



Malmö stad

Miljöförvaltningen

Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-12-04

Vår referens:

Alice Herrström Projektsekreterare

Epost:

alice.herrstrom@malmo.se

Diarienummer:

MN-2025-10792

Remiss från stadskontoret - Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

Sammanfattning

I remissen föreslås att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Miljöförvaltningen ser positivt på detta eftersom det förväntas leda till ökad transparens och resurseffektivitet. Malmös klimat- och miljöarbete bygger delvis på möjligheten att genomföra piloter och testbäddar på stadens mark och självkostnadsprissättning vid markupplåtelser, med minskade kostnader och ökad transparens stärker förutsättningarna för fortsatt utveckling inom klimat- och miljöområdet.

Förslag till beslut

Miljönämnden föreslås besluta

1. Miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelsen, daterad 2025-12-04
- Förslag till yttrande, daterat 2025-12-04
- Interna markupplåtelser. Utredning om förutsättningarna att införa självkostnadsprissättning

Beslutsplanering

Miljönämnden 2026-02-25

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Ärendet

Kommunstyrelsen har översänt *Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser* till bland annat miljönämnden för samråd. Svar önskas senast 2026-02-27.

I maj 2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror. Utredningen föreslår att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Det främsta skälet för att genomföra denna förändring är

att stadens interna lokalkostnader då bättre speglar stadens självkostnad för lokalerna. Dessutom följer den då stadens riktlinjer för intern prissättning.

Utredningen föreslår att självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser ska införas från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling ska genomföras för att göra förändringen ekonomiska neutral för samtliga nämnder.

Konsekvensbeskrivning

Ärendet påverkar inte miljönämndens verksamhet ekonomiskt eller organisatoriskt.

Miljöförvaltningens bedömning

Självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser bör bidra till ökad transparens och resurseffektivitet vilket är positivt för staden i stort.

Markupplåtelser spelar en viktig roll i stadens arbete med att uppnå målen i miljöprogrammet samt att fortsatt vara en internationell föregångare inom klimatomställningen. Malmös framgångsrika klimat- och miljöarbete bygger till stor del på möjligheterna att genomföra piloter och testbäddar, vilket ibland kräver mark och plats i staden. Genom självkostnadsprissättning vid markupplåtelser och därmed en minskad kostnad och ökad transparens ökar möjligheten för ett fortsatt arbete med testbäddar på stadens mark för en hållbar stadsutveckling.

Ansvariga

Rebecka Persson
Miljödirektör

Karin Sandström
Avdelningschef
Miljöstrategiska avdelningen