



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-04-13

Vår referens:

Kristina Lembre Utredare

Epost:

kristina.lembre@malmo.se

Diarienummer:

MN-2025-4296

Remiss från stadsbyggnadsnämnden - Granskningshandlingar till ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby Industriområde i Malmö, ÄDp 5916

Sammanfattning

Fastighetsägaren avser att bygga serverhall inom fastigheten Benkammen 14. Användningen tillåts i gällande detaljplan, men för att få till en effektiv verksamhet krävs en högre höjd än vad gällande detaljplan medger. Avsikten med ändringen av detaljplan är att öka högsta tillåten höjd för att möjliggöra en flexiblere användning av fastigheten.

Miljöförvaltningen tillstyrker planändringsförslaget men har fortsatt synpunkter kring vattenhantering, gröna värden och energi, som bör integreras i det fortsatta planarbetet.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2026-04-13
- Förslag till yttrande, daterat 2026-04-13
- ÄDp 5916 Planbeskrivning granskning
- ÄDp 5916 Samrådsredogörelse
- Reservation (V) SBN 2025-03-26 §109a
- Lokaliseringskarta ÄDp 5916

Beslutsplanering

Miljönämnden 2026-05-21

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14, ÄDp 5916, till bland andra miljönämnden för granskning. Svar önskas senast 2026-04-29, men anstånd har meddelats, så att svar ska lämnas efter miljönämndens sammanträde 2026-05-21.

I samrådet hade miljönämnden synpunkter kring miljöfarlig verksamhet, vattenhantering, gröna värden och energi.

Konsekvensbeskrivning

En prövning av barnets bästa har inte redovisats.

Ändringen av detaljplan anger inte om verksamheten är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt miljöbalken. Det går därför inte att bedöma om ärendet påverkar miljönämndens verksamhet ekonomiskt eller organisatoriskt.

Miljöförvaltningens bedömning

Planförslaget har förtydligats inom flera av de områden miljönämnden hade synpunkter på i samrådet. För att säkerställa att de skärpningar som granskningshandlingarna föreslår får genomslag, föreslår miljöförvaltningen att skrivningar som rör energi förtydligas och att planförslagets rekommendationer kring dagvattendammar regleras i detaljplanen. Vidare anser förvaltningen att detaljplanen bör säkerställa att prickmark med höga naturvärden inte får hårdgöras. I förslag till planbestämmelse om prickmark får marken inte förses med byggnader, men kan hårdgöras enligt planbeskrivningen.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen