



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-27

Vår referens

Aron Wetterlund

Planarkitekt

aron.wetterlund@malmo.se

Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902)

SBN-2024-492

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör markanvändning för tekniska anläggningar, industri och hamnverksamhet i Oljehamnen. Planläggningen gör det möjligt att etablera verksamheter som kraftvärmeverk, anläggningar för infångning av koldioxid, cisterner, master och liknande.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-11-19 §328a reservation (V)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5902 samråd
- Dp 5902 Plankarta samråd
- Dp 5902 Planbeskrivning samråd

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra tekniska anläggningar, så som kraftvärmeverk och anläggningar för koldioxidinfångning. Syftet är även att medge hamn och industriverksamhet, i linje med Oljehamnens inriktning.

Processen att ta fram detaljplanen innebär en prövning om denna markanvändning är lämplig eller inte.

Oljehamnen är enligt Malmö stads översiktsplan (2023) en lämplig plats för denna typ av verksamheter eftersom de ofta medför risker eller mycket transporter. Syftet med detaljplanen är att säkra områdets framtida användning för energirelaterade verksamheter.

Planläggningen motiveras av behovet att säkerställa oljehamnens fortsatta användning som verksamhetsområde med fokus på hamnverksamhet och andra områdespåverkande verksamheter. En central del i förslaget är att bidra till Malmö stads mål om klimatneutralitet genom etablering av ett kraftvärmeverk som använder bioprodukter som bränsle. Anläggningen ska dessutom vara utrustad för koldioxidinfångning, vilket ytterligare minskar utsläppen och främjar en hållbar utveckling i området.

Planförslaget antas kunna medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3 § miljöbalken och därför görs en miljöbedömning parallellt med detaljplanen. Miljöbedömning innebär bland annat att en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram som en del av detaljplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef