



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-04-25

**Vår referens**

Oskar Anselmsson

Planarkitekt

oskar.anselmsson@malmo.se

## **Ansökan om planbesked för del av fastigheten Automobilen 2 SBN-2024-1001**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att skapa förutsättningar för att möjliggöra bebyggelse, såsom en lagerhall, inom västra delen av fastigheten Automobilen 2. Aktuellt område får inte bebyggas enligt gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Automobilen 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse 250521 del av Automobilen 2 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Automobilen 2

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### **Ärendet**

Området som begäran om planbeskedet avser ligger i Jägersro och omfattar delar av fastigheten Automobilen 2.



Fastigheten utgör cirka 7 600 kvadratmeter varav cirka 1 000 kvadratmeter omfattas av begäran om planbesked. Fastigheten är upplåten med tomträtt och är obebyggd inom aktuellt område.

En ändring av detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva en utökad byggrätt inom fastigheten förutsatt att en fördjupad ledningsutredning tas fram. Vilken omfattning som är lämplig för den utökade byggrätten får hanteras i en kommande prövning.

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef