



Protokoll

Sammanträdestid	2025-06-19 kl 09:00-12:45
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-06-26
Protokollet omfattar	§§187-230

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L) §§187-203, §§205-219, §§221-230
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD) §§187-203, §§205-219, §§221-230
 Stefan Claesson (SD)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Jonas Michanek (S) ersätter Lena Trelle (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §204, §220 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv
 Martin Molin (C) §204, §220 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
 Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S) §§187-203, §§205-219, §§221-230
 Farhia Bashir Nur (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Elisabet Landrup (M)
 Danica Srnic (M)
 Martin Molin (C) §§187-203, §§205-219, §§221-230
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§187-203, §§205-219, §§221-230
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt) §§187-220
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Jonas Standar (trafikplanerare) §187
 Sofia Eriksson (trafikplanerare) §187
 Anna Modin (arkitekt) §187
 Lovisa Måsbäck (utvecklingssekreterare) §187
 Helena Wessberg (arkitekt) §187
 Kajsa Lawaczek Körner (utvecklingssekreterare) §§187-194
 Hina Wählin (HR-konsult)
 Anita Cardinali (planarkitekt)
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO) §§187-213
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §§190-217
 Mikael Remin (enhetschef) §§203-217
 Sara Lager (enhetschef) §§204-230

ÄRENDELISTA

§187	Information - muntlig
§188	Anmälan av skrivelser
§189	Anmälan av delegationsbeslut
§190	Anmälan av beslut, domar och laga kraft
§191	Budgetskrivelse 2026
§192	Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler
§193	Remiss - Uppdrag budget 2024 - Näringslivsprogram för Malmö, STK-2024-182
§194	Nämndsuppdrag 2024 - barn och unga
§195	Remiss – Masterplan för Malmö hamn, TN-2025-204
§196	Remiss - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö, STK-2024-1342
§197	Remiss – Vattentjänstplan för Malmö stad, granskningsversion, TN-2024-1721
§198	Remiss - Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681
§199	Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2), LI2025/00250
§200	Remiss - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14), STK-2025-819
§201	Remiss - Återrapportering kring kraftsamlande insatser STK-2024-1374
§202	Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö
§203	Fördjupad översiktsplan Öresundsmetro (FÖP 2041)
§204	Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040)
§205	Nytt index för justering av sotartaxa
§206	Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)
§207	Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)
§208	Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)
§209	Ändring av detaljplan för fastigheten Lektorn 1 i Nydala (ÄDp 5895)
§210	Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)
§211	Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902)
§212	Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)
§213	Ändring av detaljplan för fastigheten Handluckaren 1 m.fl. i Holma (ÄDp 5924)
§214	Ansökan om planbesked för fastigheten Venedig 13
§215	Ansökan om planbesked för fastigheten Tullstorp 180:65
§216	Detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)
§217	Nybyggnad av skola m.m. på fastigheten Kritbruksbolaget 1
§218	Nybyggnad av multisportbyggnad på fastigheten Innerstaden 9:173
§219	Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Körsbärsträdet 3
§220	Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Delsjön 5
§221	Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Tygelsjö 19:13
§222	Utredning om tillbyggnad av enbostadshus mm på fastigheten Polketten 3
§223	Utredning om färdigställande av byggarbeten på fastigheterna Östra Sjukhuset 9 - 18
§224	Utredning om nybyggnad av sprinkleranläggning med pumphus utan

- startbesked på fastigheten Fornminnet 7
- §225 Utredning om skyltar längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140
- §226 Utredning angående bristande brandskydd på garagedörr på fastigheten Hönan 5
- §227 Utredning om fasadändring (fönster), ändring av brandskydd m.m. på fastigheten Masugnen 3
- §228 Utredning om motordrivna portar som ej besiktigats samt rivning på fastigheten Benkammen 16
- §229 Utredning om uppförande av mur och plank mm på fastigheten Keramikfatet 1
- §230 Utredning om nybyggnad av plank på Soluret 31

§ 187 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om revidering av Policy och norm för mobilitet och parkering (Jonas Standar & Sofia Eriksson)
- b) Information om höjd/täthet (Anna Modin)
- c) Information om NKI Nöjd Kund Index (Anna-Carin Mårtensson & Lovisa Måsbäck)
- d) Uppföljning av arbetsmiljö (Peter Holmström)
- e) Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö (Helena Wessberg)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 188 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KS 250402 §144 Samförståndsöverenskommelse med E.ON, STK-2025-564, SBN-2025-413
- 2. Beslut KSAU 250414 §184 Remiss Boverket - Förslag till föreskrifter om ändring i Boverkets författningar om certifiering, STK-2025-289, SBN-2025-143
- 3. Protokollsutdrag SR § 48 KOLL Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter, SR-2024-91, SBN-2025-136
- 4. Beslut ASN 250425 §152 Halvtidsuppföljning av planen Fri från våld- en gemensam angelägenhet 2022-2026, ASN-2025-2041, SBN-2025-443
- 5. Beslut MNN 250423 § 71 Rapport om lokalt klimatrådslag SBN-2025-450
- 6. Beslut KF 250424 § 80 Malmö stads beredskapspolicy för ett resilient Malmö, STK-2023-1267-50, SBN-2024-998
- 7. Beslut KF 250424 § 81 Avveckling av Miljöbyggstrategi, STK-2025-321, SBN-2024-940
- 8. Beslut KF 250424 § 83 Motion Anders Andersson (V) och Tobias Petersson (V) - Återvinn stadion, STK-2024-785, SBN-2024-570
- 9. Förvaltningsremiss samt yttrande - Rapportering av aktiviteter som bidrar till målen i miljöprogrammet, Dnr MN-2025-3147, SBN-2025-254
- 10. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd om förslag till avgränsning av strategisk miljöbedömning av Nationell naturrestaureringsplan SBN-2025-357
- 11. Årsrapport för stadsbyggnadsnämnden 2024, SR-2024-5, SBN-2025-468
- 12. Förvaltningsremiss samt yttrande - Samråd för Riktlinjer för bostadsförsörjning för Burlövs kommun SBN-2025-364
- 13. Förvaltningsremiss samt yttrande - Insamling av synpunkter på Färdplan rörande målet om nettonollorganisation, SBN-2024-543
- 14. Förvaltningsremiss samt yttrande - Uppföljning av regionalt åtgärdsprogram för miljömålen i Skåne 2022-2025, MN-2025-3346, SBN-2025-280
- 15. Beslut KS 250507 § 162 med reservation (M+C) och (SD) Utveckling av Öppna Malmö; efter återremiss, STK-2024-1302, SBN-2025-491
- 16. Beslut KS 250507 § 163 Genomlysning av visselblåsarfunktion, STK-2024-1681, SBN-2025-492
- 17. Beslut KS 250507 § 178 med reservation (SD) och (V) samt muntlig reservation (M) Remiss Länsstyrelsen Skåne - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030, STK-2025-314, SBN-2025-153

- 18. Beslut KS 250507 § 179 med muntlig reservation (SD) Remiss - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340, SBN-2025-168
- 19. Beslut KSAU 250512 §258 Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 202497), STK-2025-359, SBN-2025-194
- 20. Förvaltningsremiss samt yttrande – Väktarassistans, SN-2025-935, SBN-2025-467

§ 189 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2025-04-22--2025-05-29
- Delegation bostadsanpassning v 18-22
- Delegation bygglov under perioden 2025-04-28--2025-05-26
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-04-22--2025-05-29

§ 190 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-06-19

§ 191 Budgetskrivelse 2026

SBN-2024-635

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2026 beskriver stadsbyggnadsnämnden omvärldsförändringar som påverkar nämndens verksamheter. Nämnden beskriver också utveckling av verksamheten under 2026 och framåt. Stadsbyggnadsnämnden aviserar också en begäran om utökat kommunbidrag på grund av ändringar i Plan- och bygglagen och Boverkets nya byggregler som prognosticeras påverka nämndens intäkter negativt kommande år.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten **Budgetskrivelse 2026** samt överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 191a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande § 191b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Budgetskrivelse 2026
- Budgetskrivelse 2026
- Bilaga 1 - Effekter av ändrade byggregler och PBL



Särskilt yttrande

Ärende 6: Budgetskrivelse 2026 SBN-2024-936

Från Moderaterna och Centerpartiet vill vi särskilt lyfta den skrivelse och äskande om utökat kommunbidrag med anledningar av ändrade nationella regler och riktlinjer som trätt och träder i kraft. I skrivelsen spås intäkterna minska eftersom färre ärenden kommer handläggas av stadsbyggnadskontoret. Om justeringen hade varit för ett år hade vi kunnat köpa resonemanget men när äskandet även gäller för 2027 och vidare så vill vi redan nu markera vår skepsis mot detta. Om antalet ärende skulle gå ner och med det intäkterna måste verksamheten anpassas.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 191b

Särskilt yttrande

Ärende 6: Budgetskrivelse 2026 SBN-2024-936

I detta ärende utvecklas styret sin syn på budgetbehoven för kommande år. Vänsterpartiet instämmer i stort med analysen. Vi bekymrar oss också för den påverkan på förvaltningens ekonomi som förväntade ändringar i PBL kommer att medföra. En analys av de ekonomiska effekterna av de ändrade reglerna pekar på ett behov av utökat kommunbidrag om 6 miljoner kr, på grund av lägre intäkter till följd av minskade bygglovsärenden, samtidigt som tillsynsärenden (vars avgifter inte kommer nämnden till del i form av intäkter) kommer att öka. Risken är alltså överhängande att de nya reglerna inte kommer innebära några samhällsekonomiska vinster, vare sig på individuell nivå eller för den kommunala förvaltningen. Vi ser att detta kan komma att innebära behov av förändringar i stadsbyggnadskontorets arbete och nämndens budget på sikt, vilket kräver ett ansvarstagande av de styrande partierna efter nästa val.

Vänsterpartiet vill också göra ett medskick till budgetskrivelsen i form av behovet av ett kommunalt byggbolag för att tillgodose det allmännas behov och verka för effektiv konkurrens och prispress gentemot de stora byggjättarna. Instiftandet av ett kommunalt byggbolag ligger förvisso utanför stadsbyggnadsnämndens rådighet, men Vänsterpartiet vill att stadsbyggnadsnämnden ska verka för att ett sådant förslag förverkligas, och kommer att driva detta vare sig som del av styret eller i opposition efter valet 2026.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Med instämmande av
Maria Öhrn (V)

§ 192 Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler

SBN-2025-269

Sammanfattning

I juni 2024 beslutade kommunfullmäktige att uppmana stadsbyggnadsnämnden att utifrån det småskaliga näringslivets behov utreda frågan om flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 flexibla detaljplaner
- Analys Flexibla detaljplaner och mångfald i byggnader och lokaler
- Malmö Tillväxtkommission Slutrapport maj 2023

§ 193 Remiss - Uppdrag budget 2024 - Näringslivsprogram för Malmö, STK-2024-182

SBN-2025-412

Sammanfattning

I budget 2024 (med plan för 2024-2029) anger kommunfullmäktige att ett nytt näringslivsprogram för Malmö ska tas fram. Förslag till nytt näringslivsprogram har nu skickats på en bred remiss till kommunala nämnder och bolag samt fackliga organisationer. Med utgångspunkt från remissinstansernas svar kommer ett slutligt förslag till näringslivsprogram att arbetas fram.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 193a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Remiss Näringslivsprogram för Malmö
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Remiss Näringslivsprogram för Malmö
- Remissversion Näringslivsprogram för Malmö



Särskilt yttrande

Ärende 8: Remiss - Uppdrag budget 2024 - Näringslivsprogram för Malmö, STK-2024-182, SBN-2025-412

Från våra partier hade vi en förhoppning om att detta program skulle vara något nytt och konkret, ett program som flyttade fram positionerna och ett program som näringslivet faktiskt ska kunna använda sig av och förhålla sig till. Vi kan nu konstatera att våra förhoppningar inte har infriats. Det är mycket drömmande och målbilder som ligger flera decennier framåt istället för att programmet angriper dagens problem och möjliga lösningar. Nu är programmet ute på remiss och vi kommer givetvis ta till oss de synpunkter som kommer in från framförallt aktörerna och näringslivet i Malmö men hittills är vi inte imponerade.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 194 Nämndsuppdrag 2024 - barn och unga

SBN-2025-476

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden arbetar med att involvera barn och unga i utvecklingen av Malmö. Det kräver samarbete med förvaltningar som har barn och unga i sin verksamhet. En utmaning för att bibehålla målgruppens engagemang är stadsbyggnadskontorets långa planeringsprocesser. Fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen har utrett och planerar för ett centralt ungdomsråd med bred representation och deltagare från samtliga stadsdelar. Stadsbyggnadsnämnden har inlett ett samarbete med fritidsförvaltningen och kulturförvaltningen och planen är att testa ungdomsråd i arbetet med *Strategi för stadskärnan*. Arbetet fortsätter som en del av verksamhetsplaneringen för 2025.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP) yrkar att förvaltningen i det fortsatta arbetet med barn och ungas inflytande också ta fram ett arbetssätt som inkluderar yngre barn.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandet och finner det vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporeringen av nämndsuppdrag 2024 – barn och unga.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta arbetet med barn och ungas inflytande också ta fram ett arbetssätt som inkluderar yngre barn.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Nämndsuppdrag 2024 - barn och unga
- PM Återrapportering av nämndsuppdrag 2024 om barn och unga

§ 195 Remiss – Masterplan för Malmö hamn, TN-2025-204

SBN-2025-313

Sammanfattning

Det är angeläget att upprätthålla en aktuell sammanställning över de investeringsbehov som hamnområdet står inför. Stadsbyggnadsnämnden välkomnar därför den nya masterplanen för Malmö hamn. Masterplanen avser att visa hur Malmö ska agera i hamnområdet utifrån ett markägarperspektiv. Generellt saknas dock en mer konkret redovisning av hur arbetet ska bedrivas för att åstadkomma det som masterplanen eftersträvar, till exempel hur en effektiv markanvändning ska uppnås. I masterplanen eftersträvas också en sammankoppling av olika energi-, kretslopps- och industrianläggningar som möjliggör energiutbyte mellan olika aktörer. En sådan inriktning är välkommen men även här är det oklart hur Malmö stad som markägare avser att ta ansvar för att åstadkomma en sådan utveckling. Masterplanen hade även vunnit på att redovisa de mervärden som kan uppnås i samband med genomförandet av de olika investeringarna i hamnen, exempelvis avseende ekologiska värden, hållbar mobilitet och klimatanpassning.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att texten på sidan 3 i förvaltningens förslag till yttrande *"Stadsbyggnadsnämnden delar inte denna uppfattning då de vattenfyllda bassängerna utgör stora värden för omgivningen. Stadsbyggnadsnämnden noterar också att masterplanen som alternativ till igenfyllnader av bassängerna resonerar om möjligheten att i stället åstadkomma smalare kanalsystem. Detta resonemang blir svårförståeligt då även kanaler kräver kajer eller slänter med krav på underhåll. Stadsbyggnadsnämnden efterfrågar i stället åtgärder som höjer vattenkvaliteten och förbättrar de marina bottenmiljöerna"* ska plockas bort.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 195a.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Masterplan för Malmö hamn
- Remissversion - Masterplan Malmö hamn 2025



Reservation

Ärende 10: Remiss – Masterplan för Malmö hamn TN-2025-204, SBN-2025-313

Våra partier yrkade att följande text skulle strykas: *”Stadsbyggnadsnämnden delar inte denna uppfattning då de vattenfyllda bassängerna utgör stora värden för omgivningen. Stadsbyggnadsnämnden noterar också att masterplanen som alternativ till igenfyllnader av bassängerna resonerar om möjligheten att i stället åstadkomma smalare kanalsystem. Detta resonemang blir svårförståeligt då även kanaler kräver kajer eller slänter med krav på underhåll. Stadsbyggnadsnämnden efterfrågar i stället åtgärder som höjer vattenkvaliteten och förbättrar de marina bottenmiljöerna”*

Vi från Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden menar resonemanget och slutsatsen i Masterplanen är rimliga och att det bör övervägas att fylla igen vissa bassänger eftersom bibehållna bassänger blir väldigt kostnadsdrivande för staden, samtidigt som en igenfyllnad kan skapa värdefulla byggbara ytor som borde överväga värdet av bibehållna bassänger. Eftersom vårt yrkande inte gick igenom lämnar vi denna reservation.

Utöver detta är vi skeptiska till resonemanget i yttrandet under stycket ”effektiv markanvändning” där det framhålls att marken i Norra hamnen ska upplåtas med tomträtt därför att man då kan säkerställa att området inte fylls av aktörer som saknar behov av att ligga i anslutning till hamnfunktioner. Det finns dock inget i planen som stödjer detta resonemang och våra partier ser inga automatiska problem med att marken upplåts med äganderätt. Det är en naiv och felaktig bild och vilja att kommunen i detalj ska kunna styra vilka verksamheter som ska finnas på denna mark. En mer positiv och öppen inställning till marknadens aktörer hade varit välkommen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 196 Remiss - Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö, STK-2024-1342

SBN-2025-427

Sammanfattning

I föreliggande förslag till evenemangspolicy för Malmö stad redogörs för principer som ska vägleda Malmös nämnder och bolag i att etablera Malmö som en evenemangsstad i världsklass. Målet är en varierad evenemangsportfölj som håller staden levande året runt och att evenemang ska matcha stadens mål och stärka Malmös identitet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Evenemangspolicy för Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Evenemangspolicy för Malmö stad
- Remissversion Evenemangspolicy för Malmö stad

§ 197 Remiss – Vattentjänstplan för Malmö stad, granskningsversion, TN-2024-1721

SBN-2025-431

Sammanfattning

Tekniska nämnden har översänt granskningsversion till *Vattentjänstplan för Malmö stad* på remiss till stadsbyggnadsnämnden. Enligt *Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster* ska alla kommuner ha en vattentjänstplan antagen av kommunfullmäktige. Vattentjänstplanen ska innehålla kommunens långsiktiga planering för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Vattentjänstplan för Malmö stad
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Vattentjänstplan för Malmö stad
- Vattentjänstplan för Malmö stad GRANSKNINGSVERSION
- Vattentjänstplan för Malmö stad Samrådsredogörelse

§ 198 Remiss - Justitiedepartementet - Säkrare tivoli (SOU 2025:40), STK-2025-681

SBN-2025-381

Sammanfattning

Justitiedepartementet har översänt delbetänkandet Säkrare tivoli (SOU 2025:40) på remiss till bland annat Malmö stad.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-19 Remiss säkrare tivoli
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Remiss säkrare tivoli
- Säkrare tivoli (SOU 2025:40)

§ 199 Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2), LI2025/00250

SBN-2025-360

Sammanfattning

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet har skickat remissen ”Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)” till bland annat Malmö stad. Den 1 mars 2024 trädde Boverkets föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag (BFS 2024:1) i kraft. Den reglerar att en byggherre kan använda sig av ett certifierat byggprojekteringsföretag vid nybyggnad av vissa bostadshus. I sådana fall ska byggnadsnämnden varken pröva om utformningskraven för lämplighet och tillgänglighet är uppfyllda inför bygglov, eller bedöma om de tekniska egenskapskraven kan antas uppfyllas vid beslut om startbesked. Rapporten innehåller förslag på hur systemet med certifierade byggprojekteringsföretag ska utvecklas och utökas. Boverket bedömer att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag fortsatt ska omfatta de redan ingående utformnings- och tekniska egenskapskraven. Man bedömer också att systemet med certifierade byggprojekteringsföretag skulle kunna utökas till att även omfatta delar av byggprocessen. Detta föreslås bland annat genom att inkorporera kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska vara positiva till förslagen i rapporten och yrkar därmed avslag på förvaltningens förslag.

Anton Wendt (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till yttrande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 199a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Boverkets rapport certifierade byggprojekteringsföretag
- Förslag på yttrande SBN 2025-06-19 Boverkets rapport certifierade byggprojekteringsföretag
- Rapport 2025_2



Reservation

Ärende 14: Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2) SBN-2025-360

Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden är positiva till alla steg som tas för mindre reglering på bostadsmarknaden och vi yrkade att nämnden ställer sig positiva till förslagen i rapporten. Boverket bedömer att systemet med certifierade bygg-projekteringsföretag skulle kunna utökas till att även omfatta delar av byggprocessen. Detta föreslås bland annat genom att inkorporera kontrollplanen och rollen som kontrollansvarig i systemet.

Förslagen innebär att reformen utökas och företag kan certifieras för att utföra vissa delar av byggprocessen, vilket syftar till att effektivisera och kvalitetssäkra byggandet. Flera aktörer på marknaden, däribland Sveriges allmännyttan, är positiva till att utveckla reformen och menar att förslagen innebär att bedömningar och kontroller av likvärdiga byggprojekt utförs likvärdigt oavsett var i landet de uppförs. Vi delar denna synpunkt men eftersom vi inte fick gehör för detta väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 200 Remiss - En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14), STK-2025-819

SBN-2025-477

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat betänkandet En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14) på remiss till bland annat Malmö stad.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Remiss miljöstraffrätt och effektivt sanktionssystem
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Remiss miljöstraffrätt och effektivt sanktionssystem
- En skärpt miljöstraffrätt och ett effektivt sanktionssystem (SOU 2025:14)

§ 201 Remiss - Återrapportering kring kraftsamlande insatser STK-2024-1374

SBN-2025-480

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2024 §189 att ge kommunstyrelsen samordningsansvaret för kraftsamlande insatser och även uppdraget att utarbeta formerna för processen i stort, ta fram förslag på geografiska områden samt föreslå vilka nämnder och bolag som ska få ett särskilt ansvar i det fortsatta arbetet. Stadskontorets förslag är att det övergripande arbetet med kraftsamlande insatser är att arbeta förebyggande och främjande för att öka ungas möjligheter att arbeta och studera efter årkurs 9. Målet är att öka andelen unga som arbetar eller studerar. Stadskontoret föreslår att arbetsmarknads- och socialnämnden, fritidsnämnden, förskolenämnden, grundskolenämnden, kulturnämnden och tekniska nämnden får ett särskilt uppdrag kring att genomföra de kraftsamlande insatserna. Stadskontoret är sammankallande och innehar en samordningsfunktion för kraftsamlande insatser i stort. Kommunstyrelsen beslutar om fördelning av ekonomiska medel. En förvaltningsöverskridande styrgrupp samt arbetsgrupp med representanter från de olika förvaltningarna med särskilt ansvar föreslås inrättas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 201a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Återrapportering kring kraftsamlande insatser
- Förslag till yttrande SBN 2025-06-19 Återrapportering kring kraftsamlande insatser
- Bilaga A – Kraftsamlande insatser PM



Särskilt yttrande

Ärende 16: Remiss - Återrapportering kring kraftsamlande insatser STK-2024-1374, SBN-2025-480

Moderaterna och Centerpartiet har varit skeptiska mot dessa och alla tidigare insatser som staden genomfört. Dessa insatser blir alltid ett lappande och lagande i en stad som inte tar tag i grundproblemen, hög arbetslöshet och högt utanförskap. Vi menar istället att fokus ska vara att göra människor i Malmö anställningsbara till alla de branscher där det råder arbetskraftsbrist. Det görs genom en fungerande skola och tydliga arbetsmarknadsinsatser som leder till verkliga jobb. Vi vet alla att dessa insatser, precis som alla tidigare insatser och projekt med varierande namn, inte kommer leda till högre sysselsättning i dessa områden. Vi behöver en ny politik i Malmö som fokuserar på utbildning och arbete.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 202 Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö

SBN-2024-124

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag från stadsbyggnadsnämnden, tagit fram ett samrådsförslag till Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö. Konkretiseringen föreslås heta Mer malmöitisk arkitektur. Konkretiseringen fokuserar på att stärka det platsbaserade i plan- och projektförslag. Målsättningen är att konkretiseringen ska öka förståelsen för nämndens prioriteringar gällande den byggda miljöns utformning och bidra till ökad förutsägbarhet för byggaktörer, fastighetsägare och arkitekter som verkar i Malmö. Samrådets syfte är att samla in fler perspektiv, metoder och exempel rörande att arbeta platsbaserat. Utifrån det som framkommer vid samrådet vidareutvecklas förslaget.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till samrådshandling för **Mer malmöitisk arkitektur**.

Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 202a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö
- Samrådshandling (mer) malmöitisk arkitektur



Särskilt yttrande

Ärende 17: Konkretisering av Arkitekturstaden Malmö SBN-2024-124

Detta dokument innehåller viktiga delar som kan användas i kommande byggprocesser i staden. Dock får inte detta dokument bli ytterligare ett verktyg som ökar regleringen och minskar flexibiliteten för aktörerna på byggmarknaden. Vi från moderaterna och centerpartiet i Malmö är helt övertygade om att det går att bygga snyggt, vackert, inspirerande, kvalitativt och nyskapande utan att introducera fler begränsningar. Vi ser framemot de synpunkter som kommer komma in i samband med att dokumentet nu går ut på samråd. När vi tagit del av dessa synpunkter kommer vi återkomma till hur vi slutgiltigt ställer oss till detta dokument.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 203 Fördjupad översiktsplan Öresundsmetro (FÖP 2041)

SBN-2022-835

Sammanfattning

Arbetet med en fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron pågår sedan 2022. I juni 2024 fattade kommunstyrelsen beslut om planeringsinriktningen för samrådshandlingen. Ett förslag till samrådshandling är nu framtagen. Ändringen av översiktsplanen avses vara föremål för samråd under september – november 2025. Den fördjupade översiktsplanen fungerar som ett ramverk och anger inriktningen för det fortsatta planeringsarbetet och framtida järnvägsplan. Sammantaget bidrar delarna till en större helhet, med stora mervärden. Syftet är att skapa förutsättningar för att kunna förverkliga Öresundsmetron 2035+ genom att: hantera metrons sträckning i en första etapp inklusive depå- och stationslägen samt trafikförbindelser, utveckla metron i fokus ett samlat långsiktigt stadsbyggnadskoncept med integrerat sammanhängande kustskydd, som skapar nationellt och regionalt intresse, visa en utblick med möjliga korridorer för eventuella framtida utbyggnadsetapper av Öresundsmetron inom Malmö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner samrådshandling till **Fördjupad översiktsplan för Öresundsmetron** samt överlämnar planen till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 203a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 203b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 FÖP Öresundsmetro samrådshandling
- FÖP Öresundsmetron samrådshandling
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Sändlista remissinstanser



Särskilt yttrande

Ärende 18: Fördjupad översiktsplan Öresundsmetro (FÖP 2041) SBN-2022-835

Vi välkomnar i stort denna fördjupade översiktsplan som kommer bli ett viktigt avstamp i Malmös framtida utveckling. Vi vill dock redan nu flagga för den synpunkten att en sträckning av metron fram till Värnhem redan nu skulle arbetats in i planen. I denna plan nämns det endast som en station i framtida etapper där det nämns att stationen kommer bli en viktig del i systemet framåt 2070. Även om möjliggörandet för en station vid Värnhem i metrosystemet ligger långt fram bör man redan nu planera för denna.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 203b

Särskilt yttrande

Ärende 18: Fördjupad översiktsplan Öresundsmetro (FÖP 2041) SBN-2022-835

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Öresundsmetron ska fungera som ett ramverk och ange inriktningen i det fortsatta planeringsarbetet för en metroförbindelse mellan Malmö och Köpenhamn. I detta ärende behandlas samrådsversionen av FÖP. Vänsterpartiet vill redan i detta tidiga skede trycka på två aspekter som inte får glömmas bort i den fortsatta planeringen.

Minimera påverkan på marina miljöer

I samband med metroutbyggnaden finns det planer på att bygga ett kustskydd för att skydda hamninloppet och de centrala delarna av staden från översvämning. Dessutom planeras överskottsmassor användas för att grunda upp och flytta kustlinjen norrut från Västra Hamnen och därmed skapa mer byggbar mark. I de grunda vattnen utanför dagens kustlinje växer det ålgräs och andra marina växter vilket gör det till ett viktigt område för fiskbeståndet i Öresund. Marknadens behov av mer byggklar mark i havsnära läge ska inte väga tyngre än ett levande Öresund. Påverkan på de marina miljöerna ska hållas till ett minimum under byggandet av metron och kustskyddet och kompenserande åtgärder ska genomföras för att återställa och förbättra de marina miljöerna.

Mer metro till alla

FÖP föreslår att metron ska sträcka sig fram till Malmö C, men gör även en utblick mot var framtida etapper skulle kunna gå. Vänsterpartiet vill att den framtida metron redan i den första etappen byggs längre för att göra den till ett transportmedel som fler Malmöbor kan använda sig av i sin vardag, också inom Malmö.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Med instämmande av
Maria Öhrn (V)

§ 204 Översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040)

SBN-2022-160

Sammanfattning

Granskning

Förslag till granskningshandling för Översiktsplan för Jägersro (ÖP 2040) med syfte att utveckla Jägersro till en funktionsblandad och grönskande stadsdel, föreslås godkännas och överlämnas till kommunstyrelsen för beslut om granskning.

Jäv

Anders Olin (SD), Lars Hellström (L) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningshandling till Översiktsplan för Jägersro samt överlämnar planen till kommunstyrelsen för beslut om granskning.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 204a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 204b.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Översiktsplan för Jägersro
- FÖP 2040 Jägersro granskningshandling 2 juni 2025
- Gods- och trafikanalys för Jägersro och Fosieby 23 maj 2025
- Hållbarhetsbedömning FÖP Jägersro 2 juni 2025
- FÖP 2040 Jägersro samrådsredogörelse 2 juni 2025
- SBN 2024-05-28 §142a reservation (SD)
- SBN 2024-05-28 §142b särskilt yttrande (V)



Särskilt yttrande

Ärende 19: Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) SBN-2022-160

Moderaterna och Centerpartiet anser att översiktsplanen för Jägersro bör ha en tydligare ambition om att skapa en stadsdel med förutsättningar för ett levande lokalsamhälle. Det är viktigt att Jägersro inte utvecklas till ett isolerat bostadsområde i Malmös ytterkant, utan till en levande stadsdel med egen identitet, en stad i staden.

För att nå dit krävs ett tillräckligt befolkningsunderlag som möjliggör etablering av service, handel och annan näringsverksamhet i hela området, inte bara i anslutning till Jägersro centrum. Det måste också finnas goda kommunikationsmöjligheter och planeras för att människor ska kunna ta sig både till och från området – inte bara bo där.

Vi vill betona vikten av att det skapas förutsättningar för människor att mötas, leva och verka i stadsdelen. Det handlar om att lägga grunden för ett trevligt och tryggt stadsliv som är attraktivt för både boende och besökare.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Martin Molin (C)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Vänsterpartiet

Bilaga § 204b

Särskilt yttrande

Ärende 13 - Översiktsplan för Jägersro (Öp 2040) SBN-2022-160

Jägersro är ett unikt område som i dagsläget i stort sett enbart består av hårdgjorda ytor. Här har vi en möjlighet att bygga framtidens gröna, hållbara stad. Vi välkomnar att översiktsplanen har med stadsodling, något som vi tryckt på för sedan början av planprocessen. Vi önskar att de gröna ambitionerna sträckte sig ännu längre, där vi också tycker att man kan ifrågasätta inriktningen att planera för att tillgodose ett bilbehov som utgår från dagens trafik- och mobilitetssituation, då vi vet att vi i framtiden måste transportera oss mer hållbart än så.

Den sociala hållbarheten är också viktig för att bygga framtidens stad. Vi önskar att det i området ges förutsättningar för att kollektiva boendeformer ska kunna finnas, något som vi kommer arbeta för att det ska specificeras i kommande detalplaner.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinsson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 205 Nytt index för justering av sotartaxa

SBN-2025-502

Sammanfattning

I Malmö stads taxa för sotning och brandskyddskontroll föreskrivs att taxan justeras årligen enligt SKR:s sotningsindex. Ny rekommendation om index för årlig återkommande justering av sotningstaxor, rengöring och brandskyddskontroll har tagits fram av SKR och Sveriges Skorstensfejaremästares Riksförbund (SSR). Kommunerna anmodas att snarast byta till PKV (Prisindex för kommunal verksamhet). För Malmö stads del bör taxan revideras i samband med upphandling av nytt sotarkoncessionsavtal, som ska börja gälla 1/10 - 2026.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag att taxan för sotning och brandskyddskontroll ska ändras vad gäller index för justering så att taxan årligen ska justeras enligt PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) att gälla från den 1 januari 2027 och översänder förslaget till kommunfullmäktige för antagande.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bemyndiga stadsbyggnadsnämnden att företa framtida taxejusteringar för sotning och brandskyddskontroll baserat på PKV.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Nytt index för sotartaxan
- 2024-08-26 Cirkulär 24-37 Rekommendation om index för justering av sotningstaxor

§ 206 Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5767)

SBN-2021-420

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, vissa skolfunktioner samt centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park, samt att koppla samman området med övriga delar av Västra Hamnen genom nya gator och gång- och cykelvägar. Syftet är också att justera byggrätten för ett sedan tidigare planlagt, men inte utbyggt, kvarter.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att göra om planen så att bashöjden ska vara 6-8 våningar.

Anton Wendt (V) yrkar att de underjordiska garagen ska strykas ur detaljplanen och ersättas med alternativa parkeringslösningar på markplan eller i mobilitetshus samt att det i detaljplanen regleras i planbestämmelsen B ett största antal LSS-lägenheter i form av gruppboende om fem lägenheter per kvarter.

Tony Rahm (M) yrkar avslag på Anton Wendts (V) yrkanden.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag till detaljplan och Anton Wendts (V) förslag till detaljplan och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 206a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 206b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 206c.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5767 antagande
- Dp 5767 Utlåtande efter granskning
- Dp 5767 Planbeskrivning antagande
- Dp 5767 Samrådsredogörelse Tillgänglighetsanpassad
- Dp 5767 Plankarta antagande
- SBN 2021-06-24 §253a reservation (V)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande (SD)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation (M,C)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation (MP)
- SBN 2022-04-27 §142c reservation (V)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande (SD)
- SBN 2024-10-24 §293a reservation (M,C)
- SBN 2024-10-24 §293b reservation (V)
- SBN 2024-10-24 §293c särskilt yttrande (SD)



Reservation

Ärende 21: Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö(Dp 5767, SBN-2021-420

I detta ärende har Moderaterna och Centerpartiet i hela processen yrkat på en högre bebyggelse där en basskala på 6-8 våningar används. Med högre bebyggelse skulle vi göra det möjligt för fler att bo i området samtidigt som vi stärker underlaget för stadsliv och sparar på stadens mark. Nu kan vi bara dystert konstatera att styret inte valt att planera för dessa höjder i denna plan. Det ser vi som ett missat tillfälle att bygga på ett sätt som tar tillvara området unika läge och färre möjligheter för malmöborna att bo i detta område.

Då vårt yrkande inte vann majoritetens gillande reserverar vi oss mot beslutet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 206b

Reservation

Ärende 21: Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m. fl. i Västra Hamnen i Malmö Dp 5767, SBN-2021-420

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, kontor, skola, centrumfunktioner med mera i nordvästra delen av västra hamnen. Vänsterpartiet ser positivt på den fortsatta utvecklingen av västra hamnen. Behovet av bostäder och andra funktioner med närhet till kollektivtrafik och i centrala lägen är fortfarande stort. I detaljplanen föreslås parkeringsbehovet lösas delvis med underjordiska parkeringsgarage. Vänsterpartiet anser att staden i regel ska undvika att tillåta att parkeringsbehov lösas i underjordiska garage då detta riskerar att cementera ett bilberoende som inte är förenligt med ett hållbart samhälle. Det föreslås också att det ska tillåtas LSS-boenden i bostadskvarteren. Vänsterpartiet är positivt inställda till att LSS-boende byggs integrerat i bostadsområden i den mån den fungerar för brukarna. Vänsterpartiet vill dock säkerställa att LSS-boenden inte byggs i för stora enheter och inte i kluster, vilket är möjligt enligt förslaget till detaljplanen.

Vänsterpartiet yrkade således följande:

- Att de underjordiska garagen ska strykas ur detaljplanen och ersättas med alternativa parkeringslösningar på markplan eller i mobilitetshus.
- Att det i detaljplanen regleras i planbestämmelsen B ett största antal LSS-lägenheter i form av gruppboende om fem lägenheter per kvarter.

Då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)



Bilaga § 206c

Särskilt yttrande

Ärende 21: Detaljplan för del av fastigheten Kranen 5 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö Dp 5767SBN-2021-420

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor, vissa skolfunktioner samt centrumfunktioner. Detaljplanen ska också göra det möjligt att utveckla nya offentliga rum i form av kajtor och en park.

Detta har vi Sverigedemokrater inget att invända emot när nu den gigantiska förskolan lagts i en annan detaljplan.

Däremot vill vi återigen framhålla trafikkaoset som tragiskt, vilket vållas av den miserabla infrastrukturen i Västra Hamnen.

De styrande i Malmö vurmar för en totalt bilfri stad, vilket i dagsläget torde vara en omöjlighet, inte ens i Maos Kina fungerade det.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 207 Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)

SBN-2024-400

Sammanfattning

Antagande.

Syftet är att säkerställa bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar att friytan ska vara minst 30 kvm per barn samt att antalet parkeringsplatser ska minskas i anslutning till förskolan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Reservationer och särskilda yttranden

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 207a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 207b.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5899 antagande
- Dp 5899 Utlåtande efter granskning
- Dp 5899 Planbeskrivning antagande
- Dp 5899 Plankarta antagande
- Dp 5899 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-06-24 §253a reservation V (Dp 5767)
- SBN 2021-06-24 §253b särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142a reservation MC (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142b reservation MP (Dp 5767)

- SBN 2022-04-27 §142c reservation V (Dp 5767)
- SBN 2022-04-27 §142d särskilt yttrande SD (Dp 5767)
- SBN 2024-10-24 §294a särskilt yttrande (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 207a

Reservation**Ärende 22: Detaljplan för fastigheten Kranen m. fl. i Västra Hamnen (Dp 5899)**

Ärendet har presenterats vid flera tillfällen för stadsbyggnadsnämnden. Vänsterpartiet har varit mycket kritiska, både till förskolans storlek men även till att friytan enbart uppgår till 25 kvm per barn. Inför att detaljplanen nu ska antas ser förutsättningarna fortfarande likadana ut som de gjorde i april år 2022. Vänsterpartiet vidhåller åsikten att förskolan är för stor och att friytan är i minsta laget, i synnerhet för en förskola som ska rymma så många barn. Därtill motsätter vi oss att det planeras för 12 parkeringsplatser i anslutning till förskolan. Den största trafikfaran utanför skolor och förskolor är föräldrar i bil som är stressade till hämtning eller lämning. Vänsterpartiet anser att antalet parkeringsplatser ska minska till förmån för större förskolegård för att gynna barn och inte bilar, och för att styra mot att föräldrarna väljer bort bilen vid hämtning och lämning.

Vänsterpartiet yrkar därför följande:

- Att friytan ska vara minst 30 kvm per barn
- Att minska antalet parkeringsplatser i anslutning till förskolan

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)



Särskilt yttrande

Ärende 22: Detaljplan för fastigheten Kranen 7 m.fl. i Västra Hamnen Dp 5899 SBN-2024-400

Syftet är att säkerställa bevarande av en kulturhistoriskt intressant byggnad och möjliggöra att denna kan utvecklas och användas för nya funktioner, huvudsakligen förskola.

Vi Sverigedemokrater anser att behovet av förskola i detta område är stort och växande, därför biföll vi denna detaljplan.

Vi tycker att 240 barn i en stor grupp är väl att ta i, därför har vi under hela tiden detta ärende behandlats, skrivit yttranden om detta, vilka i vanlig ordning har avfärdats

Tyvärr har de styrande i Malmö inga tankar på att dela upp denna förskola i mindre avdelningar, utan tycker tydligen att stordrift är ett framgångsrecept.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 208 Ändring av detaljplan för fastigheten Asker 3 i Ribersborg (ÄDp 5891)

SBN-2023-385

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Asker 3.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5891 antagande
- ÄDp 5891 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5891 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5891 Samrådsredogörelse

§ 209 Ändring av detaljplan för fastigheten Lektorn 1 i Nydala (ÄDp 5895)

SBN-2024-166

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen görs för att möjliggöra nödvändiga förändringar i korsningen Munkhättegatan/Eriksfältsgatan inom ramen för Ramavtal 8 Storstad Malmö.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 209a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5895 antagande
- ÄDp 5895 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5895 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5895 Samrådsredogörelse



Bilaga § 209a

Särskilt yttrande

Ärende 24: Ändring av detaljplanen för Lektorn 1 i Nydala ÄDp 5895 SBN-2024-166

Sverigedemokraterna vill i yttrandet lyfta det faktum att vi haft en annan uppfattning i frågan kring MEX Bussarna och de ombyggnader som har behövts göras. Dels har dessa ombyggnader varit dyra, de har varit orimligt långa samtidigt som det påverkat stadens invånare och deras framkomlighet på ett mycket negativt sätt.

Butiksinnehavare har påverkats negativt i form av lägre intäkter och ibland konkurser, därav vi åter lyfta att beslut kopplat till MEX Bussarna har vi ej ställt oss bakom.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 210 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion (Dp 5892)

SBN-2024-60

Sammanfattning

Granskning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en ny stadion för friidrott och fotboll på Malmö Stadions plats. Detaljplanen ska även säkra nödvändiga fria ytor kring anläggningen. En ny stadion, med plats för idrottsfunktioner utformade enligt nutida krav och användning innebär att Stadionområdet kan stärka sin position som destination för idrott och evenemang, såväl nationellt som internationellt.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 210a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 210b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5892 granskning
- Dp 5892 Planbeskrivning granskning
- Dp 5892 Plankarta granskning
- Dp 5892 Samrådsredogörelse
- SBN 2024-03-21 §78a reservation (M+C)
- SBN 2024-12-12 §371a reservation (V)
- SBN 2024-03-21 §78b särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-12-12 §371b särskilt yttrande (M,C)



Särskilt yttrande

Ärende 25: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya stadion) i Stadion Dp 5892, SBN-2024-60

Vi från Moderaterna och Centerpartiet har under hela processen med stadionområdet lyft behovet och viljan att planera och bygga andra byggnader än sportanläggningar. För att få ett framtida levande område behöver vi planera även för bostäder och annan verksamhet som service och handel. Vi hade naturligtvis velat se en möjlighet i denna plan att gå vidare med t.ex. konceptbostäder, som hotell och/eller vandrarhem, i denna fastighet. Området hade då blivit mer levande och fler funktioner hade möjliggjorts i området. Vi kommer även i den fortsatta processen lyfta detta behov.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 210b

Särskilt yttrande

Ärende 25: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (Nya Stadion) i Stadion Dp 5892, SBN-2024-60

Åtagandet att utveckla stadionområdet är en förändring av en viktig del av centrala Malmös karaktär, inte minst för alla som följer Malmö FF. Utvecklingen kommer att innebära att nya och bättre lämpade faciliteter för idrott och evenemang tillkommer, men också att historiska landmärken av erkänd arkitektonisk kvalitet samt öppna ytor och gamla, uppvuxna trädalléer försvinner.

Vänsterpartiet har i tidigare skeden av denna detaljplan uttryckt önskemål om återbruk av gamla Malmö stadion, möjlighet till läsbarhet av stadion i det nya stadsrummet, och en god gestaltning av siktlinjer i området, som oundvikligen kommer att förändras då många funktioner ska trängas ihop nära varandra.

Vi är glada att se att trots att våra tidigare yrkanden och förslag har avslagits av styret, så har förvaltningarna uppenbarligen arbetat för att många av våra önskemål ska tillgodoses i de nya planversionerna, t.ex. vad gäller återbruk och läsbarhet av gamla stadion i stadsrummet.

Vårt största kvarvarande bekymmer, som vi har stor förståelse för svårigheten att hantera på ett tillfredsställande sätt, gäller möjligheten att rädda och flytta de mest värdefulla uppvuxna träden. Vi har fått beskedet att på grund av dess storlek och ålder, så är en flytt av träden troligen alltför komplicerad och dyr för att kunna genomföras. Vi förstår att dessa aspekter måste vara närvarande i planeringen, men noterar också paradoxen i att de mest värdefulla träden är de som är svårast att rädda och därigenom också dyrast att kompensera för, både vad gäller krontäckning och biogen koldioxidlagring. Vi uppmuntrar därför styret och förvaltningen att ta arbetet med den ekologiska kompensationsmodellen framåt i så snabb takt som möjligt, så att vi kan göra miljömässigt och ekonomiskt välgrundade beslut i stadsplaneringen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Med instämmande av
Maria Öhrn (V)

§ 211 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen (Dp 5902)

SBN-2024-492

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör markanvändning för tekniska anläggningar, industri och hamnverksamhet i Oljehamnen. Planläggningen gör det möjligt att etablera verksamheter som kraftvärmeverk, anläggningar för infångning av koldioxid, cisterner, master och liknande.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in reservation, bilaga § 211a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 211b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5902 samråd
- Dp 5902 Planbeskrivning samråd
- Dp 5902 Plankarta samråd
- SBN 2024-11-19 §328a reservation (V)



Bilaga § 211a

Reservation

Ärende 26: Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m.fl. i Oljehamnen Dp 5902 SBN-2024-492

Planförslaget möjliggör anläggningar för koldioxidinfångning, vi hoppas att denna teknik kommer att utvecklas så att det är möjligt att kunna uppnå de resultat man hoppas på vilket skulle vara en förutsättning för att man även i framtiden skulle kunna tillverka betong på Gotland.

I dag är dock tekniken och frågorna kring förvaringen av sådan osäkerhet att vi inte ser att Malmö ska vara en försöks stad för detta. Vi anser att när tekniken är utvecklad och trovärdig då ska Malmö vara en del av denna teknik men att i dagsläget behövs den utvecklas och kunna uppvisa resultat som gör skillnad.

Då vårt avslagsyrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 211b

Särskilt yttrande

Ärende 26: detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:163 m fl. i Oljehamnen Dp 5902, SBN-2024-492

Planeringen av ett nytt kraftvärmeverk är en stor process och ett enormt åtagande för staden. Stadsbyggnadsnämnden hade ärendet uppe i nämnden den 19 november 2024, då Vänsterpartiet yrkade på återremiss för att arbeta vidare med viktiga alternativa utformningar av det nya kraftvärmeverket, både i fråga om alternativa energikällor och ägandeformer för verket. Vi efterfrågade ytterligare utredningar om alternativa energikällor och uttryckte skepsis kring förhoppningar om teknik för koldioxidlagring. Vi menade också att kritisk samhällsinfrastruktur, såsom kraft- och värmeproduktion, bör stå under samhällets kontroll och ägande. Vårt återremissyrkande föll och ärendet är nu uppe för samråd. De frågor vi tidigare lyft har inte blivit adresserade, men vi förstår också att frågor som dessa rör fler nämnder med större inflytande över markägarande och andra strategiska inriktningar för staden. Vi godkänner därför planen för utskick på samråd med detta särskilda yttrande bifogat som klargör vår ställning rörande planen i fråga. Till detta yttrande vill vi också yttra en förhoppning och önskan om en mer välutvecklad miljökonsekvensbeskrivning för en såpass viktig plan ur både miljö- och klimathänseende.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Med instämmande av
Maria Öhrn (V)

§ 212 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910)

SBN-2024-307

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdrag avser en anpassning av gatustrukturen på Södervärns terminalområde. Anpassningen sker inom ramen för Storstadspaketet och innebär att en del av befintlig bussinfart breddas och flyttas en bit österut jämfört med nuvarande läge. Då gällande detaljplan medger park för en del av aktuellt område behöver en ny detaljplan tas fram.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Innerstaden 80:37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn (Dp 5910).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 212a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5910 planbesked och planuppdrag
- Dp 5910 Underlag till begäran om planuppdrag
- Dp 5910 Underlag till begäran om planbesked



Bilaga § 212a

Särskilt yttrande

Ärende 27: Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 80:37 i Södervärn Dp 5910 SBN-2024-307

Ärendet gäller detaljplan för anpassning av gatustrukturen för Södervärns terminalområde, anpassningen sker inom ramen för storstadspaketet och bussinfart breddas och flyttas. Sverigedemokraterna vill i ärendet åter lyfta alla förändringar, ombyggnader, förseningar och påverkan på näringsverksamheter i staden till följd av all anpassning för bussarna.

Under år har Malmös invånare och näringsidkare fått uppleva ett mindre kaos då det grävs och anpassas i hela staden samtidigt som alla dessa projekt har en tendens att vara extremt långa.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 213 Ändring av detaljplan för fastigheten Handluckraren 1 m.fl. i Holma (ÄDp 5924)

SBN-2024-466

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en sporthall ovanpå ett planerat mobilitethus, lokaliserat vid Pildammsvägen. Detta hindras idag av gällande detaljplan. Vidare syftar detaljplanen till att utöka en byggrätt för radhus på fastigheten Handräfsan 1 för att åstadkomma ett mer ändamålsenligt utnyttjande av fastigheten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Handluckraren 1 m.fl. Holma i Malmö (ÄDp 5924).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 213a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 ÄDp 5924 planuppdrag
- ÄDp 5924 Underlag begäran om planuppdrag



Bilaga § 213a

Särskilt yttrande

Ärende 28: Ändring av detaljplan för fastigheten Handluckraren 1 m.fl. i Holma ÄDp 5924 SBN-2024-466

Ävsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en sporthall ovanpå ett planerat mobilitetshus, lokaliserat vid Pildammsvägen. Detta hindras i dag av gällande detaljplan. Vidare syftar detaljplanen till att utöka en bygggrätt för radhus på fastigheten Handräfsan 1 för att åstadkomma ett mer ändamålsenligt utnyttjande av fastigheten.

Vi Sverigedemokrater har inga invändningar mot att bygga en välbehövlig sporthall i detta område.

Men tyvärr är de styrandes avsikt samtidigt att ta bort så många parkeringsplatser som möjligt, för att bestämma hur Malmö's invånare skall kunna förflytta sig inom såväl som utanför staden.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 214 Ansökan om planbesked för fastigheten Venedig 13

SBN-2024-694

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbeskedet avser ändring av gällande fastighetsindelningsbestämmelse (FIB) för att möjliggöra en ny fastighetsindelning. Avsikten är att kunna dela upp befintlig fastighet Venedig 13 i två fastigheter om cirka 935 kvadratmeter vardera.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked.

Yrkanden

Arwin Sohrabi (S), Tony Rahm (M), Lars Hellström (L) och Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska ge positivt planbesked.

Stefana Hot (MP) och Anton Wendt (V) yrkar att nämnden ska ge negativt planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att ge positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Venedig 13.

Reservationer och särskilda yttranden

Stefana Hoti (MP) med instämmande av Ludwig Persson Uller (MP) lämnar in en reservation, bilaga § 214a.

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om att ge negativt planbesked.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Venedig 13 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Venedig 13

Reservation

Ärende 29: Ansökan om planbesked för fastigheten Venedig 13

Miljöpartiet ställer sig bakom förvaltningens bedömning att ge sökande ett negativt planbesked. Det aktuella området ligger i Översiktsplanen inom uppmärksamhetsområde för kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Området omfattas också av gällande riktlinjer för Fridhem, Västervång, Bellevue och nya Bellevue som är antagna för att bevara områdets nuvarande karaktär, såsom stora tomter och värdefull befintlig vegetation. Att dela tomten i två fastigheter är inte förenligt med gällande riktlinje. Miljöpartiet ser en risk med att godtyckliga avsteg från gällande riktlinjer kan leda till minskad transparens samt att allmänheten ifrågasätter om politiken följer likvärdighetsprincipen.

Den aktuella fastigheten har flertalet värdefulla och uppvuxna träd, vars överlevnad är svår att säkerställa om en exploatering skulle bli aktuell. Miljöpartiet uppskattar fastighetsägarens vilja att bevara grönskan, dock saknas det juridiska verktyg för att säkerställa potentiella nya ägare skulle leva upp till den avsikten. För att uppfylla stadens mål om en grönare stad och 3-30-300 strategin så är det avgörande att privata fastighetsägare bevarar och utvecklar grönskan på sina fastigheter. En tomtindelning skapar incitament för att ett flertal stora uppvuxna träd inte går att bevara.

Området är i Översiktsplanen redovisat som blandad stad. Att möjliggöra ytterligare en villatomt i detta område bidrar inte till blandade funktioner inom området och skapar inte förutsättningar för nya målgrupper att efterfråga bostad i detta område.

Sammantaget bedömer Miljöpartiet i Malmö att tomtindelning för att möjliggöra enfamiljsbostad inte motiverar avsteg från gällande riktlinjer, strategier i Översiktsplanen och kommunfullmäktigemål om en grönare stad.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Stefana Hoti (MP)

Med instämmande av

Ludwig Persson Uller (MP)

§ 215 Ansökan om planbesked för fastigheten Tullstorp 180:65

SBN-2025-190

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked för bostäder. Avsikten är att möjliggöra för byggnation av radhus, förråd och gemensam parkering. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Tullstorp 180:65.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Tullstorp 180:65 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Tullstorp 180:65

§ 216 Detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642)

SBN-2018-1293

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-04-11 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten för ombyggnad av befintliga byggnader till radhus, samt lägenheter. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheten Toarp 4:27 i Toarp i Malmö (Dp 5642).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250619 Dp 5642 återkallande

§ 217 Nybyggnad av skola m.m. på fastigheten Kritbruksbolaget 1

SBN-2025-445

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Kritbruksbolaget 1 (Kvarnbyvägen 18) innebär nybyggnad av en grundskola med idrottshall för ca 480 elever i årskurs 0–9, samt miljöhus, parkering och fasadskylt. Nybyggnad av skolan har tidigare fått bygglov 2022. Projektet utgör sista etappen inom fastigheten. Ansökan innebär en avvikelse från detaljplan då en bullerskärm inte uppförs enligt gällande detaljplan. Förslaget innebär att friytan hamnar som minst på 14.6 kvm per elev. Förslaget bedöms uppfylla krav på lämplighet med hänsyn till allmänna och enskilda intressen, till stadsbilden, platsens kulturvärden och en god helhetsverkan, lämplig för sitt ändamål, god form, färg och materialverkan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och rivningslov.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Viktor Eriksson

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Dagvatten från området ska fördröjas till 1,5 l/s ha vid ettårs regn, enligt upplysning i detaljplanen.

Ventilationsanläggningar ska vara avstängbara från central plats i respektive byggnad. Friskluftsintag placeras på oexponerad sida mot öster. Enligt upplysning i detaljplanen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Särskilt yttrande

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 217a.

Beslutet skickas till

Sökande

Byggherre

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Kritbruksbolaget 1
- Kritbruksbolaget 1 Bilagor



Vänsterpartiet

Bilaga § 217a

Särskilt yttrande

Ärende 32: Nybyggnad av skola m.m. på fastigheten Kritbruksbolaget 1 SBN-2025-445

Vänsterpartiet instämmer i stadsbyggnadsnämndens bedömning att skolan utifrån plan- och bygglagen bör få sitt bygglov beviljat.

Vänsterpartiet vill dock understryka att det fördelningssystem som i dagsläget råder, där kommunala och fristående huvudmän tilldelas lika grundbelopp, överkompenserar de fristående skolorna på de kommunala skolornas bekostnad. Detta eftersom huvudmännens ansvar inte är lika omfattande. Kommunen har t.ex. ett utbudsansvar som resulterar i högre kostnader.

I skolnämndernas budgetar, kan vi t.ex se att de fristående huvudmännens intäkter för lokalkostnader ökar enbart av anledningen att kommunala huvudmän beräknas ha färre barn inskrivna under året. Denna ökning grundar sig inte i prövade behov, utan på ett finansieringssystem som är felkonstruerat. Vänsterpartiet menar att det är oundvikligt att fristående skolor tar resurser från kommunal verksamhet och påverkar den senast nämnda negativt, utöver ovan nämnda även genom administrativa resurser i form av granskning som kommunerna ansvarar för.

Även utifrån en stadsbyggnadspolitisk ståndpunkt är fristående skolor resursineffektiva då fler och sämre koordinerade enheter behöver plats i staden, som hade kunnat disponerats annorlunda om kommunen hade huvudmannaskap över skolan som en enhet.

Då gällande lagstiftning inte medger ett avslag i ärendet avger vi detta särskilda yttrande.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 218 Nybyggnad av multisportbyggnad på fastigheten Innerstaden 9:173

SBN-2025-482

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Innerstaden 9:173 (John Ericssons väg), innebär nybyggnad av multisportbyggnad, som förutom en fotbollshall med läktare för ca 1000 personer och en baskethall, innehåller gymnasium för 650 elever och lärare, kontor, omklädningsrum, utrymmen för teknik och fastighetsskötsel. En solcellsanläggning föreslås på tak. I västra delen av fastigheten uppförs en transformatorstation.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska avslå ansökan om bygglov.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Beslutsgång

ORDÖFRANDE ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att bevilja bygglov med villkor att detaljplan, DP 5833, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 36 § plan- och bygglagen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att detaljplan, DP 5833, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 36 § plan- och bygglagen.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Nilsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en reservation, bilaga § 218a.

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Innerstaden 9:173
- Innerstaden 9:173 Bilagor
- Innerstaden 9:173 Kompletteringsbilaga



Reservation

Ärende 33: Nybyggnad av multisportbyggnad på fastigheten Innerstaden 9:173 SBN-2025-482

Vi från Moderaterna och Centerpartiet menar alltid att när byggnader som i detta bygglov ska byggas måste vi från staden ha höga krav på gestaltning och arkitektonisk kvalitet. Med detta bygglov blir det precis som vi i planprocessen varnade för att det blir en lång barriär längs John Ericssons väg och mot Pildammsparken. Byggnaden kommer utgöra en betydande del av stadionområdet och kommer ha en framträdande position i sin storlek och användning och då bör vi ha större krav på gestaltningen än att vi bygger ytterligare en kloss-koloss. När dessutom den sökande för bygglov är kommunen själv borde dessa krav sannerligen kunna materialiseras. Eftersom så inte skett valde vi att yrka avslag på bygglov och lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 219 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Körsbärsträdet 3

SBN-2025-473

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Körsbärsträdet 3 (Idaborgsgatan/Ellstorpsgatan), innebär nybyggnad av ett flerbostadshus, med 70 bostadsrättslägenheter samt miljöhus på gården. En solcellsanläggning uppförs på tak. Det föreslås även mindre stödmurar och murar vid uteplatser och nivåskillnader. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Klemmt.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 219a.

Beslutet skickas till

Byggherre

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Körsbärsträdet 3
- Körsbärsträdet 3 Bilagor



Bilaga § 219a

Särskilt yttrande

Ärende 34: Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Körsbärsträdet 3 SBN-2025-473

Sverigedemokraterna är positiva till ärendet men ställer oss frågande till det låga antalet p-lösen som beslutas i ärendet. Vi ser att detta kan bli problematiskt med den låga andel p-platser och ser en fara i detta.

Det är i dag så att många kvarter väljs bort pga omöjligheten att kunna parkera sin bil i närheten av sin bostad vilket i en förlängning kan få andra följder som påverkar stadens ekonomi och möjlighet att stärka stadens ekonomi med arbetande skattebetalare före bidragstagare.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Jane Olin (SD)

§ 220 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Delsjön 5

SBN-2025-349

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus längs Delsjögatan i fastighetens sydvästra hörn. Byggnaden har tidigare fått ett bygglov som inte har hunnit starta inom 2 år. Vid tidigare bygglov hette fastigheten Delsjön 1. Byggnaden ges sex våningar, varav bottenvåningen omfattar en lokal för MKB områdeskontor samt en bostad. Trapphus till bostäderna är genomgående. Byggnaden utförs i ljusgult tegel med gröna detaljer och en indragen teknikvåning. Kontoret bedömer att förslaget är väl gestaltat och uppfyller en god helhetsverkan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov.

Jäv

Anders Olin (SD), Lars Hellström (L) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Startbesked får inte ges förrän markföreningarna har avhjälppts.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kenneth Andersson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Reservation

Stefan Claesson (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 220a.

Beslutet skickas till

Byggherre/fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Delsjön 5
- Delsjön 5 Bilagor



Reservation

Ärende 35: Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Delsjön 5 SBN-2025-349

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus längs Delsjögatan i fastighetens sydvästra hörn. Byggnaden har tidigare fått ett bygglov som inte har hunnit starta inom 2 år. Vid tidigare bygglov hette fastigheten Delsjön 1. Byggnaden ges sex våningar, varav bottenvåningen omfattar en lokal för MKB områdeskontor samt en bostad.

Vi Sverigedemokrater har motsatt oss och reserverat oss i ärende vilka innefattat förtätningar av eller mellan befintliga byggnader på många platser i staden. Speciellt Bellevuegården är ett utsatt område i detta avseende.

Av medkänsla och omtanke om Malmöbornas boendesituation yrkade vi avslag på detta bygglov.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverade jag oss mot beslutet

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Stefan Claesson (SD)

§ 221 Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Tygelsjö 19:13

SBN-2025-57

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett LSS boende. Boendet är för sex personer. Nämndens beslut i ärendet har upphävt och återförvisats till stadsbyggnadsnämnden av Länsstyrelsen då det saknas tillräcklig motivering till varför jordbruksmarken ska tas i anspråk. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger i utkanten av Tygelsjö och är en lucktomt mellan detaljplanerat område. Fastigheten är jordbruksmark. Bedömning görs att LSS boende är ett väsentligt samhällsintresse. Behovet av mark för denna typ av LSS boende kan inte tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk än just denna plats som är jordbruksmark. Ytterligare en byggnad på platsen blir en naturlig komplettering och som inte behöver föregås av detaljplan. Fastigheten kan anslutas till kommunalt VA. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar att det ska tillåtas max 5 LSS-lägenheter.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från länsstyrelsen för att utanför detaljplanelagt område och inom 12 meter från allmän väg uppföra byggnader, göra tillbyggnader eller utföra andra anläggningar eller vidta andra sådana åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten enligt 47 § väglagen (1971:948). Området kan i vissa fall vara utökat till 50 meter.

Reservation

Jens Portinson Hylander (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 221a.

Beslutet skickas till

Sökande

Klagande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Tygelsjö 19:13
- Tygelsjö 19:13 Bilagor



Vänsterpartiet

Reservation

Ärende 36: Förhandsbesked LSS-boende på fastigheten Tygelsjö 19:13 SBN-2025-57

Ärendet rör en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av LSS-boende. Ärendet har tidigare varit i nämnden och då godkänts, men överklagats av berörda grannar och återförvisats till stadsbyggnadsnämnden av länsstyrelsen då det inte tydligt framgick varför jordbruksmark skulle tas i anspråk. Därför har de sökande, Stadsfastigheter och Funktionsstödsnämnden, gjort en lokaliseringsutredning. Utredningen har syftat till att visa var det är möjligt att bygga LSS-boende där brukarnas behov tillgodoses och boenden kan byggas inom en snar framtid då det finns ett stort behov av nya LSS-boenden i kommunen. Vänsterpartiet anser att situationen vi befinner oss i, där intresset av nya LSS-boenden står så tydligt mot värdet av att bevara jordbruksmarken, uppstått på grund av undermålig planering och samordning mellan funktionsstödsnämnden, stadsfastigheter och stadsbyggnadsnämnden. Med det sagt visar lokaliseringsutredningen att det är nödvändigt att bebygga aktuellt område trots att det är jordbruksmark för att inte brukarna ska lida av stadens misslyckande i planeringen av LSS-boenden. Ett arbete för att samordna planeringen av LSS-bostäder har inletts mellan berörda förvaltningar för att inte hamna i samma situation i framtiden. Vänsterpartiet kommer att bevaka och följa upp detta arbete.

Boendet är planerat att innehålla 6 lägenheter vilket överstiger Socialstyrelsens föreskrifter om 3-5 lägenheter per enhet när det gäller gruppboendestäder. Vänsterpartiet vill att LSS-boenden ska byggas i enheter om max fem lägenheter och inte i kluster för att undvika att en institutionsliknande miljö uppstår.

Vänsterpartiet yrkade därför

- Att boendet ska innehålla maximalt 5 lägenheter.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-06-19

Jens Portinson Hylander (V)
Anton Wendt (V)

Med instämmande av
Maria Öhrn (V)

§ 222 Utredning om tillbyggnad av enbostadshus mm på fastigheten Polketten 3

SBN-2025-350

Sammanfattning

Huvudbyggnadens mörkbruna träfönster har bytts ut till vita PVC-fönster med annan upphängning, grövre dimensionering och plattare profilering. Vissa fönster har även försetts med spröjs. Huvudbyggnadens fasader i träpanel har ändrats till vit puts. Garagebyggnaden har inretts som en fullgod bostad

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på 12 830 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 66,9 kvadratmeter av en komplementbyggnad för ett väsentligen annat ändamål inom fastigheten Polketten 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på 8 725 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring av ett en- eller tvåbostadshus som avser 46,8 kvadratmeter inom fastigheten Polketten 3.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) på 117 600 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en fasadändring av ett en- eller tvåbostadshus som avser 16 fönster/dörrar inom fastigheten Polketten 3.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
5. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, ansöka om bygglov för ändringarna av huvudbyggnadens fönster och dörrar inom fastigheten Polketten 3. Se **bilaga 1** för markering av vilka fönster och dörrar som föreläggandet att ansöka om bygglov avser.
6. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, att ta bort väggen inklusive dörr som uppförts på östra sidan av garagebyggnadens skärmtak mot Spelmansgatan inom fastigheten Polketten 3. Se **bilaga 2** för markering av väggen med dörr som ska tas bort.
7. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, återställa huvudbyggnadens samtliga vita putsade fasadytor till vit liggande träpanel inom fastigheten Polketten 3. Se **bilaga 3** för markering av vilka fasadytor på huvudbyggnaden som ska återställas till vit liggande träpanel.

8. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vunnit laga kraft, upphöra med att använda garagebyggnaden inom fastigheten Polketten 3 som bostad och ta bort tillkommen inredning i form av sängar, garderober, TV, byråer, nattduksbord, stolar, bord, bänkskiva, köksskåp, spis, köksfläkt, ugn, kylskåp, kokplatta, mikrovågsugn, diskho, vask, toalettstol, dusch samt tvätt- och torkmaskiner. Se **bilaga 4** för markering av vilken inredning som ska tas bort i garagebyggnaden.

9. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 6 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 2 500 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

10. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 6 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 2 500 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

11. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 7 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

12. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 7 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

13. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 8 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

14. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 8 med ett löpande vite mot Namn Namn (pers nr) på 25 000 kr per påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet inte följs.

15. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandena enligt punkter 6 – 8 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsbyggnadskontoret, var och en för sig.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Lantmäteriet för inskrivning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Polketten 3
- Polketten 3 Bilagor

§ 223 Utredning om färdigställande av byggarbeten på fastigheterna Östra Sjukhuset 9 - 18

SBN-2025-348

Sammanfattning

10 terrängtrappor inom fastigheterna Östra Sjukhuset 9–18 uppfyller inte gällande säkerhetskrav för användning. Stadsbyggnadsnämnden föreslås förelägga byggherren att åtgärda trapporna så att de uppfyller gällande säkerhetskrav och förena föreläggandet med löpande viten.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Östra Sjukhuset 9-18
- Östra sjukhuset 9-18 Bilagor

§ 224 Utredning om nybyggnad av sprinkleranläggning med pumphus utan startbesked på fastigheten Fornminnet 7

SBN-2025-455

Sammanfattning

Nybyggnad av sprinkleranläggning har påbörjats med bygglov men utan startbesked inom fastigheten Fornminnet 7. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 102 606 kr av fastighetsägaren Fiedler & Lundgren AB (16556628–1118) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av en nybyggnad (sprinkleranläggning med pumphus).
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Fornminnet 7
- Fornminnet 7 Bilagor

§ 225 Utredning om skyltar längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

SBN-2025-393

Sammanfattning

Två reklamskyltar på släpvagnar har uppförts utan tillstånd längs motorvägen E6 inom fastigheten Tullstorp 180:140. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger nyttjaren att ta bort skyltarna och förenar föreläggandet med ett löpande vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger NSP Gallus AB (556244-9974) att senast 30 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft ta bort skylt 1 och 2 markerade med rött och gult i **bilaga 2** tillhörande denna tjänsteskrivelse.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 20 000 kr per skylt för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt punkt 1 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Beslutet skickas till

Nyttjare delges

Fastighetsägare för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Tullstorp 180:140
- Tullstorp 180:140 Bilagor

§ 226 Utredning angående bristande brandskydd på garagedörr på fastigheten Hönan 5

SBN-2025-452

Sammanfattning

Ett bygglov gavs för ändrad användning av en byggnad inom fastigheten Hönan 5, tryckeri/kontor till bostad. Enligt bygglovet ska en dörr i brandcellsgräns mellan byggnadens garage och bostad ha brandcellsclass EI 30. Dörren som satts in uppfyller inte EI30 och bristen har inte avhjälpits trots påminnelser i bygglovsärendet. Stadsbyggnadsnämnden förslås därför förelägga fastighetsägarna att byta dörren till en dörr som uppfyller kraven på brandklass EI 30. Föreläggandet förenas med löpande vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att inom 3 månader från och med att detta beslut vinner laga kraft byta aktuell dörr, markerad med rött i **bilaga 2** tillhörande denna tjänsteskrivelse, till en dörr som uppfyller kraven på brandklass EI 30.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att inom 3 månader från och med att detta beslut vinner laga kraft byta aktuell dörr, markerad med rött i **bilaga 2** tillhörande denna tjänsteskrivelse, till en dörr som uppfyller kraven på brandklass EI 30.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 25 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 med ett löpande vite på 25 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandena enligt punkterna 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Lantmäteriet för inskrivning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Hönan 5
- Hönan 5 Bilagor

§ 227 Utredning om fasadändring (fönster), ändring av brandskydd m.m. på fastigheten Masugnen 3

SBN-2025-459

Sammanfattning

Byggnadens samtliga fönster har ändrats (fasadändring), en hiss har använts utan godkänd besiktning samt att väsentliga ändringar har skett avseende byggnadens brandskydd, ventilation och användning, inom fastigheten Masugnen 3 på Kopparbergsgatan 29. Samtliga ändringar har genomförts utan bygglov och anmälan samt påbörjats utan nödvändigt startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för ändringarna av fönster, brandskydd, ventilation och användning, samt för den otillåtna användningen av hissen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av YT4 Fastighets AB (559122–1865) på:

- 117 600 kr för att ha använt en hiss utan att den besiktigats i tid eller utan att ha uppvisat godkänt protokoll,
- 556 137 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande eller inredande av 1 488,3 kvadratmeter av en övrig byggnad,
- 984 900 kr för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring av byggnadens fasader som avser 134 fönster,
- 124 097 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av 744,15 kvadratmeter av en byggnads brandskydd, och
- 112 337 kr för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 744,15 kvadratmeter, inom fastigheten Masugnen 3 på Kopparbergsgatan 29.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Masugnen 3
- Masugnen 3 Bilagor

§ 228 Utredning om motordrivna portar som ej besiktigats samt rivning på fastigheten Benkammen 16

SBN-2025-347

Sammanfattning

Tre motordrivna portar i en byggnad har använts trots att godkända besiktningar saknas. En del av byggnaden har rivits utan rivningslov och startbesked. Det har inte framkommit några skäl för eftergift eller nedsättning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter för den otillåtna användningen av portarna och för rivningen som skett utan tillstånd.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 352 800 kr av Wihlborgs Benkammen 16 AB (559096-6213) för att ha använt tre motordrivna anordningar som saknade giltiga besiktningar vid tillfället för användningen.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 56 095 kr av Wihlborgs Benkammen 16 AB (559096-6213) för att utan rivningslov och startbesked ha påbörjat en rivning av en del av en byggnad på 53,5 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-08-28 Benkammen 16
- Benkammen 16 Bilagor

§ 229 Utredning om uppförande av mur och plank mm på fastigheten Keramikfatet 1

SBN-2025-339

Sammanfattning

En markhöjning på 34 kvadratmeter och en plank- och murkonstruktion på 17 löpmeter har påbörjats utan bygglov och startbesked inom fastigheten keramikfatet 1.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut byggsanktionsavgifter av bostadsrättsinnehavaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 466 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked uppfört en 17 meter lång mur- och plankkonstruktion.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 3 469 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan marklov och startbesked påbörjat en sådan markåtgärd som kräver lov med en area på 34 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare för kännedom

Bostadsrättsinnehavare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Keramikfatet 1
- Keramikfatet 1 Bilagor

§ 230 Utredning om nybyggnad av plank på Soluret 31

SBN-2025-429

Sammanfattning

Ett plank på 37 löpmeter har uppförts utan startbesked inom fastigheten Soluret 31. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 226 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört ett plank på 37 löpmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-06-19 Soluret 31
- Soluret 31 Bilagor