



Malmö stad
Kommunfullmäktige

Kallelse och föredragningslista

Sammanträdestid 2026-02-26 kl. 13:00

Plats Sessionssalen, Rådhuset

Eventuellt förhinder anmäls snarast till Nicklas Löfström

Ordförande

Carina Nilsson (S)

Ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)

Farishta Sulaiman (M)

Magnus Olsson (SD)

Nina Jakku (V)

Andréas Schönström (S)

John Roslund (-)

Frida Trollmyr (S)

Rickard Åhman Persson (SD)

Mohamed Yassin (MP)

Carin Gustafsson (V)

Anders Rubin (S)

Roko Kursar (L)

Nicola Rabi (M)

Kay Wictorin (C)

Lars-Johan Hallgren (SD)

Sedat Arif (S)

Anja Nordberg Sonesson (M), Andre vice ordförande

Showan Shattak (V)

Sofia Hedén (S)

Tony Rahm (M)

Anders Pripp (SD)

Mubarik Abdirahman (S)

Boel Pettersson (V)

Stefana Hoti (MP)

Amani Loubani (S)

Helena Nanne (M)

Michael Hård af Segerstad (SD)

Linda Eklund (L)

Bengt-Göran Svensson (S)

Sadiye Altundal (V)

Håkan Fäldt (M)

Olga Krivtsova (S)

Jacqueline Maly (SD)

Juan-Tadeo Espitia (S)

John Eklöf (M)

Anton Sauer (C)

Anders Skans (V)

Shler Bradostin (S)

Jörgen Grubb (SD)

Haqvin Svensson (M)

Björn Gudmundsson (S), Vice ordförande

Surra Al Sakban (MP)

Sanna Axelsson (S)

Gunilla Ryd (V)

Malin Ahlström (M)

Håkan Ask (SD)

Arwin Sohrabi Nejad (S)

Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Linda Obiedzinski (M)
Anfal Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahn (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Janne Grönholm (MP)
Albin Schyllert (M)

Ersättare

Hanna Sandberg (S)
Nadjam-Ud-Din Malik (S)
Anders Nilsson (S)
Marie Tanndal (S)
Peter Johansson (S)
Amanda Johannesson (S)
Shaip Morina (S)
Birgit Hansson (S)
Sven-Erik Rasmusson (S)
Neziya Rahman (S)
Ingrid Gunnarson (M)
Mats Brogren (M)
Darko Simic (M)
Amanda Traneborn (M)
Niclas Röhr (M)
Petra Lundgren (-)
Mats Mattsson (M)
Jenny Bengtsson (SD)
Stefan Claesson (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Eva Hallén (SD)
Patrick Angelin (SD)
Lisa Stolpe (V)
Marek Lakatos (V)
Tobias Petersson (V)
Birgitta Ehlin (V)
Kerstin Håkansson (V)
Anna Ljunggren (MP)
Erik Hammarström (MP)
Eva Bertz (L)
Joel Laguna Ascacivar (L)
Martin Molin (C)
Ewa Langerbeck (C)

1. Upprop och ordförandens upplysning angående webbsändning av kommunfullmäktigesammanträdet

2. Val av justerare

3. Inkomna frågor

STK-2026-95

Beslutsunderlag

- Fråga från Jenny Bengtsson (SD) till Stefana Hoti (MP) om ökad grönska och trivsel på torgen i staden
- Fråga från Jacqueline Maly (SD) till Sedat Arif (S) om att etablera fler familjecentraler
- Fråga från Anders Olin (SD) till Andreas Schönström (S) om kommunens ansvar som väghållare

4. Besvarande av frågor

STK-2026-96

Beslutsunderlag

- Fråga från Jenny Bengtsson (SD) till Stefana Hoti (MP) om ökad grönska och trivsel på torgen i staden
- Fråga från Jacqueline Maly (SD) till Sedat Arif (S) om att etablera fler familjecentraler
- Fråga från Anders Olin (SD) till Andreas Schönström (S) om kommunens ansvar som väghållare

5. Ansökan Svedala kommun om medlemskap i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd

STK-2025-1643

Sammanfattning

Räddningstjänsten Syd hemställer att medlemskommunernas respektive kommunfullmäktige beslutar att godkänna Svedala kommuns inträde i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd med de ändringar i förbundsordning och tillhörande reglementen som detta inträde föranleder.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna föreslagna ändringar i förbundsordning för Räddningstjänsten Syd samt att anförtro åt förbundet att teckna anslutningsavtal med Svedala kommun i vilket inträdets ekonomiska, juridiska och verksamhetsmässiga aspekter regleras.

Svedalas inträde i förbundet sker efter att kommunfullmäktige i medlemskommunerna och i Svedala godkänt förbundsordningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Svedala kommuns inträde i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd.
2. Kommunfullmäktige godkänner föreslagna ändringar i förbundsordning för Räddningstjänsten Syd med tillhörande reglementen.
3. Kommunfullmäktige anförtro åt Räddningstjänsten Syd att teckna ett anslutningsavtal med Svedala kommun utifrån förbundsordningens bestämmelser samt vad som i övrigt framgår av ärendet.
4. Kommunfullmäktiges godkännande är villkorat av att samtliga medlemskommuner inom Räddningstjänsten Syd fattar motsvarande beslut.
5. Kommunfullmäktiges godkännande är villkorat av att Svedala kommun godkänner förbundsordningen.
6. Kommunfullmäktiges godkännande är villkorat av att Svedalas kommuns beslut om medlemsansökan den 22 oktober 2025 vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 72 Ansökan Svedala kommun om medlemskap i kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260202 Godkännande av Svedala kommun som ny medlem kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd genom beslut om ändrad förbundsordning och tillhörande reglementen

- Förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd (antagandehandling)
- Förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd (ändringsförslag)
- Förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Syd, antagen 2019-12-11 (gällande)
- Direktionen Räddningstjänsten Syd protokollsutdrag 2025-12-12, § 55 Svedala kommuns ansökan om medlemskap
- Minnesanteckningar extra medlemsforum Räddningstjänsten Syd 2025-12-03
- Svedala kommunfullmäktige beslut 251022 § 70

6. Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920

STK-2025-1963

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om objektsgodkännande gällande ombyggnation av Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr och årliga driftkostnader om 4,3 mnkr. Ombyggnaden omfattar Davidshallstorg i sin helhet från fasad till fasad på torgets alla fyra sidor. Projektet inkluderar den befintliga torgytan, den tidigare parkeringsplatsen, gatorna på torgets långsidor samt delar av Storgatan och Erik Dahlbergsgatan.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden objektsgodkännande för projekt 9920 Davidshallstorg till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkostnader om 4,3 mnkr under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 54 Reservation (M) och (SD) Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 36 Reservation (M) Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Objektsgodkännande Davidshallstorg projekt 9920
- Tekniska nämnden beslut 251215 § 350 Reservation (M) muntlig Reservation (SD)
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Underlag objektsgodkännande Davidshallstorg 9920

7. Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter Dp 5653

STK-2025-1965

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med en ansökan om utökat objektsgodkännande gällande projekt 8721 Jägersro Hästcenter. Detaljplanen Dp 5653 för del av fastigheten Rosengård 130:406 möjliggör för uppförandet av Jägersro Hästcenter, en häst- och besöksanläggning för bland annat travsport. Allmän plats i detaljplanen utgörs av en genomgående gata samt ett naturområde. Projektets bruttoutgift beräknas uppgå till 86 mnkr, vilket är en ökning med 36 mnkr.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar tekniska nämnden utökat objektsgodkännande för projekt 8721 Jägersro Hästcenter till en beräknad bruttoutgift om 86 mnkr, vilket är en ökning med 36 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner årliga driftkostnader om 6,6 mnkr, vilket är en ökning med 3,4 mnkr, under förutsättning att de ryms inom den av kommunfullmäktige beslutade ramen för driftkonsekvenser för gällande år för tekniska nämnden.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 55 Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter Dp 5653
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 31 Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter Dp 5653
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Utökat objektsgodkännande för Projekt 8721 Jägersro Hästcenter Dp 5653
- Tekniska nämnden beslut 251215 § 353
- Objektsgodkännande för 8721 Jägersro hästcenter
- Underlag utökat objektsgodkännande 8721 Jägersro
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret

8. Uppdrag budget 2023 - Utifrån nuvarande modell för uppräknings för demografieffekter och kompensation för pris och lön utreda möjligheter för en mer ändamålsenlig styrning

STK-2023-141

Sammanfattning

I samband med kommunfullmäktiges beslut om budget för 2023 gavs kommunstyrelsen i uppdrag att utifrån nuvarande modell för uppräknings för demografieffekter och kompensation för pris och lön utreda om det finns möjlighet att göra förbättringar som resulterar i en mer ändamålsenlig styrning.

Stadskontoret har genomfört denna utredning och presenterar i rapporten "Budgetuppdrag index och demografi" förslag till uppdateringar och förändringar samt fortsatta utredningar i dialog med berörda förvaltningar och nämnder. Rapporten innehåller en beskrivning av Malmö stads arbetsmetod idag, en omvärldsbevakning samt stadskontorets förslag inklusive motiveringar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner stadskontorets rapport "Budgetuppdrag index och demografi" inklusive rapportens förslag till uppdateringar och förändringar samt fortsatta utredningar i dialog med berörda förvaltningar och nämnder.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 56 Uppdrag budget 2023 - Utifrån nuv. modell för uppräknings för demografieffekter och kompensation för pris och lön utreda möjligheter för en mer ändamålsenlig styrning
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 37 Uppdrag budget 2023-Utifrån nuv. modell för uppräknings för demografieffekter och kompensation för pris och lön utreda möjligheter för en mer ändamålsenlig styrning
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Uppdrag budget 2023 - Utifrån nuv. modell för uppräknings för demografieffekter och kompensation för pris och lön utreda möjligheter för en mer ändamålsenlig styrning
- Rapport Budgetuppdrag index och demografi

9. Utredningsuppdrag - bifallen motion av Malin Ahlström (M) om kunskapslyft i elevhälsan kring endometrios och andra kvinnosjukdomar

STK-2025-770

Sammanfattning

Utifrån en motion från Malin Ahlström (M) gav kommunfullmäktige i oktober 2024 grundskolenämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden i uppdrag att stärka kompetensen om endometrios och andra kvinnosjukdomar. Vid sitt sammanträde 10 september 2025 beslutade kommunstyrelsen att återremittera ärendet till grundskolenämnden.

Från grundskolenämnden föreligger nu en återrapportering efter återremissen. I detta ärende redovisar grundskolenämnden vad den gjort under 2025 och också anger en planering för 2026. Stadskontoret bedömer – inte minst utifrån det brett formulerade uppdraget – att återrapporteringen är tillräcklig. Stadskontoret instämmer därmed i grundskolenämndens bedömning att återremissen kan anses vara besvarad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner grundskolenämndens reviderade återrapportering av utredningsuppdraget utifrån den bifallna motionen från Malin Ahlström (M) om kunskapslyft i elevhälsan kring endometrios och andra kvinnosjukdomar.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 57 Särskilt yttrande (M+C) Utredningsuppdrag - bifallen motion av Malin Ahlström (M) om kunskapslyft i elevhälsan kring endometrios och andra kvinnosjukdomar
- Förslag till beslut KSAU 260119 §21 med särskilt yttrande (M) Utredningsuppdrag - bifallen motion av Malin Ahlström (M) om kunskapslyft i elevhälsan kring endometrios och andra kvinnosjukdomar
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250825 Utredningsuppdrag - bifallen motion av Malin Ahlström (M) om kunskapslyft i elevhälsan kring endometrios och andra kvinnosjukdomar
- Grundskolenämnden beslut 250422 § 63 Reservation (M)
- Remissvar grundskolenämnden

10. Utredning av samordnad varudistribution

STK-2025-384

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav den 3 november 2022, §19, servicenämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för samordnad varudistribution i Malmö stads verksamheter.

Servicenämnden har genomfört utredningen och föreslår att samordnad varudistribution inte införs i Malmö stad. Utredningen har bland annat innefattat en omvärldsanalys, en nulägesanalys av Malmö stads godsleveranser och en utvärdering av olika produktkategorier som kan vara aktuella för samordning. Utredningen har även analyserat olika organisatoriska upplägg för samordnad varudistribution och gjort en övergripande uppskattning av kostnader för ett införande.

Utredningen har kommit fram till att Malmö stad inte bör införa samordnad varudistribution eftersom en sådan tjänst inte skulle generera de nyttor som förväntas, samtidigt som det skulle leda till ökade kostnader, eller i vart fall ingen besparing.

Utredningen innehåller bedömningar kring vilka effekter på miljön som samordnad varudistribution skulle innebära. Ärendet har därför skickats på remiss till miljönämnden som stödjer servicenämndens bedömning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige förklarar servicenämndens utredningsuppdrag som utfört.
2. Kommunfullmäktige beslutar att inte införa samordnad varudistribution i Malmö stad.
3. Kommunfullmäktige ger servicenämnden i uppdrag att beakta rapportens slutsatser avseende samordning av transporter och lokalprogrammets utformning i nämndens fortsatta arbete.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 58 Reservation (V) Utredning av samordnad varudistribution
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 44 Utredning av samordnad varudistribution
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Utredning av samordnad varudistribution
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250811 Utredning av samordnad varudistribution; nu fråga om remiss
- Servicenämnden beslut 250205 § 5 Reservation (V)
- Samordnad varudistribution - Utredning av förutsättningarna i Malmö stad
- Tjänsteskrivelse serviceförvaltningen

11. Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget

STK-2025-1651

Sammanfattning

Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030 följs årligen upp genom en miljöredovisning. Årets redovisning, Miljöredovisning 2024 – Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030, visar att ett av de tolv målen kan nås med redan beslutade insatser. För åtta mål krävs ytterligare insatser och tre mål kräver omfattande åtgärder, både inom Malmö stad och i samhället i stort. Redovisningen omfattar även en uppföljning av Malmö stads koldioxidbudget.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner miljönämndens rapportering av Miljöredovisning 2024 – Uppföljning av Miljöprogram för Malmö stad 2021–2030.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 59 Särskilt yttrande (M+C), (SD) och (V) Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget
- Förslag till beslut KSAU 260119 §20 med särskilt yttrande (M) Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260119 Miljöredovisning 2024 inklusive koldioxidbudget
- Miljöredovisning 2024
- Miljönämnden beslut 251023 § 193 Särskilt yttrande (M) och (V)

12. Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag

STK-2025-272

Sammanfattning

Stadskontoret har genomfört en översyn av ägardirektiven för kommunens helägda bolag. Översynen resulterade i styrdokumentet Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag innehållande generella ägardirektiv för samtliga av Malmö stad helägda aktiebolag samt särskilda ägardirektiv för Malmö Stadshus AB, MKB Fastighets AB, Minc i Sverige AB, Malmö Stadsteater AB, Boplat Syd AB, Malmö Live Konserthus AB, Malmö Kommuns

Parkeringsaktiebolag och Malmö Leasing AB.

Föreslagna Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag har underställts kommunfullmäktiges prövning, varpå kommunfullmäktige, 2025-05-22 § 105, återremitterade ärendet till kommunstyrelsen för vidare remiss till berörda bolag för att ta in synpunkter på både det generella och det särskilda direktivet som berör det egna bolaget.

Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag, Minc i Sverige AB, Boplats Syd AB, Malmö Live Konserthus AB och Malmö Stadsteater AB har lämnat synpunkter. MKB Fastighets AB och Malmö Leasing AB meddelar att bolagen har haft en dialog med stadskontoret under framtagandet av föreslagna ägardirektiv och har därmed inga ytterligare synpunkter eller kommentarer att tillföra. Parkeringsövervakning i Malmö AB avstår från att yttra sig då bolagets verksamhet ska övergå till en kommunal förvaltning i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2025-10-02 § 188.

Remissinstansernas synpunkter redogörs för under rubriken ”Ärendet” i tjänsteskrivelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige fastställer Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag vad gäller Generella ägardirektiv för Malmö Stads helägda bolag, enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts reviderade förslag, att gälla för Malmö Stadshus AB, MKB Fastighets AB, Minc i Sverige AB, Malmö Energi och Hållbarhet AB, Malmö Stadsteater AB, Malmö Live Konserthus AB, Boplats Syd AB, Malmö Leasing AB och Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag.
2. Kommunfullmäktige fastställer, enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts reviderade förslag, Särskilda ägardirektiv för Malmö Stadshus AB, Boplats Syd AB, Malmö Leasing AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB, Malmö Stadsteater AB, Malmö Live Konserthus AB och Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag.
3. Kommunfullmäktige upphäver nuvarande Generella ägardirektiv för Malmö kommuns helägda aktiebolag.
4. Kommunfullmäktige upphäver nuvarande Särskilda ägardirektiv för Malmö Stadshus AB, Boplats Syd AB, Malmö Leasing AB, Minc i Sverige AB, MKB Fastighets AB, Malmö Stadsteater AB, Malmö Live Konserthus AB och Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 60 Reservation (M+C), (SD) och (V) Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 47 Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts reviderade förslag till Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag 260126
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250505 Ägardirektiv för Malmö Stads helägda bolag
- Förslag till Ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag - Ursprunglig version, innan remiss
- Gällande Generella ägardirektiv för Malmö stads helägda bolag
- Gällande särskilda ägardirektiv Malmö Stadshus AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Boplats Syd AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Minc i Sverige AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Leasing AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Stadsteater AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Live Konserthus AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för MKB Fastighets AB
- Gällande särskilda ägardirektiv för Malmö Kommuns Parkeringsaktiebolag

13. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685

STK-2025-1850

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i beslut § 303 den 25 november 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta fastigheten Väderkvarnen 2 i Hyllie med tomträtt till ByggVesta Hyllievångsparken AB för uppförande av flerbostadshus.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 000 000 kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande för upplåtelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta fastigheten Väderkvarnen 2 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 61 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685
- Förslag till beslut KSAU 260119 §22 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Väderkvarnen 2, projekt 7346, Dp 5685
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 303
- Kartbilaga, Väderkvarnen 2

14. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070

STK-2025-1851

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i beslut § 304 den 25 november 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta cirka 50 000 kvadratmeter av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen med tomträtt till Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för uppförande av lager- och logistikanläggning för Salix Group AB.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 miljoner kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 62 Särskilt yttrande (SD) Bemyndigande TN tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070
- Förslag till beslut KSAU 260119 §23 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, pro
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, Dp5203, projekt 7070
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 304
- Kartbilaga, del av Hamnen 22:164 Swedish Logistic Property, Salix

15. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070

STK-2025-1857

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i beslut § 305 den 3 december 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta cirka 60 000 kvadratmeter av fastigheten Hamnen 22:164 i Norra hamnen med tomträtt till Polypeptide Laboratories Holding AB för läkemedelsproduktion.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 miljoner kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 63 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070
- Förslag till beslut KSAU 260119 §24 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projek
- G-Tjänsteskrivelse 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta del av fastigheten Hamnen 22:164 till företaget Polypeptide Laboratories Holding AB, Dp5203, projekt 7070
- Tekniska nämnden beslut 251125 § 305
- Kartbilaga del av Hamnen 22:164, PolyPeptide

16. Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685

STK-2025-1966

Sammanfattning

Tekniska nämnden har i beslut § 358 den 15 december 2025 beslutat att begära kommunfullmäktiges bemyndigande att upplåta fastigheten Kvarnvingen 1 i Hyllie med tomträtt till INKLD Projektutveckling Theta AB för uppförande av flerbostadshus.

Avgäldsunderlaget för tomträtten överstiger 30 miljoner kronor. Därför krävs kommunfullmäktiges godkännande av upplåtelsen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige bemyndigar tekniska nämnden att upplåta fastigheten Kvarnvingen 1 med tomträtt i enlighet med vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 64 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685
- Förslag till beslut KSAU 260119 §25 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260119 Bemyndigande till tekniska nämnden att med tomträtt upplåta fastigheten Kvarnvingen 1, projekt 7346, Dp 5685
- Tekniska nämnden beslut 251215 § 358
- Kartbilaga Kvarnvingen 1

17. Uppdrag budget 2024 - i nära samarbete med civilsamhället, ta fram en samverkansmodell för att fler barn ska ha ett aktivt fritidsliv

STK-2024-181

Sammanfattning

I Malmö stads budget 2024 fick fritidsnämnden, grundskolenämnden och kulturnämnden i uppdrag att, i nära samarbete med civilsamhället, ta fram en samverkansmodell för att fler barn ska ha ett aktivt fritidsliv.

Nämnderna har gemensamt tagit fram en rapport där befintlig samverkan kartlagts, och grundskoleförvaltningens centrala elevråd intervjuats kring elevernas kultur- och

fritidsaktiviteter. Vidare har kontakt tagits med tre föreningar för att lyssna in deras perspektiv på vad de anser behöver göras i samverkan för att fler barn ska få en aktiv fritid. Rapporten innehåller förslag på fortsatt arbete.

Rapporten har under hösten 2025 varit på remiss även hos funktionsstödsnämnden samt gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen från grundskolenämnden, fritidsnämnden och kulturnämnden av uppdrag budget 2024 i nära samarbete med civilsamhället, ta fram en samverkansmodell för att fler barn ska ha ett aktivt fritidsliv.
2. Kommunfullmäktige ger fritidsnämnden, grundskolenämnden och kulturnämnden i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder fortsätta arbetet med att fler barn och unga ska ha ett aktivt fritidsliv i enlighet med vad som anförs i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 49 Särskilt yttrande (M+C) och (SD) Uppdrag budget 2024 - i nära samarbete med civilsamhället, ta fram en samverkansmodell för att fler barn ska ha ett aktivt fritidsliv
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 39 Särskilt yttrande (M) Uppdrag budget 2024 - i nära samarbete med civilsamhället, ta fram en samverkansmodell för att fler barn ska
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 250825 Uppdrag budget 2024 - i nära samarbete med civilsamhället, ta fram en samverkansmodell för att fler barn ska ha ett aktivt fritidsliv
- Kommunledningens förslag till beslut
- Budgetuppdrag 2024 - Information till förvaltningar och bolag
- Återrapportering budgetuppdrag 2024 - samverkansmodell för att fler barn ska ha ett aktivt fritidsliv (grundskolenämnden)
- Tjänsteskrivelse fritidsförvaltningen
- Fritidsnämnden beslut 250326 § 46
- Tjänsteskrivelse grundskoleförvaltningen
- Grundskolenämnden beslut 250326 § 40 Särskilt yttrande (M)
- Tjänsteskrivelse kulturförvaltningen
- Kulturnämnden beslut 250325 § 38

18. Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation

STK-2025-293

Sammanfattning

Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) har inkommit med en motion som föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt tekniska nämnden att, i samråd med berörda parter, initiera byggprocessen av en ny lekplats särskilt utformad för barn med funktionsvariationer. Motionären lyfter att leken är avgörande för barns utveckling och att alla barn har rätt till tillgång till inkluderande lekmiljöer.

Motionen har skickats på internremiss till tekniska nämnden och funktionsstödsnämnden som inkommit med svar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C), om att uppdra åt tekniska nämnden att initiera byggprocessen av en ny lekplats särskilt utformad för barn med funktionsvariationer, besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 65 Muntlig reservation (C) Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 45 Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Motion av Anton Sauer och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation
- Funktionsstödsnämnden beslut 251117 § 109 muntlig Reservation (M) och Särskilt yttrande (V)
- Remissvar funktionsstödsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 250527 § 126 muntlig Reservation (V)
- Remissvar tekniska nämnden
- Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att bygga en lekplats för barn med funktionsvariation

19. Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö

STK-2025-584

Sammanfattning

Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) inkom den 27 mars 2025 med en motion om att ta fram en trädplan för beslut i kommunfullmäktige.

Motionen har remitterats till tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden och servicenämnden. Tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden bedömer att befintliga styrdokument och projekt redan ger tillräcklig styrning i stadens arbete med ökad grönska och trädplantering. Nämnderna anser därför motionen som besvarad. Servicenämnden föreslår bifall då de ser ett behov av en enhetlig planteringsstrategi för att hantera målkonflikter i en tätare stad.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V), om att ta fram en trädplan för beslut i kommunfullmäktige, besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 66 Muntlig reservation (M), (V) och (C) Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö
- Förslag till beslut KSAU 260126 § 32 Muntlig reservation (M) Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260126 Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö
- Miljönämnden beslut 250828 § 142 Reservation (V) och Särskilt yttrande (M) och (SD)
- Remissvar miljönämnden
- Servicenämnden beslut 250827 § 74 Reservation (S+MP+L)
- Remissvar servicenämnden
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 250828 § 237 muntlig Reservation (V)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Tekniska nämnden beslut 250826 § 178 muntlig Reservation (M), Reservation (V), Särskilt yttrande (SD)
- Remissvar tekniska nämnden
- Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö

20. Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att stärka Malmö som musikstad

STK-2025-586

Sammanfattning

Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska ge kulturnämnden i uppdrag att utreda möjliga samverkansformer med stadens livescener, i syfte att skapa fler tillfällen att ordna spelningar för lokala, osignade musiker. Motionärerna beskriver att Malmös nattliv har ekonomiska utmaningar som minskar möjligheterna för klubbarna att boka okända musikakter. Ärendet har remitterats till kulturnämnden som föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Anton Sauer (C) och Martin Molin (C), om att ge kulturnämnden i uppdrag att utreda möjliga samverkansformer med stadens livescener i syfte att skapa fler tillfällen att ordna spelningar för lokala, osignade musiker, besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 67 Muntlig reservation (M) och (C) Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att stärka Malmö som musikstad
- Förslag till beslut KSAU 260112 §13 Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att stärka Malmö som musikstad
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260112 Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att stärka Malmö som musikstad
- Remissvar kulturnämnden
- Kulturnämnden beslut 250828 § 94 muntlig Reservation (C) och (M)
- Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) om att stärka Malmö som musikstad

21. Motion Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) om införande av trohetsbonus till medarbetare inom kommunala verksamheter

STK-2025-708

Sammanfattning

Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) yrkar i en motion att kommunfullmäktige uppdrar åt berörda nämnder att utreda hur en trohetsbonus till medarbetare inom kommunens kommunala verksamheter kan införas och återkomma med ett förslag på införande innan nuvarande mandatperiods slut.

Stadskontoret har berett motionen och redogör i ärendet för Malmö stads pågående åtgärder och riktlinjer inom lönebildning och kompetensförsörjning som bidrar till att skapa förutsättningar för att kunna erbjuda nuvarande medarbetare ett långt och attraktivt arbetsliv.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige anser motion av Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD), om att införa trohetsbonus till medarbetare inom kommunala verksamheter, besvarad med hänvisning till vad som redovisas i ärendet.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 68 Muntlig reservation (SD) Motion Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) om införande av trohetsbonus till medarbetare inom kommunala verksamheter
- Förslag till beslut KSAU 260105 §3 Motion Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) om införande av trohetsbonus till medarbetare inom kommunala verksamheter
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260105 Motion av Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) om införande av trohetsbonus till medarbetare inom kommunala verksamheter
- Motion Jacqueline Maly (SD) och Lisbeth Persson Ekström (SD) om införande av trohetsbonus till medarbetare inom kommunala verksamheter

22. Motion Nina Jakku (V) om skolval

STK-2025-710

Sammanfattning

Nina Jakku (V) föreslår i en motion om skolval att grundskolenämnden bör utreda hur en större social blandning av elever kan uppnås i Malmös skolor. Utredningen bör enligt motionären beakta närhet till skolorna men också perspektiv som boendesegregation och andra socioekonomiska aspekter.

Grundskolenämnden har yttrat sig i ärendet och föreslår att motionen avslås med vad som framkommer i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motion av Nina Jakku (V) om skolval.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 260204 § 69 Muntlig reservation (V) Motion Nina Jakku (V) om skolval
- Förslag till beslut KSAU 260112 § 11 Motion Nina Jakku (V) om skolval
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260112 Motion Nina Jakku (V) om skolval
- Motion Nina Jakku (V) om skolval
- Remissvar grundskolenämnden
- Grundskolenämnden beslut 251125 § 174 muntlig Reservation (V)

23. Valförslag och avsägelser

STK-2026-97

24. Anmälan av inkomna skrivelser

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

1. Kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

Anmälningar

- STK-2026-271-1 MISSIV Uppföljning av privata utförare
- STK-2026-271-2 Uppföljning av privata utförare
- STK-2026-276-1 MISSIV Stöd till idéburen sektor
- STK-2026-276-2 Stöd till idéburen sektor
- STK26260831 Burlövs kommun Beslut KF 2026-02-09 Ställningstagande angående Svedala kommuns inträde i Räddningstjänsten Syd
- STK26260833 Burlövs kommun Reservation SD kommunfullmäktige 2026-02-09 - Ställningstagande angående Svedala kommuns inträde i Räddningstjänsten Syd

25. Anmälan av inkomna ärenden som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning 2026

STK-2026-21

Sammanfattning

Efter kommunfullmäktiges sammanträde den 22 januari 2026 har det till kommunfullmäktige inkommit ärenden som inte underställts kommunfullmäktiges prövning.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta

1. Kommunfullmäktige lägger anmälan av inkomna ärenden som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse KF 260226 Anmälan av inkomna ärenden som ännu inte underställts kommunfullmäktiges prövning
- Rapport över inkomna ärenden KF 2026-02-26

26. Inkomna interpellationer

STK-2026-81

27. Besvarande av interpellationer

STK-2026-90

Beslutsunderlag

- Interpellation från Gunilla Ryd (V) till Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) om bostadspolitik