



Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid	2018-09-24 13:00
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Ordförande	Jan Olsson (S)
Ledamöter	Stefana Hoti (MP), Vice ordförande Eva Bertz (L), Andre vice ordförande Gert Åke Jakobsson (S) Ingela Andersson (S) Yngve Roland Nilsson (V) Camilla Andersson (M) Mats Brogren (M) Staffan Appelros (SD)
Ersättare	Jean Pierre Denape (S) Frida Michelsen (S) Nina Vangelov (S) Inger Åhlin (MP) Malin Håård (V) Martin Olsson (M) Niclas Röhr (M) Peter Samuelsson (L) Stefan Greschner (SD)
Övriga deltagare	Carina Tempel, servicedirektör Cecilia Antonsson, ekonomichef Lena Lundin, avdelningschef kansli-och utveckling Anna Persson Öhman, kommunikationschef Olof Malmström, HR-chef Helén Nilsson, avdelningschef, stadsfastigheter Ann-Marie Ek Wästberg, avdelningschef kommundtjänster Jerker Johansson, avdelningschef kommunteknik Gertrud Sonesson Wessman, avdelningschef skolrestauranger Daniel Antonsson, personalföreträdare (SACO) Annika Holst, personalföreträdare (Kommunal) Carina Scherman, personalföreträdare (Kommunal) Leif Nilsson, personalföreträdare (Vision) Lovisa Eriksson, utvecklingssekreterare, stadsfastigheter Josefin Haugthon, nämndsekreterare Andreas Ganslandt, vik.nämndsekreterare

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Josefin Haugthon, josefin.haugthon@malmo.se eller 0708-527633

- 1. Val av justerare**
- 2. Information från förvaltningen**
- 3. Delårsrapport januari–augusti 2018 Servicenämnden**

SN-2017-1831

Sammanfattning

Serviceförvaltningen tar fram två delårsrapporter per i år, i syfte att följa utvecklingen för mål, verksamhet och ekonomi. I den andra delårsrapporten för 2018 rapporterar förvaltningen om utvecklingen under perioden januari–augusti.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner Delårsrapport januari-augusti 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Delårsrapport januari-augusti 2018
- Delårsrapport januari–augusti 2018 Servicenämnden
- Bilaga 1 Resultaträkning per avdelning och total
- Bilaga 2 Objektsgodkända investeringar
- Bilaga 3 Statistik olyckor tillbud och sjukfrånvaro 2018-01-01–2018-08-31
- Protokoll Förhandling enligt § 19 MBL 2018-09-19 Delårsrapport januari-augusti 2018

- 4. Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4**

SN-2018-1302

Sammanfattning

Servicenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för investering ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, inom fastigheten Turbinen 4. Hyresgästen är kulturförvaltningen. Projektstart beräknas till oktober 2018 och slutbesiktning beräknas till september 2019. Totalt investeringsbelopp beräknas till 16 mnkr med en osäkerhetsfaktor på $\pm 10\%$.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, inom fastigheten Turbinen 4 till ett investeringsbelopp om 16 mnkr med osäkerhetsfaktor $\pm 10\%$.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus
- Ansökan om objektsgodkännande Ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus
- Protokollsutdrag Kulturnämnden 2018-08-29 §89 Avtal om tillägg till hyreskontrakt på Teknikens och Sjöfartens hus, inom fastigheten Turbinen 4
- Tjänsteskrivelse kulturnämnden 2018-08-29 Avtal om tillägg till hyreskontrakt på Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för ombyggnation av Teknikens och sjöfartens hus, Turbinen 4
- Tilläggsavtal etapp 0 och 1
- Tilläggsavtal etapp 2
- Karta Teknikens och sjöfartens hus
- Skiss Teknikens och sjöfartens hus plan 1
- Skiss Teknikens och sjöfartens hus plan 2

5. Avvikelse för nybyggnation av Lindens förskola, Spårvägen 3**SN-2018-1603****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beviljade den 25 oktober 2017 (STK-2017-1199) servicenämndens ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Lindens förskola (tidigare kallad Spårvagnens förskola) inom fastigheten Spårvägen 3. Investeringsbeloppet beräknades då till 37 mnkr med en osäkerhetsfaktor på +/- 10%, vilket ger totalt 40,7 mnkr. Den verkliga totalkostnaden för Lindens förskola beräknas bli 59 mnkr. Servicenämnden lämnar här med information om avvikelsen till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Servicenämnden skickar information om avvikelsen till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Avvikelse för nybyggnation av Lindens förskola, Spårvägen 3

6. Hyresavtal för kontaktcenter**SN-2018-1268****Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2017 om att starta kontaktcenter. Kontaktcenter är en ny verksamhet som ska bli Malmö stads ”En väg in”. Fastighets- och gatukontoret (LiMa) och serviceförvaltningen har upphandlat en lokal enligt lagen om offentlig upphandling. Den vinnande anbudsgivaren är Läkarhuset i Malmö AB. LiMa rekommenderar servicenämnden att godkänna hyresavtalet under förutsättning att Läkarhuset i Malmö AB får bygglov.

Avtalstiden är 10 år med möjlighet till förlängning. Hyran är 2 500 kronor per kvm vilket innebär en totalkostnad på 2 750 000 kronor per år.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förslag på hyresavtal för kontaktcenter.
2. Servicenämnden ansöker om kommunstyrelsens tillstånd att underteckna förslag på hyresavtal för kontaktcenter.
3. Servicenämnden ger servicedirektören i uppdrag att underteckna hyresavtal med Läkarhuset i Malmö AB org.nr. 556883-1399 efter att kommunstyrelsen har godkänt hyresavtalet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Hyresavtal för kontaktcenter
- Förslag på hyresavtal med ritningar för Kontaktcenter
- Yttrande från Lokal i Malmö (LiMa) för kontaktcenter, Baltzarsgatan 23, Läkarhuset i Malmö AB
- Kommunfullmäktiges beslut 2017-05-27 §114 Förslag till kommungemensamt kontaktcenter
- G-Tjänsteskrivelse stadskontoret Förslag till kommungemensamt kontaktcenter och sammanfattning av remissvar
- Kartbild Baltzargatan 23

7. Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid STK-2018-444

SN-2018-649

Sammanfattning

I april 2018 inkom Magnus Olsson (SD) med en motion till kommunfullmäktige rörande bostadsmarknaden för nyanlända efter etableringstiden slut. I motionen föreslår Olsson att Malmö stad ska säga upp hyreskontrakt med nyanlända när etableringstiden löpt ut och att de efter etableringstiden får söka boende på den ordinarie bostadsmarknaden.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där motionen föreslås avslås.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Motion avseende bostadsmarknad för nyanlända
- Yttrande Motion avseende bostadsmarknad för nyanlända

- Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid stk-2018-444
- Följebrev om förlängd svarstid Motion av Magnus Olsson (SD) avseende ordinarie bostadsmarknad för nyanlända efter etableringstid STK-2018-444

8. Remiss från Näringsdepartementet om särskilda persontransporter, moderniserad lagstiftning för ökad samordning

SN-2018-1407

Sammanfattning

Näringsdepartementet har skickat en remiss om särskilda persontransporter – moderniserad lagstiftning för ökad samordning (SOU 2018:58) till Malmö stad. Servicenämnden är en av de nämnder som fått uppdrag att yttra sig.

Remissen har utrett reglerna för särskilda persontransporter, som färdtjänst, riksfärdtjänst, skolskjuts och sjukresor, i syfte att identifiera hinder för kommunala och regionala myndigheter att uppnå en effektiv samordning av såväl organiserandet och utförandet av sådana transporter. Syftet har varit att möjliggöra en effektiv samordning av särskilda persontransporter och därmed bidra till att kommuner och landsting uppnår en hållbarhet avseende kostnader och kvalitet.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande där servicenämnden överlag ställer sig positiva till det fokus som finns på samordning i den föreslagna lagstiftningen.

Ärendet skickas till kommunstyrelsen direkt efter sammanträdet. Eventuella skriftliga reservationer och särskilda yttranden som inkommer i efterhand kommer att skickas som en komplettering till kommunstyrelsen.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Remiss från Näringsdepartementet om särskilda persontransporter, moderniserad lagstiftning för ökad samordning
- Yttrande över Remiss från Näringsdepartementet - Särskilda persontransporter – moderniserad lagstiftning för ökad samordning (SOU 2018:58) STK-2018-820
- Följebrev Remiss från Näringsdepartementet om Särskilda persontransporter, moderniserad lagstiftning för ökad samordning
- Särskilda persontransporter, moderniserad lagstiftning för ökad samordning
- Betänkandet särskilda persontransporter, moderniserad lagstiftning för ökad samordning

9. Uppföljning internkontrollplan 2018 tertial 2

SN-2017-1871**Sammanfattning**

I Malmö stads reglemente för intern kontroll anges att förvaltningsdirektören löpande ska rapportera till nämnden om hur den interna kontrollen fungerar. Rapporten i ärendet är en delrapport för tertial 2, 2018. Rapporten innehåller uppföljning av tre granskningar, inga direktåtgärder var planerade för perioden.

Granskningarna som genomförts handlar om rutiner för registrering av omsorgsavgift, kontroll av representation samt hantering av behörigheter i ekonomisystemet. Rutiner finns och används inom alla tre områdena men det finns ett visst behov av uppdateringar och förtydliganden.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner uppföljning av intern kontroll tertial 2, 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Uppföljning internkontrollplan 2018 tertial 2
- Uppföljning av internkontrollplan 2018 delrapport tertial 2

10. Sammanställning av pågående investeringsärenden augusti 2018**SN-2018-1287****Sammanfattning**

Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av pågående investeringsärenden för augusti 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Sammanställning investeringsrapport augusti 2018
- Sammanställning investeringsrapport augusti 2018

11. Redovisning av delegationsbeslut till nämnden- augusti 2018**SN-2018-1551****Sammanfattning**

I 6 kap. 37–40 §§ kommunallagen (2017:725) finns bestämmelser för vilka beslut som får fattas med stöd av delegation och hur de ska anmälas tillbaka till nämnden. Redovisningen innehåller delegationsbeslut för augusti 2018.

Förslag till beslut

Serviceämnden godkänner redovisningen av de delegerade besluten för augusti 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut till nämnden augusti 2018
- Anmälan om personuppgiftsincident till Datainspektionen
- Redovisning av delegerade beslut augusti 2018- HR
- Redovisning av delegerade beslut augusti 2018- färdtjänst
- Redovisning av delegerade beslut augusti 2018- serviceresor
- Redovisning av delegerade beslut juli-augusti 2018 - kommunteknik
- Redovisning av delegerade beslut augusti 2018 - stadsfastigheter
- Redovisning av delegerade beslut för investeringsunderhåll augusti 2018- stadsfastigheter

12. Inkomna skrivelser till nämnden- september 2018**SN-2018-1500****Sammanfattning**

Redovisning av inkomna skrivelser till serviceämnden för september 2018.

Förslag till beslut

Serviceämnden godkänner redovisningen av de inkomna skrivelserna för september 2018.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Inkomna skrivelser till nämnden- september 2018
- Kammarrätten i Göteborg målnummer 3898-18
- Beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-08-20 Läsplattor till förtroendevalda efter valet 2018
- Beslut från kommunstyrelsen 2018-08-15 Sammanträdestider för kommunstyrelsens beredningar, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2019
- Beslut från kommunfullmäktige 2018-08-30 Valförslag och avsägelser