



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-05-23

**Vår referens**

Maria Andersson

Planeringssekreterare

maria.m.andersson@malmo.se

## Inriktningsbeslut för nytt konstmuseum

**KN-2025-2856**

### Sammanfattning

Ett viktigt steg mot förverkligandet av ett nytt konstmuseum är ett, av kommunfullmäktige antaget, inriktningsbeslut. Stadskontoret har, på uppdrag av kommunstyrelsen och i samarbete med berörda nämnder, tagit fram ett underlag till inriktningsbeslutet som bland annat presenterar de ekonomiska förutsättningar som krävs för att förverkliga ett nytt konstmuseum på den föreslagna platsen i Kungsparken. I underlaget konstaterar stadskontoret bland annat att det är mest fördelaktigt att staden själv äger byggnaden för Malmös nya konstmuseum, men att extern finansiering genom sponsring och gåvor är en förutsättning för att driva verksamheten. Genom inriktningsbeslutet skapas förutsättningar för staden att starta ett vidare utredningsarbete för att få fram en tydligare bild av förutsättningar för Malmös nya konstmuseum och precisera ett investeringsbeslut i form av ett lokalanskaffningsärende. Inriktningsbeslutet sker tidigt i processen och den beslutade inriktningen kan komma att ändras i ett senare skede ifall förutsättningarna ändras.

### Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna ett fortsatt utredningsarbete för ett konstmuseum i Kungsparken utifrån de förutsättningar som redovisas i inriktningsunderlaget och där stadens del av de årliga driftskostnaderna motsvarar ett utökat kommunbidrag om upp till 35 mnkr (2025 års penningvärde).
2. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att ge kulturnämnden i uppdrag att fortsätta arbetet med stiftelsen för nytt konstmuseum för extern kompletterande finansiering som ska ge en stadigvarande avkastning i bidrag till driftskostnaderna. För detta arbete erhåller kulturnämnden från och med budget 2026 ett utökat kommunbidrag om 2 mnkr årligen.



3. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att ge kulturnämnden tillsammans med berörda nämnder i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag för lokalanskaffning av ett konstmuseum i Kungsparken när de ekonomiska förutsättningarna som beskrivs i ärendet är mer säkra. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att fortsatt samordna och styra denna nämndsövergripande process.
4. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att bevilja kulturnämnden ett utökat kommunbidrag om 4,9 miljoner kr årligen för 2026 och 2027 för hyra och personal för aktivering av Restaurangpaviljongen i Kungsparken.
5. Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna riktlinjer för mottagande av sponsring och gåvor inom ramen för verksamheten vid Malmö Konstmuseum

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Inriktningsbeslut för ett nytt konstmuseum

## Beslutsplanering

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2025-05-06

Kulturnämndens arbetsutskott 2025-05-15

Kulturnämndens Ordförandeberedning 2025-05-27

Kulturnämndens arbetsutskott 2025-06-04

Kulturnämnden 2025-06-17

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

## Ärendet

### Inriktningsbeslutets syfte:

Ett viktigt steg mot förverkligandet av ett nytt konstmuseum är ett, av kommunfullmäktige antaget, inriktningsbeslut. Stadskontoret har, på uppdrag av kommunstyrelsen och i samarbete med berörda nämnder, tagit fram ett underlag till inriktningsbeslutet. Härigenom informeras kommunfullmäktige om förutsättningarna för den valda inriktningen och ges möjlighet att fatta beslut om projektets ramar och mål. Med en politiskt beslutad inriktning kan stadens gängse utredningsarbete enligt lokalförsörjningsprocessen startas för att få fram en tydligare bild av förutsättningarna för Malmös nya konstmuseum, som underlag till det investeringsbeslut som tas i nästa steg i form av ett lokalanskaffningsärende. Inriktningsbeslutet sker tidigt i processen och den beslutade inriktningen kan komma att ändras i ett senare skede ifall förutsättningarna ändras. Först efter lokalanskaffningsbeslutet kan genomförandet av Malmö nya konstmuseum påbörjas.



## Bakgrund

Behovet av ett nytt konstmuseum är väl utrett i olika omgångar sedan 1980-talet. Det handlar i stora drag om att nuvarande lokaler är kraftigt underdimensionerade med en standard som är undermålig avseende inneklimat och säkerhet. Detta resulterar i att endast 2% av konstmuseets samling kan visas för allmänheten samt att det saknas förutsättningar för att vidareutveckla den pedagogiska verksamheten, publikkontakten och konstmuseet som en attraktiv destination i Malmö. 2019 genomförde kulturnämnden en lokaliseringsutredning som resulterade i att Malmö stad valde att gå vidare med ett så kallat cityläge för ett nytt konstmuseum och därefter har den så kallade restaurangpaviljongen i Kungsparken presenterats som en möjlig plats för ett framtida nytt konstmuseum. 2021 gav kommunstyrelsen stadskontoret i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda lämpliga och innovativa genomförandemodeller som kan säkra en hållbar finansiering av ett nytt konstmuseum. I underlaget till detta inriktningsärende presenteras de ekonomiska förutsättningar som behöver skapas för att möjliggöra ett nytt konstmuseum.

Samtidigt har Malmö konstmuseum fått möjlighet att hyra första våningen i restaurangpaviljongen under perioden 2025 - 2027 för att aktivera platsen med publika aktiviteter och utforska möjliga samarbeten. Under 2025 förutsätts att kulturnämndens tillförs medel för hyran 2,9 mnkr, medan verksamheten i Kungsparken bekostas inom ram genom samverkan med andra aktörer och med externa bidragsmedel.

## Ekonomiska förutsättningar

Stadskontoret konstaterar i underlaget att det är mest fördelaktigt att staden själv äger byggnaden för Malmös nya konstmuseum, men att extern finansiering genom sponsring och gåvor är en förutsättning för att driva verksamheten.

Investeringen för staden inklusive bland annat exploateringskostnad, ombyggnadskostnad och arkitekttävling uppskattas i underlaget till 650-750 Mkr. Hyreskostnaden beräknas till 55–65 mnkr år 1 och 35–45 mnkr år 30 i dagens penningvärde. Övriga driftskostnader såsom personal, utställningskostnader, marknadsföring samt byggnadens övriga drift beräknas till 33 Mkr/år.

Malmö nya konstmuseum förutsätter en utökning av kommunbidraget i förhållande till dagens nivå med 30–40 miljoner kronor årligen. När det gäller övriga intäkter så anger underlaget målsättningar för det nya konstmuseet för samtliga intäkts typer.

Entréavgifterna förväntas öka från 3 till 6 Mkr. Intäkter från fonder och stiftelse förväntas öka från 2 till 4 Mkr medan de regionala medlen förväntas vara oförändrade på 4 Mkr.

En bärande del i finansieringen kommer vara extern finansiering i form av bland annat sponsring och gåvor, vilket är en förutsättning för att projektet ska kunna fortsätta.



2021 gav kommunstyrelsen kulturnämnden i uppdrag att fortsätta och fördjupa samarbetet med Stiftelsen för Malmö konstmuseum, bland annat kring lösningar för extern finansiering. Stiftelsen har föreslagits starta en fond för årlig avkastning till museets drift. I april 2025 har 23 företag och privatpersoner skrivit avsiktsförklaringar med stiftelsen om att bidra till finansieringen. Utöver detta har Malmö konstmuseum för avsikt att etablera direkta samarbeten med externa parter samt att hitta fler sponsorer i linje med de riktlinjer för sponsring och gåvor som tagits fram och som bifogas som underlag i ärendet. Målsättningen är att den externa finansieringen ska uppgå till 35 Mkr/år.

### **Beslut i kommunfullmäktige**

Med utgångspunkt i det underlag som presenteras i ärendet föreslås kommunfullmäktige ta ett inriktningsbeslut som innebär att ett detaljplanearbete och ett exploateringsprojekt för det nya konstmuseet i Kungsparken kan påbörjas samt att underlag till lokalanskaffning tas fram. Kommunfullmäktige föreslås också besluta om att utöka kulturnämndens kommunbidrag för finansiering av arbetet för extern finansiering, fortsatt samarbete med Stiftelsens för Malmö konstmuseum samt aktiveringen i Kungsparken.

### **Ansvariga**

Annika Cedhagen, kulturdirektör