



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-11

Vår referens

Jesper Bokefors
Förvaltningsjurist
jesper.bokefors@malmo.se

Avtal för den fortsatta verksamheten på Segevångsbadet FRI-2025-523

Sammanfattning

Efter beslut av fritidsnämnden i april 2024 sade fritidsförvaltningen upp nuvarande avtalsrelation för verksamheten och driften av Segevångsbadet till upphörande vid utgången av 2025. Fritidsförvaltningen har därefter utrett frågan och fört vidare dialog med nuvarande förening på anläggningen. Utifrån fritidsförvaltningens avväganden presenteras genom denna tjänsteskrivelse förslag på hur kommande verksamhet inklusive drift av Segevångsbadet, med start sommarsäsongen 2025, ska regleras.

Förslag till beslut

Fritidsnämnden uppdrar åt fritidsförvaltningen att gå vidare med arbetet för en framtida avtalsrelation med Simklubben Ran utifrån förslaget i tjänsteskrivelsen.

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2025-04-07
Fritidsnämndens Arbetsutskott 2025-04-24
Fritidsnämnden 2025-04-30

Beslutet skickas till

Simklubben Ran

Ärendet

Bakgrund

Den 24 april 2024 beslutade fritidsnämnden (ärende FRI-2024-795) att uppdra åt fritidsförvaltningen ("förvaltningen") att säga upp nuvarande avtal för driften av Segevångsbadet samt att ta fram förslag på hur driften av Segevångsbadet ska skötas efter innevarande avtalsperiods slut, den 31 december 2025.

Förvaltningens tjänstepersoner har efter fritidsnämndens beslut sagt upp avtalet, utrett frågan och fört dialog med Simklubben Ran ("Ran"). Förvaltningen har nu ett förslag



till hur driften av Segevångsbadet ska skötas framöver, varför förvaltningen nu återkommer till nämnden med detta ärende. Förvaltningen har i sin utredning och det förslag som presenteras beaktat riktlinjerna för föreningsdrift som godkändes av fritidsnämnden i juni 2022 (ärende FRI-2022-859).

Arbetet med den framtida verksamheten på Segevångsbadet inleddes på allvar under 2023, bl.a. med anledning av att förvaltningen sett ett behov av att den klubblokal på anläggningen som ägdes av Ran behövde bytas ut med anledning av dess dåliga skick. Under sommaren 2024 skänktes bl.a. klubblokalen (ärende FRI-2024-1277) till förvaltningen varpå parterna delade på kostnaden för rivning. Förvaltningen har därefter låtit uppföra en ny byggnad att använda till bl.a. kontor, med planerad inflytt i maj 2025. Den nya byggnaden är ett skäl till att kommande avtalsrelation på Segevångsbadet bör regleras delvis annorlunda än tidigare.

Inledningsvis fanns tankar från förvaltningens sida på att verksamheten, inkluderat driften av Segevångsbadet framöver skulle konkurrensutsättas. Under processens gång har situationen däremot förändrats såtillvida att utomhusbadet i Lindängen som tidigare drevs av Malmö Kappsimningsklubb ("MKK") numera drivs i egen regi av förvaltningen, efter att MKK sagt upp tidigare avtal.

Framtida verksamhet och drift av Segevångsbadet

Förvaltningen och Ran har under många år samverkat på Segevångsbadet, genom att anläggningen upplåtits till Ran som i sin tur bedrivit verksamhet där genom öppethållande för allmänheten och genom egen föreningsverksamhet. På det stora hela har samarbetet fungerat väl över tid. Ran har under den nuvarande processens gång visat intresse för fortsatt samverkan på anläggningen.

Malmö har tre utomhusbad. Utöver Segevångsbadet är det Rosengårdsbadet och Lindängsbadet, varav de båda senare drivs i egen regi av förvaltningen. Lindängsbadet har, som beskrivits ovan, tidigare drivits av MKK men föreningen önskar sedan innan förra säsongen inte längre driva badet. Andra vattenrelaterade föreningar än Ran och MKK med tillräcklig storlek och kapacitet för att kunna driva Segevångsbadet bedöms inte finnas i Malmö i dagsläget. Segevångsbadet bedöms vidare inte ha en sådan kommersiell prägel eller ge några sådana betydande ekonomiska möjligheter att det skulle finnas något intresse från helt andra aktörer att driva verksamheten där, på ett sätt som är förenligt med fritidsnämndens uppdrag. Sammantaget är det därför förvaltningens bedömning att det saknas skäl att i nuläget konkurrensutsätta verksamheten och driften av Segevångsbadet.

Under förvaltningens utredning av ärendet har barnperspektivet beaktats. Förvaltningen bedömer att det förslag som presenteras nedan, vilket innebär bl.a. en kontinuitet av driften av anläggningen samt med bibehållna tydliggjorda säkerhetskrav



sedan förra året skapar en stabilitet, en trygghet och en god verksamhet. Detta för såväl de barn och unga som besöker Segevångsbadet som en del av allmänheten, som de som på olika sätt är involverade i verksamheten.

Förvaltningen har fört vidare dialog under vintern tillsammans med Ran och parterna är nu överens om huvuddelarna i en ny avtalsrelation som översiktligt innebär följande:

- Ran fortsätter driva verksamheten på Segevångsbadet, inklusive drift och skötsel av anläggningen vilket regleras genom ett verksamhetsavtal, tillsammans med ett hyresavtal. Den nya avtalsrelationen träder i kraft i maj 2025 och ersätter då tidigare avtal i förtid. De nya avtalen gäller över fem år framåt och förlängs om de inte sägs upp.
- Anläggningens nyttjande upplåts åt Ran. Övervägande delar av anläggningen är tillgängliga endast under säsong men delar av den nya byggnaden som uppförts tillåts Ran nyttja året runt för bl.a. kontor. För upplåtelsen betalar Ran framöver en hyra.
- De säkerhetsbestämmelser som parterna redan i mars 2024 kom överens om för att ytterligare öka säkerheten på anläggningen fortsätter i huvudsak, nu genom att biläggas det nya verksamhetsavtalet.
- Tidigare verksamhetsbidrag höjs med 180´ kronor årligen för att bl.a. bidra till de ökade krav på säkerhet som parterna kommit överens om.

Ansvariga

Karin Boijertz Avdelningschef
Dzermal Imsirovic Enhetschef