



**Datum**

2025-04-28

**Adress**

205 80 Malmö

**Diarienummer**

HVO-2025-1541

**Förslag till yttrande**

**Till**

Kommunstyrelsen

**Remiss om återrapportering av utredningsuppdrag -  
bifallen motion Anders Andersson (V) om att starta  
trygghetsboende i det befintliga beståndet  
STK-2025-191**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

**Sammanfattning**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden är generellt positiv till en mångfald av boendelösningar för den äldre målgruppen, och upplever att intresse för boendeformen finns. Nämnden instämmer i de flesta av MKB:s slutsatser kring behovet av att definiera trygghetsbostad och ta fram kriterier för tilldelning och en finansieringsmodell. Nämnden gör också ett antal medskick till kommunstyrelsen i det kommande arbetet.

**Yttrande**

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden är generellt positiv till att en mångfald av boendelösningar för den äldre målgruppen finns tillgängliga på bostadsmarknaden. Trygghetsbostäder i det befintliga beståndet kan vara ett komplement till de senior- och trygghetsboenden som finns och eventuellt kommer att utvecklas framöver.

MKB menar i sin utredning att det är svårt att dra några säkra slutsatser kring faktisk efterfrågan och behov av trygghetsbostäder. MKB konstaterar dock att intresse finns och att de äldre åldersgrupperna kommer att öka kraftigt de närmaste åren. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden har ingen kompletterande statistik kring efterfrågan, men upplever att intresse för boendeformen finns utifrån de samtal som äldreombudsmannen har med seniora Malmöbor och utifrån olika typer av evenemang på området som förvaltningen anordnar med mycket stor uppslutning av besökare.

Nämnden instämmer i MKB:s slutsats om att Malmö stad behöver definiera trygghetsbostäder och klargöra en finansieringsmodell för arbetet. Kommunstyrelsen behöver därför ta fram riktlinjer för vilka som är aktuella att söka bostäderna, vad som



utgör en trygghetsbostad och hur finansieringen ska gå till. Delar av arbetet kan med fördel genomföras i arbetet med ”äldersvänliga städer” och andra delar i befintlig bostadsförsörjningsorganisation. I det fortsatta arbetet vill hälsa-, vård- och omsorgsnämnden göra ett antal medskick:

- I arbetet med att definiera trygghetsbostad behöver det klargöras vilka aspekter av trygghet som är viktiga för den äldre målgruppen för att trygghetsbostäderna ska bli så ändamålsenliga som möjligt och till minsta möjliga kostnad. Exemplet med Göteborgs stad och vilka anpassningar av bostaden som görs där, exempelvis tittöga i dörren, spisvakt och tillgång till gemensamhetslokal, tyder på att det är olika aspekter av trygghet som är tänkta att tillgodoses. Det är oklart om alla dessa aspekter av trygghet behöver tillgodoses utifrån den äldre målgruppens behov.
- Den 1 juli 2025 börjar en ny socialtjänstlag att gälla. Den nya lagen har ett större fokus på förebyggande arbete än tidigare lagstiftning. Detta i kombination med en kraftigt ökande andel äldre i befolkningen gör att Malmö stad behöver se över vilka arbetssätt som är samhällsekonomiskt mest effektiva. Malmö stad bör utreda om mer allmänna förebyggande insatser relaterat till äldres boende kan vara mer kostnadseffektivt än förslaget. Detta bör dock först sättas i relation till vilka aspekter av trygghet som äldre värderar högst.
- MKB lämnar inget fastställt förslag, men tar upp exempel på krav på sökande. I detta sammanhang vill nämnden betona att behov av serviceinsatser eller andra behovsprövade insatser från socialnämnden inte bör vara ett krav för att söka trygghetsboende.

Ordförande

Anders Rubin

Förvaltningschef

Sergio Garay