Sammanfattning**

I 6 kap. 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) finns bestämmelser för vilka beslut som får fattas med stöd av delegation och hur de ska anmälas tillbaka till nämnden. Redovisningen innehåller delegationsbeslut för februari 2020.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämndens godkänner redovisningen av de delegerade besluten för februari 2020.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegerade beslut - februari 2020
- Redovisning av delegerade beslut - färdtjänst februari 2020
- Redovisning av delegerade beslut - HR februari 2020
- Delegationsbeslut ekonomichef - Periodisering av kommunbidrag 2020

**14. Inkomna skrivelser till nämnden - mars 2020****SN-2020-237****Sammanfattning**

Redovisning av de skrivelser som har kommit in till servicenämnden för mars 2020.

**Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner redovisningen av de inkomna skrivelserna för mars 2020.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Inkomna skrivelser till nämnden - mars 2020
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-03-19 Sammanträde på distans
- Beslut från kommunstyrelsen 2020-03-04 §75 Kompetensförsörjningsgap och handlingsplaner Malmö stad 2019
- Beslut från kommunstyrelsen 2020-03-04 §82 Förslag på process och indikatorer för uppföljning av policy för hållbar utveckling och mat
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-27 §59 Motion av Anders Andersson (V) om Lokalvård i egen regi
- Beslut från kommunfullmäktige §17 Uppdrag budget 2018 - Ta fram modeller för en samordnad medborgardialog i frågor som berör flera förvaltningar
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 §12 Styrdokument krisberedskap enligt överenskommelse om kommunernas krisberedskap 2019-2022
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 §20 Årsrapport 2018 Utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 §13 Organisering World Pride 2021
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 §16 Förslag till organisation och styrning av Malmö stads lokalförsörjning
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 §18 Översyn av medborgarförslag, Malmöinitiativet och Malmöpanelen
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 §22 Ansökan från servicenämnden om objektsgodkännande för nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Henrik Smithsgården, Folkskolan 2
- Beslut från kommunfullmäktige 2020-02-06 Motion av Magnus Olsson (SD) och Nima Gholam Ali Pour (SD) om behandling av medborgarförslag i kommunfullmäktige
- Beslut från kommunstyrelsen 2020-01-15 §20 Revidering av prislista för leverans och förvaring av moderna kommunala arkivhandlingar vid Malmö stadsarkiv

