



Malmö stad  
**Tekniska nämndens arbetsutskott**

**Datum**

2025-05-23

**Adress**

**Diarienummer**

TN-2025-268

**Yttrande**

**Till**

Malmöinitiativet

**Malmöinitiativ - Växthus på koloniområden, utan bygglov, EF20250021**  
**[Fyll i mottagarens diarienummer]**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Yttrande**

Tack för Malmöinitiativet.

Tekniska nämnden märker ett stort och ökande intresse för odling och självförsörjning.

I gällande detaljplaner och områdesbestämmelser för samtliga stadens koloniområden, exklusive de som är upplåtna för djurkoloni, står det att mindre växthus upp till 6,5 kvm alternativt komplementbyggnader, som kan användas för odling, får uppföras. För dessa byggnader krävs inte bygglov utan endast bygganmälan.

Ett växthus som man kan vistas i betraktas som en byggnad. Stadsbyggnadsnämnden har inget lagligt stöd att undanta byggnader från lov- eller anmälanplikt utöver vad som framgår av detaljplan, områdesbestämmelser eller Plan- och bygglagen. Odlingstunnlar, drivbänkar och liknande anordningar för odling som man inte kan vistas i betraktas inte som byggnader. Sådana kräver inte bygglov och skulle inte heller strida mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Tekniska nämnden menar därmed att ingen ytterligare anpassning för att möjliggöra växthus på koloniområden är nödvändig.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]



[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]