



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-23

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmo.se

Malmöinitiativ - Växthus på koloniområden, utan bygglov, EF20250021

TN-2025-268

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit ett Malmöinitiativ avseende att få uppföra växthus på upp till sju kvadratmeter på varje enskild tomt avsett för odling på kommunens koloniområden/sommarbostäder utan bygglov.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att anse Malmöinitiativet vara besvarat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 20250603 Malmöinitiativ angående växthus på koloniområde utan bygglov.
- Malmöinitiativ angående växthus på koloniområde utan bygglov.

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-06-03

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Ärendet

Till nämnden har inkommit ett Malmöinitiativ avseende att få uppföra växthus upp till sju kvadratmeter för odling på kommunens koloniområden/sommarbostäder utan bygglov. Detta under förutsättning att närmaste grannar tillstyrker byggnationen. Initiativtagaren menar att det skulle gynna odlingen men att bygglov gör att det är svårt och kräver merarbete.



Malmö stad arrenderar ut ett antal områden för koloniverksamhet. Det är därefter koloniföreningarna som upplåter respektive kolonitomt och ansvarar för arrendeområdet under arrendetiden. För att upplåta områden till koloniverksamhet så är områdena detaljplanelagda för ändamålet eller har områdesbestämmelser för detsamma.

Detaljplaner tas fram av stadsbyggnadskontoret med stöd i plan- och bygglagen där en samlad bedömning görs över markens användning. Bland annat handlar det om hur stor del av området som kan vara bebyggt.

Vad gäller till exempel Ärtholmens koloniområde som har en detaljplan gällande från 2009 framgår att varje tomt får ha en huvudbyggnad om max 40 kvm samt ett inglasat uterum eller skärmtak i anslutning till denna byggnad. Utöver detta får komplementbyggnader upp till och med sammanlagt 15 kvm uppföras. Ett växthus betraktas som en komplementbyggnad. För dessa gäller att byggåtgärder som medges i detaljplanen krävs bygganmälan. Det vill säga att detaljplanen inrymmer redan idag möjlighet att uppföra växthus utan bygglov. Bygganmälan krävs dock. Önskar man utöver det som redan inryms i DP uppföra fler byggnader så som ytterligare ett växthus behöver detta prövas.

Ett växthus som man kan vistas i betraktas som en byggnad. Stadsbyggnadskontoret har inget lagligt stöd att undanta byggnader från lov- eller anmälanplikt utöver vad som framgår av detaljplan, områdesbestämmelser eller Plan- och bygglagen. Odlingstunnlar, drivbänkar och liknande anordningar för odling som man inte kan vistas i betraktas inte som byggnader. Sådana kräver inte bygglov och skulle inte heller strida mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. För samtliga stadens koloniföreningar exkl. de upplåtna för djurkoloni inryms i planerna att uppföra växthus upp till 6,5 kvm alternativt en komplementbyggnad.