



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-03-19 kl 13:00-16:20
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum Studion
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§32

### Underskrifter Sekreterare

.....  
Jim Johannesson

### Ordförande

.....  
Frida Trollmyr (S) §§  
26-35

.....  
Anna Ljunggren (MP)  
tjänstgörande  
ordförande §§ 24-25

### Justerande

.....  
Haqvin Svensson (M)

.....

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)  
Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)  
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)  
Leif Göran Andersson (S)  
Wilfredo Salinas Yancunta (S)  
David Blomgren (L)  
Marianne Norman (M)  
Staffan Appelros (SD)  
Rolf Hansson (SD)  
Banesa Martinez (V)  
Anders Andersson (V)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S) ersätter Ingela Andersson (S)  
Katarina Kasmarvik (M) ersätter Peter Arvebro-Sjöo (M)

**Ej tjänstgörande ersättare**

Jonathan Ahlse (S)  
Kanzada Nahren Abraham (S)  
Amanda Nordin (MP)  
Hans Åke Banke (M)  
Armina Gunic (M)  
Nichodemus Nilsson (SD)  
Edin Selimovic (SD)  
Johan Strandell (V)  
Kamal Haj-Khalil (V)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)  
Marcus Christensson (avdelningschef, IT och digitalisering)  
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)  
Niklas Sommelius (avdelningschef, kommuntjänster)  
Anna Elofsson (HR-chef)  
Mattias Brage (kommunikationschef)  
Jim Johannesson (nämndsekreterare)  
Annika Holst (personalföreträdare)  
Lars Kristensson (personalföreträdare)  
Linda Tilly (personalföreträdare)  
Dennis Brousalius (personalföreträdare)

## **§ 32 Remiss Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö**

**SN-2025-368**

### **Sammanfattning**

Malmö stad har av Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet erbjudits att lämna ett yttrande med synpunkter på betänkandet Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5).

Stadskontoret har begärt att servicenämnden lämnar ett yttrande som blir en av grunderna till Malmö stads yttrande över remissen.

Utredningens uppdrag har varit att analysera i vilken omfattning samverkan bör vara obligatorisk mellan det offentliga och fastighetsägare i syfte att stärka trygghet, attraktivitet och det lokala näringslivet, samt att lämna nödvändiga författningsförslag. Utredningen introducerar begreppet områdessamverkan, som innebär att flera olika aktörer med en gemensam plan för långsiktigt förbättringsarbete går samman för att med gemensamma resurser utveckla ett geografiskt avgränsat område. Utredningens författningsförslag innebär två alternativa möjligheter att införa en avgift som blir obligatorisk för alla fastighetsägare inom ett samverkansområde. Det ena ger majoriteten av fastighetsägarna i ett samverkansområde möjligheten att initiera en avgift. Det andra ger kommunen möjlighet att införa en kommunal avgift.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

### **Beslut**

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Haqvin Svensson (M) anmäler att Moderaterna avser att inkomma med en skriftlig reservation.

Staffan Appelros (SD) anmäler att Sverigedemokraterna reserverar sig muntligen mot beslutet.

### **Yrkanden**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) och Göran Andersson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Haqvin Svensson (M) yrkar att servicenämnden godkänner ett yttrande som skiljer sig från arbetsutskottets förslag till yttrande genom att det också avstyrker förslaget om att det ska vara möjligt att ta ut en tvångsmässig avgift.

Staffan Appelros (SD) yrkar bifall till yrkande från Haqvin Svensson (M).

Göran Andersson (S) yrkar avslag på yrkande från Haqvin Svensson (M).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Ordföranden ställer yrkande från Haqvin Svensson (M) under proposition och finner att det avslås. 4

Votering begärs och nämnden godkänner följande omröstningsordning:

Den som bifaller arbetsutskottets förslag röstar Ja.

Den som bifaller yrkande från Haqvin Svensson (M) röstar Nej.

8 ja-röster och 5 nej-röster avges av nämndens ledamöter och tjänstgörande ersättare, se bilagd voteringslista.

Ordföranden finner att arbetsutskottets förslag bifalls.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- §25 SEN AU Remiss Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö
- Tjänsteskrivelse Avgift för områdessamverkan
- Förslag till yttrande Avgift för områdessamverkan
- Remiss Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö
- Betänkande Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)



**Voteringslista: § 32**

**Ärende:** Remiss Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, SN-2025-368

Voteringslist(or)

Votering

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Frida Trollmyr (S), Ordförande	<i>Ja</i>		
Anna Ljunggren (MP), Vice ordförande	<i>Ja</i>		
Haqvin Svensson (M), Andre vice ordförande		<i>Nej</i>	
Leif Göran Andersson (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Wilfredo Salinas Yancunta (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
David Blomgren (L), Ledamot	<i>Ja</i>		
Marianne Norman (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Staffan Appelros (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Rolf Hansson (SD), Ledamot		<i>Nej</i>	
Banesa Martinez (V), Ledamot	<i>Ja</i>		
Anders Andersson (V), Ledamot	<i>Ja</i>		
Anna-Karin Bengtsdotter (S), Ersättare	<i>Ja</i>		
Katarina Kasmarvik (M), Ersättare		<i>Nej</i>	
Resultat	<i>8</i>	<i>5</i>	<i>0</i>



## Reservation

### **SN-2025-368 Remiss Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö**

Vi yrkade på att servicenämnden skulle avstyrka införandet av tvångsmässiga avgifter för områdessamverkan. Då vi inte vann gehör för detta reserverar vi oss.

I likhet med experterna i utredningen (Sveriges Kommuner och Regioner, Svenska Handel och Fastighetsägarna) ser vi flera problem med tvångsanslutning. Det är inte heller utrett att sådant obligatorium behövs.

Vi förordar istället att man vidareutvecklar det frivilliga systemet och utreder riktade incitament för detta. Vi förordar också att regelverken för tvångsförvaltning utreds.

### **Servicenämnden 2025-03-19**

Haqvin Svensson (M)

Marianne Norman (M)

Katarina Kasmарvik (M)

Med instämmande av

Peter Arvebro-Sjöo (M)

Hans Banke (M)

Armina Gunic (M)