



**Datum**

2025-06-10

**Adress**

**Diarienummer**

SN-2025-855

**Yttrande**

**Till**

Kommunstyrelsen

**Remiss Malmö Energi och Hållbarhet AB, förslag på  
interna verksamhetsöverlåtelser  
STK-2025-262**

Serviceämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Serviceämnden delar uppfattningen att det är lämpligt att överföra serviceämndens båda vindkraftverk till Malmö Energi och Hållbarhet AB (MEHAB).

Serviceämnden välkomnar MEHAB till dialogerna om energidelning och energigemenskaper mellan serviceämndens verksamhet stadsfastigheter och Örebrobostäder AB. Dock bör stadsfastigheter fortsättningsvis driva samarbetet med Örebrobostäder då huvudfokus för samarbetet gäller utvecklingen av stadens samhällsfastigheter vilket serviceämnden ansvarar för i sitt grunduppdrag.

Serviceämnden saknar tydlighet kring syfte, visioner, synergier för inkludering av stadsnätet och dess roll ihop med energidelen i MEHAB. Serviceämnden anser att förtydligande kring nämnda punkter är önskvärt innan beslut om verksamhetsöverföring tas.

Serviceämnden står bakom bedömningen om att en annan organisationsform sammantaget kan ge bättre förutsättningar för att verka på en konkurrensutsatt marknad stadd under förändring.

Serviceämnden vill också påtala att vid ett beslut om överförande av stadsnätet från serviceämndens verksamhet IT- och digitalisering är det en förutsättning att ansvar, rutiner och gränsdragningar klargörs.

Serviceämnden anser att om beslut tas att organisatoriskt flytta stadsnätet är det rekommenderat att vid samma tidpunkt överföra MKB Nets stadsnätsdel för att undvika att parallella stadsnät byggs.



Serviceämnden ser det som en risk att kostnaderna för fiber i stadens eget fastighetsbestånd ökar för de nyttjande förvaltningarna när utförande och ägande bolagiseras. Hur lokalkostnaderna påverkas behöver utredas.

Serviceämnden ser fler delar som MEHAB skulle kunna driva för att gynna en mer hållbar energiproduktion och nyttjandet av energin i staden.

## **Yttrande**

### **Vindkraftverk**

Serviceämnden delar uppfattningen att det är lämpligt att överföra serviceämnadens båda vindkraftverk till Malmö Energi och Hållbarhet AB (MEHAB). Det finns ett antal felaktigheter i remissunderlaget och inför beslut om överlämning behöver serviceämnadens verksamhet stadsfastigheter vara med i dialog om bland annat ekonomiska data och värdering, om verkens lokalisering samt om serviceavtal och andra avtal knutna till verken.

### **Samarbetsavtal om energisamverkan**

Samarbetsavtalet med Örebrobostäder gäller till största delen att hitta gemensamma lösningar för energieffektivisering, utveckling av smarta fastigheter och fastighetsintegrerad energiproduktion i respektive parts fastighetsbestånd. Malmös kommunala bolag P-Malmö och MKB är också inbjudna till dessa dialoger för att öka kunskapen på bredden inom staden. MEHAB är välkommen att ingå i arbetsgrupper där det diskuteras energidelning och energigemenskaper, där serviceämnden ser att Malmös utvecklingsområden bör föra med sig affärsmöjligheter och ansvarstagande för MEHAB. Dock bör serviceämnadens verksamhet stadsfastigheter fortsättningsvis driva samarbetet med Örebrobostäder då huvudfokus för samarbetet gäller utvecklingen av stadens samhällsfastigheter vilket serviceämnden ansvarar för i sitt grunduppdrag.

### **Malmö stads stadsnät**

Serviceämnden har det operativa ansvaret för stadsnätet sedan mars 2003 och fr o m maj 2021 omfattas även ansvarsrollen (ägarföreträdare) av stadsnätet. Malmö stad har i dag ett omfattande, välstrukturerat, prisat stadsnät med stor robusthet och kvalité som uppskattas av marknadens aktörer.

Serviceämnden saknar tydlighet kring syfte, visioner, synergier för inkludering av stadsnätet och dess roll ihop med energidelen i MEHAB. Serviceämnden anser att förtydligande kring nämnda punkter behövs innan beslut om verksamhetsöverföring tas. Exempel på tidigare syfte och visioner har varit att skapa ett stadsnät för att fibersätta samtliga stadens verksamheter och lokaler - för att skapa förutsättningar för digitalisering. Senare att vara en pådrivande kraft i den nationella bredbandsstrategin,



att ge landets medborgare tillgång till höghastighetsbredband. I takt med att tillgången säkrats har fokus övergått till att bygga robusthet och resiliens i stadsnätet för att ha en hög tillgänglighet och stabilitet vilket finns idag.

Lagstiftningen gällande lokaliseringsprincipen har förändrats sedan några år tillbaka vilket möjliggör samverkan och samarbeten över kommungränserna under förutsättning av stadsnäten drivs i bolagsform vilket tas upp kortfattat i sista stycket på sidan 6 i stadskontorets tjänsteskrivelse. Detta fanns inte fastställt vid remissomgången 2021.

Servicenämnden står bakom bedömningen om att en annan organisationsform sammantaget skulle kunna ge bättre förutsättningar för att verka på en konkurrensutsatt marknad stadd under förändring. Detta ihop med att lagstiftningen har förändrats enligt föregående punkt ger en större flexibilitet än hittills, men redan i dag kommer den absolut största delen av stadsnätets intäkter från externa parter.

Servicenämnden noterar att de ekonomiska belopp som tas upp i remissen inte är de slutliga. Beloppen rör allt från kompensation gällande kostnadsökningar för verksamheterna till värdet av gjorda investeringar. Enligt tjänsteskrivelsen, sista stycket under Konsekvenser för Malmö stad vid överföring, står det upptaget som "Exemplet speglar en ögonblicksbild" varför en korrekt avstämning måste ske innan det ekonomiska slutligen justeras.

Servicenämnden vill också påtala att vid ett beslut om överförande av stadsnätet är det en förutsättning att ansvar, rutiner och gränsdragningar både gällande leveranser, siter/noder, beställningsrutiner samt debiteringsrutiner klargörs. I dag är stadsnätet och övriga delar inom digital infrastruktur vid servicenämndens verksamhet IT- och digitalisering involverade och beroende av varandra vid anslutning av interna verksamheter.

Om beslut fattas gällande att stadsnätet organisatoriskt flyttas så vill servicenämnden rekommendera att även MKB Nets stadsnätsdel överförs vid samma tidpunkt. Detta så att endast en part inom Malmö stad svarar för fiberleveranserna för Malmö stad och inte riskerar att konkurrera med varandra.

Servicenämnden ser det som en risk att kostnaderna för fiber i stadens eget fastighetsbestånd ökar för de nyttjande förvaltningarna när utförande och ägande bolagiseras. Hur lokalkostnaderna påverkas behöver utredas.



### Övriga övergripande kommentarer

Serviceutskottet ser fler delar som MEHAB skulle kunna driva för att gynna en mer hållbar energiproduktion och nyttjandet av energin i staden, så som;

- Utveckla och äga elproduktionsanläggningar, lokalt i mån av lämplighet, eller på andra platser i elområde SE4, för att bidra i att avhjälpa dess brist på produktionskapacitet.
- Utforska och tillvarata möjligheterna avseende att äga produktionsanläggningar för biobränsle.
- Utforska och tillvarata möjligheterna avseende att äga anläggningar för biokraftvärme.
- Utforska och tillvarata möjligheterna avseende att äga anläggningar för kolinlagring.
- Äga energinät i utvecklingsområden och driva arbetet med energigemenskaper för effektivt nyttjande av lokalproducerad energi och delning mellan fastigheter och verksamheter.
- Äga större batterier i elnätet, eventuellt kombinerade med solcellsparkar och vindkraft, för att stötta nätet avseende kapacitet och frekvensstabilitet.

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Nämndsekreterare

Jim Johannesson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]