



Protokoll

Sammanträdestid	2025-02-24 kl 09:00-10:00
Plats	Fastighets- och gatukontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)
Protokollet omfattar	§§4-7

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M) Isabel Enström (MP)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Övriga närvarande

Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Tobias Nilsson (direktör)

ÄRENDELISTA

- §4 Beslut tekniska nämndens presidium om deltagande i utbildningar,
konferenser m.m. 2025
- §5 Detaljplan för Del av Oxie 1:5 i Malmö, Dp 5810
- §6 Detaljplan för Ruffen 1 i Malmö, Dp 5871
- §7 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 i Kirsebergsstaden i Malmö,
ADp 5883

§ 4 Beslut tekniska nämndens presidium om deltagande i utbildningar, konferenser m.m. 2025

TN-2025-9

Sammanfattning

Håkan Fäldt (M) har fått inbjudan till Infradagen med inriktning el- och energitillgång i samhällsbygget i Växjö 28 mars 2025.

Presidiet har, enligt tekniska nämndens delegationsordning 1.9, delegation att besluta om deltagande i kurser, konferenser, seminarier och studieresor samt beslut om ersättning för förlorad arbetsförtjänst, för förtroendevald vid deltagande. Presidiet behöver även ta ställning till om förrättningsarvode och förlorad arbetsinkomst ska utgå för deltagande.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar

att Håkan Fäldt (M) deltar för tekniska nämnden på Infradagen med inriktning el- och energitillgång i samhällsbygget i Växjö 28 mars 2025, samt att förrättningsarvode och förlorad arbetsinkomst utgår vid detta deltagande.

Beslutsunderlag

- Inbjudan till Infradagen med inriktning el- och energitillgång i samhällsbygget i Växjö 28 mars 2025.

§ 5 Detaljplan för Del av Oxie 1:5 i Malmö, Dp 5810

TN-2022-2907

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av verksamhetslokaler, service, nätstationer samt ny lokalgata. Syftet är därutöver att öka platsens attraktion genom att bevara befintlig äldre bebyggelse och vistelsemiljöer samt tillskapa nya rekreativa naturmiljöer. Detaljplanen syftar även till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar inom planområdet.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-02-24 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg (Dp 5810)
- Förslag till yttrande TNPr 25-02-24 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg (Dp 5810)
- Dp 5810 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5810 Planbeskrivning samråd
- Dp 5810 Plankarta samråd
- SBN 2022-12-15 §395a reservation (SD) SBN 2022-12-15 Ärende: 23: SBN-2022-12 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
- SBN 2024-12-12 §368a reservation (V) Ärende 20: SBN-2022-12 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
- SBN 2024-12-12 §368b särskilt yttrande (SD) Ärende: 20: SBN-2022-12 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö (Dp 5810)
- SBN 2024-12-12 §368c särskilt yttrande (C) Ärende 20: SBN-2022-12 Detaljplan för del av fastigheten Oxie 1:5 i Fredriksberg i Malmö

§ 6 Detaljplan för Ruffen 1 i Malmö, Dp 5871

TN-2023-1808

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsändamål (B) med centrumverksamhet (C) minst i del av bottenvåningen mot Propellergatan.

Planläggningen motiveras av möjligheten att slutföra utbyggnaden av Bo01.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-02-24 Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)
- Förslag till yttrande TNPr 25-02-24 Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 m.fl. i Västra Hamnen (Dp 5871)
- Dp 5871 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5871 Planbeskrivning samråd
- Dp 5871 Plankarta samråd
- SBN 2023-08-24 §207a särskilt yttrande (SD) Ärendenummer: 18: SBN-2021-740 Detaljplan för fastigheten Ruffen 1 (Dp 5871)

§ 7 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 i Kirsebergsstaden i Malmö, ÄDp 5883

TN-2023-2067

Sammanfattning

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra befintliga bostäder planenliga samt att möjliggöra en utbyggnad av dem.

Beslut

Tekniska nämndens presidium beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNPr 25-02-24 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 i Kirsebergsstaden (ÄDp 5883)
- Förslag till yttrande TNPr 25-02-24 Ändring av detaljplan för fastigheten Lågan 6 i Kirsebergsstaden (ÄDp 5883)
- ÄDp 5883 Följebrev till samrådsandlingar
- ÄDp 5883 Handlingar för samråd
- ÄDp 5883 Planbeskrivning samråd