



Protokoll

Sammanträdestid	2025-05-21 kl 09:00-13:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2025-05-27
Protokollet omfattar	§§127-186

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Lena Trell (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Bo Mats Brogren (M)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Anton Wendt (V) ersätter Jens Portinson Hylander (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Farhia Bashir Nur (S) §127
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Theodor Coppen (L)
 Danica Srnic (M)
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD) §§127-174
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist) §§127-182, §§184-186
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Cecilia Gran (avdelningschef)
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Malin Tykesson (enhetschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Sara Torres (utvecklingssamordnare, FSF) §127
 Katarina Lindberg (enhetschef) §127
 Johanna Hesselman (tillgänglighetsrådgivare) §127
 Tina Weberg (enhetschef)
 Mattias Cedholt (enhetschef) §§127-144
 Mikael Remin (enhetschef) §127
 Anita Cardinali (planarkitekt) §127
 Thomas Ihre (enhetschef)
 Daniela Duljan Krizanec (enhetschef) §§128-163
 Daniel Svanfelt (enhetschef) §§128-163
 David Sjöberg (arkivassistent)
 Magnus Haglund (verksamhetscontroller)
 Eva Westermarck (planarkitekt)
 Anna Livia Helander (planarkitekt)

ÄRENDELISTA

- §127 Information - muntlig
- §128 Anmälan av skrivelser
- §129 Anmälan av delegationsbeslut
- §130 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §131 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden
- §132 Ekonomisk prognos 2025
- §133 Uppföljning av internkontrollplan 2025 - Brott i välfärden
- §134 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling, STK-2023-1004
- §135 Antagande av kvartersnamn för Dp 5775
- §136 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- §137 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll 2025
- §138 Remiss - Motion från John Roslund (M) - Från grått till grönt, STK-2025-322
- §139 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om tillgång till allmänna samlingslokaler, STK-2025-354
- §140 Remiss - Återrapportering av utredningsuppdrag - bifallen motion av Anders Andersson (V) om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet, STK-2025-191
- §141 Malmöinitiativ - Stoppa mobilantennar vid känsligt grönområde
- §142 Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25), STK-2025-355
- §143 Remiss - Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8), STK-2025-554
- §144 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåneetapp Slättbygd STK-2025-228
- §145 Utredning om avvaxling av bärande vägg på fastigheten Paula 13 (inkl överklagan)
- §146 Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3
- §147 Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 302 Nybyggnad av radhus (16 bostäder) samt komplementbyggnader Etapp 2 på fastigheten Sallerup 180:12
- §148 Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 307 Utredning om rivning, nybyggnad av enbostadshus och inredande av gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1
- §149 Överklagan av beslut SBN 2024-11-19 § 339 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus mm på fastigheten Toarp 5:68
- §150 Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)
- §151 Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)
- §152 Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850)
- §153 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- §154 Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)
- §155 Detaljplan för del av fastigheten Svansjön 4 m.fl. i Bellevuegården i Malmö

- (Dp 5865)
- §156 Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)
- §157 Detaljplan för fastigheten Husie 173:130 m.fl. (Väster om Tullstorpsvägen) (Dp 5918)
- §158 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)
- §159 Ansökan om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12
- §160 Ansökan om planbesked för fastigheten Skottspolen 1
- §161 Ansökan om planbesked för fastigheten Bonden 15
- §162 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Automobilen 2
- §163 Ansökan om planbesked för fastigheten Nämnden 1
- §164 Om- och tillbyggnad av hangar med skola mm på fastigheten Mölledalsskolan 1
- §165 Nybyggnad av butik mm på fastigheten Draglädret 2
- §166 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klagstorp 43:30
- §167 Förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Klagstorp 3:33
- §168 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:18
- §169 Utredning om bostäder och byggnader på fastigheten Bunkeflo 6:8
- §170 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad och plank på fastigheten Soluret 4
- §171 Utredning om ibruktagande av enbostadshus utan slutbesked på fastigheten Pile 1:29
- §172 Utredning om uppförande av mur och plank samt ändring av garage på fastigheten Neapel 3
- §173 Utredning om anläggning av pool, nybyggnad och trädgård samt markhöjning på fastigheterna Rudolf 4 och 5
- §174 Utredning om braskamin utan startbesked på fastigheten Nollhög 7
- §175 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Nollhög 10
- §176 Utredning om plank på fastigheten Dukaten 22
- §177 Utredning om fasadändring, ändrad användning och tidsbegränsat bygglov som löpt ut på fastigheten Malmkrossen 12
- §178 Utredning om boende och fasadändringar på fastigheten Bokholmen 2
- §179 Utredning om bristfälligt underhåll av tomt och byggnadsverk på fastigheten Akrobaten 6
- §180 Utredning om avvikelse om beviljat bygglov på fastigheten Hembageriet 3
- §181 Utredning om gemensamhetsboende (ändring av brandskydd) på fastigheten Stockasjön 12
- §182 Utredning om butik, föreningslokal, grossist, motordrivna portar och imkanal på fastigheten Korsörten 6
- §183 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Styrkan 7
- §184 Utredning om ny ventilation på fastigheten Hagen 5
- §185 Utredning om utbildningslokaler på fastigheten Nämnden 1
- §186 Utredning om motordriven port på fastigheten Tangenten 2

§ 127 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om **Samling för tillgängliga livsmiljöer** servicenämndens, tekniska nämndens, stadsbyggnadsnämndens samt funktionsstödsnämndens projekt för att under 2026 samarbeta kring ett antal aktiviteter för att ytterligare tillgängliggöra stadens livsmiljöer för Malmöbon (Sara Torres)
- b) Information och reflektioner efter nämndens **studieresa till Paris** (Marcus Horning)
- c) Information om de **ändringar som träder i kraft under 2025 gällande Byggreglerna (1 juli) och i Plan- och Bygglagen** (Tina Weberg & Mattias Cedholt)
- d) Information om **Dp 5611 Hamnen 22:164 m.fl. Smörkajen** (Anita Cardinali)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 128 Anmälan av skrivelser

SBN-2024-934

Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KSAU 250217 §73 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional vattenförsörjningsplan för Skåne län, STK-2024-1610, SBN-2024-938
- 2. Beslut KF 250227 §33 Justering av Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder, STK-2024-1334, SBN-2025-251
- 3. Beslut KSAU 250303 §109 Samråd om arbetsprogram med tidplan och översikt över väsentliga frågor - Vattendistrikt Södra Östersjön, STK-2024-1543, SBN-2024-895
- 4. Beslut KSAU 250310 §119 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En snabbare utbyggnad av häkten och anstalter (Ds 2024:25), STK-2024-1643, SBN-2024-966
- 5. Beslut KS 250305 §109 Förlängning av stadsbyggnadsdirektörens anställning, STK-2025-214, SBN-2025-279
- 6. Beslut KS 250305 § 87 Samråd om MAXIMA VA SYD, STK-2024-1389, SBN-2024-783
- 7. Beslut KS 250305 §90 Uppföljning av visselblåsarärenden 2024, STK-2025-34, SBN-2024-676
- 8. Beslut KS 250305 §94 Överföring av medel från kommunstyrelsens anslag till förfogande för finansiering av kompetenshöjande insatser, STK-2024-1711, SBN-2025-28
- 9. Remiss från JO samt förvaltningsyttrande - Begäran om yttrande samt start av utredning gällande inkommen anmälan, Dnr 11445-2024, SBN-2025-239
- 10. Beslut KF 250327 §56 Dp 5833 Innerstaden 9:173 (Stadion) SBN-2022-865, STK-2025-319
- 11. Beslut KF 250327 §63 Motion Marek Lakatos (V) - Gör Fridhemstorget och Gustav Adolfs torg till barnvänliga lekplatser, STK-2024-1365, SBN-2024-782
- 12. Beslut KF 250327 §61 med muntlig reservation (M), (C) och (SD) Motion Helena Nanne (M) och Albin Schyllert (M) - Möjliggör fler trygghetsboenden i Malmö, STK-2024-825, SBN-2024-420
- 13. Beslut KF 250327 §59 med muntlig reservation (V) och (SD) Motion Emma-Lina Johansson (V) om ökad kunskap om nationella minoriteter och minoritetslagstiftning, STK-2024-168, SBN-2024-659
- 14. Beslut KF 250327 §55 med muntlig reservation (SD) Uppdaterade riktlinjer för riktade statsbidrag, STK-2024-803, SBN-2021-1265

- 15. Beslut KS 250402 §129 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2025, STK-2025-444, SBN-2025-394
- 16. Beslut KF 250327 §54 Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, OPF-KR 25, STK-2024-1706, SBN-2020-5

§ 129 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2024-935

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Anmälan av delegationsbeslut (övriga) ärenden under perioden 2025-03-06--2025-04-21
- Delegation bostadsanpassning vecka 7-11
- Delegation bygglov under perioden 2025-03-05--2025-04-27
- Ordförandedelegation 2025-04-14 gällande Kraftfodret 4, Skruvmejseln 5 och 6 samt Tygelsjö 20:5, Lockarp 26:18 och Klagshamn 49:2
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-03-06--2025-04-21

§ 130 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2024-936

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-05-21

§ 131 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

SBN-2023-917

Sammanfattning

Hösten 2023 inledde stadskontoret tillsammans med Malmö stads övriga förvaltningar ett arbete med att ta fram en gemensam struktur för en ny delegationsordning. Förutom en samsyn vad gäller förvaltningsövergripande punkter har delegationsordningarna anpassats så de fått en gemensam layout. I samband med att delegationsordningarna uppdateras vad gäller dessa allmänna uppgifter, dataskydd, personalärenden, ekonomi, upphandling och avtal var det lämpligt att förvaltningarna även såg över de förvaltningsspecifika delarna.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ansökningar om bygglov som förvaltningen föreslår negativt besked på ska avgöras av stadsbyggnadsnämnden.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till Tony Rahms (M) yrkande.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till ny delegationsordning samt beslutar att den börjar gälla from 2025-07-01.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 131a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att negativt besked på ska avgöras av stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden
- Delegationsordning version 1.0



Reservation

Ärende 6: Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

Från Moderaterna och Centerpartiet vill vi se en smidigare bygglovsprocess med mindre regleringar och fler möjligheter. Ett sätt att få till detta är att ansökningar om bygglov som förvaltningen föreslår negativt besked på ska avgöras av stadsbyggnadsnämnden. Då får politiken möjlighet att aktivt ta ställning i de ärende som begränsar möjligheterna till utbyggnad, tillbyggnad och ytterligare bebyggelse i vår stad. Även om det såklart krävs andra ändringar, både från kommunen och nationellt på detta område är detta förslag ett steg i rätt riktning. Men eftersom förslaget inte gick igenom väljer vi att reservera oss.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 132 Ekonomisk prognos 2025

SBN-2024-634

Sammanfattning

I ekonomisk prognos 2025 beskriver stadsbyggnadsnämnden den ekonomiska utvecklingen för sina ansvarområden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Ekonomisk prognos 2025*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Ekonomisk prognos 2025
- Ekonomisk prognos 2025 (stadsbyggnadsnämnden)

§ 133 Uppföljning av internkontrollplan 2025 - Brott i välfärden

SBN-2025-253

Sammanfattning

I bifogad rapport redovisas uppföljning av den kommungemensamma granskningen Brott i välfärden, som utgör del av de granskningar som stadsbyggnadsnämnden beslutat (2025-02-26) om, i enlighet med intern kontrollplan 2025. Granskningen visar ett tillfredsställande resultat.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Uppföljning av intern kontrollplan 2025 – Brott i välfärden*.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Uppföljning av intern kontrollplan - Brott i välfärden
- Rapport SBN 2025-05-21 Uppföljning av Intern kontrollplan 2025 - Brott i välfärden

§ 134 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling, STK-2023-1004

SBN-2023-942

Sammanfattning

I samband med beslutet att aktualisera Översiktsplan för Malmö år 2019 gav kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden ett antal tilläggsuppdrag. Ett av dessa var att beskriva översiktsplanens kommunalekonomiska konsekvenser. Detta utmynnade i en rapport, *Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling: En modell för att underlätta prioritering*, som antogs ungefär samtidigt med översiktsplanen hösten 2023. Rapporten fastställer att det är svårt att göra en fullständig kommunalekonomisk analys av översiktsplanen på grund av planens komplexitet. Vidare fanns farhågor om att undergräva översiktsplanens funktion som ett visionärt framtidsdokument genom att applicera ekonomiska analyser som utgår från dagens förutsättningar. Den kommunalekonomiska analysen föreslås därför i rapporten att fokusera på att konsekvensbeskriva kommunens utbyggnadsområden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten "*Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling – följduppdrag*".

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Kommunalekonomiska konsekvenser av långsiktig stadsutveckling - följduppdrag
- Kommunalekonomiska konsekvenser - följduppdrag
- Bilaga - Kommunalekonomiska konsekvenser - en modell för att underlätta prioritering

§ 135 Antagande av kvartersnamn för Dp 5775

SBN-2025-314

Sammanfattning

Antagande av förslag på kvartersindelning och kvartersnamn i Dp 5775.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget på nytt kvartersnamn i Dp 5775.

Beslutet skickas till

Kommunala lantmäterimyndigheten

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Antagande av kvartersnamn Dp 5775
- Kvarter Tårtluset och Marsipanen

§ 136 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

SBN-2025-403

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsprogram 2026–30 utgör Malmö stads handlingsplan för bostadsförsörjningen enligt *lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar*. Varje kommun ska enligt lagen planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Planeringen ska syfta till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till samrådshandling för *Bostadsförsörjningsprogram 2026–2030*.
2. Stadsbyggnadsnämnden överlämnar programmet till kommunstyrelsen för beslut om samråd.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 136a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 136b.

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 136c.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Förslag till Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Åtgärdslista Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Analysbilaga Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030
- Beslut KS 240911 §223 med muntlig reservation (M) och särskilt yttrande (SD)
- Tjänsteskrivelse KSAU 240826 Kommunstyrelsens riktlinjer för framtagande av bostadsförsörjningsprogram
- Kommunstyrelsens riktlinjer för bostadsförsörjningsprogram



Särskilt yttrande

Ärende 11: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 2026-2030 ska nu ut på samråd. Samtliga kommuner ska ta fram ett bostadsförsörjningsprogram. Syftet med planeringen för bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Utifrån detta blir det ofrånkomligt att ett sådant program innehåller en hel del politik, både sådan politik som hanteras och beslutas lokalt och regionalt men framförallt nationellt.

Våra partier från Malmö vill se färre regleringar och mer frihet för marknadsaktörer. Det inbegriper både nationell lagstiftning och lokala särkrav men kanske framförallt ett avskaffande av den destruktiva hyresregleringen. Vi kommer följa inputen från samrådet med stort intresse och särskilt fånga upp de förslag och synpunkter som leder till en öppnare, friare och mer tillgänglig bostadsmarknad i vår kommun.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

Bilaga § 136b



Särskilt yttrande

Ärende 11: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Förslaget till Bostadsförsörjningsprogram behöver vara präglad av sverigedemokratiska grundläggande stadsplaneringsvärden och politik för att vi som parti ska kunna ställa oss bakom det. Därav vill vi påtala att nämnden i sitt förslag har det som stöd i framtagandet av förslaget till bostadsförsörjningsprogram.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Vänsterpartiet

Bilaga § 136c

Särskilt yttrande

Ärende 11: Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030

Bostadsförsörjningsprogrammet för Malmö stad utgör ett centralt styrdokument för stadens utveckling och möjlighet att skapa goda levnadsförhållanden för alla Malmöbor. Eftersom vänsterpartiet siktar på att vara en del av Malmös styre efter valet 2026 vill vi med detta särskilda yttrande utveckla de perspektiv och punkter som vi kommer att vilja se behandlas i det slutgiltigt antagna programmet. Dessa handlar om:

- att tillgång till bostad är en mänsklig rättighet
- behovet av rimliga hyror i bostadsbeståndet
- att hyresrätten som boendeform prioriteras upp i stadsbyggandet och att MKB
- bygger nya permanenta lägenheter i en högre takt än idag.
- vikten av kommunalt ägande för en demokratisk stadsutveckling
- att tomträtt bör vara den huvudsakliga markupplåtelseformen i Malmö
- behovet av ett kommunalt byggbolag
- att MKB:s vinster ska gå till hyresgästerna
- behoven av energieffektivisering i befintligt och nytt bostadsbestånd
- att fastighetsägare måste ta sitt bostadssociala ansvar
- en önskan om satsningar på alternativa bo- och byggformer
- vikten av en socialt och ekologiskt hållbar förtätning
- att undvika renoveräkningar

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 137 Justering av taxa för sotning och brandskyddskontroll 2025

SBN-2025-340

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden föreslås justera gällande taxa för sotning och brandskyddskontroll med 2,74% från och med 2025-06-01.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden justerar gällande taxa med 2,74 % från och med 2025-06-01.

Beslutet skickas till

SIMAB Sotning & Ventilation

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Justering av taxa 2025
- Taxa för sotning brandskyddskontroll from 2025-06-01

§ 138 Remiss - Motion från John Roslund (M) - Från grått till grönt, STK-2025-322

SBN-2025-151

Sammanfattning

Stadskontoret har översänt en motion från John Roslund (M) till stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden samt miljönämnden för yttrande. I motionen föreslås attkommunfullmäktige ska uppdra åt servicenämnden att tillsammans med tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden undersöka om Vertiscape eller någon liknande lösning kan användas för att försköna tråkiga betongytor i Malmös stadsmiljö.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och anser därmed motionen besvarad.

Yrkanden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Motion från grått till grönt
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Motion från grått till grönt
- Motion John Roslund (M) - Från grått till grönt

§ 139 Remiss - Motion Nina Jakku (V) om tillgång till allmänna samlingslokaler, STK-2025-354

SBN-2025-193

Sammanfattning

Motionen yrkar på att tillgång till allmänna samlingslokaler är centralt för att utveckla och stärka den lokala demokratin. Samlingslokaler bör också kunna tillgodose kulturlivets behov, både vad gäller distribution av kultur och för skapande aktiviteter. Motionen yrkar därför att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att i planeringen av nya områden ta behovet av samlingslokaler i beaktande.

Stadsbyggnadsnämnden är positiv till motionens förslag att beakta behovet av samlingslokaler vid planering av nya områden. Nämnden har med utgångspunkt i översiktsplanens strategier och riktlinjer länge arbetat för att främja lokaler för kultur och föreningsliv i planeringen och ser detta som fortsatt prioriterat. Nämnden bedömer att förslaget i motionen är bra, men anser det redan är en del i pågående arbete och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

Reservation

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Motion om tillgång till allmänna samlingslokaler
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Motion om tillgång till allmänna samlingslokaler
- Motion Nina Jakku (V) om tillgång till allmänna samlingslokaler

§ 140 Remiss - Återrapportering av utredningsuppdrag - bifallen motion av Anders Andersson (V) om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet, STK-2025-191

SBN-2025-257

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har bifallit en motion av Anders Andersson (V) om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att skapa förutsättningar för trygghetsboenden i det befintliga bostadsbeståndet samt gett MKB i uppdrag att utreda efterfrågan och finansiering för trygghetsboenden i det befintliga beståndet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att sända rapporten på remiss till hälsa,-vård,- och omsorgsnämnden och stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden anser i likhet med MKB att konkretiseringar krävs, och därtill en plan för genomförande, för att realisera trygghetsbostäder i enlighet med motionen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Återrapportering om att starta trygghetsboende
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Återrapportering om att starta trygghetsboende
- Rapport KF-uppdrag MKB - Utred efterfrågan för trygghetsboende

§ 141 Malmöinitiativ - Stoppa mobilantenner vid känsligt grönområde

SBN-2024-1030

Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ har lämnats in till stadsbyggnadsnämnden, där avsändaren uttrycker oro över mobilantenners, och framför allt en specifik mobilmast i Limhamns sjöstad, påverkan på det lokala djurlivet mm. I vidare dialog med Malmö stad föreslår initiativets representant att restriktioner för mobilstrålning införs för att skydda djurlivet och bevara området som en plats för rekreation. Den aktuella mobilmasten kräver inte bygglov och frågan har därför inte inkommit till Malmö stadsbyggnadsnämnd. Stadsbyggnadskontorets bedömning är även att masten inte kräver bygglov med hänvisning till fara för liv och hälsa.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och därmed anses Malmöinitiativet besvarat.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Malmöinitiativ om mobilmaster
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Malmöinitiativ om mobilmaster
- Malmöinitiativ - Stoppa mobilantenner vid känsligt grönområde, EF20240274

§ 142 Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25), STK-2025-355

SBN-2025-283

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har fått Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25) på remiss. Utredningen är ett steg mot för att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn. Boverket lyfter behovet av digitala verktyg, samt vikten av information och vägledning för att stödja förändringsarbete och förändrade attityder kring nyproduktion.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att i det första stycket på sid 5 lägga till INTE efter stadsbyggnadsnämnden i tredje meningen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 142a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Remiss cirkulär ekonomi
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Remiss cirkulär ekonomi
- Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn

Bilaga § 142a**Reservation****Ärende 17: Remiss - Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25), STK-2025-355**

Vi yrkade på att i det första stycket på sid 5 lägga till INTE efter stadsbyggnadsnämnden i tredje meningen. Det blir alltså: Stadsbyggnadsnämnden noterar att Boverket i rapporten bedömer det som olämpligt att införa möjligheter att neka rivningslov med hänvisning till hållbarhetsskäl. Som skäl anges bland annat osäkerhet kring kommuners ansvar för ersättning enligt egendomsskyddet. Stadsbyggnadsnämnden ifrågasätter INTE detta resonemang.

När en stad byggs och utvecklas kan det finnas flera olika anledningar till att äldre byggnader rivs. Vi håller därför med Boverket om det olämpliga i a att kunna neka rivningslov med hänvisning till hållbarhetsskäl. Om byggnadens övrigt är så nedgången eller inte på något sätt kan användas till sitt ändamål är det fler att neka rivning enbart för att det är hållbart att behålla byggnaden.

Då vårt yrkande inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 143 Remiss - Klimat- och näringslivsdepartementet - Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8), STK-2025-554

SBN-2025-276

Sammanfattning

Klimat- och näringslivsdepartementet har skickat remissen ”Boverkets rapporter om genomförande av direktivet om byggnaders energiprestanda (rapporterna 2025:3, 2025:6 och 2025:8)” till bland annat Malmö stad. För att svensk lagstiftning ska stämma överens med EU kommissionens omarbetade energiproduktdirektiv, EPBD, föreslår Boverket att förändringar och anpassningar införs på lag- respektive förordningsnivå

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Särskilt yttrande

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 143a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Genomförandet av direktivet om byggnaders energiprestanda
- Rapport 2025:3 Metoder, definitioner och krav inom solenergi i direktivet om byggnaders energiprestanda - Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag
- Rapport 2025:6 Översyn av systemet med energideklarationer - Förslag på författningsändringar, delredovisning av regeringsuppdrag
- Rapport 2025:8 Hållbar mobilitet - Delrapport uppdrag inom EPBD



Särskilt yttrande

Ärende 18: Remiss - Klimat och näringslivsdepartementet Boverkets rapporter om genomförandet av direktivet energiprestanda, STK-2025-554

Sverigedemokraterna vill lyfta fram det faktum att vi ser negativt på direktivet kring energiprestanda. Detta kommer att få till följd att kostnader ökar i en tid där vi försöker sänka kostnader. När man inte fick igenom renoveringskraven gick man i stället fram kring energiprestanda och då detta är kostnadsdrivande vill vi starkt ta avstånd från direktivet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 144 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåneetapp Slättbygd STK-2025-228

SBN-2025-98

Sammanfattning

Länsstyrelsen har genomfört en översyn av Skånes riksintressen för kulturmiljövård, i detta fall Södra Sallerup [M181] och Malmö [M114]. Översynen avser såväl geografisk avgränsning som motiv- och uttryckstext. Förslaget att anpassa avgränsningen av riksintresset [M181] efter Yttre ringvägens dragning välkomnas men det är mer tveksamt att låta Östra Kattarps by utgå ur riksintresset då byn har starka historiska kopplingar till Södra Sallerup. Riksintresset [M114] föreslås få en enklare avgränsning och i en välmotiverad ambitionen att ge mer utrymme åt Malmös industrihistoria inkluderas såväl Nyhamnen som huvuddelen av Västra hamnen. Stadsbyggnadsnämnden menar dock att de värden som framhålls inom framför allt hamnområdet behöver omarbetas då urvalet är mer osorterat och omotiverat jämfört med andra redovisade värden i staden.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska vara positiv till förslaget.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 144a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne
- Förslag till yttrande SBN 2025-05-21 Översyn av riksintressen för kulturmiljövården i Skåne
- Skåne Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåne med länsstyrelsens bedömning av konsultunderlag, etapp ”Slättbygd”



Reservation

Ärende 19: Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Kulturmiljövårdens översyn av riksintresseområden i Skåneetapp Slättbygd, STK-2025-228

När staten via Länsstyrelsen själv vill minska områden för riksintressen och lämna över makten till berörda kommuner är vi i Moderaterna och Centerpartiet i Malmö för det. I de flesta fall innebär det oftast att riksintressen ställs mot varandra och utbyggnad av viktig både bebyggelse och infrastruktur inte kan ske. I detta ärende leder dessutom ett minskat område för riksintresset inte till några långtgående eller djupgående förändringar eftersom bebyggelsen regleras via andra styrmedel så som både översiktsplan att området idag bedöms ha höga kulturhistoriska värden.

Vi är positiva till Länsstyrelsens översyn och yrkade på att nämnden skulle ställa sig bakom denna, men eftersom vi inte fick gehör för detta väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 145 Utredning om avväxling av bärande vägg på fastigheten Paula 13 (inkl överklagan)

SBN-2021-348

Sammanfattning

Högsta domstolen har den 31 mars 2025 förelagt stadsbyggnadsnämnden att lämna in svarsskrivelse över bifogade handling. Stadsbyggnadsnämnden lämnar in svarsskrivelse till Högsta domstolen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Högsta domstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05- 21 Paula 13
- Föreläggande - Lämna in svarsskrivelse över bifogade handlingar senast 14 april 2025, Mål nr P 6066-24

§ 146 Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3

SBN-2023-540

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 20 juni 2023, § 190, att ta ut byggsanktions-avgifter för ianspråktagande och inredande av två byggnader på en industrifastighet för väsentligen annat ändamål inom fastigheten Graniten 3. Länsstyrelsen avslog överklagande av beslutet. Mark- och miljödomstolen har begärt att stadsbyggnadsnämnden inkommer med yttrande angående överklagat beslut.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21
- Bilaga 1 MN-2020-7953-Avvecklingsplan voestalpine Böhler weldcare AB
- Föreläggande - skriftligt yttrande ska lämnas senast den 7 april 2025, Mål nr P 2259-24

**§ 147 Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 302 Nybyggnad av radhus
(16 bostäder) samt komplementbyggnader Etapp 2 på fastigheten
Sallerup 180:12**

SBN-2024-931

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 1792-25 angående överklagande av nekat bygglov på fastigheten Sallerup 180:12.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 1792-25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Sallerup 180:12
- Föreläggande - Lämna in ett skriftligt svar till Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av beslut dnr 37437-2024 angående bygglov för fastighet Sallerup 180:12. Mål nr P 1792-25

**§ 148 Överklagan av beslut SBN 2024-10-24 § 307 Utredning om rivning,
nybyggnad av enbostadshus och inredande av
gemensamhetsboende på fastigheten Lockarp 33:1**

SBN-2024-942

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2024 att ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för fastigheten Lockarp 33:1. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Skåne den 20 november 2024. Den 24 mars 2025 begärde Länsstyrelsen i Skåne att stadsbyggnadsnämnden skulle yttra sig över inskickat överklagande med bilagor. Stadsbyggnadsnämnden har beviljats anstånd till den 28 maj 2025 för att yttra sig. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Skåne.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till Länsstyrelsen i Skåne enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2025-05-21 Lockarp 33:1
- 10 dec 2024- Utvecklade grunder av bsaöverklagande av den 24 oktober 2024
- Bilaga 4 -Sanktioner
- Synpunkter till den 25 september 2024

§ 149 Överklagan av beslut SBN 2024-11-19 § 339 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus mm på fastigheten Toarp 5:68

SBN-2024-1018

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har genom delegationsbeslut överklagat länsstyrelsens beslut att upphäva negativt förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus samt förråd på fastigheten Toarp 5:68.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska återkalla överklagandet och inte utveckla talan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden utvecklar talan i mark- och miljödomstolens mål P 2392-25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 149a.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Toarp 5:68
- Beslut - upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning, dnr 40630-2024

Bilaga § 149a



Reservation

Ärende: 24 Överklagan av beslut SBN 2024-11-19 § 339 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus mm på fastigheten Toarp 5:68

När detta ärende behandlades i november 2024 i nämnden var vi från Moderaterna och Centerpartiet för ett positivt planbesked och vi skrev då:

”I detta ärende ville vi från Moderaterna och Centerpartiet ge positivt förhandsbesked eftersom vi inte ser dem hinder till bebyggelse som styret gör. Marken är insprängd på en liten yta idag inte kommer till användning och att invänta det arbete som görs i detta område ser vi inget behov av. Enligt översiktsplanen ligger platsen inom område för nya blandad stadsbebyggelse och framtida utbyggnadsområde och det vore därför inte konstigt att ge positivt förhandsbesked för att i ett kommande skede pröva ett bygglov. Malmö försitter nu chansen att, om än i liten omfattning, utöka antalet småhus i vår kommun som är så högt efterfrågat av våra kommuninvånare. Eftersom vårt förslag om bifall till positivt förhandsbesked inte fick gehör väljer vi att lämna denna reservation.”

Vi står fast vid detta och ville inte att nämnden skulle utveckla talan mot ett planbesked.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 150 Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

SBN-2014-217

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Syftet är också att säkerställa att den kulturhistoriskt intressanta, äldre industribebyggelsen inom området bevaras.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att

- justera markanvändningen och placeringen av bostadshuset i förhållande till nätstationen i det nordvästra kvarteret för att säkerställa fem meters avstånd mellan bostäder och nätstation
- förtydliga planbeskrivningen gällande hur nätstationerna med tillhörande elektromagnetiska fält förhåller sig till omgivande funktioner
- komplettera planbeskrivningen med texten *Stadsbyggnadsnämnden vill betona vikten av att riktlinjerna för friyta gällande 30 kvm/ barn ska följas och att undantag ska användas sparsamt*

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen.

I andra hand yrkar Sara Andersson (V) att förvaltningen ska få i uppdrag att göra nedanstående ändringar

- att bestämmelsen e2 som gäller underjordisk parkering för det nordöstra kvarteret utgår och att bestämmelsen e5 som gäller underjordisk parkering för det nordvästra kvarteret utgår och att parkeringsbehovet tillgodoses på annat sätt
- att det höga huset sänks till 6 våningar

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på vart och ett av yrkandena och tillägg/ändringar och finner att nämnden har beslutat att godkänna förvaltningens förslag till detaljplan med följande ändringar:

- justera markanvändningen och placeringen av bostadshuset i förhållande till nätstationen i det nordvästra kvarteret för att säkerställa fem meters avstånd mellan bostäder och nätstation
- förtydliga planbeskrivningen gällande hur nätstationerna med tillhörande elektromagnetiska fält förhåller sig till omgivande funktioner
- komplettera planbeskrivningen med texten *Stadsbyggnadsnämnden vill betona vikten av att riktlinjerna för friyta gällande 30 kvm/ barn ska följas och att undantag ska användas sparsamt*

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar reviderat förslag till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att justera markanvändningen och placeringen av bostadshuset i förhållande till nätstationen i det nordvästra kvarteret för att säkerställa fem meters avstånd mellan bostäder och nätstation.

3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att förtydliga planbeskrivningen gällande hur nätstationerna med tillhörande elektromagnetiska fält förhåller sig till omgivande funktioner.

4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att komplettera planbeskrivningen med texten *Stadsbyggnadsnämnden vill betona vikten av att riktlinjerna för friyta gällande 30 kvm/ barn ska följas och att undantag ska användas sparsamt.*

Reservation

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 150a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning 3

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5299 antagande
- Dp 5299 Utlåtande efter granskning 2
- Dp 5299 Utlåtande efter granskning Granskningshandling 2
- Dp 5299 Utlåtande efter granskning 3
- Dp 5299 Planbeskrivning antagande
- 5299 Samrådsredogörelse
- Dp 5299 Samrådsredogörelse GRANSKNINGSHANDLING 2
- Dp 5299 Plankarta antagande
- SBN 2013-08-22 särskilt yttrande MP
- SBN 2013-11-14 särskilt yttrande MP
- SBN 2014-05-16 särskilt yttrande MP
- SBN 2020-09-23 §285a särskilt yttrande M o C



Vänsterpartiet

Bilaga § 150a

Reservation

Ärende 25: Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

Vänsterpartiet är på det stora hela positiva till att fastigheterna som berörs av detaljplanen utvecklas och förtäras. Det finns förvisso flera butiker inom området som är välbesökta och uppskattade, men vi anser också att staden kan nyttja den relativt centrala platsen bättre genom att planera för bostäder och förskola, än att bibehålla den stora parkeringsplatsen som finns där idag. Vi är också positiva till att man väljer att fortsätta satsa på de lokaler för fritidsverksamhet som finns där idag.

Däremot är vi besvikna på att styret inte haft högre ambitioner gällande klimatavtryck och den framtida tryggheten i området. Även beaktat att arbetet med planen pågått länge finner vi det till exempel mycket märkligt att styret under ledning av Miljöpartiet väljer att anta en detaljplan där parkeringsplatserna ska lösas genom underjordiska garage. Att detta var de förutsättningar som angavs när arbetet med detaljplanen påbörjades redan runt år 2013 förklarar likväl inte varför man inte gjort ett omtag kring parkeringsplatserna sedan det nya styret kom på plats. Särskilt inte med tanke på att vi i andra planer sett omtag kring bland annat parkeringsplatser under denna mandatperiod.

På samma sätt ställer vi oss frågande varför styret i detaljplanen väljer att frångå Malmö stads riktlinjer kring höga hus. Riktlinjerna antogs i december 2021 och är ett vägledande styrdokument för planering och utformning av höga hus högre än cirka 35 meter. En av utgångspunkterna för riktlinjerna är att höga hus är komplexa projekt med stort allmänintresse och ju högre byggnad desto högre omgivningspåverkan. Vi vet till exempel att dåligt planerade höga hus riskerar att bidra till anonymitet och ökad otrygghet. Trots kunskapen om negativa effekter av höga hus och stadens riktlinjer som ska råda bot på dessa, innehåller detaljplanen inga hänvisningar kring riktlinjerna när man beskriver planens 12-våningshus. Att bortförklara detta med att riktlinjerna tillkommit efter att planen var på granskning finner vi också märkligt, dels på grund av att planen var på granskning för flera år sedan, dels då vi under samma sammanträde behandlar detaljplanen för Smörkajen där man gjort så stora ändringar i linje med styrets politik att man valt att skicka den på ett andra samråd. Att det går att göra den typen av omtag för en detaljplan i centrala Malmö men inte i ett mer utsatt område som Södra Sofielund tolkar vi som att styret är mer måna om att utveckla mer symboliska platser för Malmös välbeställda befolkning, turister och näringsliv än att säkerställa att boende i Malmös mer utsatta områden har samma rätt till goda och trygga boendemiljöer.

Vänsterpartiet yrkar därför i första hand att ärendet skickas på återremiss för att ge förvaltningen i uppdrag att:

- att arbeta fram ett förslag som inte inkluderar underjordiska garage
- att arbeta fram ett förslag där 12-våningshuset planeras utformas utifrån Malmö stads riktlinjer för höga hus.

Vänsterpartiet yrkar i andra hand om följande tillägg till detaljplanen:

- att bestämmelsen e2 som gäller underjordisk parkering för nordvästra kvarteret utgår och att bestämmelsen e5 som gäller underjordisk parkering för det nordvästra kvarteret utgår och att parkeringsbehovet tillgodoses på annat sätt
- att det höga huset (12-våningshuset) sänks till sex våningar.

Då vårt förslag inte vann reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 151 Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)

SBN-2020-1033

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse i form av radhus och flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenvåningarna. Detaljplanen omfattar också den sista etappen av ”den urbana länken”, en stadsmässig gata, som kommer att löpa genom Holma i öst-västlig riktning. Planförslaget möjliggör cirka 115 bostäder, varav cirka 20-25 är radhus, en boendeform som i dagsläget inte finns i området.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att det i detaljplanen införs en reglering om var en eventuell bilpoolsparkering tillåts inom planområdet samt att detaljplanen inte ska medge att en eventuell bilpoolsparkering tillåts inne på bostadsgårdarna.

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att göra om detaljplanen och möjliggöra så att flerfamiljshusen byggs med slutna kvarter.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och Sara Anderssons (V) reviderade förslag till detaljplan och finner att stadsbyggnadsnämnden har bifallit förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 151a.

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 151b.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5765 antagande
- Dp 5765 Utlåtande efter granskning
- Dp 5765 Planbeskrivning antagande
- Dp 5765 Plankarta antagande
- Dp 5765 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-10-20 §408a reservation (M,C)
- SBN 2021-10-20 §408b reservation (SD)
- SBN 2021-10-20 §408c reservation (V)
- SBN 2022-12-15 §393a reservation (M)
- SBN 2022-12-15 §393b särskilt yttrande (V)



Reservation

Ärende 26: Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)

Vi har tidigare i detta planarbete påtalat att vi vill att flerfamiljshusen byggs med slutna kvarter. Detta finns nu inte med i skedet för antagande och vi yrkade därför att ärendet skulle återremitteras så detta kan arbetas in i detaljplanen. Slutna kvarter har flera fördelar och det är därför vill vi se att dessa kommer till i området:

- Mer stadsmässig bebyggelse med bättre förutsättningar för en levande blandstad.
- Minimerar ”halvprivata” ytor som varken används av de boende eller av allmänheten
- Lägre buller vid fasaderna in mot gården
- Bättre vindskydd
- Högre exploateringsgrad för given bygghöjd
- Gården blir en säker zon för yngre barn

Eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande om återremiss väljer vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 151b

Reservation

Ärende: Detaljplan för del av fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765)

Vänsterpartiet är på det stora hela positiva till detaljplanen. Vi tycker att man i stor utsträckning tagit hänsyn till områdets karaktär och positiva särdrag när man utformat detaljplanen. Det är dock ett par saker Vänsterpartiet reagerar mer negativt på och det gäller planläggningen av den eventuella bilpoolsparkeringen samt möjliggörandet av parkering på prickmark på bostadsgårdarna.

Även om det i dagsläget inte finns planer eller intresse av att anlägga en parkeringsplats inne på bostadsgårdarna anser vi att det är mycket olämpligt att planen tillåter detta. Vänsterpartiet tycker därför att det är beklagligt att styret inte vill säkerställa att bostadsgårdarna även i framtiden, även efter eventuella ägarbyte av fastigheten, inte riskerar att få biltrafik i form av bilar på väg till och från sina bilparkeringar.

Vänsterpartiet yrkar därför

- Att det i detaljplanen införs en reglering om var en eventuell bilpoolsparkering tillåts inom planområdet
- Att detaljplanen inte ska medge att en eventuell bilpoolsparkering tillåts inne på bostadsgårdarna.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Slutligen vill Vänsterpartiet särskilt lyfta fram att staden bör ta ett aktivt grepp för att det sker faktiska kompensationer för de träd som tvingas tas ner för att möjliggöra den nya bebyggelsen.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 152 Ändring av detaljplan för fastigheten Stenyxan 3 i Fosie industriområde i Malmö (ÄDp 5850)

SBN-2022-550

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplanen medger en utökad byggrätt för industriändamål inom befintlig industrifastighet. En befintlig byggnadsdel som idag är planstridig samt befintlig nätstation inom fastigheten görs planenliga.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5850 antagande
- ÄDp 5850 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5850 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5850 Samrådsredogörelse

§ 153 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

SBN-2018-846

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen. Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till detaljplan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka planförslaget till kommunstyrelsen för kännedom.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 153a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 153b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5611 Samråd 2
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2
- Dp 5611 Plankarta samråd 2
- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1
- Särskilt yttrande från Liberalerna 2018-11-29
- SBN 2020-09-23 §287a reservation M o C
- SBN 2020-09-23 §287b reservation SD
- SBN 2020-09-23 §287c reservation MP
- SBN 2020-09-23 §287d särskilt yttrande V



Reservation

Ärende 28: Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner, Så långt allt väl men...

Vi Sverigedemokrater reserverade oss i denna detaljplan, på grund av förändringar jämfört med det ursprungliga förslaget till detaljplan.

I det ursprungliga förslaget fanns parkeringsmöjligheter i underjordisk, delvis under vattnet i hamnbassängen byggt garage. Detta skulle kunna användas av de som arbetar, bor eller besöker området.

I detta förslag skall det inte finnas några parkeringsmöjligheter över huvudtaget, även markparkeringarna skall försvinna från denna del av Inre Hamnen.

Med anledning av detta reserverade vi oss mot denna detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)



Särskilt yttrande

Ärende 28: Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)

När nu detta ärende går ut på samråd nr 2 efter en del omarbetningar jämfört med det första samrådet vill vi tydliggöra våra ståndpunkter för detta område. Denna detaljplan markerar på något sätt början på det omfattande planarbete och byggarbete som kommer ske i Nyhamnen. Vi anser därför att det är viktigt att vi redan nu spänner bågen för området och uttrycker hur vi som politiker vill att området ska utvecklas och innehålla.

För det första vill vi att det planeras för en större invånartäthet för att dels nyttja marken men dels också för att få till en bra kritisk massa som kan hålla igång områdets utbud av verksamheter. Planen skulle också kunna testa förutsättningarna för ett högt hus enligt Malmö stads riktlinjer för höga hus. I övrigt upprepbar vi det vi tidigare skrivit i ärendet när det var uppe i nämnden:

- Planen är uppbyggd med tydligt separerade kontors- och bostadskvarter. Det talas mycket om fördelarna med att bygga funktionsblandat, både utifrån ett stadsmiljöperspektiv med en stad som lever dygnet runt, men då det ger större möjligheter att utnyttja ytan genom smartare planering av offentliga platser, parkering, dagsljus, buller etc. Ska vi kunna ta de nödvändiga steg som krävs för att komma över tröskeln mot ett mer hållbart och blandat byggande måste både vi utmana oss själva. Om vi inte ens klarar det i ett attraktivt läge som Smörkajen så kommer det aldrig att gå.
- En av fördelarna med att bo tätt är att det är nära till det mesta, det ökar möjligheterna att få ihop livspusslet utan att behöva lägga en massa tid på att transportera sig. Därför vill vi se att bottenvåningarna i husen kan användas till mer än bara bostäder och butiker. Exempelvis kan det möjliggöras för mindre förskolor som kan drivas i privat regi och komplettera de stora, offentliga som planeras. Det bidrar dessutom till att en större andel av bottenvåningarna blir offentliga, vilket skapar en ökad trygghet i området. Det är också osannolikt att den ringa mängd människor som området idag planeras för, i kombination med ett planerat handelskvarter öster om Utställningsgatan kommer leda till den mängd butiksetableringar som man möjliggör för. För att få en attraktiv stadsmiljö med levande handel krävs ett större befolkningsunderlag och mindre centralisering av handel.

- De offentliga platserna som planeras ger intryck av att mätas i kvantitet snarare än kvalitet. Många av Malmös platser och torg är idag grovt överdimensionerade, och hade mått bra av att delas upp i mindre enheter. Med tanke på den ogästvänliga stadsmiljö som finns på intilliggande Posthusplatsen, Skeppsbron och Universitetskajen så borde man kanske fundera på om det verkligen är en modell att kopiera. Genom ökade möjligheter att bebygga fler ytor kan man istället skapa fler men mindre platser som enklare kan fyllas upp av människor och skapa en attraktiv och levande stadsmiljö. Med denna plan finns dessutom en risk att en allt för stor hänsyn till fria siktlinjer och utblickar mot olika byggnader kommer leda till blåsiga miljöer som folk undviker stora delar av året

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 154 Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)

SBN-2022-616

Sammanfattning

Samråd.

Inom planområdet föreslås totalt fem bebyggelsekvarter med blandad stadsbebyggelse i form av centrumverksamheter, lättare vård, kontor, besöksanläggning, skola samt lättare produktion och tillverkning. Planförslaget möjliggör även bostäder, och i östra delen föreslås ny radhusbebyggelse samt ett nytt LSS-boende.

Yrkanden

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Lars Hellström (L) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att studera förutsättningarna att inte bebygga skolgården och hur exploateringen kan kompenseras på annat sätt inom planområdet.

Anton Wendt (V) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag ändra förslaget så att detaljplanen endast ska tillåta upp till fem LSS-lägenheter i den byggnad som planeras bli LSS-boende samt att förvaltningen i det kommande arbetet ska arbeta för en högre exploateringsgrad för de nybyggda bostäderna genom att planera för flerbostadshus istället för radhus.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden har beslutat att återremittera ärendet till förvaltningen.

Sedan ställer ordförande proposition på om ärendet ska återremitteras på grund av yrkanden gjorda av (MP), (S) och (L) eller av (V) och finner att nämnden har återremitterat på av (MP), (S) och (L) föreslagna grunder.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen som får i uppdrag att studera förutsättningarna att inte bebygga skolgården och hur exploateringen kan kompenseras på annat sätt inom planområdet.

Reservation

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 154a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5836 Samråd
- DP 5836 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5836 Plankarta Samråd



Vänsterpartiet

Bilaga § 154a

Reservation**Ärende 29: Detaljplan för del av fastigheten Husie 172:256 m.fl. i Kvarnby i Malmö (Dp 5836)**

Vänsterpartiet är positivt inställda till att bostäder byggs i befintliga bostadsområden för att undvika att exploatera jordbruksmark. Det aktuella området består idag av gamla kasernbyggnader som byggdes när skånska luftvärnsregementet Lv4 flyttade hit under andra världskriget. Området har fina grönytor som bör bevaras, men också plats för förtätning. Stadsdelen Husie som området ligger i är ett av de områdena i Malmö med flest villor och radhus, cirka 16 000 stycken totalt vilket är dubbelt så många som antalet lägenheter i stadsdelen. Staden har länge haft strategin att bygga bostadsområden med blandade typer av bostäder. Med bakgrund av detta ställer sig Vänsterpartiet frågande till varför det i denna plan föreslås att förtätningen ska med radhus och inte flerbostadshus.

När det gäller planerna för LSS-lägenheter vill Vänsterpartiet att de ska byggas i små enheter för att uppnå goda boendemiljöer och inte riskera att upplevas som en institutionsmiljö.

Vänsterpartiet yrkade därför att ärendet ska återförvisas på grund av följande grunder:

- Att detaljplanen endast ska tillåta upp till fem LSS-lägenheter i den byggnad som planeras bli LSS-boende.
- Att förvaltningen i det kommande arbetet ska arbeta för en högre exploateringsgrad för de nybyggda bostäderna genom att planera för flerbostadshus istället för radhus

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 155 Detaljplan för del av fastigheten Svansjön 4 m.fl. i Bellevuegården i Malmö (Dp 5865)

SBN-2023-12

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget omfattar Bellevuegårdens centrum och ny och befintlig kvartersmark längs Lorensborgsgatans västra sida i Bellevuegården. Detaljplanen ska pröva nya byggrätter för bostäder, en utökning och utveckling av Bellevuegårdens centrum, ett mobilitetshus och en förskola.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att ärendet bordläggs tills beslut fattats i tekniska nämnden.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på planuppdraget.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till planuppdraget.

Sara Andersson (V) yrkar att formen för involveringsdialogen presenteras för nämnden inför beslut om samråd samt att detaljplanen ska upp i stadsbyggnadsnämnden för beslut om granskning.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena om bifall/avslag till/på planuppdraget mot varandra och finner att nämnden har bifallit planuppdraget.

Efter detta ställer ordförande proposition på yrkandena om att involveringsdialogen presenteras för nämnden inför beslut om samråd samt att detaljplanen ska upp i stadsbyggnadsnämnden för beslut om granskning och finner dessa vara bifallna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Svansjön 4 m.fl. i Bellevuegården i Malmö (Dp 5865).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att presentera involveringsdialogen för nämnden inför beslut om samråd.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ska upp i stadsbyggnadsnämnden för beslut om granskning.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 155a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 155b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5865 planuppdrag
- Dp 5865 Underlag till begäran om planuppdrag

Bilaga § 155a



Reservation

Ärende 30: Detaljplan för del av fastigheten Svansjön 4 m.fl. i Bellevuegården i Malmö (Dp 5865)

I detta ärende hänvisas det till en förstudie som behandlar både trafikflödena och hanteringen av de nuvarande träden i planen. Dock är denna förstudie fortfarande arbetsmaterial hos fastighets- och gatukontoret eftersom ärendet om objektsgodkännande ännu inte fattats. Eftersom vi inte kan ta del av denna förstudie har vi inte underlag för att besluta i ärendet och vi yrkade därför att ärendet ska bordläggas. När vi inte fick gehör för detta väljer vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)



Bilaga § 155b

Reservation

Ärende 30: Detaljplan för del av fastigheten Svansjön 4 Bellevuegården i Malmö (Dp 5865)

Sverigedemokraterna anser inte att detaljplanens intentioner överensstämmer med våra tankar kring stadsplanering. Vår ingång är att förtätningen påverkar de boende i området negativt, där man gör intrång i människors boendemiljö som påverkar dem negativt.

Lorensborgsgatans omvandling kommer att skapa sämre framkomlighet samtidigt som de styrande skövlar en stor del av stadens redan uppväxta träd som kommer att få påverkan under minst 20 år av sämre uppsugningsförmåga av dagvatten samt avskaffandet av fungerande kolsänka.

Då vårt avslagsyrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 156 Ändring av detaljplan för fastigheten Landbacken 12 i Riseberga (ÄDp 5909)

SBN-2024-66

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan för att bekräfta och göra befintlig bebyggelse planenlig, samt för att kunna stycka av fastigheten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Landkammen 12 (ÄDp 5909).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5909 planuppdrag
- ÄDp 5909 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 157 Detaljplan för fastigheten Husie 173:130 m.fl. (Väster om Tullstorpsvägen) (Dp 5918)

SBN-2020-449

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bygga bostäder och att skapa multifunktionell allmän plats inom detaljplaneområdet. Vidare syftar detaljplanen till att skapa möjlighet för kollektivtrafik till Fortuna Hemgården genom en bro från Toftanäs samt pröva möjligheten till förskola i planområdet.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att det i samrådshandlingarna ska redovisas exploateringsgrad och antal boenden som planen medger om det byggs ut till fullo.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Sara Anderssons (V) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Husie 173:130 m.fl. (Väster om Tullstorpsvägen) (Dp 5918) i Fortuna Hemgården i Malmö.

Reservation

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att samrådshandlingarna redovisa exploateringsgrad och antal boenden som planen medger om det byggs ut till fullo.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Dp 5918 planuppdrag
- Dp 5918 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 158 Ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923)

SBN-2024-1010

Sammanfattning

Planuppdrag.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Åkervenen 3.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Åkervenen 3 i Almhög (ÄDp 5923).

2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 ÄDp 5923 planuppdrag
- ÄDp 5923 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 159 Ansökan om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12

SBN-2024-969

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att göra det möjligt att ha kvar de nuvarande verksamheterna, vilket berör användningarna centrum (C) för kontor, körskola, frisör, handel och föreninglokal samt verksamheter (Z) för bryggeri, lager och snickeri. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Malmkrossen 12.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Malmkrossen 12 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Malmkrossen 12

§ 160 Ansökan om planbesked för fastigheten Skottspolen 1

SBN-2024-981

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande, Grenja Fastigheter Skottspolen AB, beviljas ett positivt planbesked för en utökning av byggrätten på fastigheten Skottspolen 1 i Lindeborg.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skottspolen 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Skottspolen 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Skottspolen 1

§ 161 Ansökan om planbesked för fastigheten Bonden 15

SBN-2024-993

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra byggandet av ett äldreboende med cirka 60–70 bostäder som mindre lägenheter, fördelade på 3–4 våningsplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bonden 15.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Bonden 15 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Bonden 15

§ 162 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Automobilen 2

SBN-2024-1001

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att skapa förutsättningar för att möjliggöra bebyggelse, såsom en lagerhall, inom västra delen av fastigheten Automobilen 2. Aktuellt område får inte bebyggas enligt gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Automobilen 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 250521 del av Automobilen 2 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Automobilen 2

§ 163 Ansökan om planbesked för fastigheten Nämnden 1

SBN-2025-92

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att möjliggöra byggandet av bostäder samt ett mobilitetshus med verksamhetslokaler i bottenplan på fastigheten Nämnden 1 i Norra Sorgenfri, Malmö. Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och den pågående stadsutvecklingen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Nämnden 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250521 Nämnden 1 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Nämnden 1

§ 164 Om- och tillbyggnad av hangar med skola mm på fastigheten Mölledalsskolan 1

SBN-2025-398

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär om- och tillbyggnad av hangar med skola, nybyggnad av gymnastikhall, förråd, miljörum och batteri energilagring, solceller på tak, fasadskyltar, bullerskärm samt rivning av del av byggnad/byggnadsdelar och fällning av träd med adress Flygledaregatan 8. Skolan kommer att ha 780 elever från förskoleklass till nian. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav och stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta och parkering men uppfyller inte helt rekommenderade riktvärden avseende buller på skolgård. Bygglov föreslås beviljas.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar i första hand att skolan byggs utifrån att ett elevmaxantal om 500 elever. I andra hand yrkar vänsterpartiet att bygglovet avslås.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.
2. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.
3. Stadsbyggnadskontoret beviljar marklov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sara Renvert.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för att avveckla ett skyddsrum enligt 5 kap. 1 § förordningen om skyddsrum (2006:638). Genomförande av markåtgärder i kantzonen till allmän platsmark ska stämmas av med fastighets- och gatukontoret.

Reservation

Sara Andersson (V) och Anton Wendt (V) med instämmande av Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 164a.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Mölledalsskolan 1
- Mölledalsskolan 1 Bilagor



Vänsterpartiet

Bilaga § 164a

Reservation

Ärende: Om- och tillbyggnad av hangar med skola mm på fastigheten Mölledalsskolan 1

Vi är positiva till att fastigheten Mölledalsskolan 1 i Bulltofta med tillhörande hangarbyggnad byggs om till en ny skola från förskoleklass till klass nio. Skolan är dock planerad för 780 elever vilket Vänsterpartiet är alldeles för många elever i en och samma skola. Barnens trygghet och arbetsmiljö ökar om de går i mindre skolor med max 500 elever.

Vänsterpartiet yrkar därför i första hand att antalet elever på den nya Mölledalsskolan begränsas till max 500.

I andra hand yrkar Vänsterpartiet att ansökan om bygglov ska avslås.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Sara Andersson (V)

Anton Wendt (V)

Med instämmande av

Maria Öhrn (V)

§ 165 Nybyggnad av butik mm på fastigheten Draglädret 2

SBN-2025-243

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av butik, komplementbyggnader, stödmur och sprinklertank samt sänkning av marknivå och anordnande av markparkering på Jägersrovägen 181. Byggnaden är ca. 8 250 kvm, och huvudsakligen i en våning. Byggnaden utformas med fasader i plåt och ett papptak. På entrésidan mot Jägersrovägen finns en utanpåliggande limträstruktur som bryter ner skalan och ger variation till fasaden. Alla fasaddelar målas i en mörkgrön kulör för att anpassa byggnaden till omgivande grönska och koloniområdet på andra sidan av Jägersrovägen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Richard Lindkvist.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

De flesta livsmedelsföretag behöver endast registreras hos den behöriga kontrollmyndigheten innan verksamheten startas. Om platsen, företaget eller verksamheten ändras räknas det som ny livsmedelsverksamhet.

Vid ägarbyte gäller inte den tidigare ägarens registrering eller godkännande. Dock finns det krav på att Livsmedelsverket godkänner vissa anläggningar där animaliska livsmedel hanteras och som levereras till andra livsmedelsföretag.

Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

§ 166 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Klagstorp 43:30

SBN-2025-354

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för att uppföra ytterligare ett bostadshus i anslutning till en befintlig förlängd gård belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser längs Pildammsvägen. Den befintliga gården har särskilt kulturhistoriska värden. Ingen avstyckning är tänkt att genomföras. Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt förhandsbesked ska ges.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §. Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Klagstorp 43:30
- Klagstorp 43:30 Bilagor

§ 167 Förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Klagstorp 3:33

SBN-2024-336

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av maskinhall på Gränskullavägen 15. Fastigheten ligger utanför detaljplan. På fastigheten finns idag en gammal gård. Man vill på den södra delen av fastigheten bygga en maskinhall/lagerbyggnad. I samband med detta vill man även stycka av fastigheten. Enligt översiktsplanen ligger fastigheten inom jordbruksmark. Platsen är idag en stor vändplats med gräs som omgärdas av träd och är ianspråktagen. Åtgärden blir en naturlig komplettering i området och behöver inte föregås av detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att positivt förhandsbesked ska ges.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov. Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att göra anmälan till eller söka och få tillstånd från miljöförvaltningen för avloppsanordning samt anmälan till miljöförvaltningen för ändring i avloppsanordning enligt 9 kap. 6-8 §§ miljöbalken samt 13-15 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Klagstorp 3:33
- Klagstorp 3:33 Bilagor

§ 168 Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:18

SBN-2025-372

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två bostadshus inom Skumparp 1:18. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Skumparp by (OB 3031). Del av föreslagen åtgärd ligger inom A-område som enligt bestämmelserna ska bevaras som öppet jordbrukslandskap. Förslaget bedöms strida mot områdesbestämmelserna avseende markanvändning och lokalisering av nya bostadshus. Stadsbyggnadskontoret föreslår avslag på ansökan om förhandsbesked.

Yrkande

Mats Brogren (M) och Anders Olin (SD) yrkar att nämnden ska ge positivt förhandsbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att ge negativt förhandsbesked.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger negativt förhandsbesked.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 168a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 168b.

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare, grannar, klagande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Skumparp 1:18
- Skumparp 1:18 Bilagor

Bilaga § 168a



Reservation

Ärende 43: Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:18

Vi från moderaterna yrkade på att den sökande skulle ges positivt planbesked. Även om marken betecknas som jordbruksmark i Översiktsplanen kan det i princip ses som helt omöjligt att bruka denna mark som jordbruk. Området är redan bebyggt och att bygga enligt ansökan skulle inte förändra landskapsbilden nämnvärt.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)



Reservation

Ärende 43: Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skumparp 1:18

Ansökan avser förhandsbesked för två bostadshus inom Skumparp 1:18. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Skumparps by (OB 3031). Del av föreslagen åtgärd ligger inom A-område som enligt bestämmelserna ska bevaras som öppet jordbrukslandskap. Förslaget bedöms strida mot områdesbestämmelserna avseende markanvändning och lokalisering av nya bostadshus. Stadsbyggnadskontoret föreslår avslag på ansökan om förhandsbesked.

Vi Sverigedemokrater tittade på kartan över Skumparp. På kartan ser man att denna fastighet är bättre lämpad för föreslagen bebyggelse än att försöka bedriva odling inne bland de redan befintliga bostäderna.

Förmodligen skulle det behövas en genomgång av nämnda områdesbestämmelser så att de kan spegla dagens verklighet.

Med anledning av ovanstående anser vi att avslaget på förhandsbeskedet är felaktigt och reserverar oss i detta ärende.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 169 Utredning om bostäder och byggnader på fastigheten Bunkeflo 6:8

SBN-2025-390

Sammanfattning

Två mindre byggnader i form av bodar har uppförts inom jordbruksfastigheten Bunkeflostrand 6:8. Byggnaderna saknar koppling till jordbruket och är därför inte undantagna kravet på bygglov. Nybyggnationerna saknar bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för nybyggnationerna av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 23 520 kr av Malmö kommun (212000-1124) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad på 45 kvadratmeter inom fastigheten Bunkeflostrand 6:8.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 34 398 kr Malmö kommun (212000-1124) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en nybyggnad av en annan liten byggnad på 82 kvadratmeter inom fastigheten Bunkeflostrand 6:8.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges
Arrendatorn för kännedom
Byggherren för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bunkeflo 6:8
- Bunkeflo 6:8 Bilagor

§ 170 Utredning om nybyggnad av komplementbyggnad och plank på fastigheten Soluret 4

SBN-2025-404

Sammanfattning

En träkonstruktion som bedöms vara ett bygglovspflichtigt plank har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Soluret 4. Eftersom rättelse har vidtagits utgår ärendet.

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Soluret 4
- Soluret 4 Bilagor

§ 171 Utredning om ibruktagande av enbostadshus utan slutbesked på fastigheten Pile 1:29

SBN-2025-315

Sammanfattning

Ett enbostadshus som omfattas av bygglov och startbesked har tagits i bruk innan stadsbyggnadskontoret meddelat slutbesked. I enbostadshuset har även en eldstad installerats som inte ingår i startbeskedet för enbostadshuset. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 38 861 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan slutbesked tagit i bruk ett enbostadshus med en area på 364 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 880 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked på börjat en installation av en eldstad.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Pile 1:29
- Pile 1:29 Bilagor

§ 172 Utredning om uppförande av mur och plank samt ändring av garage på fastigheten Neapel 3

SBN-2025-380

Sammanfattning

Ett plank och två murar (en främre och en bakre mur) har uppförts och ett garages yttre utseende har ändrats väsentligt inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. För ändringarna av garaget och för en av murarna har en ansökan om bygglov inkommit i efterhand. Planket och den främre muren kan sannolikt inte beviljas bygglov i efterhand med anledning av att dessa är placerade på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att ta bort planket och den främre muren. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 15 000 kr avseende planket och 15 000 kr avseende den främre muren, och dessa för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Planket (markerat plank A) är utmärkt med gröna linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägare Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort den främre muren inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Den främre muren (markerat främre mur B) är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
3. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Planket (markerat plank A) är utmärkt med gröna linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
4. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast sex månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort den främre muren inom fastigheten Neapel 3 på adressen Adolf Fredriksgatan 7. Den främre muren (markerat främre mur B) är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
5. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 avseende planket med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
6. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 avseende den främre muren med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
7. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 3 avseende planket med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

8. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 4 avseende den främre muren med ett löpande vite på 7 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

9. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av viteom föreläggandena enligt 1–4 punkten inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelning för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Neapel 3
- Neapel 3 Bilagor
- Skrivelse till stadsbyggnadsnämndens ledamöter

§ 173 Utredning om anläggning av pool, nybyggnad och trädfällning samt markhöjning på fastigheterna Rudolf 4 och 5

SBN-2025-344

Sammanfattning

En komplementbyggnad på 8,5 kvadratmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Rudolf 5. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 700 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av en nybyggnad (komplementbyggnad).

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Rudolf 4 och 5
- Rudolf 4 och 5 Bilagor

§ 174 Utredning om braskamin utan startbesked på fastigheten Nollhög 7

SBN-2025-342

Sammanfattning

En eldstad har installerats utan teknisk anmälan och startbesked inom fastigheten Nollhög 7. Stadsbyggnadsnämnden föreslår därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren. Eftersom eldstaden fått startbesked i efterhand föreslår stadsbyggnadsnämnden även att avsluta ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgiften.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 5 880 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en installation av eldstad. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
2. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Nollhög 7
- Nollhög 7 Bilagor

§ 175 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Nolhög 10

SBN-2025-335

Sammanfattning

Ett plank har uppfört mot gata samt intill fastighetens garagebyggnad inom fastigheten Nolhög 10 på adressen Västra Skrävlingevägen 20. Planket har uppförts utan bygglov och startbesked.

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Nolhög 10
- Nolhög 10 Bilagor

§ 176 Utredning om plank på fastigheten Dukaten 22

SBN-2025-334

Sammanfattning

Ett plank har byggts på en befintlig mur inom fastigheten Dukaten 22 på adressen Västra Skrävlingevägen 78. Planket har uppförts utan bygglov och startbesked. Planket kan inte beviljas bygglov i efterhand med anledning av att planket är placerad på mark som inte får bebyggas. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att ta bort planket. Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 9 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket som byggts på den befintliga muren inom fastigheten Dukaten 22 på adressen Västra Skrävlingevägen 78. Planket är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast tre månader från det att detta beslut vinner laga kraft ta bort planket som byggts på den befintliga muren inom fastigheten Dukaten 22 på adressen Västra Skrävlingevägen 78. Planket är utmärkt med röda linjer på bilaga 1 tillhörande denna tjänsteskrivelse.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 1 med ett löpande vite på 4 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkt 2 med ett löpande vite på 4 500 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.
5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av viteom föreläggandena enligt punkterna 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges
Lantmäteriet för inskrivning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Dukaten 22
- Dukaten 22 Bilagor

§ 177 Utredning om fasadändring, ändrad användning och tidsbegränsat bygglov som löpt ut på fastigheten Malmkrossen 12

SBN-2025-308

Sammanfattning

Åtta fönster har bytts ut på fasaden som vetter mot Norra Grängesbergsgatan på en byggnad inom fastigheten Malmkrossen 12 (Norra Grängesbergsgatan 30). De nya fönsterna har ett förändrat utseende från tidigare fönster och medför även att byggnadens fasader upplevs väsentligen olika från varandra. Stadsbyggnadskontoret bedömer att fönsterbytet har en avsevärd påverkan på byggnadens yttre utseende. Bygglov och startbesked saknas för fasadändringen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgift för ändringen av de åtta fönstren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 58 800 kr av fastighetsägaren Förvaltningsaktiebolaget Amandus (556268-6542) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende och som avser åtta fönster.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Malmkrossen 12
- Malmkrossen 12 Bilagor

§ 178 Utredning om boende och fasadändringar på fastigheten Bokholmen 2

SBN-2025-373

Sammanfattning

Ett garage har gjorts om till en bostad och fasadändringar på garagebyggnaden har utförts inom fastigheten Bokholmen 2 på adressen Ekholmsgatan 3. Den ändrade användningen och fasadändringarna har gjorts utan bygglov och startbesked. Eftersom rättelse vidtagits utgår ärendet.

Beslut

Ärendet utgår.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Bokholmen 2
- Bokholmen 2 Bilagor

§ 179 Utredning om bristfälligt underhåll av tomt och byggnadsverk på fastigheten Akrobaten 6

SBN-2025-346

Sammanfattning

Ett byggnadsverk (huvudbyggnaden) inom fastigheten Akrobaten 6 bedöms ha sådana brister att det kan äventyra säkerheten för de som uppehåller sig i eller kring det. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägaren att anordna stängsel kring huvudbyggnaden. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även förena föreläggandet med ett löpande vite för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följts.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft anordna ett stängsel runt huvudbyggnaden inom fastigheten Akrobaten 6. Det ska vara ett avstånd på minst 3 meter mellan byggnadens fasad och stängslet.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggandet inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Akrobaten 6
- Akrobaten 6 Bilagor

§ 180 Utredning om avvikelse om beviljat bygglov på fastigheten Hembageriet 3

SBN-2025-343

Sammanfattning

Bygglov har beviljats för tillbyggnad och fasadändringar av en komplementbyggnad inom fastigheten Hembageriet 3. På tillbyggnaden har fem fönster satts in. Dessa fönster avviker från det beviljade bygglovet i så pass hög utsträckning att de inte bedöms omfattas i det bygglovet. Den nuvarande fönstersättningen kräver därför ett nytt bygglov och bygglov saknas för fönstersättningen. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 36 750 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats och som omfattar 5 fönster.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Hembageriet 3
- Hembageriet 3 Bilagor

§ 181 Utredning om gemensamhetsboende (ändring av brandskydd) på fastigheten Stockasjön 12

SBN-2025-338

Sammanfattning

Ett gemensamhetsboende har inretts i ett enbostadshus och ändringar som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd har genomförts utan en teknisk anmälan och startbesked inom fastigheten Stockasjön 12 (Svansjögatan 18). Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift för ändring som väsentligt påverkar byggnadens brandskydd.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 35 309 kr av Caspien Stockasjön AB (559273–0591) för att utan teknisk anmälan och startbesked påbörjat en ändring som väsentligt påverkar 104,19 kvadratmeter av brandskyddet i en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Stockasjön 12
- Stockasjön 12 Bilagor

§ 182 Utredning om butik, föreningslokal, grossist, motordrivna portar och imkanal på fastigheten Korsörten 6

SBN-2025-306

Sammanfattning

En motordriven port i källarplan i industribyggnaden inom fastigheten Korsörten 6 har använts utan giltig besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för användningen av den motordrivna porten utan giltig besiktning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Fk 6 i Malmö AB (556730-7466) för att ha använt en motordriven anordning utan godkänd besiktning.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Korsörten 6
- Korsörten 6 Bilagor

§ 183 Utredning om fasadändring (byte av fönster) på fastigheten Styrkan 7

SBN-2025-209

Sammanfattning

Fasadändringar omfattande 28 fönster, gällande byte av originalfönster från 1920-talet till fönster av pvc med lösa spröjs och ändring av fönsterstorlek som påbörjats utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Jäv

Stadsjurist Anna Westberg anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 205 800 kr av Cortikalis Fastighetsförvaltning AB (559132–1079) för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnad som innebär att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats och som omfattar 28 fönster.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Styrkan 7
- Styrkan 7 Bilagor

§ 184 Utredning om ny ventilation på fastigheten Hagen 5

SBN-2025-359

Sammanfattning

En ändring av en restaurangs ventilationsanordning har påbörjats utan startbesked inom fastigheten Hagen 5. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 435 kr av fastighetsägaren Heimstaden A Fyren AB (16556272–9847) för att utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 85 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Hagen 5
- Hagen 5 Bilagor

§ 185 Utredning om utbildningslokaler på fastigheten Nämnden 1

SBN-2025-336

Sammanfattning

Lokaler inom fastigheten Nämnden 1 har inte återställts innan tiden för lokalernas tidsbegränsade bygglov för ändrad användning löpt ut. De tidsbegränsade byggloven för utbildningsverksamhet och skolverksamhet upphörde att gälla den 11 juli 2024. Lokalerna har enligt fastighetsägaren inte återställts med anledning av att byggnaden planeras rivas, men rivning av aktuell byggnad utgör inte en grund för att byggsanktionsavgifterna inte ska tas ut. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för att inte ha återställt lokalerna innan tiden för de tidsbegränsade byggloven för ändrad användning löpt ut.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska efterge byggsanktionsavgiften.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 296 116 kr av Västbygg Nämnden 1 AB (559353-9686) för att inte återställt en del av ett byggnadsverk med en area på 1652 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning, beslut BY 2017-002865 (lov 1), gått ut.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 92 022 kr av Västbygg Nämnden 1 AB (559353-9686) för att inte återställt en del av ett byggnadsverk med en area på 495 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning, BY 18-2847 (lov 2), gått ut.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 113 366 kr av Västbygg Nämnden 1 AB (559353-9686) för att inte återställt en del av ett byggnadsverk med en area på 616 kvadratmeter innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet för ändrad användning, beslut lov BY 18-2852 (lov 3), gått ut.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 185a.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Nämnden 1
- Nämnden 1 Bilagor
- Yttrande 2025-04-24



Reservation

Ärende 60: Utredning om utbildningslokaler på fastigheten Nämnden 1

Detta ärende visar på ett tydligt sätt hur barockt svensk lagstiftning i byggnadsärenden ibland kan bli. Fastighetsägaren ska i detta fall återställa lokalerna från de tillfälliga bygglov som tillåter utbildningslokaler till industrilokaler som egentligen råder. Men det finns sedan 2022 ett rivningslov och lokalerna ska rivas. Med detta ärende ska fastighetsägaren betala sanktionsavgifter för att man inte återställt lokalerna som ändå ska rivas. Ja, ni hör själv hur orimligt lastningen slår. Vi valde att yrka avslag men fick inte gehör för det och lämnar därför denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2025-05-21

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

§ 186 Utredning om motordriven port på fastigheten Tangenten 2

SBN-2025-399

Sammanfattning

En motordriven port har varit inkopplad och i bruk trots att porten saknar giltig besiktning inom fastigheten Tangenten 2 på adressen Industrigatan 24. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av den motordrivna porten.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 117 600 kr av Fastighetskommanditbolaget BBKS (969646–1038) för otillåten användning av en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-05-21 Tangenten 2
- Tangenten 2 Bilagor