

Projektinformation

Grundläggande information

Projektnummer, beskrivning	0311, Multihallen
Lokalnyttjare	Fritidsförvaltningen
Investeringsbelopp	488 638 944
varav verksamhetsanpassning	0
Summa Investeringsbelopp (inkl. inflation)	488 638 944
Ränta (internränta)	2,5%
Inflation	2,0%
BTA	15 097
Drift och underhåll	Schablon
Beräkningsår	2025
Inflyttningsår	2028

Kommentarer

LIVSCYKELKOSTNAD

Livscykelkostnaden bygger delvis på schabloner och antagande om ränta och inflation. Den ska endast ses som indikation då det är stor osäkerhet kopplat till beräkning av kostnaden över längre tidsperioder. Tabellen är färgsatt för att indikera hur relativt pålitlig den årliga kostnadsuppskattningen är.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

KAPTITALKOSTNADER

RESTVÄRDE

ÖVRIGT

Kostnader för vakans och utredningar tillkommer, dessa uppgick till ca 42 kr/kvm 2025. Boende belastas inte av dessa kostnader.

-

Tillkommande engångskostnader utöver investering

Avgift detaljplan	0
Rivning	0
Sanering - mark	0
Sanering - byggnad	0
P-köp	0
Utrangering	
Tillkommande belopp år 1	0

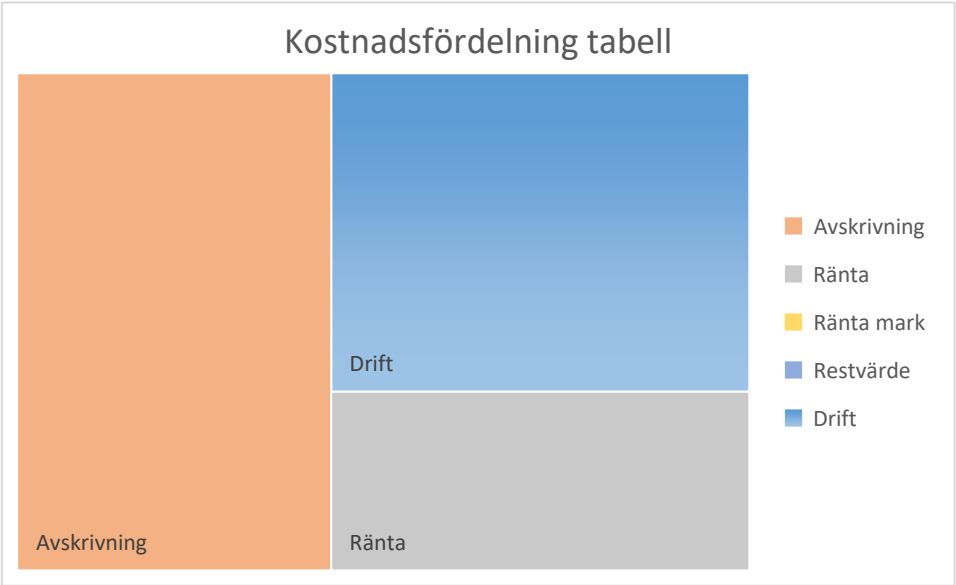
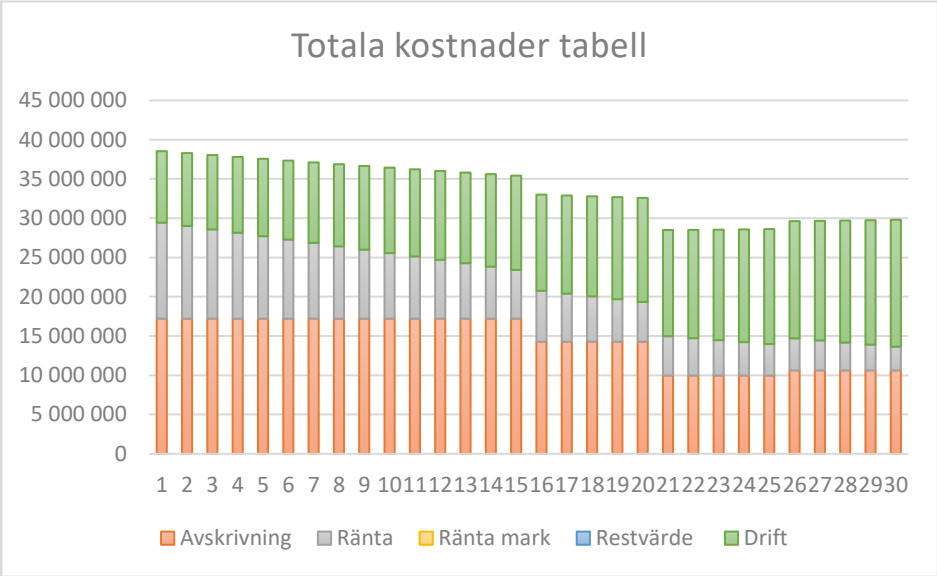
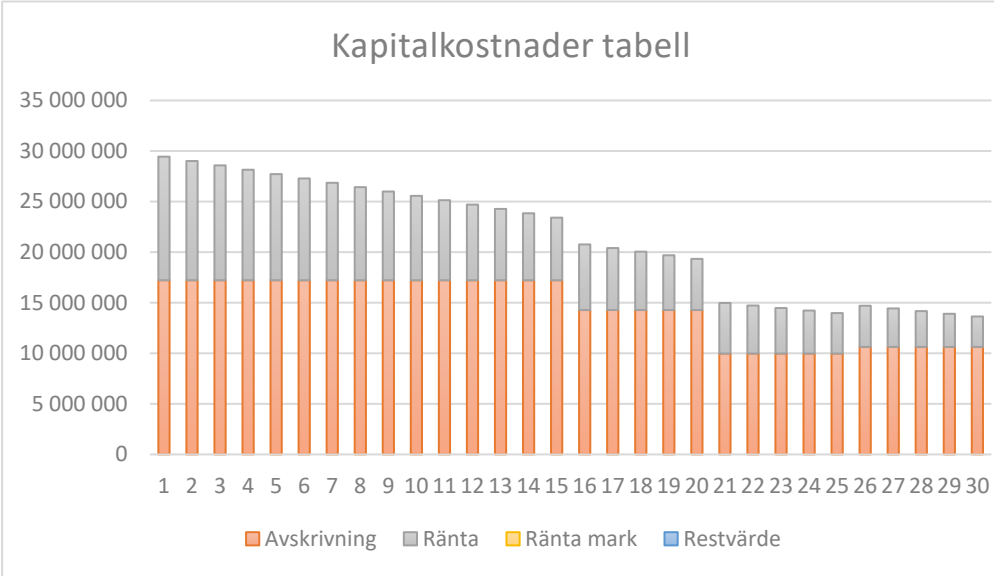
Ovan angivna belopp ingår inte tabellen Livscykelkostnad

Livscykelkostnad, med inflation

År	Kapital	Avskrivning	Ränta	Ränta mark	Restvärde	Drift	Kostnad per år	Total lokalkostnad	Per kvadrat
2028	488 638 944	17 224 523	12 215 974	0	0	9 099 960	38 540 457	38 540 457	2 553
2029	471 414 421	17 224 523	11 785 361	0	0	9 281 960	38 291 843	76 832 300	2 536
2030	454 189 898	17 224 523	11 354 747	0	0	9 467 599	38 046 869	114 879 169	2 520
2031	436 965 376	17 224 523	10 924 134	0	0	9 656 951	37 805 608	152 684 777	2 504
2032	419 740 853	17 224 523	10 493 521	0	0	9 850 090	37 568 134	190 252 911	2 488
2033	402 516 330	17 224 523	10 062 908	0	0	10 047 092	37 334 523	227 587 434	2 473
2034	385 291 807	17 224 523	9 632 295	0	0	10 248 034	37 104 851	264 692 285	2 458
2035	368 067 285	17 224 523	9 201 682	0	0	10 452 994	36 879 199	301 571 484	2 443
2036	350 842 762	17 224 523	8 771 069	0	0	10 662 054	36 657 646	338 229 130	2 428
2037	333 618 239	17 224 523	8 340 456	0	0	10 875 295	36 440 274	374 669 404	2 414
2038	316 393 716	17 224 523	7 909 843	0	0	11 092 801	36 227 167	410 896 571	2 400
2039	299 169 193	17 224 523	7 479 230	0	0	11 314 657	36 018 410	446 914 980	2 386
2040	281 944 671	17 224 523	7 048 617	0	0	11 540 950	35 814 090	482 729 070	2 372
2041	264 720 148	17 224 523	6 618 004	0	0	11 771 769	35 614 296	518 343 366	2 359
2042	247 495 625	17 224 523	6 187 391	0	0	12 007 205	35 419 118	553 762 484	2 346
2043	259 362 279	14 277 545	6 484 057	0	0	12 247 349	33 008 951	586 771 435	2 186
2044	245 084 733	14 277 545	6 127 118	0	0	12 492 296	32 896 959	619 668 394	2 179
2045	230 807 188	14 277 545	5 770 180	0	0	12 742 142	32 789 866	652 458 260	2 172
2046	216 529 643	14 277 545	5 413 241	0	0	12 996 984	32 687 771	685 146 031	2 165
2047	202 252 098	14 277 545	5 056 302	0	0	13 256 924	32 590 772	717 736 802	2 159
2048	199 756 680	9 980 262	4 993 917	0	0	13 522 063	28 496 242	746 233 044	1 888
2049	189 776 418	9 980 262	4 744 410	0	0	13 792 504	28 517 176	774 750 220	1 889
2050	179 796 156	9 980 262	4 494 904	0	0	14 068 354	28 543 520	803 293 740	1 891
2051	169 815 894	9 980 262	4 245 397	0	0	14 349 721	28 575 380	831 869 120	1 893
2052	159 835 632	9 980 262	3 995 891	0	0	14 636 715	28 612 868	860 481 988	1 895
2053	162 863 790	10 630 683	4 071 595	0	0	14 929 450	29 631 727	890 113 716	1 963
2054	152 233 107	10 630 683	3 805 828	0	0	15 228 039	29 664 549	919 778 265	1 965
2055	141 602 424	10 630 683	3 540 061	0	0	15 532 599	29 703 343	949 481 608	1 967
2056	130 971 741	10 630 683	3 274 294	0	0	15 843 251	29 748 228	979 229 836	1 970
2057	120 341 058	10 630 683	3 008 526	0	0	16 160 116	29 799 326	1 009 029 162	1 974
Totala kostnader		432 810 292	207 050 953	0	0	369 167 917	1 009 029 162	1 009 029 162	

Diagram, exkl. tillkommande engångskostnader

-



Skriv ut sida 1-3 liggande utan skalning

