



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-04-23

**Vår referens**

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

## **Ansökan om planbesked för fastigheten Bonden 15 SBN-2024-993**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra byggandet av ett äldreboende med cirka 60–70 bostäder som mindre lägenheter, fördelade på 3–4 våningsplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bonden 15.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Bonden 15 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Bonden 15

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

### **Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret tog den 5 december 2024 emot en begäran om planbesked för fastigheten Bonden 15 i Västra Kattarp. Sökande är Confoveo Holding AB.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintlig blandad stad för det aktuella området. Gällande detaljplan, Dp 4929 från 2007, medger kvartersmark för bostäder,



radhus och kedjehus, inom fastigheten. Högsta byggnadshöjd är 6 meter, i högst två våningsplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ny detaljplan.

Den befintliga bebyggelsen står i dag tom och gällande detaljplan medger inte önskat äldreboende. Givet platsens förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva äldreboende (D) inom området. Möjligheten att bevara den bostadsanvändning (B) som finns i gällande detaljplan kommer också att utredas vidare. För att avgöra om den befintliga byggnaden vid Botildenborgsvägen kan rivas och ersättas med ny bebyggelse, kan en antikvarisk utredning vara nödvändig, med hänsyn till eventuella kulturmiljövärden. Den framtida bebyggelsens utformning, placering, skala och omfattning fastställs i detaljplaneprövningen.

## **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef