



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-03-05

Vår referens:

Roland Zinkernagel Utredare

Epost:

roland.zinkernagel@malmo.se

Diarienummer:

MN-2026-1267

Remiss från kommunstyrelsen - Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har, i uppdrag av kommunfullmäktige, tagit fram en analysrapport om att utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Miljöförvaltningen har tagit del av rapporten och menar att rapporten täcker de väsentliga aspekterna i form av för- och nackdelar med flexibiliteten men anser att rapporten kan bli tydligare i sitt budskap.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2026-03-05
- Förslag till yttrande, daterat 2026-02-20
- Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler

Beslutsplanering

Miljönämnden 2026-04-29

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen har översänt Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2026-04-30.

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2020 att inrätta en tillväxtkommission för ett inkluderande och hållbart Malmö som överlämnade 2023 sin slutrapport till kommunstyrelsen. I rapporten lyfts behovet av att utveckla mer flexibla detaljplaner och främja en mångfald i användningen av byggnader och lokaler för näringslivets behov. Detta enligt kommissionen för att bättre anpassa stadsplaneringen till näringslivets föränderliga behov och förutsättningar, underlätta för näringslivet och bidra till en dynamisk stadsmiljö. Mot denna bakgrund beslutade kommunfullmäktige i juni 2024 att uppmana stadsbyggnadsnämnden att, i samverkan med andra berörda nämnder, utreda frågan om

flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler. Miljöförvaltningen har bidragit under framtagandet av utredningen.

Konsekvensbeskrivning

En prövning av barnets bästa har inte gjorts.

Miljöförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadskontoret har baserat utredningen på synpunkter från andra förvaltningar och aktörer. Även miljöförvaltningen har haft möjlighet att ge inspel och förvaltningens synpunkter återfinns i utredningen. Däremot är det otydligt vem rapporten riktar sig till och innehållet är otydligt och svårläst. Därmed förlorar även miljöförvaltningens synpunkter sin tydlighet vid stadsbyggnadskontorets intresseavvägningar vid detaljplanering och bygglovsgivning.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen