



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-06-02

Vår referens

Kenneth Fryklander

Trafikplanerare

kenneth.fryklander@malmo.se

Remiss – Masterplan för Malmö hamn, TN-2025-204 SBN-2025-313

Sammanfattning

Det är angeläget att upprätthålla en aktuell sammanställning över de investeringsbehov som hamnområdet står inför. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar därför den nya masterplanen för Malmö hamn. Masterplanen avser att visa hur Malmö ska agera i hamnområdet utifrån ett markägarperspektiv. Generellt saknas dock en mer konkret redovisning av hur arbetet ska bedrivas för att åstadkomma det som masterplanen eftersträvar, till exempel hur en effektiv markanvändning ska uppnås. I masterplanen eftersträvas också en sammankoppling av olika energi-, kretslopps- och industrianläggningar som möjliggör energiutbyte mellan olika aktörer. En sådan inriktning är välkommen men även här är det oklart hur Malmö stad som markägare avser att ta ansvar för att åstadkomma en sådan utveckling. Masterplanen hade även vunnit på att redovisa de mervärden som kan uppnås i samband med genomförandet av de olika investeringarna i hamnen, exempelvis avseende ekologiska värden, hållbar mobilitet och klimatanpassning.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Remissversion - Masterplan Malmö hamn 2025
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn
- Förslag till yttrande 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden



Ärendet

Tekniska nämnden har låtit ta fram ett förslag till reviderad Masterplan för Malmö hamn. Masterplanen avser att tydliggöra tekniska nämndens långsiktiga inriktning och redovisa ett antal strategier utifrån ett markägarperspektiv för de kommande 25-30 åren. Det är av stor vikt för hamnverksamheten att synen på strategiska intentioner och utvecklingsplaner delas av hamnägaren och hamnoperatören, varför CMP representerats i styrgruppen för masterplanen.

En masterplan för Malmö hamn tas fram vart femte år och visar vilken utveckling och vilka investeringar som krävs i hamnområdet för att klara framtida godsflöden. En välfungerande hamnverksamhet ger också bättre förutsättningar att omfördela godstransporter från väg till sjöfart och järnväg så att en minskad miljöpåverkan uppnås. Masterplanen redovisar därutöver en utveckling som bland annat inkluderar el- och värmeproduktion, energilagring och andra samhällsviktiga funktioner. Med den samlade redovisningen av hamnens utveckling ska masterplanen kunna användas i kommunikationen med intressenter så att fler aktörer attraheras till området.

Malmö hamn är en fullservicehamn och kan ta emot alla godssegment; flytande bulk (olja, kemiprodukter), torrbulk (skrot, spannmål, grus), styckegods (delar till hus, traktorer, vindkraftverk etc.) containrar (högvärdigt gods), Ro-Ro (lastbilar på färja), samt bilar. Hamnen är viktig både ur ett svenskt och europeiskt perspektiv och därför utpekad som riksintresse för hamnverksamhet och som Core-hamn inom EU:s transportnät.

Masterplanen följer intentionerna i Malmö Översiktsplan men gör en samlad redovisning av hamnutvecklingen och i en mer utvecklad form.

De övergripande målsättningarna och de underliggande strategierna för hamnområdet är följande.

- Malmö hamn bidrar till den gröna omställningen, ett hållbart samhälle och en trygg godsvaruförsörjning
 - Gör Malmö hamn till ett centrum för hållbar energi, cirkulära lösningar och industriell symbios.
 - Stärk Malmö hamns multimodala förmåga och dess roll som stomnätshamn i EU och transportnod.
 - Tillsäker att det finns beredskap för en säker försörjning av varor och bränsle till Sverige.
 - En lösning för kustskydd ska i framtiden kunna utvecklas i hamnområdet.
- Malmö hamn är en drivande kraft för ökad tillväxt och sysselsättning
 - Utveckla Malmö hamn som ett attraktivt företagsområde och arbeta i kontinuerlig dialog med centrala aktörer.
 - Ingå långsiktiga affärsförbindelser och upplåta marken med fokus på hållbar tillväxt
 - Profilera Malmö som hamnstad nationellt och internationellt.



- I Malmö hamn används marken effektivt och ger en god avkastning
 - Stärk hamnnyttan genom att nyttja och anpassa befintlig och tillkommande infrastruktur till den moderna sjöfartens krav.
 - Stärk rollen som Landlord och utveckla Malmö hamns position i relation till andra hamnar.
 - Upplåt mark inom hamnen som bidrar till hamnens utveckling.

För att realisera intentionerna i Masterplan för Malmö hamn. redovisas ett flertal investeringar som hamnen står inför. Dessa består bland annat av nya kajer, utfyllnader i Norra hamnen, väg- och järnvägssatsningar, fortsatt utveckling av Malmö industrial park (MIP), etableringar kopplat till energiproduktion och energilagring. Även viss utveckling av naturområden föreslås. Vilka investeringar som ska göras och när, är beroende av investeringens angelägenhetsgrad och vid tidpunkten rådande ekonomiska ramar.

Med dessa investeringar och en koncentration av hamnverksamheten till Norra hamnen ska Malmö hamn år 2050 ha utvecklats till en stark transportnod i det europeiska transportnätverket med utmärkta förutsättningar för intermodala lösningar mellan järnväg och sjöfart.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör