



Till:

Kommunstyrelsen
Servicenämnden
Grundskolenämnden

För kännedom:

Kommunfullmäktige

Granskning av internhyresmodellen och lokalbanken SR-2024-87

Malmö stadsrevision har granskat internhyresmodellen och lokalbanken. Den sammanvägda bedömningen utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen, servicenämnden och grundskolenämnden har tillräcklig styrning av internhyresmodell och lokalbank inom ramen för stadens lokalförsörjning. Med anledning av att internhyresmodellen gäller från 2024 och lokalbanken introducerades 2023 är arbetet med uppföljning ännu inte klart. Det kan även konstateras att kommunstyrelsen ännu inte fastställt en struktur för utvärdering och uppföljning av internhyresmodellen och arbetet med lokalbanken. Kommunstyrelsen och nämnderna har tagit fram strategier för sina verksamhetsområden utifrån kommunfullmäktiges riktlinjer kopplade till stadens mål om lokalförsörjning. Internhyresmodellen ger förutsättningar för att säkerställa att självkostnadsprincipen upprätthålls och för att skapa ekonomiska incitament för lägre lokalkostnader. När fastigheter bär samtliga kostnader kan myndighetskrav och kommunala satsningar dock få en negativ påverkan på enskilda nämnders ekonomi.

Revisorskollegiet behandlade bifogad rapport vid sammanträdet 2025-01-29 och beslutade att skicka rapporten till kommunstyrelsen, servicenämnden och grundskolenämnden för yttrande. Rapporten skickas även till kommunfullmäktige för kännedom.

Yttrande ska inkomma senast 2025-03-31 (nämnderna) respektive 2025-04-04 (kommunstyrelsen) och ska skickas till registrera.stadsrevisionen@malmo.se. Yttrandet ska följa den struktur som framgår sist i detta missiv.

2025-01-29

Kent Andersson
Ordförande

Struktur för yttrande till revisorskollegiet

I yttrandet ska nämnden ge ett sammanfattande svar utifrån granskningens slutsats som redovisas i rapporten.

Nämnden ska redovisa vilka åtgärder som planeras att genomföras, deras förväntade effekt och när de senast ska vara genomförda. Redovisningen görs separat för varje bedömning och rekommendation.