



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-08-11

Vår referens:

Lena Eriksson Utredare

Epost:

lena.m.eriksson@malmo.se

Diarienummer:

MN-2025-11293

Remiss från stadsbyggnadsnämnden – Samrådshandlingar till detaljplan för Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14, Dp 5929

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd i befintlig byggnad och i ny bebyggelse. Den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden samt parkens natur- och kulturhistoriska värden ska bevaras. Utformningen ska främja ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken. Miljöförvaltningen är preliminärt positiv till förslaget men föreslår att miljönämnden i vissa delar avvaktar till granskningen med synpunkter, då relevanta utredningar ännu inte genomförts.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-11
- Förslag till yttrande, daterat 2026-08-11
- Lokaliseringskarta Dp 5929
- Dp 5929 Plankarta
- Dp 5929 Planbeskrivning
- 2025-11-20 §359a reservation Sverigedemokraterna
- 2025-11-20 §359b särskilt yttrande Moderaterna Centerpartiet
- 2025-11-20 §359c särskilt yttrande Vänsterpartiet
- 2026-06-17 §204a särskilt yttrande Moderaterna Centerpartiet
- 2026-06-17 §204b särskilt yttrande Vänsterpartiet

Beslutsplanering

Miljönämnden 2026-08-26

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt samrådshandlingar till detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14, Dp 5929, SBN-2025-794 till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2026-09-04.

Detaljplanen avser uppförandet av ett konstmuseum i centrala Malmö. Genom placeringen kommer konstmuseet att ligga i ett kulturstråk som även innefattar Malmö opera, Malmö stadsbibliotek, Malmö Live och Malmö museer.

Planområdet ligger i Slottsparken varför stor hänsyn ska tas till de omgivande gröna, rekreativa och kulturella värdena. Avsikten är att knyta konstmuseet till utemiljön så att konst kan beskådas både inomhus och utomhus. Parallellt med planarbetet kommer en arkitekttävling att genomföras, varför nybyggnationens placering och omfattning ännu inte är bestämd.

Konsekvensbeskrivning

En prövning av barnets bästa har gjorts.

Miljöförvaltningens bedömning

En del utredningar som berör miljönämndens sakfrågor kommer att tas fram till granskningsskedet när arkitekttävlingen har genomförts och nybyggnationens placering bestämts. Därför föreslår miljöförvaltningen att nämnden i vissa delar avvaktar med synpunkter till granskningsskedet då tillräcklig information inte finns att tillgå i dagsläget.

Då konstmuseet kommer att bli en central profilbyggnad föreslår miljöförvaltningen att miljönämnden i yttrandet förordar att byggnationen genomförs med mycket hög miljö- och klimatprestanda, vilket även bör vara en grund i arkitekttävlingen.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen