

Budgetskrivelse 2026

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

Sammanfattning	4
Förändringar i omvärlden.....	5
Ökad konkurrens om mark	6
Nya normer för mobilitet	6
Godskapacitet och trafikflöden	7
Klimatomställning och energisituationen	7
Integration och hållbar tillväxt	8
Lokal utveckling och samverkan för minskad brottslighet	9
Förändring och utveckling av nämndens verksamhet.....	10
Klimatomställning	11
Tekniska nämnden som strategisk markägare.....	11
Mark för grönska och blå värden	12
Mark för bostäder och goda livsmiljöer	13
Mark för verksamheter och näringsliv.....	14
Hållbar mobilitet.....	14
Utveckling av Malmö hamn	15
Malmö som kuststad.....	17
Det offentliga rummet	17
Renhållning och skötsel.....	18
Arrangemang och besöksanläggningar.....	19
Kultur och fritid i den växande staden	19
Investeringar.....	20
Kategori Exploatering	22
Kategori Storstadspaketet - infrastruktur	25
Kategori Mobilitet.....	27
Kategori Offentlig miljö	28
Kategori Fastighet/byggnader	30

Kategori Fastighetsförvärv	31
Kategori Hamnanläggningar	32
Kommunbidrag	33
Kommunbidrag Tekniska nämnden	37
Riktade statsbidrag och övriga bidrag	40
Begäran om investeringsram	41
Investeringsram	41
Bilagor	
<i>Bilaga 1: Planerade projekt samtliga kategorier 2026-2031</i>	
<i>Bilaga 2: Underlag budgetskrivelse 2026 investeringar</i>	

Sammanfattning

I budgetskrivelse 2026 beskriver tekniska nämnden omvärldsförändringar som påverkar nämndens verksamheter samt förändringar och utveckling av nämndens verksamhet under 2026 och framåt.

Omvandlingen av Malmö fortsätter. Storstadspaketet och andra stora satsningar i om- och utbyggnaden av Malmö är viktiga inslag i tekniska nämndens verksamhet de kommande åren. Infrastruktur, offentliga miljöer och andra gemensamma funktioner ska anpassas till det framtida tätare Malmö där gröna och blå värden prioriteras, fler människor ska vistas och olika behov ska tillgodoses på samma ytor. Skötsel, drift och underhåll är viktiga inslag för att Malmö fortsatt ska vara en attraktiv stad att leva i. Dialog, förankrings- och beslutsprocesser är avgörande för att förverkliga målsättningarna.

Klimatfrågor, klimatomställning och genomförande av Malmö stads miljöprogram tar stor plats i nämndens arbete de kommande åren. Minskade utsläpp av växthusgaser, ökad anpassning till ett förändrat klimat och stärkta ekosystemtjänster är centralt i hela tekniska nämndens verksamhet. Tekniska nämnden arbetar för en grönare stad med hög krontäckning och ökad andel grönyta enligt modellen 3-30-300.

Arbetet med att bygga staden hel och minska segregationen fortsätter. Prioriteringen avseende främjande av bostäder med fokus på studenter, äldre och hushåll med låga inkomster ska fortsätta under 2026. Tekniska nämnden följer fortsatt läget på bostadsmarknaden och har en tät och nära dialog med bostadsmarknadens aktörer.

Det stadsövergripande ansvarsområde inom tillgänglighets- och funktionsrättsarbetet behöver bedrivas långsiktigt och i samverkan inom och mellan nämnder. Tekniska nämnden arbetar med övergripande tillgänglighetssamordning i samarbete med funktionsstödsnämnden, servicenämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Staden såväl som tekniska nämnden behöver vara kreativa för att få ut så mycket effekt som möjligt av de investeringsmedel staden har. Det görs främst genom att pröva, utvärdera och ta vara på det som möter stadens behov bäst.

Det rådande konjunkturläget speglas i nämndens budget som visar försiktighet i intäktsprognoserna för exempelvis tomträttsavgälder och parkeringsintäkter, och osäkerhet i kostnadsbilden. Tekniska nämndens investeringsplan innefattar ökade behov i befintliga anläggningar, högre generellt kostnadsläge och utbyggnad och förbättring av stadsmiljön. Detta innebär begäran om investeringsram på fortsatt hög nivå. För att kunna realisera den planeringen som beskrivs inom respektive investeringskategori begär tekniska nämnden totalt 1,3 mdkr i investeringsram för 2026.

Förändringar i omvärlden

Här besvarar nämnden följande frågeställningar:

- Vilka viktiga beslut, händelser och förändringar i omvärlden förväntas påverka nämndens verksamhet under 2026 och framåt, samt på vilket sätt?
- Vilka förändringar ser nämnden behov av i Malmö stad som helhet som skulle möjliggöra förbättringar i den egna verksamheten? Hur kan nämnden bidra till att underlätta måluppfyllelsen och/ eller minska nettokostnaderna för Malmö stad som helhet?

Utblick Malmö är Malmö stads gemensamma grund för verksamhetsplanering och innehåller omvärldsanalys och trendspaning. Omvärldsanalysen fokuserar på Malmös nuläge inom demografi, näringsliv, hållbarhet och ekonomi. Trendspaningen ger insikter om faktorer som påverkar Malmö och Malmö stad fram till 2035.

Sverige befinner sig i en lågkonjunktur med hög inflation och arbetslöshet. Det påverkar malmöborna och tekniska nämndens verksamhet. Den ekonomiska osäkerheten påverkar exploateringsverksamheten på kort och medellång sikt, samtidigt som staden måste säkerställa tillgången på byggklar mark och fatta långsiktiga markstrategiska beslut. Det finns till exempel en risk att staden kommer ur lågkonjunkturen med ett underskott av bostäder. Befolkningsökningen avtar enligt Malmö stads befolkningsprognos 2025, men demografiförändringar kan leda till förändrade behov hos befolkningen som komplicerar avvägningarna.

Trendspaningen som revideras var fjärde år lyfter fram följande fem megatrender:

- Varmare klimat och hårdbrukade resurser
- Digitalisering, automatisering och AI-fiering
- Globalisering på reträtt
- Urbanisering med nyansering
- Åldrande befolkning

Flera förändringar i samhället påverkar nämnden. Effektiviseringsstryck på offentlig sektor ökar när ekonomiska resurser ska räcka till fler och större behov. Flera stora investeringsprojekt för Malmö stad, som till exempel avloppstunneln, Maxima, kommer att begränsa tekniska nämndens investeringsnivåer framgent. Det innebär att staden såväl som tekniska nämnden behöver vara kreativa för att få ut så mycket effekt som möjligt av de investeringsmedel staden har.

På grund av krig i Europa är beredskapsfrågor viktiga. Tekniska nämnden behöver se över hur uppdrag kan påverkas och hur beredskapsarbetet kan utvecklas. För att bygga upp reservlösningar och en bättre förmåga att upprätthålla nämndens uppdrag i krissituation kommer investeringar och utbildningsinsatser att vara nödvändiga de kommande åren. Hur

medlemskapet i Nato påverkar staden är i nuläget oklart. Tekniska nämnden bevakar utvecklingen och behöver ta höjd för nya eller förändrade myndighetskrav. Nämnden kommer att ha fortsatt fokus på säkerhet, beredskap och resiliens.

EU-direktivet om nätverks- och informationssäkerhetssystem (NIS 2) kräver att staden utvecklar nya arbetssätt och IT-lösningar. Den fortsatta digitaliseringen av verksamheter och system kommer att ställa krav på resurser framöver.

Ökad konkurrens om mark

Den förväntade befolkningstillväxten i staden i kombination med Malmö stads ambition om en tätare, grönare och mer funktionsblandad stad leder till ökad konkurrens om mark. Det innebär att olika intressen behöver vägas mot varandra med komplexa målkonflikter som följd. Ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet måste vägas samman. En växande befolkning kräver fler offentliga platser som torg, parker, tätortsnära skog och andra rekreativa miljöer, vilket ökar behovet av skötsel och underhåll. Under de senaste fem åren har grönytan per invånare i Malmö minskat med 20 kvadratmeter. Barns rättigheter, tillgänglighetsperspektiv och skydd av jordbruksmark är särskilt viktiga att beakta.

Behoven hos de som bor, vistas och verkar i Malmö förändras också över tid. Centrala rättighetsaspekter kopplade till bostad, försörjning, tillgänglighet, trygghet med mera behöver beaktas utifrån malmöbornas olika förutsättningar. Stadens demografiska sammansättning väntas förändras med mindre barngrupper och ett snabbt ökande antal malmöbor över 80 år. Det ökar behovet av en strategisk och långsiktig lokalförsörjnings- och stadsbyggnadsprocess som använder stadens resurser på ett effektivt sätt.

För att möta dessa komplexa målkonflikter och behov krävs ett mer effektivt markutnyttjande och ett nyfiken innovativt förhållningssätt för att hitta nya lösningar. Multifunktionalitet och ökat samnyttjande bör eftersträvas för att optimera användningen av stadens mark. Multifunktionella lösningar kan ha högre byggkostnader, men kan ersätta flera andra investeringar och därmed bli mer kostnadseffektiva på sikt. För att uppnå ett effektivt markutnyttjande krävs samarbete och gemensamma prioriteringar mellan stadens nämnder och bolag. Utmaningarna ställer krav på tidig hantering, samordning och prioritering i exploateringsarbetet.

Nya normer för mobilitet

Framtidens urbana miljöer kommer att bli mindre bilcentrerade än dagens och nya mobilitetslösningar leder till mer diversifierade transportmönster. Elektrifiering av trafik pågår och ställer krav på att en mängd aktörer bidrar till att etablera tillräcklig infrastruktur för elfordonsladdning runt om i staden. Cykeltrafiken ökar kontinuerligt och ändrar karaktär, bland annat beroende på elektrifiering av cykelflottan.

I ett växande Malmö ökar kraven avseende kapacitet för och främjande av hållbara trafikslag. Därtill väntas Malmös kranskommuner växa, vilket ses i en ökad inpendling till Malmö. Flera viktiga satsningar som är angelägna för Malmö, både ur ett gods- och pendlingsperspektiv sker i vårt närområde och bör prioriteras i kommande nationell respektive regional transportinfrastrukturplan. Satsningarna handlar till exempel om nya spår Hässleholm-Lund, utbyggnad av det kvarvarande dubbelspåret på Västkustbanan genom Helsingborg, partiellt dubbelspår på Ystadbanan och dubbelspårsutbyggnad Hässleholm-Kristianstad. Satsningarna kommer att påverka kapaciteten och ställa krav på utbyggnad av lokal och regional kollektivtrafik liksom på drift och underhåll av vägnät.

Godskapacitet och trafikflöden

Till följd av de ökade trafikflöden som öppnandet av Fehmarn Bält-förbindelsen förväntas innebära planerar Trafikverket en planskild spårförbindelse på Malmö bangård, ytterligare plattformsspår samt kapacitetsförstärkningar mot Östervärn. Det är viktigt för staden att samverka med Trafikverket så att kringliggande utveckling kan hanteras parallellt med dessa satsningar. Utvecklingen kring Malmö C och Malmö hamn samt omvandlingen av Nyhamnen, innebär flera strategiska avväganden med koppling till såväl statliga investeringar som regionala, nationella och internationella trafikflöden.

På sikt kan området kring Nyhamnen och Malmö C behöva avlastas från genomfartstrafik. Då blir förbindelser mellan Mellersta och Västra hamnen samt Mellersta och Norra hamnen viktiga. Prognoser pekar mot att Malmös rangergodsbangård kommer att bli fullt nyttjad 2035–2040. Framtida godsrangering på Malmö bangård samt dess kopplingar till Malmö Hamn behöver därför utredas i samverkan mellan staden, Trafikverket och hamnoperatören Copenhagen Malmö Port (CMP).

Ökad befolkning och ökad export beräknas leda till en volymökning på cirka 40 % av lastat och lossat gods i hamnen mellan 2019 och 2045. Trafikverket kommer att upplåta fler vägar till tyngre lastbilsfordon under 2020-talet, vilket innebär att kommuner också behöver förstärka sina vägnät.

Säkerhetsläget i Europa ställer större krav på hamnverksamheten, på en mer robust energiförsörjning och ett ökat fokus på förbättrad tillgänglighet och resiliens i transportsystemet mellan stambanor, godsbangårdar och hamnar. Sjöfarten genererar större fartyg vilket innebär ett behov av förstärkta kajer och djupare genomfartsleder.

Klimatomställning och energisituationen

I Sverige och Skåne väntas medeltemperaturen öka mer än det globala genomsnittet, vilket ökar behovet av klimatanpassning. Som fastighetsägare, exploatör och ansvarig för grönstruktur och väg- och kustinfrastruktur påverkas tekniska nämndens verksamhet av hot om översvämningar, höjda havs- och grundvattennivåer, torka och värmeböljor

EU:s naturrestaureringslag kommer påverka tekniska nämnden som markägare och verksamhetsutövare. För städer innebär lagen att medlemsländerna ska vidta åtgärder för att öka grönområden, till exempel parker och träd. Många städer i världen ställer om sin stadsplanering med fokus på grönska och hög krontäckning. Staden behöver motverka de värmeöar som bildas i hårdgjorda stadsmiljöer och skapa gröna och svala miljöer istället.

Energifrågan är viktig för att Sverige och Malmö ska klara klimatomställningen. Behovet av el ökar på grund av teknisk utveckling och tillväxt. Södra Sverige har ett elunderskott och begränsad kapacitet att överföra el från norr, vilket kan bromsa företagsetableringar och tillväxt. Energieffektiva byggnationer med högre energikrav än byggreglerna kan påskynda omställningen och minska sårbarheten för samhälle, företag och individer.

Integration och hållbar tillväxt

Bostadsbyggandet i Malmö har bromsat in betydligt, med färre sökta detaljplaner och byggstartade bostäder. Tekniska nämnden har i princip inte sålt någon mark för bostäder sedan 2022, fränsett villatomter. Det är svårt att bedöma när ekonomin och byggsektorn återhämtar sig och vilka konsekvenser detta kan få för Malmös bostadsförsörjning på sikt. Den omfattande nyproduktionen av bostäder under åren omkring 2020, i kombination med minskad köpkraft, innebär att det finns ett visst överutbud av dyra nyproducerade bostäder, samtidigt som många hushåll med lägre inkomster har svårt att tillgodose sitt bostadsbehov.

Bostäder till rimlig kostnad tillgodoses främst genom det befintliga bostadsbeståndet, medan nybyggnation har ett avsevärt högre kostnadsläge. En åldrande befolkning kan leda till fler singelhushåll och ett ökat behov av bostäder anpassade för målgruppen. Barnfattigdomen i Malmö är bland den högsta i landet, trångboddheten är utbredd och barn i hushåll med svag ekonomi riskerar att drabbas särskilt om inte stadens bostadsförsörjning matchar familjehushållens behov. Ett långvarigt minskat bostadsbyggande kan påverka Malmös kompetensförsörjning och få konsekvenser för näringslivet och för Malmö som motor för tillväxt och sysselsättning.

Tillgång till bostad är en grundläggande mänsklig rättighet och en jämlikhets- och jämställdhetsfråga som ställer krav på såväl nybyggnation som på strategi för hur befintligt bostadsbestånd nyttjas. För att ge förutsättningar till bostäder till låga kostnader, tillgängliga för alla malmöbor, behöver staden använda sina verktyg mer aktivt. Samverkan inom staden samt med fastighetsägare, däribland Malmös kommunala bostadsbolag behöver fortsatt vara prioriterat.

Tillväxtkommissionen för ett inkluderande och hållbart Malmö pekar ut riktning inom ett flertal områden som är relevanta för tekniska nämndens bidrag till hållbar tillväxt. Rekommenderade åtgärder handlar bland annat om ramvillkor för näringslivet, regional såväl som intern samverkan i

kommunen samt utveckling av infrastruktur. Dessa åtgärder behöver beaktas i stadens näringslivsprogram.

Lokal utveckling och samverkan för minskad brottslighet

Under 2025 utvecklas nya arbetssätt för samarbete i stadens olika områden. "Lokal utveckling" blir ett sätt för hela staden att samarbeta lokalt, med alla Malmöbor som målgrupp. "Kraftsamlande insatser" fokuserar på barn och unga i vissa områden. Ökad samordning mellan stadens nämnder har stor potential att stärka företagande, förbättra infrastrukturen, skapa arbetstillfällen, främja hållbarhet och öka livskvaliteten för invånarna.

För att skapa trygghet och förebygga brott krävs samverkan över organisationsgränser. Malmö stad har tecknat en samverkansöverenskommelse med Polisområde Malmö vars åtgärdsplan kommer att revideras kommande år. Lagen om kommunernas ansvar för brottsförebyggande arbete ger riktning för stadens och nämndens arbete med trygghetsfrågorna kopplat till brottslighet.

En statlig utredning om platssamverkan föreslår att samarbete enligt Boende, Integration, Delaktighet, BID, bör vara obligatoriskt för fastighetsägare och kommun. Tekniska nämndens befintliga arbete med samverkansmodellen gör att staden ligger i framkant för detta arbete.

Förändring och utveckling av nämndens verksamhet

Här besvarar nämnden följande frågeställning:

- Vilka verksamhetsförändringar, effektiviseringar eller kvalitetsutveckling pågår eller planeras inom nämnden framöver? Beskriv även förändrade arbetssätt och/eller samarbete med andra som leder till förbättrad kvalitet och/eller minskade kostnader.

Tekniska nämndens verksamhet kräver samverkan, involvering och kommunikation med Malmöbor och aktörer i staden. En nära relation till Malmöbor och näringsidkare är viktig för att skapa en bra dialog och ta tillvara på kunskaper och förstå deras förutsättningar. Omfattande om- och tillbyggnationer i staden ställer krav på att kommunicera syfte och konsekvenser. Tekniska nämndens, stadsbyggnadsnämndens och miljönämndens förvaltningar fortsätter att utveckla sitt fördjupade samarbete. Syftet är att tydligare integrera inflytande, delaktighet och samskapande i stadsbyggnadsprocessen och nå mål och prioriteringar.

Tekniska nämnden ska använda sig av tester, provisoriska eller enklare lösningar och regleringar för att hitta bra innovativa sätt att möta utmaningar i staden på. Det görs främst genom att pröva, utvärdera och ta tillvara på det som möter stadens behov bäst med hög grad av kostnadsmedvetenhet. I vissa fall kan det handla om enklare lösningar för att få ut fler åtgärder i staden med lägre investeringsvolym. Tekniska nämnden fortsätter arbetet med sommargator och sommartorg och det pågår utvecklingsarbete kring tillfällig användning av ytor.

Fjorton långsiktiga samarbeten pågår under 2025 och ansökningsperioden för fortsatta samarbeten genom tekniska nämndens samverkansuppdrag 2026 går ut under hösten 2025. Tilldelade medel 2025 uppgår till drygt 6 900 tkr. Fler samverkanssamarbeten efterfrågas vilket kräver tydligare ekonomiska ramar och kriterier för att prioritera mellan olika ansökningar.

Under 2025 har nämnden initierat ett arbete för utveckling av en barnstadsdel på Sofielund som kommer få konsekvenser för den fortsatta planeringen för 2026 och framåt. Nämnden har också initierat ett arbete för riktade trädplanteringsprojekt. I det ska analyser av krontäckningsgrad och sårbarhetsindex göras och ligga till grund för planering och ökad trädplantering 2026 och framåt.

Malmö Möts är ett koncept för att samla, synliggöra och stärka stadens arbete med demokrati, mänskliga rättigheter och antirasism. Genom samverkan med civilsamhälle, politik, akademi och internationella aktörer skapas en plattform för kunskapsutbyte, ungas engagemang och gemensam utveckling. Malmö Möts samordnas av kommunstyrelsen och ska bidra till målet att göra Malmö till världens mest demokratiska stad. Tekniska nämnden engagerar sig aktivt i arbetet för att säkerställa att demokratifrågor integreras i det dagliga arbetet, när alla målgrupper och

stärker invånarnas delaktighet och förtroende. Malmö Möts utgör därför en viktig prioritering under kommande år.

Klimatomställning

Minskade utsläpp av växthusgaser, ökad klimatanpassning och stärkta ekosystemtjänster är centralt i hela tekniska nämndens verksamhet som utgår från av kommunfullmäktige beslutat miljöprogram. För att uppnå målen i miljöprogrammet behöver utsläppen av växthusgaser minska och upptaget av kol öka. Malmös mark- och vatteninnehav innebär naturliga kolsänkor som behöver bevaras, optimeras och utvecklas. Malmö stad arbetar tillsammans inom de mest prioriterade omställningsområdena under arbetet med Klimatomställning Malmö.

Tekniska nämnden bidrar inom flera omställningsområden, exempelvis mobilitet, cirkulär ekonomi och klimatneutral byggnation. Nämndens största direkta klimatpåverkan är från bygg- och anläggningsverksamhet och för Malmö som geografiskt område står vägtrafiken för den största påverkan på klimatet. För att uppnå målsättningar inom bygg- och anläggningsverksamhet behöver bevarande, ombyggnad och återbruk av befintliga byggnader, anläggningar och infrastruktur öka. Att hushålla med massor och ballastmaterial har stor potential.

Nämnden arbetar som kravställare för byggnation på kommunens mark samt via det nämnden själv bygger och anlägger och bidra till minskade utsläpp från sektorn. På sikt kan nya cirkulära arbetssätt leda till lägre kostnader men bedömningen är att det initialt blir dyrare. I hamnen är behovet av underhåll samt ny byggnation och anläggning stort under kommande år. Tekniska nämndens mål om minskad klimatpåverkan och cirkulära materialflöden behöver återspeglas även i dessa processer.

Bygg- och anläggningsverksamhet ger även upphov till godstrafik och tunga transporter. Tekniska nämnden leder klimatomställningsarbetet inom mobilitetsområdet och kraftfulla insatser för att minska vägtrafikens klimatpåverkan behövs. Satsningar på kollektivtrafik och cykel genomförs för att minska vägtrafikens klimatpåverkan. Under kommande år blir övergången till elfordon avgörande och olika former av reglering av trafiken i staden kommer att spela en viktig roll i klimatomställningen.

Nämnden har dessutom möjlighet att driva på omställningsarbetet genom en hög ambitionsnivå för egen förnyelsebar elproduktion.

Tekniska nämnden som strategisk markägare

Tekniska nämnden har ansvar för stadens fastighetsäggande och arbetar med att markinnehavet ska matcha behovet genom flexibelt, tredimensionellt och yteffektivt nyttjande av marken på lång sikt.

Kommunens markinnehav med tillhörande verktyg, så som markförsäljning, upplåtelse med tomträtt, markanvisningar och utarrendering av mark är viktiga för att genomföra politiska mål och utvecklas kontinuerligt. Ett sätt

att utveckla markanvisningar är anvisning efter färdig detaljplan. Det förutsätter mer flexibla detaljplaner och ger större valmöjligheter för byggaktörer i utförandet.

Markanvisningar i flera steg där aktörerna inte behöver lägga större resurser initialt är en annan möjlighet, som kan ge ökade incitament för deltagande i markanvisning med jämförelseförfarande.

Nämnden kan också inventera befintliga byggklara tomter på mindre attraktiva lägen som kan erbjudas till reducerade tomträttsavgälder. En annan utvecklingsmöjlighet är utvärdering i markanvisningar på pris i strategiska lägen, där övriga krav ställs som grundkrav.

Tillsammans med andra nämnder och kommunala bolag kan viktiga platser för stadens framtida behov identifieras, både för samhällsservice och hållbara bostadsområden samt för att bevara och utveckla grönstruktur i områden med för lite grönska.

Social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet är viktiga för staden ur ett markstrategiskt perspektiv. Den rådighet som Malmö stad har i rollen som fastighetsägare och därmed säljare, upplåtare och utvecklare av fastigheter är ett viktigt verktyg för att strategiskt driva en hållbar utveckling. Staden ska utvecklas inåt, genom förtätning, eftersom marken är en begränsad resurs och konkurrensen om mark ökar. Markinnehavet ska matcha behovet av hållbar utveckling över tid.

Mark för grönska och blå värden

Tekniska nämndens fastighetsägande kan användas för att omvandla och tillskapa nya gröna miljöer för ökad biologisk mångfald, mer närrecreation för malmöborna och som verktyg för klimatanpassning och klimatomställning.

De gröna ytornas kvalitet ska stärkas, bland annat genom naturvårdsinriktad skötsel. Insatser för en ökad variation av biotoper i staden behöver genomföras för att uppnå målet om ökad biologisk mångfald, enligt stadens miljöprogram och som stödjer den nya naturrestaureringslagen.

Bristområden för urban grönska behöver identifieras ur ett sårbarhets- och rättviseperspektiv samt hanteras med ambition att öka grönskan i staden. Tekniska nämnden behöver växla upp arbetet med trädplantering för att kunna öka stadens krontäckning i enlighet med modellen 3-30-300. Modellen syftar till att alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola och arbetsplats, stadskvarter ska ha minst 30 procents krontäckningsgrad och alla invånare ska ha max 300 meter till från sin bostad till ett grönområde.

Nämnden kommer utifrån modellen bland annat delge information till exploatörer avseende rekommendationer om träd och biologisk mångfald samt genomföra studier i exploateringsprocessen för att skapa förutsättningar för att öka förflyttningarna mot målet. I den kommande

översiktsplanen konkretiseras 3-30-300 genom geografiskt anpassade målsättningar för olika delar av staden. Det innebär att arbetet vävs in i den geografiska planeringen, med fokus på att identifiera områden där grönstrukturen behöver förstärkas och utvecklas.

För att få ut fler åtgärder och öka antalet träd och grönska i staden, snabbare, ska nämnden sätta fler träd och växtlighet i tillfälliga lösningar på hårdgjord yta. Under tiden ska nämnden utvärdera insatserna för eventuell framtida planteringar av mer permanent karaktär. Nämnden ska också till exempel arbeta för att ta bort var 10:e parkeringsplats och plantera träd i stället.

Utöver fler gröna och genomsläppliga ytor behövs fler nedsänkta ytor som vid stora regn fungerar som vattenmagasin för att stadens känslighet för skyfall ska minska. En ambition om att varje projekt ska öka stadens motståndskraft i kombination med en prioritering av fler grönytor är ett samhällsekonomiskt lönsamt sätt att motverka risken för översvämning.

Vattenkvaliteten i Malmö, liksom malmöbornas möjlighet att använda vattnet, är en fråga som i större utsträckning än tidigare behöver påverka den allmänna platsmarken genom att prioritera ytor för naturbaserade reningsanläggningar. Det är viktigt att staden lyckas minska sårbarheten för skyfall vilket kan påverka nämndens framtida investeringsbehov. För att möjliggöra en frisk vattenmiljö med möjlighet till liv för både natur och människor behöver dagvattnet renas. I Malmös befintliga, centrala delar är rening inte enkelt eftersom dagvattenledningarna ligger djupt under marken och de tillgängliga ytorna är få och små. På samma sätt som för skyfall gynnas dagvattenkvaliteten av ökad grönyta och det är samhällsekonomiskt motiverat med en ambition att varje projekt som genomförs också ska göra Malmös dagvatten lite renare.

Mark för bostäder och goda livsmiljöer

Det är viktigt att Malmö fortsätter att matcha bostadsförsörjning med bostadsbehov genom tekniska nämndens markinnehav och exploatering av mark. Tekniska nämnden prioriterar en än mer aktiv och proaktiv dialog med bostadsmarknadens aktörer, samverkan inom staden samt med fastighetsägare.

För att tillgodose behoven på bostadsmarknaden behöver nämnden bedriva ett strategiskt arbete och främja bostäder för studenter, äldre och personer med låga inkomster. Processen för planering och exploatering för bostadsbyggande ses över i samverkan med stadsbyggnadsnämnden för att minska ledtiderna.

Konceptet för ett hållbart boende *Malmö allemansrätt boende*, utvärderas löpande och erfarenheterna tas tillvara för att främja bostäder för hushåll med låga inkomster och ett hållbart byggande. Nämnden gör prioriteringar och genomför insatser som bidrar till att staden använder sitt markinnehav för att möjliggöra överkomliga hyresbostäder.

Stora och komplexa exploateringsprojekt där infrastruktur tidigt ska komma på plats kan vara ekonomiskt framtunga. Förtätnings- och omvandlingsprojekt i befintlig stad har ofta höga omvandlingskostnader vilket på kort sikt riskerar att ge minskat exploateringsnetto. Det kan involvera arbetsprocesser med omfattande detaljplanearbete med komplicerade utredningar som påverkar tidplaner. En del omvandlingsområden har dessutom låga markpriser vilket i sin tur ökar sannolikheten för lägre projektnetto.

Att förstå hur projekt bidrar till stadens långsiktiga målsättningar och samhällsekonomiska vinster är viktigt när kommunen prioriterar mark för bostadsbyggande och goda livsmiljöer. På lång sikt ska stadens markinnehav och projektportfölj matcha behovet av bostäder och arbetsplatser. Tekniska nämndens verktyg för att motverka segregation är dels att skapa ett blandat bostadsbyggande, dels att bygga bort barriärer och att verka för goda livsmiljöer med gröna och svala stråk i hela staden. Tekniska nämnden ska därför särskilt prioritera satsningar i socioekonomiskt svaga områden.

Mark för verksamheter och näringsliv

Tekniska nämndens arbete med att skapa plats för nya verksamheter och arbetstillfällen prioriteras för att stimulera arbeten med låga formella kvalifikationskrav, bidra till instegsjobb och försörjning för alla malmöbor. Tekniska nämndens långsiktiga markägande är ett viktigt verktyg för att stärka näringslivet och tillskapa arbetsplatser. Dels genom att säkerställa ny mark för verksamhetsområden, men också genom att utveckla och förtäta redan ianspråktagen mark.

Vid nyetablering av verksamhetsområden strävar tekniska nämnden efter att utveckla områden hållbart och att områdena ska vara en resurs för hela Malmö. Arbete med Malmö Industrial Park (MIP) och Fortuna är exempel på detta. Det är av stor betydelse för Malmö att skapa nya arbetstillfällen, i nära samarbete och dialog med näringslivet. Tekniska nämnden premierar verksamheter som är yteffektiva, står för en grön och innovativ omställning, bidrar till en industriell och urban symbios och många arbetstillfällen.

Ur perspektivet mark för verksamheter innebär en grön omställning att befintliga byggnader i större utsträckning måste bevaras och återbrukas. Befintlig bebyggelse har i regel lägre hyresnivåer än nybyggnation. En variation i hyresnivåer och typ av bebyggelse är viktigt för att stimulera ett robust och varierat näringsliv. Det innebär att tekniska nämnden behöva hitta innovativa sätt att omvandla och utveckla befintlig bebyggelse på och som stimulerar näringslivet, föreningar och det fria kulturlivet. Det kan finnas marknadsmässighet och möjliga synergier i att samlokalisera kultur- och föreningsaktörer med näringslivet och kommersiella aktörer.

Under 2025 har kommunstyrelsen fått i uppdrag att föreslå en lösning för lokaler till det fria kulturlivet och ickekommersiella kreativa näringar vilket sannolikt får konsekvenser för tekniska nämnden under 2026 och framåt.

Hållbar mobilitet

Transportsystemet kan knyta samman och tillgängliggöra staden för alla på ett yteffektivt och hållbart sätt. Stort fokus läggs på kapacitets- och kvalitetshöjande infrastrukturåtgärder för buss och cykel inom ramen för Storstadspaketet, som är ett verktyg för framtidens gröna, integrerade och attraktiva stad.

Miljöprogrammets mål om halverade utsläpp av växthusgaser från vägtrafiken till 2030 är utmanande. I färdplanen för klimatomställningsområde mobilitet pekas elektrifiering av fordonsflottan ut som en avgörande faktor, i kombination med ökat resande med gång, cykel och kollektivtrafik samt hållbara godstransporter.

För att nå såväl klimatmål som ambitioner om ett yteffektivt transportsystem kommer etablering av ett system för olika delningsfordon att prioriteras under kommande år. Ett stort utbud och strategisk placering av delningsfordon ska öka Malmöbornas mobilitet samtidigt som behovet att äga egen bil minskar.

Trafik- och mobilitetsplanen förväntas behandlas i tekniska nämnden och kommunfullmäktige inför 2026. För att nå de nya färdmedelsmålen i den till 2040 initieras vidare utredningar och åtgärder. Under planeringsperioden arbetar nämnden vidare med hur motortrafiken kan styras från centrum och skapa en lugn zon i innerstaden med minskade barriärer för fotgängare och cyklister. Under planperioden kommer avtalet för hyrcykelsystemet att gå ut.

Att definiera och prioritera den primära nyttan i ett investeringsprojekt framför byggnation vägg-till-vägg av mer permanent karaktär är ett sätt att få ut fler åtgärder, snabbare. En strategisk användning av trafikregleringsåtgärder är ett exempel på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt att uppnå en hållbar mobilitet. Framtida behov av parkering utreds också som ett led i att använda stadens ytor på ett effektivt sätt.

Arbeten som pågår på Möllevången och Rådmansvången för att begränsa biltrafik och genomfart, stärka cykelkopplingar, trygga trafikmiljöer samt med hjälp av ökad grönska höja attraktivitet och trygghet i området kommer att fortsätta. Arbetet kan ses som exempel på sådana tester som kan utvärderas och upprepas. Omsorg om vistelsekvaliteter samt oskyddade trafikanter trafiksäkerhet, trafiktrygghet och tillgänglighet är en nyckel för att den täta staden ska fungera och ha goda livsmiljöer som fungerar för alla, vuxna som barn.

Omfördelning av trafik från stadens centrala delar innebär en ökad belastning på bland annat inre ringvägen, där kapacitetsgränsen redan nås i rusningstrafik. Tekniska nämnden utreder därför hur Inre Ringvägen kan nyttjas mer optimalt och hur trafiksäkerheten kan förbättras. På sikt finns potential i digitala lösningar för att mäta, övervaka och styra trafik. Samtidigt innebär det stora investeringar och flexibilitet över tid behöver säkerställas, juridiska förutsättningar klargöras och driftsfrågor hanteras.

I ett attraktivt och hälsosamt Malmö är en god ljudmiljö viktigt. Tekniska nämnden kommer, utöver insatser för lägre hastigheter, en övergång till eldrivna fordon och minskade bilandelar, att göra en satsning på bullerdämpande åtgärder de kommande åren. Bullerskärmar och -vallar planeras i några av stadens mest trafikbullerutsatta tätbefolkade områden, vilket kommer att minska störningarna och skapa bättre boende- och rekreativa miljöer i staden.

Tekniska nämnden arbetar med test av flera skolgator som ska utvärderas och planeras för permanent byggnation under 2026. Under planperioden ska test av flera skolgator initieras. Lägre hastigheter är avgörande för att uppnå flera av stadens övergripande mål. Därför utreds en utvidgning av 30-zonen och utveckling av lekstråk i delar av staden.

Utveckling av Malmö hamn

Tekniska nämnden äger marken i Malmö hamn, arrenderar ut mark till CMP och arbetar med att utveckla hamnfunktionerna och framtidssäkra hamnen. Det inkluderar att möjliggöra för nya hamnrelaterade verksamheter som bidrar till ökade godsmängder. De verksamheter som hittills etablerat sig i Malmö Industrial Park har tecknat hanteringsavtal med CMP. Detta innebär att verksamheter använder sig av hamnens funktioner vad gäller järnväg via kombiterminalen, färjetrafiken, container och bulk.

Hamnen arbetar aktivt med investeringar på järnväg för att förbättra den intermodala logistiken – från färja till järnväg i hamnområdet. Det pågår markarbete med att förstärka flexytorna till kombiterminalen i Norra hamnen. Parterna Malmö stad, CMP och Trafikverket samverkar kontinuerligt för utveckling av funktioner mellan Malmö godsbangård och Malmö hamn.

Malmö hamn har goda förutsättningar att ta emot ökade volymer av gods i framtiden. Det är av stor vikt att staden är noga i sina val av etableringar i hamnområdet. Tekniska nämnden arbetar utifrån strategin att en företagsetablering i hamnen ska ha en verksamhet med direkt behov av den hamnoperation som CMP erbjuder. De aktörer som har verksamhet i hamnområdet behöver bidra till hamnnyttan för att vara ett ekonomiskt hållbart val för framtiden. Ytorna i hamnen kommer att behöva användas mer effektivt och med hänsyn till kustskydd.

Masterplan för Malmö hamn beskriver stadens vision och mål för Malmö hamn samt hur utvecklingen av Malmö hamn ska se ut fram till 2050 och framåt. Planen är en viktig del är att uppnå en klimatsmart, hållbar och effektiv hamn. Malmö hamn är utsedd av EU att vara en stomnätshamn i transportnätverket TEN-T som syftar till att säkra robusta möjligheter för godstransporter genom Europa. Hamnen kommer framåt att behöva utvecklas med landström för att möta kraven som ställs på en stomnätshamn. Malmö hamns kapacitet är av betydelse för godsvaruförsörjningen till Sverige och för export utomlands.

För att skapa en hållbar framtida hamn kommer den kommersiella hamnen

successivt flyttas norrut och ytorna effektiviseras. På detta sätt säkerställs att riksintresset Malmö hamn kan fortsätta utvecklas. För att möjliggöra flytten norrut så att Frihamnen kan utvecklas till blandad stad finns behov av ersättningskajer som anläggs i Norra hamnen. Detta leder i sin tur till att investeringarna ökar under kommande år. Området norr om Terminalgatan i Mellersta hamnen behövs för hamnverksamheten under lång tid framöver. I Norra hamnen ska en utfyllnad i havet västerut anläggas.

En avsiktsförklaring har upprättats mellan Malmö stad och aktörer på energimarknaden. Avsiktsförklaringen syftar till att säkerställa ytor för kraftvärmeproduktion och koldioxidinfång. I avsiktsförklaringen ingår planerade markbyten mellan parterna samt frågan om en fast förbindelse mellan Mellersta och Norra hamnen. Arbetet med en ny anläggning i hamnen kommer att pågå under en längre period.

Det sker flera dialoger med olika aktörer för att utveckla energianläggningar i hamnområdet. I samband med bildandet av det helägda kommunala bolaget Malmö Energi och Hållbarhet har ett arbete satts igång med att identifiera olika ytor lämpliga till energianläggningar och med att hitta samarbeten med andra energiaktörer kring energiproduktion, lagring och symbios i hamnområdet.

Fram tills att stadsutveckling kan påbörjas på ytorna i Frihamnen finns möjlighet till mellan användningar kopplat till större byggprojekt och masshantering. Det pågår dialog och utredningar mellan berörda parter avseende planering för området.

Malmö som kuststad

En ökad användning och ett ökat intresse för kusten, hamnbassänger och kanalerna i Malmö ställer fler och högre krav på tekniska nämnden som mark- och kustägare. Det handlar till exempel om att prioritera ytor för dagvattenrening, ökad renhållning samt underhållsförstärkningar såsom muddringar och renovering av glaciser längs med kusten och i kanalen. Arbetet för en ökad havsmedvetenhet, att förebygga och minska föroreningar i havet och kanalerna samt att utveckla Malmös potential för rekreation och friluftsliv i anslutning till dessa vattenmiljöer fortsätter under kommande år. Under 2026 arbetar nämnden vidare med Kulturhamnen i Malmö som en levande och tillgänglig mötesplats där stadens maritima arv möter samtida kultur.

En aktuell fråga är ansvaret för att genomföra kustskydd och skyfallsåtgärder, vilket åligger staden som fastighetsägare. Det är viktigt för staden att hantera dessa utmaningar i kommande exploateringskalkyler. Tekniska nämnden samarbetar med stadsbyggnadsnämnden, miljönämnden, kommunstyrelsen, andra svenska och i synnerhet skånska kustkommuner samt Sveriges kommuner och regioner när det gäller att hantera finansiering av och ansvar för kustskydd.

Havsnivåhöjningarna kommer kräva åtgärder som skyddar befintlig och ny bebyggelse, naturvärden, infrastruktur samt samhällsviktiga funktioner, som

till exempel centralstationen och allmänna reningsverk med mera. Hur grundvattnet påverkas av havets stigning är en fråga som nämnden kommer fördjupa kunskapen om kommande år eftersom en kraftig höjning av grundvattennivåerna samt grundvattnets salthalt i hög grad kan påverka kostnaderna kopplade till nämndens grunduppdrag.

Det offentliga rummet

Tekniska nämnden har sedan tidigare ett pågående arbete med att främja barns rörelsefrihet genom att identifiera vilka gator eller delar av gator, som har potential att inrymma lek. För att ta ytterligare steg i arbetet för en mer barnvänlig stad utreder tekniska nämnden under 2025 möjligheten att utveckla Sveriges första barnstadsdel i Sofielund där barnperspektivet är ledande för stadsmiljön. Utredningen ska innehålla en långsiktig plan på 3–5 år som innehåller konkreta åtgärder.

På uppdrag av tekniska nämnden arbetar förvaltningen fram ett förslag på hur gestaltning av Malmö stadsmiljö och allmän plats kommer hanteras framöver. Arbetet syftar till att sätta riktning och ta ett helhetsgrepp kring gestaltungsfrågan av både befintliga och nya stadsrum. Resultatet av arbetet kommer ha en inverkan på verksamheten de kommande åren.

Andra användningar av allmän platsmark, till exempel för stadsodling prioriteras. Vid underhåll av anläggningar ses dessa över ur ett tillgänglighetsperspektiv. Det finns många anläggningar som inte är tillgängliga för alla och som kräver anpassningar framöver.

Arbetet med tillgänglighets- och funktionsrättsfrågor är ett stadsövergripande ansvarsområde som behöver bedrivas långsiktigt och i samverkan. Under 2025 har servicenämnden, tekniska nämnden, stadsbyggnadsnämnden och funktionsstödsnämnden etablerat ett projekt för att under 2026 samarbeta kring ett antal aktiviteter. Målet är att ytterligare tillgängliggöra stadens livsmiljöer för malmöborna. Aktiviteterna kommer att täcka ett antal områden, i linje med det nationella målet för funktionshinderspolitiken och konventionen om mänskliga rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Bedömningen är att det finns ett behov att prioritera inom området och att aktiviteterna kan komma att få god kraft av samarbetet.

Kulturella och kreativa näringar är tillsammans med besöksnäringen och kommersiell service betydelsefulla för stadens attraktivitet och hållbara tillväxt. Förutsättningarna för en blomstrande stadskärna har förändrats. Dagens stadskärnor genomgår strukturförändringar där bland annat service- och handelsmönster ändras snabbt. Tekniska nämnden samarbetar med stadsbyggnadsnämnden, kulturnämnden samt kommunstyrelsen för att ta fram en strategi för Malmös stadskärna. Arbetet sker i nära samverkan och dialog med fastighetsägare, näringsliv och andra aktörer som är aktiva i stadskärnan.

Den offentliga konsten är en del i arbetet med de offentliga rummen, stadens kulturarv och kulturmiljö. Tekniska nämndens samarbete med

stadsbyggnadsnämnden, kulturnämnden, servicenämnden och skolnämnderna fortsätter att stärkas under 2026 genom nya konstprojekt i staden.

Renhållning och skötsel

En viktig del av tekniska nämndens uppdrag är skötsel av staden. Den enskilt största utgiften är de överenskommelser som finns med servicenämnden gällande drift och underhåll av den offentliga platsmarken. I dessa överenskommelser ryms renhållning, grötskötsel, hårdgjorda ytor och stränder med mera. Tekniska nämnden ser dock en problematik i den nuvarande strukturen mellan beställarnämnd och utförarnämnd, där staden inte får rätt utväxling i form av nytta för Malmöborna. Övrig infrastruktur såsom broar, kajer och asfaltbeläggningar kräver kontinuerligt underhåll och skötsel där arbetet upphandlas från privat sektor. När nämnden i högre utsträckning börjar bygga om genom tester, enklare eller tillfälliga lösningar eller regleringar kan det leda till lägre investeringsnivåer och därmed lägre kapitalkostnader men också högre driftskostnader.

Samarbetet med servicenämnden fortsätter och under 2026 är målet att ett nytt gemensamt verksamhetssystem ska tas i bruk. Att gemensamt kunna planera och följa upp arbetet i ett modernt digitalt system ska både effektivisera arbetet och minska risken för att skötsel och underhåll utebli. En justerad överenskommelse för vinterväghållningen med servicenämnden kommer att tas fram under 2026.

Tekniska nämnden prioriterar arbetet med drift- och underhåll av stadens befintliga miljöer, där särskild vikt läggs på renhållning samt på de ungas och äldres utemiljö. Det är viktigt att alla delar av Malmö ser välskötta och attraktiva ut, och att särskild hänsyn tas till socioekonomiskt svaga områdena. Genom ett nära samarbete med servicenämnden i renhållningsfrågorna förses bland annat många av stadens papperskorgar med smarta lås och inbyggd rättfälla, vidare renoveras och återanvänds kontinuerligt äldre papperskorgar för att placeras ut igen.

För att ge Malmös unga en trygg och upplevelserik uppväxt så är en attraktiv utemiljö i form av välskötta och tillgängliga lekplatser, aktivitetsytor, badplatser och grillplatser av stor vikt. Allmän platsmark och stadens besöksanläggningar behövs allt mer då en fortsatt förtätning sker av staden och många familjer bor trångt. Detta leder också till ökat slitage och stigande kostnader för drift och underhåll. Även för äldre är utemiljön viktig och nämnden lägger vikt vid att miljön är trygg och tillgänglighetsanpassad.

Tekniska nämnden prioriterar underhåll och skötsel av växtligheten i staden men även att stärka den biologiska mångfalden och de ekosystemtjänster detta ger genom att arbeta med målen i naturvårdsplanen. För att säkerställa att träden får rätt skötsel införs en kontinuerlig inventering av beståndet. Vidare kommer arbetet med att återplantera efter nedtagna träd att prioriteras.

Arrangemang och besöksanläggningar

Nämndens arrangemang och besöksmål ska aktivera stadens gator, parker och torg, gynna rörlighet och får människor att mötas. Arrangemang och evenemang är en viktig motor i en stads besöksnäring och genererar viktiga arbetstillfällen, ett mångfacetterat nöjes- och kulturliv samt en ökad ekonomi för staden. Arrangemang och aktiviteter i stadsrummet bidrar också till social hållbarhet, engagemang och skapar rörelser i staden vilket i sin tur ökar den upplevda tryggheten bland malmöbor och besökare.

Malmö har en ung befolkning som tillsammans med lågkonjunktur och inflation minskar malmöbornas köpkraft. Det, tillsammans med att medskapande aktiviteter är ett verktyg för ökat lokalt engagemang, kan innebära att fler tar del av stadens avgiftsfria utbud av arrangemang och på besöksanläggningar. Det ökar i sin tur kraven på platser anpassade för arrangemang, bra spridning av arrangemang i staden och god samverkan mellan tekniska nämnden och till exempel kultur- och fritidsnämnderna och stadens föreningsliv. Arbetet med lovaktivering ses över för att skapa ett bättre utbud både innehållsmässigt och geografiskt.

Kultur och fritid i den växande staden

Tekniska nämnden har en aktiv roll att, i samarbete med andra nämnder, främja en stadsutveckling som stärker föreningslivets, fritidens och kulturens strategiska betydelse i stadens utveckling. Samarbetet mellan tekniska nämnden, kulturnämnden, fritidsnämnden och stadsbyggnadsnämnden fortsätter, i syfte att skapa utrymme för dessa frågor i stadsplaneringsprocessen. Fokus ligger på att utveckla goda arbetssätt som möjliggör en stadsplanering som skapar förutsättningar för livet mellan husen att växa med staden.

Utifrån att kommunstyrelsen fattar beslut om direktiv för en ny kommuntäckande översiktsplan förväntas kulturfrågorna i stadsutvecklingen bli ett tematiskt spår i översiktsplanearbetet 2026. För att förstå hur behov och utvecklingspotential, prioriteringar och zoner kopplat till kulturlivet ska lyftas fram i översiktsplanen, planerar tekniska nämnden, i samverkan med kulturnämnden och stadsbyggnadsnämnden, att genomföra en kulturlivsanalys för hela staden. Kulturlivsanalysen kan sedan med fördel bli ett lager i Malmö översiktsplan.

Tekniska nämnden kan bidra till att bredda synen på vilka platser som är viktiga för barn och ungas fritid, till att inbegripa större delen av det offentliga rummet. Fritidslivet gynnas genom att skapa förutsättningar för spontana fysiska aktiviteter för barn och ungdomar. I nya och befintliga områden skapas förutsättningar för att spontant och enkelt kunna utföra fysiska aktiviteter i närheten av sin bostad. Detta stärker folkhälsan, ökar den sociala interaktionen och ger en ökad trygghet när platser aktiveras.

Tekniska nämnde äger och förvaltar byggnader och mark och utvalda delar av det beståndet skulle kunna nyttjas för att ytterligare bidra till stadsutvecklingen i Malmö. Byggnader och markområden som ligger inom

och i anslutning till kommande stadsutvecklingsprojekt kan genom mellan användning, platsutveckling och aktivering bidra med att etablera och skapa värden för även specifika platser i enlighet med nya områdets inriktning. Delar av beståndet är daterat och skulle därmed kunna hyras ut till lägre hyror än nyproducerade lokaler vilket kan vara en fördel för start-ups, besöksnäring, kultur- och föreningsliv, blå- gröna näringar etcetera.

Färjeterminalen är ett exempel på en byggnad i anslutning till Nyhamnen som ett av staden stora utvecklingsområden. Tanken är att den byggnaden kan bevaras i minst 10-år. Därefter kan den helt eller delvis rivas eller möjligen byggas om.

Markanvisningar, reducerade tomträttsavgälder och så kallade utvecklingsfastigheter är viktiga verktyg för en stadsplanering som möjliggör för föreningslivet och kulturaktörer.

Arbetet med kulturlotsen fortsätter, i syfte att skapa ökad förståelse och samförstånd mellan byggaktörer, fastighetsägare, kulturaktörer och civilsamhället. Arbetet syftar till att förbättra förutsättningarna för de kreativa näringarna, vilket förväntas leda till fler långsiktiga etableringar av sådana verksamheter i staden, exempelvis ateljéer, studios, föreningslokaler och produktionslokaler.

Nämndens samverkan med civilsamhälle, näringsliv samt boende och verka i staden är avgörande för att uppnå en socialt hållbar stadsplanering och ökad jämlikhet i Malmö. Därför kommer arbetet med att involvera medborgarna, civilsamhället och näringslivet i planeringen av staden fortsatt att prioriteras, för att utveckla goda livsmiljöer tillsammans.

Investeringar

Investeringsram 2026 med plan 2027–2031

Tekniska nämndens investeringsplan innefattar ökade behov av investeringar i befintliga anläggningar, högt generellt kostnadsläge och utbyggnad och förbättring av stadsmiljön, detta innebär en begäran om investeringsram på fortsatt hög nivå.

För att kunna realisera den planering som beskrivs inom respektive Kategori begär tekniska nämnden för år 2026 totalt 1,305 mdkr i investeringsram. Det är en sänkning jämfört med den justerade begäran om investeringsplan som gjordes i delårsrapporten 2024 avseende budget 2025 med plan för 2026–2030 då 1,435 mdkr angavs för år 2026. För åren 2027–2031 ligger investeringsvolymerna på en liknande nivå där investeringsramarna pendlar mellan 1,4 och 1,5 mdkr. Nämnden kommer att prioritera den primära nyttan framför byggnation vägg till vägg för att snabbt få ut fler investeringar till en lägre kostnad. Begäran om investeringsram ska därför justeras i samband med delårsrapport 2025. Infrastrukturåtaganden inom Ramavtal 8 Storstad Malmö ska slutföras 2033.

Investeringsportföljen består av kategorierna Exploatering,

Storstadspaketet-infrastruktur, Mobilitet, Offentlig miljö, Fastighet/Byggnader, Fastighetsförvärv samt Hamnanläggningar. Innehållet och begäran av ram för respektive kategori beskrivs nedan.

Driftskonsekvens till följd av investeringarna

När en investering tas i bruk uppstår nya kostnader för nämnden i form av kapitalkostnader samt drift- och underhållskostnader. Kommunfullmäktige ger ett årligt anslag för dessa tillkommande driftkonsekvenser som budgeteras hos Kommunstyrelsen och fördelas efter nämndens avrop. För år 2026 beräknas detta avrop uppgå till 58,7 mnkr. Ytterligare beskrivning kring detta återfinns sist i denna skrivelse.

Riktlinjer för ekonomisk styrning - beloppsgränser för objektsgodkännanden

Riktlinjer för ekonomisk styrning beslutas årligen av kommunfullmäktige och reglerar bland annat processen kring objektsgodkännanden. Objektsgodkännande, det vill säga beslut inför nämnds påbörjande av ett investeringsobjekt infördes i staden för många år sedan i syfte att styra likviditeten. Beloppsgränserna på 15 respektive 50 mnkr för beslut i kommunstyrelsen respektive kommunfullmäktige har varit oförändrade sedan 2012. 2012 utgick godkännandet från nettoutgiften men detta har senare ändrats till bruttoutgiften.

Analys har gjorts av indexutveckling och av projektens storlek 2012 och 2025 och för att uppnå samma fördelning avseende ärenden till olika beslutsinstanser borde beloppsgränserna ändras till 50 respektive 100 mnkr. Enligt projektens kalkyler beslutades 85% av projekten i tekniska nämnden 2012 och motsvarande relation uppnås 2025 om beloppsgränsen för kommunstyrelsen ändras till 50 mnkr. 2012 beslutades 10% i kommunstyrelsen och motsvarande inträffar om beloppsgränsen för kommunfullmäktige höjs till 100 mnkr. 5% av projekten kommer sedan att beslutas i kommunfullmäktige 2025 vilket är samma andel som 2012.

Tekniska nämndens reglemente sågs över 2016 och då beslutades om nya beloppsgränser för köpeskillingar enligt ärende STK-2019-687. Köp över 10 mkr och försäljningar över 30 mkr går vidare till kommunfullmäktige för godkännande i dagsläget. Nämnden föreslår att även dessa beloppsgränser justeras till 25 mnkr för köp och 50 mnkr för försäljningar för ett smidigare beslutsförfarande i ärenden av relativ rutinkaraktär.

Kategori Exploatering

För kategorin exploatering uppgår den totala budgetramen till 300 mnkr för år 2026 och innefattar investeringar i allmän plats och kostnader för iordningställande av mark (kvartersmark/tomtmark) för att möjliggöra byggande av olika slag. Kostnaderna för exploatering återfinns även i nämndens ram för exploateringsverksamhet.

Inför 2026 kommer ytterligare prioriteringar av exploateringsprojekt göras och fokus läggas på vissa områden i staden.

Fram till 2022 var bostadsbyggandet högt vilket genererat ett stort behov av färdigställande av gator och allmän plats i de nya utvecklingsområdena vilket speglar sig i de senare årens utfall. Framöver kommer fokus växla från iordningställande av allmän plats till att förbereda nya exploateringsområden för att möta kommande stadsutveckling. Aktiviteterna inom respektive geografiskt område framgår nedan.

För åren 2026–2028 bedöms investeringsvolymen till 300 mnkr vilket är en något mindre volym än tidigare år. Delvis beror det på att nämnden under samma period ska genomföra stora infrastrukturinvesteringar i staden som hanteras inom exploateringsprojekten men belastar kategori Storstadspaketet, dels för att behovet av att genomföra förberedande arbeten bedöms minska något med anledning av rådande konjunkturläge. Under senare delen av planperioden, år 2029–2031, budgeteras investeringarna till 350 mnkr då bedömningen är att investeringstakten och marknaden då har återhämtat sig från nuvarande konjunkturedgång.

Inom områdena pågår en rad olika aktiviteter i de olika faserna i projekten såsom planering, projektering och entreprenader. Nedan beskrivs områdena endast övergripande med fokus på större strategiska arbetena under perioden.

Hyllie

Under perioden kommer både planering och genomförande ske inom utbyggnadsområde Hyllie.

Inom utbyggnadsområdet kommer ett antal strategiska projekt pågå under perioden. Här kan speciellt nämnas utbyggnaden av Hyllies stadsdelspark med tillhörande café, Hyllie Boulevard samt projekt Öster om Mässan där Malmö allemansrätt boende, Mallbo, där låg hyra för hyresrätter styrs av staden genom markanvisning och subventionerad tomträtt påbörjas av tilldelade aktörer.

Inom utbyggnadsområdet är det viktigt att ha en god planberedskap och varför planarbete för Västra och södra Hyllie planeras starta vilket dock kommer ske i periodens senare del.

Sege Park/Östervärn/Kirseberg

Projekt Sege Park är fortsatt ett spjutspetsprojekt för hållbarhet. Utbyggnaden har på grund av konjunkturen dragit ut på tiden men den beräknas pågå under hela perioden.

Inom området kommer även planeringen och detaljplanearbetet inom området med de före detta järnverkesbostäderna samarbete med Jernhusen pågå. Som en del av denna utveckling planeras en gång- och cykeltunnel under järnvägen mellan Norra Ellstorp och Södra Kirseberg anläggas under aktuell period.

Sorgenfri

Planering och genomförande kommer ske i de olika kvarteren i Sorgenfri. Det handlar om att bygga gator, parker mm för att möjliggöra de privata initiativen inom området. Ett speciellt fokus blir att se över användningen

och utvecklingen av den kommunala byggnaderna på fastigheten Brännaren 16.

Bunkeflostrand

Planering och genomförande kommer ske i en rad privata projekt. Speciellt kan nämnas att utbyggnaden av större grönområden kommer ske vilket till del blir en del av stadens ekostråk.

Holma

Utbyggnaden i Holma är strategisk viktig och entreprenadarbeten för iordningställande av marken med bygggator, ledningsarbeten, terrassering, sanering samt ombyggnad av Pildammsvägen kommer ske under perioden. Allt i syfte att bostadsbyggandet ska kunna starta för att i sin tur ytterligare utveckla Holma. I samband att det "nya" Holma byggs sker planeringen och genomförandet för upprustning av befintliga Holmastigen.

Limhamn/Kalkbrottet

Områdena kring före detta cementindustrin i Limhamn och Elinelund (kalkbrottet) har utvecklats under många år och det kommer fortsätta under perioden genom utbygganden av bostäder av privata fastighetsägare. I samband med det ska gator planeras och färdigställas.

I syfte att säkerställa kommande bostadsbehov pågår planering för ett större kommunalt område söder om Kalkbrottet. Beroende på framdriften kan det bli aktuellt med anläggande av bygggator mm under slutet av perioden.

Husie södra

Inom området pågår arbeten med att omlokalisera Jägersro travbana österut för att möjliggöra bostadsexploatering på platsen för den befintliga travbanan. Planering för den nya stadsdelen vid nuvarande Jägersro travanläggning kommer ske under perioden. Området ägs av privata ägare varför planering och genomförande behöver anpassas till deras framdrift.

Husie norra / Fortuna hemgården

Vid Fortuna Hemgården kommer det under perioden ske ett antal mindre utbyggnader, framförallt på privat men för kommunen finns ett strategiskt viktigt område i Hemgårdens Trädgårdsstad. Området är viktigt för att säkerställa bostadsförsörjningen framöver. Planeringen för området beräknas startas under slutet av perioden.

Rosengård/Lindängen

Under kommande år kommer utvecklingen i Rosengård att fortsätta. Fokus ligger kring Amiralsgatan och dess utveckling med intilliggande grönområden och utbyggnadsområden (Generatoren och Rosens centrum). Utöver utvecklingen kring Amiralsgatan kommer fler projekt genomföras för att stärka utvecklingen i området såsom iordningsställande av mark för förskola och vid Bennets väg. Vidare så pågår planeringen för nytt område vid Persborgs station.

I Lindängen centrum råder stor osäkerhet kring aktiviteterna vilket är beroende på vad som händer med centrumbyggnaden och hur

fastighetsägaren väljer att agera med eventuella utvecklingsplaner eller försäljning. Tekniska nämnden planerar att färdigställa vissa delar av allmän plats för att möta en del av de förväntningar på utveckling som finns i området med den stora nybyggnationen av torg mm efter att före detta Högaholmskolan avetablerat.

Oxie/Tygelsjö/Västra Klagstorp/Klagshamn

I Oxie och Tygelsjö kommer planering och genomförande att ske för mindre bostadsområden, både på kommunal och privat mark

Under förutsättning att planprogram för i Klagshamn beslutas kommer arbetet för ett större omtag av infrastrukturen i Klagshamn påbörjas genom ett detaljplanearbete startas och tillhörande utredningar med avstamp i det planprogram tas fram. I slutet av perioden kan det bli aktuellt med genomförande i vissa delar.

Medeon/Lorensborg/Stadion/Innerstaden

Utöver att det pågår mindre planering inom området för kvarteret Drotsen och Hästhagens idrottsplats pågår framförallt två större strategiska projekt i form av nytt sjukhusområde och utvecklingen av stadionområdet.

Utvecklingen av ett nytt sjukhusområde inom Västra Flensburg fortsätter planeringen och arbetet med flera detaljplaner inom kvarteren Kuratorn och Forskaren för att lägga grunden till nya sjukhusbyggnader, flera förskolor och annan kommunal service, mobilitetshus, kontor, bostäder och allmän plats i form av gator, park med mera.

Inom Stadionområdets norra del fortsätter genomförandet för att iordningsställa mark för Multihall, mobilitetshus, kontor, om- och nybyggnation för del av den allmänna platsmarken. Parallellt pågår arbetet med den nya detaljplanen för att kunna uppföra en ny fotbollsarena då den gamla Malmö Stadion ska rivas, vilket också har påbörjats.

Norra Hamnen

Norra hamnen är strategiskt viktigt av flera aspekter – inte minst för att stärka hamnverksamheten. Under perioden kommer olika utfyllnadsarbeten ske i linje med gällande vattendomar i projekt Bassängen 3 och i projekt 7070, "Näsan". För att ytterligare stärka hamnens konkurrenskraft planeras även järnvägens utvecklas och ny detaljplan för bro inom projekt Bassängen 3 kommer initieras och pågå under perioden. Bron är tänkt att koppla samman norra och mellersta hamnen med en fast väg- och järnvägsförbindelse.

Nyhamnen

Under perioden kommer Nyhamnen in i ett mer intensivt skede med både planering och genomförande. Förutom detaljplanering kommer övergripande utredningar och samordning avseende bland annat ledningar, markmiljö, geoteknik och höjdsättning som ligger till grund för det fortsatta arbetet med förprojektering som sen övergår till detaljprojektering i respektive delområde ske. Under perioden förväntas ett antal detaljplaner antas och med det kan genomförande påbörjas. Inte minst gäller det de för infrastrukturen viktiga gatorna Carlsgatan och Hans Michelsens gata.

Västra Hamnen

Kommande period är präglad av ett intensivt genomförande, där många delar av området är antingen redan klara eller under färdigställande och övergår successivt till driften. Detta gäller inte minst i områdena kring varvsbassängen såsom Varvsstaden, Trollhättetekajen och nya universitetsbyggnaden - men även i en rad andra projekt såsom t ex det större utbyggnadsområdet på privat mark i norra Västra Hamnen, Kranen 5.

Citadellstaden är ett större strategiskt projekt för staden för att säkerställa infrastrukturen för nya bussar till Västra hamnen som till delar kommer planeras och genomföras under perioden. Därutöver är projektet viktigt för att det skapar förutsättningar för bostadsbyggande på kommunal mark.

Verksamhetsområden

Inom stadens verksamhetsområden kommer planering och genomförande ske i en rad projekt i syfte att säkerställa mark för näringslivet. Här kan specifikt nämnas utvecklingen av verksamhetsområdet i Fortuna Hemgården som kommer ge nya möjligheter för större etableringar i staden. Inom projektet ska Sallerups trafikplats byggas om och gator och parker genomföras.

Ytterligare ett större strategiskt viktigt verksamhetsområde avser att initieras genom att en ny detaljplan för området kring Ingvalla, strax öster om Bunkeflo strand kommer sökas och utvecklas under perioden.

Kategori Storstadspaketet - infrastruktur

För kategori Storstadspaketet - Infrastruktur begärs en ram på 380 mnkr för 2026. Inkomsterna beräknas uppgå till 130 mnkr för 2026.

Tekniska nämnden reviderar vid behov Ramavtal 8s finansieringsplaner för att möta de planerade åtgärdernas genomförandetakt. Planeringen utgår från en upprättad huvudtidplan med syfte att hålla trafikstarterna för elbusslinjerna som överenskomms med Regionen/Skånetrafiken. Planeringen för 2026 omfattar samtliga åtta elbusslinjer avseende utredningsfas och men framför allt genomförandefas. Entreprenadarbeten som planeras för 2026 berör i huvudsak linje 6, linje 9 och linje 10. Entreprenadarbeten kommer även att pågå för att färdigställa MEX-linje 4s sträckning. Trafikverket som är ansvariga för objektet Lommabanan etapp 2 aviserade tidigt i storstadspaketets genomförande att trafikstarten skulle senareläggas från december 2024 till december 2026. Malmö stad har genom ett förnyat tillköpsavtal tagit på sig att bekosta driften av Malmöpendeln på delen Kontinentalbanan även under 2025 och 2026. Trafikverket har därefter aviserat att trafikstarten senareläggs till december 2027 och att risken är stor för ytterligare förseningar. Eftersom trafikeringskonceptet, trots Trafikverkets förseningar, är i drift sedan december 2023 bör ansvaret för trafikeringskostnaden på delen Kontinentalbanan övergå till Region Skåne när tillköpsavtalet löper ut i december 2026.

MalmöExpressen

För MEX-linje 2, som innefattar cirka 15 projekt, kommer förstudier och detaljprojektering att fortgå. En av linjens större entreprenader, Malmö C kommer att pågå under hela 2026 och färdigställas under 2027. Linjen sträcker sig mellan Malmö C och Lindängen och linjen kommer att elektrifieras 2027. Linje 2 kommer att förlängas ut till Nyhamnen för att möta behovet av kollektivtrafik i takt med att staden växer fram i den nya stadsdelen.

För MEX-linje 4, som innefattar cirka 20 projekt, kommer merparten vara färdigställda 2025 men entreprenadarbeten kommer fortsatt pågå längs några delar av sträckan under första halvan av 2026. Linjen sträcker sig mellan Segeväg och Limhamn och linjen kommer att elektrifieras 2027.

För MEX-linje 5, som omfattar cirka 4 projekt, kommer förstudier och detaljprojektering för delar av linjen att pågå. Linjen sträcker sig mellan Västra Hamnen och Rosengård/Stenkällan och linjen kommer att elektrifieras 2027.

För MEX-linje 8, som omfattar cirka 15 projekt, påbörjades trafikering med 24-meters MEX-bussar under 2022, dock delvis i provisoriska anläggningar/sträckningar. Utredningar och detaljprojektering för ytterligare om- och utbyggnader längs sträckan Lindängen och Västra Hamnen kommer att fortsätta. 2032 planeras alla entreprenader längs linjen vara färdigställda.

MEX-linje 10, planeras att inledningsvis trafikeras av 18-meters bussar, är uppdelad i cirka 10 projekt. Flera av projekten längs linjen ingår i angränsande exploateringsprojekt. Under 2026 kommer det att pågå förstudier, detaljprojektering och entreprenadarbeten för infrastrukturdelarna. Samtliga entreprenader beräknas vara färdigställda 2031. Linje 10 trafikerar avtalsmässigt sträckan mellan Malmö C och Svågertorp men 2027 kommer linjen att förlängas för att avlasta MEX-linje 5. Linjen kommer att elektrifieras 2027.

Stadsbusslinjer

För stadsbusslinjerna L-3, L-6 och L-9 kommer förstudier, detaljprojektering och entreprenadarbeten att pågå längs delar av sträckorna. Vissa projekt längs dessa linjer ingår i exploateringsprojekt.

I planperioden 2026-2031 kommer merparten av projekten ha färdigställts förutom några få projekt som planeras färdigställas 2033.

Cykelobjekt

Inom ramen för kategori Storstadspaketet – Infrastruktur arbetar Tekniska nämnden med de 13 cykelobjekt som ingår i Ramavtal 8. Arbetet med att planera och genomföra cykelobjekten sker parallellt och integrerat med kollektivtrafikobjekten i de flesta fall.

Kategori Mobilitet

I kategori Mobilitet ingår hela stadens trafiksystem, med utveckling av alla trafikslag på både på kort och lång sikt. Trafiktrygghet, trafiksäkerhet och tillgänglighet är delar av planering och genomförande av ett hållbart trafiksystem i Malmö.

I kategori Mobilitet begärs en investeringsram på 40 mnkr för år 2026.

Cykel

Planering och genomförande av cykelinfrastruktur kommer under 2026 och framåt att kanaliseras till arbetet med supercykelstråket samt cykelobjekten inom storstadspaketet. Utöver detta görs mindre trimningsåtgärder för att öka framkomlighet och trafiksäkerhet i det befintliga cykelvägnätet. Ny cykelparkering tillkommer och befintlig parkering kan få höjd standard.

Planering och genomförande av återstående etapp för supercykelstråk 1 kommer att fortsätta. Utredningsarbete för supercykelstråk 2 mellan Rosengård och Västra hamnen kommer vara pågående och etappindelas för fortsatt utredning.

Trafiksäkerhet, tillgänglighet och trafiktrygghet

Arbetet med att höja trafiksäkerheten, trafiktryggheten och tillgängligheten på platser runt om i staden fortgår och åtgärder genomförs kontinuerligt. I trafiksäkerhetsarbetet hastighetssäkras övergångsställen. Inom trafiktrygghetsarbetet omhändertas platser där trafiken skapar otrygghet men inte nödvändigtvis är ett trafiksäkerhetsproblem. Fokus inom tillgänglighet är att anpassa övergångsställen för funktionshindrade och äldre.

Delad mobilitet

Utbyggnaden av infrastruktur för delningsfordon fortsätter under perioden. Hagar för elsparkcyklar kompletteras med parkeringsmöjligheter i cykelställ utanför en centrumzon. Arbetet med att få ut publika delningsbilar fortgår. Investeringarna för delad mobilitet består i hagar för elsparkcykel, cykelställ, gestaltning av platser där fler delningsfordon samlas i hubbar och skyltning av platser för delningsfordon. Utbyggnaden av infrastruktur för delad mobilitet kommer att innebära årliga investeringar under hela perioden.

Kollektivtrafik

Under perioden fortsätter arbetet med förbättringar för kollektivtrafiken med bland annat tillgänglighetsanpassningar av hållplatser och justering av hållplatslägen. Under 2026 är det inplanerat bygga nya hållplats Vårbo som flyttas när linje 35 läggs om till Fortuna Hemgården och blir nummer 11. Arbetet med kollektivtrafiken på lång sikt fortsätter tillsammans med Skånetrafiken i Kollektivtrafiksystem 2040.

Buller

Under perioden kommer det arbetas med att genomföra föreslagna åtgärder inom Åtgärdsprogram mot omgivningsbuller för de mest bullerexponerade Malmöborna vid de mest trafikerade vägarna. Sträckorna som utreds är Inre Ringvägen, Trelleborgsvägen, Stockholmsvägen och Sallerupsvägen. Projektet kommer att genomföras etappvis och innebär investeringar fram till 2033. Under 2026 fortsätter utredning och projektering av åtgärder för att kunna byggstarta 2027.

Kategori Offentlig miljö

För kategorin begärs en ram på 315 mnkr för år 2026. Kategorins investeringar syftar till att vidareutveckla och förädla den befintliga stadsmiljön samt att reinvestera för att återställa uttjänta anläggningars ursprungliga status och funktion.

Parker och grönområden

Arbetet med stadsmiljöutveckling knyter an till tekniska nämndens grunduppdrag som det uttrycks i reglementet, bland annat genom utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet. Genom att involvera stadens användare i planeringen och utformningen av det offentliga rummet skapas det förutsättningar för ett stadsliv präglat av tillgänglighet och inkludering vilket stärker den sociala hållbarheten i staden. Tekniska nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.

Arbetet med att utveckla Malmös lekplatser kommer att fortsätta bland annat genom en tillgänglig och inkluderande temalekplats i Rörslöparken. Under året anläggs Rymdleplatsen i Lindeborg och stadsdelslekplatsen i Gullviksparken, samtidigt pågår ett konsekvent arbete med att utveckla befintliga lekplatser.

Det löpande arbetet med trädplantering och vitalisering av befintligt bestånd kommer att fortsätta. Under 2025 genomförs ett budgetuppdrag "Riktade trädplanteringsprojekt". Som en följd av detta påbörjas trädplanteringar i enlighet med genomförandeplanen under 2026.

I samband med utbyggnaden norr om Limhamns Kalkbrott fortsätter arbetet med Grönstråket norr om kalkbrottet. Området tillgängliggörs med nya gångstråk och vegetationen utvecklas.

Den centrala delen av Poppeludden färdigställs.

Torg och gator

Arbetet med Friisgatan - delsträcka Norra Skolgatan – Bergsgatan påbörjas under året. Syftet med en ombyggnation är att skapa ett tydligare och mer attraktivt stråk mellan Triangelns station och Folkets park. Målet är att göra gatan grönare, bättre för gångtrafikanter och cyklister och att förbättra förutsättningarna för ett rikt stadsliv med mötesplatser, uteserveringar och kulturinslag.

Nya aktiva mötesplatser planeras och gamla rustas upp, till exempel en fotbollsplan/aktivitetsyta i Valdemarsro och ett mindre utegym i Cronhielmsparken eller på Ön.

Davidshallstorg kommer i sin helhet att permanent byggas om i syfte att erbjuda Malmöborna fler och större attraktiva rum för möten, aktivitet och rekreation i den centrala staden. Projektering av torget genomförs under året.

Inom projektet Storstadspaketet stadsmiljöåtgärder ska ombyggnad av utvalda platser ske för att skapa en bättre helhetsupplevelse närorstadspaketet implementeras i stadsmiljön.

Underhåll

För att det långsiktiga underhållet av stadens anläggningar ska upprätthållas behövs ett flertal reinvesteringsprojekt.

Uppdaterade beläggningsinventeringar under 2024 har visat på ett ökat behov av reinvesteringar i beläggningsunderhållet för att behålla en god standard på stadens cykel- och körbanor. Till följd av uppehåll i genomförandet av beläggningsarbeten under de senaste två åren, orsakat av avtalsmässiga begränsningar, har ett ackumulerat underhållsbehov uppstått. Ett nytt ramavtal med två entreprenörer har nu etablerats för att möjliggöra uppstart av arbeten under 2025. Den ekonomiska ramen för 2026 inom kategorin offentlig miljö är dock inte tillräcklig för att eliminera det eftersläpande underhållet, vilket innebär att behovet kommer att kvarstå och potentiellt öka under kommande år.

Ett pågående komponentinvesteringsprojekt för att göra underhåll av stadens broar finns sedan flera år. Till projektet finns en upphandlad entreprenör som utför kontinuerligt underhållsarbete på brobeståndet. Enligt underhållsplanen så är nuvarande nivå tillräcklig fram till 2029.

Under 2024 visade det sig att skeppsmask angripit två kajer i Malmö. Ett reinvesteringsprojekt vid Börshuset är påbörjat och kommer att färdigställas under början av 2026. Det andra projektet är en kaj i Varvsbassängen som behöver åtgärdas under 2026. Reinvesteringsutrymme finns för kanalens slänter och glaciser som tillfälligt får flyttas över till detta akuta projekt. En viss eftersläpning av kanalens investeringsbehov kommer att uppstå och en reparation av en skada vid en nybyggd slänt i Varvsbassängen kommer att få skjutas fram ett år. Framtida reinvesteringsprojekt för kajer och glaciser som följer framtagna underhållsplan flyttas fram till 2027.

Bryggor och sponter vid Banérs kajen är uttjänta varför ett reinvesteringsprojekt på denna utrustning är upprättat och tänkt att komma igång 2026 med färdigställande 2027.

Arbetet med att ta fram långsiktiga reinvesteringsplaner fortsätter och fler områden och anläggningar har ett förändrat underhållsbehov i och med att staden växer. I de senaste inventeringarna har fler områden identifierats med uttjänta anläggningar och komponenter. Bland annat har flera

träkonstruktioner, bryggor och dagvattenbrunnar fram till idag underhållits löpande men nu har vissa anläggningar tjänat ut. Därför äskas nu nya reinvesteringar och som ett första steg för träkonstruktioner. Flera träkonstruktioner såsom trädäck och bullerskydd behöver förnyas under de kommande åren.

Armaturbyte är ett pågående reinvesteringarprojekt som fått utökas p.g.a. att nuvarande teknik med utbytbara konventionella ljuskällor håller på att fasas ut på grund av Ekodesignförordningen och RoHS-direktivet. Stadens nuvarande ljuskällor kommer att sluta tillverkas 2027. Detta medför att utbytestakten av armaturer måste intensifieras. Reinvesteringarbehovet är utökat fram till och med 2027.

Vidare finns det ett flertal pågående reinvesteringarprojekt avseende utrustningar i stads- och parkmiljön, trygghetsåtgärder och reinvestering av dagvattenstationer.

Ett mindre projekt är pågående som avser att höja en del av höjden under en bro vid Segesvägen, arbetet utförs i samband med ombyggnad av närliggande bussgata i Kategori Storstadspaketet – infrastruktur.

Kategori Fastighet/byggnader

För kategori Fastighet/byggnad, begär tekniska nämnden en total investeringsram på 100 mnkr för år 2026.

Reinvesteringar och mindre investeringar i fastighetsbeståndet

36 mnkr begärs för mindre investeringsåtgärder varav 22 mnkr avser reinvesteringar i befintliga anläggningar och 11 mnkr används till nyinvesteringar för att utveckla, anpassa och förbättra tekniska nämndens fastighetsbestånd. Övriga 3 mnkr är avsatta för åtgärder som krävs för att ställa i ordning de nyförvärv som tillkommer under året.

Övriga investeringar

Med utbyggnaden av Östervärns station behövs det utrymme som för närvarande upptas av Lundavägens koloniområde. För att tillgodose detta behov planeras iordningställandet av ett ersättningsområde, som kommer att bli Sibbarps trädgårdskolonier. Projektet är framskjutet ett år och byggstart planeras till 2026.

Restaurang Margareta i hjärtat av Pildammsparken är under upprustning och utveckling, för att kunna rymma en modern restaurangverksamhet. Arbetena har startats under året och kommer att pågå under 2026.

Efterfrågan från malmöborna på nya offentliga toaletter är stor och därför begärs en investeringsram motsvarande två nya toaletter per år framöver. Under 2026 planeras en toalett i Pildammsparken (ersätter den som brunnit ner) samt en toalett på Nangijalalekplatsen i Oxie.

Våra Citytunnelstationer, Triangeln och Hyllie, har nu varit i drift i 15 år och rulltrappor och hissar behöver ett planerat underhåll under åren framöver, då de efter hand kommer att uppnå sin tekniska livslängd.

Reinvesteringsåtgärder planeras för 2026 motsvarande 10 mnkr och åren framöver kommer ytterligare reinvesteringar att krävas för att säkerställa driften i citytunneln.

I Hyllievångsparken planeras byggnation av en cafébyggnad som kan erbjuda besökarna i parken fika och enkel förtäring. Byggstart planeras till 2026 och beräknas pågå en bit in på året därpå.

I kvarteret Sjöormen på Universitetsholmen har tekniska nämnden nyligen övertagit en byggnad som inte får rivas och för att kunna hyra ut lokaler i denna krävs omfattande renoverings och ombyggnadsarbeten under 2026.

Lokalanpassningar och renoveringar av våra kulturbyggnader Torup och Katrinetorp planeras, för att förbättra möjligheterna att ta in hyresgäster. Även en av hoddorna vid tekniska muséet behöver renoveras för att kunna hyras ut.

Klagshamnsudden har uttjanta va-ledningar och pumpstationer som behöver ersättas för att bibehålla och utveckla de verksamheter som finns i området. Arbetena som planerades slutföras under 2025 är har delvis flyttas fram och beräknas slutföras under 2026.

För att sänka driftskostnader och minska miljöpåverkan fortsätter planerna på installation och integration av solceller på våra byggnaders tak.

Under 2026 behöver resurser avsättas för att utreda eventuell utbyggnad av VA-ledningar i koloniområden.

Södervärns vattentorn har fått ett nytt tätt tak och beroende på vilken användning byggnaden får framöver kan utredningar bli aktuella under 2027, medan eventuella anpassningar budgeterats för under 2028 och 2029. Renoveringen av taket på Påldammarnas vattentorn startar under 2025 och planeras slutföras under 2026.

Kategori Fastighetsförvärv

I takt med att staden växer och förtätas ökar också behoven av kommunal mark för att möjliggöra ytterligare utbyggnader av staden. Därutöver förvärvas mark för att bland annat täcka behovet av skolor och förskolor.

Marknaden för denna typ av fastigheter bevakas aktivt så att möjliga förvärv kan identifieras i ett tidigt skede. Kategorin har två underkategorier, strategiska fastighetsförvärv och förvärv inom stadsutvecklingsprojekt.

Som förberedelse för kommande beslut på förvärv begärs en investeringsram på 60 mnkr för 2026.

Kategori Hamnanläggningar

För kategori Hamnanläggningar begär tekniska nämnden en total investeringsram på 110 mnkr för år 2026.

Investeringarna är avgörande för att säkerställa Malmö hamns långsiktiga utveckling och för att möta framtida krav. Samtliga initiativ till investeringar är i linje med inriktningen i gällande Masterplan för Malmö hamn.

För att skapa en hållbar framtid för hamnen planeras den kommersiella hamnen successivt att flyttas norrut och ytorna effektiviseras. Detta kräver betydande investeringar, särskilt för att skapa ersättningskajer efter 2027 när nyttjanderättsavtalet avseende Frihamnen med CMP löper ut.

Hamnen arbetar med investeringar i järnväg för att förbättra den intermodala logistiken. Under 2026 genomförs ett antal åtgärder för att stärka kopplingen mellan kombiterminalen i Norra hamnen och Malmö godsbangård. I detta arbete ingår nytt uppställningspår med möjlighet att utveckla kombiterminalen hos CMP, nytt växlingspår och ändring av befintlig plankorsning för att effektivisera och undvika konfliktpunkter mellan Finnlines trafik och järnvägstrafik till kombiterminalen.

I området runt Finnlines färjeläge i Norra hamnen samt vid kombiterminalen genomförs effektiviseringar i vägar, in- och utfarter och logistik med syfte att kunna utöka trafiken i området.

Utifrån rådande säkerhetsläge genomför hamnen investeringar för att säkra ISPS-området, bland annat genom att förstärka med staket och grindar samt övervakning (ISPS är ett område för sjöfartsskydd som kräver ett särskilt tillstånd för inträde).

Hamnen genomför ett antal åtgärder för att byta ut slitna delar av anläggningen, till exempel i kajer, pirar, sjönavigation, byggnader och markanläggning.

Hamnen investerar i en solcellsanläggning för att öka egen producerad el till hamnens behov.

Kommunbidrag

Här besvarar nämnden följande frågeställningar:

- Vilka ekonomiska effekter kan uppnås till följd av förändrat arbetssätt / samarbete med andra på kort och lång sikt?
- Vilka förändringar som innebär ökade kostnader eller lägre intäkter kommer att påverka nämndens verksamhet 2026? Vilken effekt får detta på nämndens behov av kommunbidrag?
- Vilka förändringar pågår eller planeras inom nämndens verksamhet som innebär minskade kostnader eller högre intäkter? Vilken effekt får detta på nämndens behov av kommunbidrag?

Ram för exploateringsverksamhet år 2026 samt plan 2027-2031 (belopp i tkr)

Resultatpost	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Köpeskilling	150 000	250 000	300 000	300 000	300 000	300 000
Anskaffningskostnader för kvartersmark	-15 000	-25 000	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Ersättningar från privata exploatörer	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Rivnings-, sanerings-, och detaljplanekostnad	-45 000	-45 000	-45 000	-45 000	-40 000	-40 000
Övriga driftskostnader med direkt koppling till exploateringsprojekt	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Kommunbidrag	-175 000	-265 000	-310 000	-310 000	-315 000	-315 000
Summa exploateringsram	0	0	0	0	0	0

Resultatkravet, det vill säga det negativa kommunbidraget, beräknas till 175 mnkr år 2026. Detta innebär en höjning med 15 mnkr från 160 mnkr, jämfört med budget 2025.

Ram för exploateringsverksamhet inkluderar förutom köpeskillingar även inbetalningar från privata exploatörer, rivnings-, sanerings- och detaljplanekostnader samt övriga driftskostnader med direkt koppling till exploateringsprojekt. Ramen redogör därmed inte bara för redovisade exploateringsvinster utan även för kostnader hänförlig till exploateringsverksamheten, däremot ingår inte investeringsutgifterna i ramen. Investeringsutgifter om 300-350 mnkr årligen ligger fortfarande kvar på investeringsbudgeten.

Exploatering på kommunal mark avser förberedande exploateringsåtgärder med planering och iordningställande av mark inom kvartersmark/tomtmark samt anläggande av allmän plats. Kvartersmarken ger inbetalningar,

genom försäljning eller årliga intäkter via tomträttsupplåtelse alternativt intern markupplåtelse, allteftersom områden färdigställs. Osäkerheten kring när i tiden det sker är stor beroende på när beslut om detaljplaner sker, om de överklagas, marknadens intresse, konjunktur, hur förhandlingar med byggaktörer fortskrider.

Rådande konjunktur och världsläge påverkar framför allt bostadsmarknaden och intäkterna. Vi ser att marknadens aktörer har svårt att få ihop kalkylerna då finansiering försvårats, materialkostnader ökat och efterfrågan minskat. Gällande verksamhetsmarken ser vi en något mer positiv bild.

Prognosen baseras på pågående projekt som kan möjliggöra försäljningar som genererar 150 mnkr år 2026. Konjunkturen förväntas stärkas något och förhandlingar beräknas komma i gång allt mer och 2027 bedöms försäljningsintäkterna öka till 250 mnkr och därefter bedöms intäkterna till 300 mnkr årligen.

Exploatering på privat mark avser anläggande av allmän platsmark där utbyggnaden styrs av de detaljplaner som tas fram efter beställning från privata fastighetsägare. Allmän platsmark ska byggas ut i den takt som exploateringen kräver, vilket innebär att tekniska nämndens tidplan för utbyggnad av allmän platsmark är beroende av exploatörens tidplan. Utbyggnad av allmän platsmark i privata exploateringsområden finansieras till stor del av intäkter från fastighetsägare/exploatörer. Finansieringen bestäms i ett exploateringsavtal som tecknas mellan fastighetsägaren och Malmö stad. Intäkterna från exploatörer bedöms uppgå till 100 mnkr för år 2026 och åren framöver men är beroende av utbyggnadstakten av allmän platsmark och finansieringsgraden i exploateringsavtalen.

Begäran om ram för driftkostnader i investeringsprojekt för övrig investeringsverksamhet än exploatering, som har en resultatpåverkan 2026 samt plan 2027-2031 (belopp i tkr)

Kostnadstyp	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Saneringskostnader	-6 000	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Rivningskostnader	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Detaljplanekostnader	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Bygglovskostnader	-100	-100	-100	-100	-100	-100
Summa kostnader	-8 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000

Kostnader för sanering, rivning, planavgift och bygglov ska enligt gällande normgivning och redovisningsprinciper redovisas på driften som en resultatpåverkande kostnad. Ovan tabell omfattar begärd ram för dessa kostnader avseende investeringsprojekt som inte ingår i exploateringskategorin. Begärt kommunbidrag år 2026 uppgår till totalt 8 mnkr. I tabell ovan avseende saneringskostnader ingår sanering som sker inom ramen för storstadspaketet-infrastruktur.

Utveckling av nämndens större intäktsposter (belopp i tkr)

Intäktsposter	Budget 2025	Prognos 2025	2026	2027	2028
Tomträttsavgälder	322 600	322 600	337 500	353 900	396 134
Gatuparkering	343 000	343 000	350 000	355 000	360 000
Felparkering	109 800	85 500	90 000	100 000	100 000
Markavtal	174 500	176 300	175 600	175 400	175 800
Markupplåtelse	84100	85 300	86 500	87 700	89 950
Summa	1034000	1 012 700	1 039 600	1 072 000	1 121 884

Utveckling tomträttsavgälder

Avgäldsreglering sker i allmänhet vart 10 år och förhandlas två år innan de regleras vilket innebär att 2026 års nivå redan är avtalad och uppgår till 14,9 mnkr. För 2027 och 2028 beräknas ökningen utifrån en schablon på 2,5%. Frågående avgälder på grund av friköp beräknas till 1 mnkr respektive år. Samtidigt tillkommer tomträtter via tekniska nämndens exploateringsverksamhet och prognostiseras ackumulerat i nuläget till 1 mnkr 2026, 9 mnkr 2027 och 26 mnkr 2028.

På längre sikt försvåras prognostiseringen av de osäkerheter som kan förknippas med marknadens rörelser. Dess utveckling påverkar bland annat antalet kommande friköp och nya upplåtelser och därmed omfattningen på frågående och tillkommande avgäldsintäkter. Högsta domstolen beslutade i april 2025 en justering av den tomträttsavgäld som bostadsrättsföreningen Smyrna fakturerats av markägaren Statens fastighetsverk. Den avgäldsrenta som använts för beräkningen har i fallet justerats ned från 3% till 1,75%. Det är i dag osäkert hur denna dom kommer påverka praxis och Malmö stads avgäldsmodell men ett möjligt scenario är att avgälderna för flerbostadshus blir lägre framåt.

Utveckling gatuparkering

Huvudsyftet med parkeringsavgifter är att upprätthålla god ordning på gator. Ändringar i taxor och p-områden avseende gatuparkering syftar till att styra trafiken och skapa ordning och reda. Ett mål kan till exempel vara att det inte får vara billigare att stå på gatan än i parkeringshus och de senaste taxeförändringarna syftar bland annat till detta.

Parkeringsintäkterna har ökat systematiskt de senaste åren till följd av bland annat införande av nya parkeringsområden, förändrad taxa och struktur för gatuparkering och boendeparkering. Prognosen framåt är något försiktigare. Ny taxa infördes i maj 2024 och sedan införandet har den genomsnittliga parkeringstiden för besökare minskat med 30 minuter för taxa A-C. Pågående ombyggnationer i staden kan också leda till lägre intäkter på grund av begränsad framkomlighet. Det finns i stunden inte heller några planerade större förändringar kring områden eller taxa som kan ha en signifikativ påverkan på intäkterna.

Utveckling felparkering

Intäkterna för felparkering har sedan 2020 successivt sjunkit i Malmö och nämnden bedömer att det inte kommer ske någon större återhämtning inom de närmsta åren. Statistik från Stockholm visar på ett förändrat beteende hos bilister och färre antal utfärdade anmärkningar, trots bättre övervakningsmetoder såsom scanningbilar. Dagens parkeringsappar gör det också lättare att betala. Vidare pågår diskussion på nationell nivå huruvida felparkeringsavgift är momspliktig, beroende på slutliga riktlinjer kan intäkterna påverkas.

Utveckling markavtal:

Intäktsposten markavtal avser fastighetsavdelningens upplåtelse av mark. Det avser arrenden och hyror som ligger som kvartersmark eller ej detaljplanlagd mark. I posten ingår också tillfälliga markavtal knutna till exploateringsområden som upphör allt eftersom de färdigställs. Intäktsutvecklingen är knuten till nyupplåtelser samt omförhandling av avtal och till viss del årliga indexregleringar. Den redovisade utvecklingen inkluderar en antagen ökning på 2 % på de avtal som indexregleras. Beroende på hur de kommande årens förhandlingar faller ut kommer detta också att påverka intäktsutvecklingen.

I takt med att exploateringen av mark fortskrider minskar en del av de ytor som tillfälligt nyttjats som parkering. Under 2025 har ett par avtal sagts upp och fler väntas sägas upp de kommande åren. Det noteras inte någon märkbar effekt på intäkterna ännu vilket troligen hänger ihop med årets avgiftshöjningar. Från och med 2026 väntas dock nettoeffekten bli negativ och vi sänker därmed prognosen 2026 till 2028 med mellan 1 och 2 mnkr per år.

Prognosen framåt tar inte hänsyn till den pågående utredning kring självkostnadsprincipen för interna markavtal som kommer påverka både intäktsnivån och utvecklingen framåt. Interna markavtal står för 53 mnkr av budget 2025.

Utveckling markupplåtelse

Intäktsposten markupplåtelse avser upplåtelser som görs av avdelningen för offentlig miljö och omfattar en rad mindre poster såsom avgifter för byggbelamring, uteserveringar, mobila tjänster, servitut mm. Den samlade intäktsposten har sjunkit de senaste fyra åren med 8% från 94 mnkr 2022 till 87 mnkr 2026. Det beror främst på tidigare engångsintäkter till följd av ett förändrat servitutavtal med e-on samt halvering av intäkter för byggbelamring sedan 2022 till följd till av en ansträngd ekonomi hos fastighetsförvaltare och bostadsrättsföreningar. Detta leder till mindre underhållsinsatser på fastigheter och därmed mindre behov av nyttjande av allmän platsmark. Ingen större förändring förväntas ske framåt.

Simulerad kostnad för avskrivningar och internränta (belopp i tkr)

Kostnadsposter	2025	2026	2027	2028
Avskrivningar	-378 100	-360 300	-343 800	-331 100
Räntekostnader	-225 000	-218 800	-210 500	-202 700
Intäktsredovisade investeringsbidrag	24 100	23 800	23 600	23 300
Summa	-579 000	-555 300	-530 700	-510 500

Resultatram för hamnanläggningar (belopp i tkr)

Resultatposter	Budget 2025	Prognos 2025	2026	2027	2028
Intäkter	127800	125 900	133 800	138 700	121 600
Intäktsredovisade investeringsbidrag	2200	1 300	1 300	1 300	1 300
Avskrivningar	-59000	-57 400	-58 300	-57 100	-40 700
Räntekostnader	-29400	-26 200	-27 300	-27 500	-26 200
Övriga kostnader	-7000	-5 400	-5 400	-5 500	-5 500
Resultat	34600	38 200	44 100	49 900	50 500

Prognos 2025 visar minskade intäkter och kapitalkostnader mot budget 2025 pga två investeringsprojekt, Tåglossning och Yteffektivisering, som försenats. Aktiveringen av projekten är flyttad ca ett år till 2026. Intäktsminskningen 2025 uppvägs dock till viss del av att CMPs markreservation som förlängts från 2024 till 2027 vilket också är sista året för CMPs arrende av Frihamnen som led i deras flytt norrut. Därav den stora minskningen av intäkter mellan 2027 och 2028. Av samma skäl minskar kapitalkostnaderna kraftigt mellan dessa år då avskrivningstiden för anläggningar inom detta område kortats ner till och fått avslut 2027.

Bedömning av realisationsvinster för fastigheter (belopp i tkr)

Poster	2026	2027	2028
Köpeskilling	36 000	39 000	41 000
Ingående anskaffningsvärde	-1 000	-1 000	-1 000
Realisationsvinst	35 000	38 000	40 000

Kommunbidrag Tekniska nämnden

Utöver den osäkerhet som råder för intäktsprognosen som beskrivs ovan finns även osäkerhet kring flera av nämndens större kostnadsposter. Tillköpsavtalet med Region Skåne angående trafikeringen av Malmöpendeln på delen Kontinentalbanan löper ut 2026. Med anledning av Trafikverkets aviserade försening av Lommabanan etapp 2 i storstadspaketet behövs en överenskommelse med Region Skåne om

kostnadsansvaret trafikeringen från 2027. En sådan överenskommelse har ännu inte nåtts. Malmö stad betalar i dagsläget ca 25 mnkr netto för trafikeringen. Kostnaderna för nämndens tillköp bedöms under 2026 bli på samma höga nivå som tidigare år på grund av en svag resandeutveckling som till inte obetydlig del är ett resultat av Skånetrafikens låga engagemang för och intresse av resandeutvecklingen utmed Kontinentalbanan. En ny taxestruktur för färdtjänst kommer införas i slutet av 2025 och den kommer troligen påverka både intäkter och kostnader framåt.

Begäran om ram för utvecklingsfastigheter

Utvecklingsfastigheter förvaltas av tekniska nämnden i väntan på framtida utveckling. På delar av dessa fanns det bebyggelse vid köpet. I vissa fall finns det hyresgäster i byggnaderna som kan generera intäkter men byggnader kan även stå tomma. Driftkostnader i form av el, värme, skötsel, bevakning, kapitalkostnader etcetera som uppstår avropas årligen från kommunstyrelse.

Tekniska nämnden begär totalt 7,3 mnkr för 2026 för nedan fastigheter.

- 2024 löstes tre tomträttsavtal in för Hammaren 2, 6 och 10 då kvarteret ingår i fördjupad översiktsplan och behövs för framtida exploatering och utveckling i blandad stad. Detta medför ökade driftkostnader om 5,1 mnkr.
- 2,2 mnkr är för fastigheter inom området Sege Park, där övergången till byggherrar har blivit förskjuten i tiden.

Ramjustering Sommarlov SVT

Sveriges television (SVT) spelar in sitt sommarlovsprogram SVT Sommarlov i Malmö sedan 2010, först i Västra Hamnen och sedan 2018 i Beijers Park. Överenskommelse om att facilitera produktionen ingicks mellan Malmö stad (dåvarande Näringslivskontoret) och SVT eftersom produktionen är en stark publikdragare och ökar antalet tillresta besökare till Malmö. För att ge en god besökarupplevelse krävs viss service på plats, vilken tekniska nämnden har levererat årligen med medel från kommunstyrelsens anslag för projekt och utredningar. Konceptet är nu inarbetat och bedöms inte som tillfälligt varför en ramjustering för kostnaderna efterfrågas.

Samarbetet mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen för värdskap under inspelningsdagarna påverkas inte utan fortsätter som tidigare.

Klimatstrategiska satsningar

Tekniska nämnden har de tre senaste åren ansökt och beviljats driftsmedel för klimatstrategiska satsningar. För att säkra kontinuitet och långsiktigare planering i klimatarbetet finns en önskan om att medel ska delas ut till förvaltningar tidigare, helst i budgetskrivelsen. Vidare behöver hänsyn tas till huruvida planerade insatser berör drift eller investeringsramar.

Riktade statsbidrag och övriga bidrag

Riktade statsbidrag

RIKTADE STATS BIDRAG, benämning/ ändamål	Ansvarig myndighet/ bidragsgivare	Prognos 2025	Prognos 2026
Utredning av förorenade område, ex Alven 23, Graniten, Gullvik	Länsstyrelsen	6 200	5 200
Nedskräpning	Naturvårdsverket	12 000	12 000
RIKTADE STATS BIDRAG	Summa	18 200	17 200

Övriga bidrag

ÖVRIGA BIDRAG, benämning/ ändamål	Ansvarig myndighet/ bidragsgivare	Prognos 2025	Prognos 2026
Trädvård, byggnadsvård	Malmö förskönings- och planteringsförening	9 500	2 500
ÖVRIGA BIDRAG	Summa	9 500	2 500

Begäran om investeringsram

Investeringsram

Investeringsutgifter 2026 samt plan för 2027-2031 (belopp i tkr)

Investeringstyp	Begäran 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031
Exploatering	300 000	300 000	300 000	350 000	350 000	350 000
Storstadspaketet-infrastruktur	380 000	450 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Mobilitet	40 000	50 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Fastighetsförvärv	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Fastighet/byggnader	100 000	90 000	100 000	100 000	80 000	80 000
Offentlig miljö	315 000	348 000	336 000	294 000	259 000	216 000
Hamnanläggningar	110 000	150 000	150 000	80 000	80 000	80 000
Summa investeringsram	1 305 000	1 448 000	1 521 000	1 459 000	1 404 000	1 361 000

Investeringsinkomster 2026 samt plan för 2027-2031 (belopp i tkr)

Investeringstyp	Begäran 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031
Storstadspaketet-infrastruktur	130 000	150 000	170 000	160 000	240 000	220 000
Summa investeringsram	130 000	150 000	170 000	160 000	240 000	220 000

Driftkonsekvenser att avropa från kommunstyrelsen avseende aktiverade investeringar, 2026 samt plan för 2027-2031 (belopp i tkr)

Investeringstyp	Begäran 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029	Plan 2030	Plan 2031
Mobilitet	1 500	2 800	4 600	11 600	4 800	8 800
Offentlig miljö	2 900	800	1 900	200	200	200
Exploatering	32 300	37 800	46 000	38 400	16 200	15 000
Storstadspaketet	19 600	21 000	10 800	19 700	22 400	30 300
Fastighet/byggnad	900	0	800	0	0	0
Fastighetsförvärv	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Summa driftkonsekvenser	58 700	63 900	65 600	71 400	45 100	55 800

År 2026 uppgår tekniska nämndens behov av avrop ur kommunstyrelsens

anslag till förfogande för driftkonsekvenser till 58,7 mnkr för att åren därefter öka undantaget året 2030 då behovet minskar.

Behovet fluktuerar en hel del mellan åren vilket beror på när färdigställande är planerat enligt varje projekts specifika tidplan. Driftkonsekvenser avseende projekt som inte innefattas av kommunstyrelsens anslag till förfogande redovisas i bilaga "Underlag budgetskrivelse 2026 investeringar".