



## Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn

### PLANBESKED



# **Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37**

## **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked för att pröva en anpassning av gatustrukturen på Södervärns terminalområde. Anpassningen innebär att en del av befintlig bussinfart breddas och flyttas en bit österut jämfört med nuvarande läge.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att planläggningen kan inledas under 2025 och att en detaljplan beräknas kunna antas 2026.

Planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Området som begäran om planbeskedet avser är en del av fastigheten Innerstaden 80:37 på Södervärn i centrala Malmö. Området är en av stadens viktigaste kollektivtrafiknoder och binder genom denna plats dessutom ihop flera olika delområden i staden. Inom ramen för storstadspaketet behöver Södervärns bussterminal byggas om.

# Bakgrund

## Ansökan om planbesked

Stadsbyggnadskontoret tog den 7 april 2025 emot en begäran om planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37 på Södervärn. Sökande är fastighets- och gatukontoret i Malmö stad.

Begäran om planbesked avser en anpassning av gatustrukturen på Södervärns terminalområde, inom ramen för Storstadspaketet. Anpassningen innebär att en del av befintlig bussinfart breddas och flyttas en bit österut jämfört med nuvarande läge.

Då gällande detaljplan medger park för en del av aktuellt område behöver en ny detaljplan tas fram.

## Läge och areal

Området som begäran om planbeskedet avser är en del av fastigheten Innerstaden 80:37 på Södervärn i centrala Malmö. Totalt omfattar området cirka 750 kvadratmeter. Aktuellt område avgränsas i norr av Spårvägsgatan, i öster av parkmark, i söder av Sigtunagatan och i väster av plantering och busskörfält.

Södervärn är en av stadens viktigaste kollektivtrafiknoder och binder genom denna plats dessutom ihop flera olika delområden i staden. Platsen är till största del öppen och hårdgjord. I nordväst finns en gul terminal- och servicebyggnad i två plan med kiosk, toaletter och väderskydd i bottenplan. Väderskydden används både som busskur och cykelparkering. I den västra och mellersta delen av området finns bussuppställningsplatser och fyra trädrader med främst lindar. In- och utfart finns mot Spårvägsgatan i förlängningen av Bangatan samt mot Södra Förstadsgatan i väster. Vidare finns hållplatslägen längs med Södra

Förstadsgatan och Spårväggsgatan. I sydöst övergår bussterminalen i en platsbildning med små gräsmattor och blandade träarter.



Orienteringskarta, flygfoto från 2024. Område som omfattas av begäran om planbesked är del av fastigheten Innerstaden 80:37 inom röd markering.

# **Styrande dokument och tidigare beslut**

## **Överensstämmelse med översiktsplanen**

Översiktsplanen för Malmö stad 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området, vilket omfattar de flesta av stadens funktioner.

Södervärn är utpekad som större bytespunkt för kollektivtrafiken. Särskild omsorg ska läggas vid utformningen av hållplatsmiljöer, anslutande gång- och cykelstråk samt delad mobilitet. Smidiga byten mellan olika kollektivtrafiklinjer samt mellan kollektivtrafik och cykeltrafik ska ges hög prioritet. Platsens utformning och gestaltning ska tillsammans med ny bebyggelse bidra till stadsliv med social samvaro och trygghet. Mer grönska ska eftersträvas.

Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

## **Storstadspaketet**

Med Storstadspaketet (Ramavtal 8 Storstad Malmö) blir det möjligt att på kortare tid förverkliga en vision om ett helt och hållbart Malmö, där den utbyggda kollektivtrafiken skapar förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggandet.

Malmö stad, Region Skåne och staten har genom Sverigeförhandlingen ingått Ramavtal 8 Storstad Malmö.

I detta avtal ingår:

- 26 750 nya bostäder
- Fyra nya busstråk anpassade för MalmöExpresser (helelektrifierade stadsbusslinjer) samt tre elbusslinjer
- Tre mil nya cykelbanor (totalt 14 projekt)
- Utbyggd Pågatågstrafik till Lomma/Kävlinge

Kollektivtrafikprojekten finansieras genom ett 50 procentigt bidrag från staten (25 procent för cykelbanorna), under förutsättning att Malmö stad ser till att det byggs bostäder.

Bostäderna ska stå klara 2035, infrastrukturprojekten ska vara genomförda 2033.

## **Gällande detaljplan**

Gällande detaljplan, Dp 4375, medger allmän plats i form av gata för huvudnätet samt bussgata och park för det område som omfattas av planbeskedet. Planbeskedet berör bara en del av av gällande detaljplan.

## **Riksintressen**

Enligt en tidig bedömning så påverkas inga riksintressen av föreslagen planläggning.

# Övriga förutsättningar

## Sociala aspekter

Södervärn är en av stadens viktigaste kollektivtrafiknoder och binder genom denna plats dessutom ihop flera olika delområden i staden. Området har en potential att fungera som en värdefull mötesplats för många Malmöbor. Platsen behöver utformas så att den är inbjudande, trygg, orienterbar och tillgänglig för alla användare.

Som underlag för planarbetet finns ett dialogarbete som fastighets- och gatukontoret genomfört kopplat till kollektivtrafiknoder.

# **Stadsbyggnadskontorets bedömning**

## **Bedömning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked för att pröva en anpassning av Södervärns bussterminal.

Planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Det slutgiltiga planbeskedet fattas av stadsbyggnadsnämnden. Planbeskedet är ett kommunalt besked som inte är bindande och inte kan överklagas. Beslutet ska heller inte uppfattas som ett slutgiltigt ställningstagande från kommunens sida. Processen att ta fram en detaljplan innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

## **Tidplan**

Planarbetet bedöms kunna inledas under 2025 och en detaljplan beräknas antas under 2026.