



Datum:

2025-10-17

Diarienummer:

MN-2025-4296

Förslag till yttrande över samrådshandlingar till ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde, ADp 5916.

SBN-2024-544

Miljönämnden har beslutat att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Miljönämnden tar inte ställning till förslaget till ändring av detaljplan. Nämnden anser att effekterna av den planerade verksamheten behöver förtydligas, framför allt beträffande energi, vattenhantering, gröna värden och behov av anmälan eller tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

Yttrande

Miljönämnden tar inte ställning till förslaget till ändring av detaljplan, utan anser att det behöver kompletteras i följande delar:

- Energianvändning och möjlighet till industriell symbios
- Dagvattenrening
- Gröna värden
- Miljöfarlig verksamhet

Energi

Samrådshandlingarna nämner att den tänkta verksamheten kommer att vara energikrävande, men preciserar inte närmare hur den förhåller sig till Energistrategi för Malmö 2022–2030. Energistrategin har minskad energianvändning som en av sina målsättningar och Miljönämnden anser att konsekvenserna av planförslaget i detta hänseende måste synliggöras till granskningen.

De planerade serverhallarna kommer sannolikt ha ett stort behov av kylning vilket genererar spillvärme som restprodukt. Miljönämnden anser att möjligheterna att ta tillvara spillvärmen, exempelvis genom industriell symbios, bör adresseras och beskrivas i ändringen av detaljplan. I syfte att bidra till målsättningar i Miljöprogram för Malmö 2021–2030 kring minskning av utsläpp av växthusgaser och ökad användning av förnybar och återvunnen energi, liksom verksamheters energieffektivisering och omställning till en cirkulär ekonomi, bör tillvaratagande av spillvärme även möjliggöras eller regleras med planbestämmelse.

Det framgår inte av samrådshandlingarna om reservkraft kommer att behövas och i så fall i vilken form och omfattning. Miljönämnden anser att det bör beskrivas i detaljplanen.

Vattenhantering

Möjligheter till hantering av dagvatten och skyfall redogörs för i planbeskrivningen, som också fastställer att dammar behövs för att rena dagvatten och begränsa utsläppsflödet till intilliggande Risebergabäcken. Miljönämnden anser att det bör framgå av detaljplanen hur utförandet av dammarna ska säkerställas, med tanke på planområdets närhet till Risebergabäcken. Det bör också säkerställas att reningsdammar placeras så att så få träd som möjligt behöver fällas.

Gröna värden

Den östra delen av fastigheten är utpekad i naturvårdsplanen som ett klass 2-område, Skogholms ängar. Miljönämnden anser att detaljplanen behöver förtydliga hur området påverkas av genomförandet av ändringen och hur negativ påverkan ska undvikas eller minimeras.

Miljöfarlig verksamhet

Det framgår inte av samrådshandlingarna om den tänkta verksamheten är anmälnings- eller tillståndspliktig enligt Miljöbalken. Miljönämnden anser att det behöver framgå, då en sådan process kan påverka detaljplanearbetets omfattning och därför kan behöva drivas parallellt med ändringen av detaljplan.

Markföroreningar

Miljönämnden anser att marken är tillräckligt undersökt för att gå vidare med ändring av detaljplanen. En översiktlig miljöteknisk markundersökning (Miljöassistans AB, 2023) har genomförts inom planområdet, omfattande jord och grundvatten. I rapporten konstaterades att riktvärdena för mindre känslig markanvändning inte överskrids och att inga risker för miljö och människa kunde identifieras. Ytterligare undersökningar bedöms inte vara nödvändiga, vilket även framgår av planbeskrivningen. Miljönämnden delar denna uppfattning.

Ordförande

Sofia Hedén