



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-05-12

Vår referens

Ingrid Persson Westberg

Enhetschef

Ingrid.Persson@malmo.se

Objektsgodkännande för Mindre investeringar 2025, projektnummer 0209

TN-2025-965

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret förvaltar, utöver allmän platsmark, byggnader, kvartersmark och övrig ej planlagd mark. Mindre investeringar inom detta fastighetsbestånd utgår från förvaltningens planerade om- och tillbyggnader. Anslaget ger även möjlighet att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter.

Projektets totala utgifter uppgår till 9 mnkr och är upptagna i prisläge januari år 2025. Några inkomster förväntas inte vara aktuella. Totalt uppgår de beräknade driftskonsekvenserna till 900 tkr brutto som netto

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 0209 Mindre investeringar 2025 om 9,0 mnkr och driftskonsekvenser om 900 tkr.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250527 - Objektsgodkännande för mindre investeringar 2025, projekt 0209
- Underlag objektsgodkännande för mindre investeringar 2025

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-05-27

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag för mindre investeringar inom fastighetsbeståndet, för åtgärder som utgår från förvaltningens



planerade om- och tillbyggnader. Anslaget ger även möjlighet att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter.

En mindre investering är en investering som syftar till att öka värdet i en fastighet genom att en ny funktion eller byggnadsdel tillförs fastigheten. Dessa åtgärder utgår oftast från förvaltningens planerade om- och tillbyggnader.

Syftet med projektet och förväntad effekt är att utveckla funktionen och därmed öka värdet av Malmö stads fastighetsbestånd. Genom att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och nyttjas på ett adekvat sätt.

Projektet omfattar mindre investering i byggnader, installationer, mark och VA. I dessa arbeten ingår energibesparande åtgärder som mindre investeringar i byggnader, till exempel installation av solceller.

Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger i huvudsak inom Malmö stad, men även i andra kommuner.

Projektets totala utgifter uppgår till 9 mnkr och är upptagna i prisläge januari år 2025. Några inkomster förväntas inte vara aktuella. Totalt uppgår de beräknade driftskonsekvenserna till 900 tkr brutto som netto. Projektets bedömda utgifter genomförs under år 2025–2026 och finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska planen. Detta objektsgodkännande kräver beslut i Tekniska nämnden innan en investering kan genomföras.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör