



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-28

Vår referens

Anne Richthoff

Landskapsarkitekt

Anne.Richthoff@malmo.se

Slutrapport för Stationsparken projekt 8048

TN-2025-641

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Stationsparken, 8048

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250506 Slutrapport för Stationsparken projekt 8048
- Slutrapport för Stationsparken projekt 8048

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-05-06

Ärendet

Föreliggande slutrapport innefattar förverkligande av allmän plats inom projekt 8048, Stationsparken, i detaljplaner Dp 4810 och del av Dp 4102, i återstående del av parkmark och gata i direkt anslutning till fastigheten Lastbryggan 1.

Detaljplan för Södra Klagshamn, Dp 4102, vann laga kraft 1991-06-13 och Detaljplan för delar av kvarteret Lastbryggan mm, Dp 4810, laga kraft 2004-01-12.

Färdigställande av södra delen av Stationsparken och gångbana på norra sidan av Nygårdsvägen avslutades i april 2024.

Objektsgodkännande för projektet antogs i Tekniska nämnden 2021-11-30. I den beslutade ramen uppskattades projektets totala utgifter till 9,3 mnkr och utfallet blev 11 mnkr, vilket är en ökning med -1,7 mnkr. Efter indexuppräkning till 2024 år



penningvärde blev avvikelsen mot beslutad ram 4%. Då exploateringsavtalet innebar 100 procentig finansiering från exploatör ökade även intäkterna med motsvarande belopp, från de budgeterade 9,3 mnkr till 11 mnkr. Avvikelsen beror på ökade marknadspriser och ökade kostnader för markmiljöåtgärder. Återstående kostnader bedöms till 400 tkr och består av garantitid, skötsel av vegetation och hårdgjorda ytor, återstående besiktningar. Driftkonsekvenser uppgår till -840 tkr brutto jämfört med -600 tkr i objektsgodkännandet.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör