



Datum

2025-03-11

Adress

Diarienummer

TN-2024-669

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173
m.fl. (Nya Stadion) i Stadion. Dp 5892
SBN-2024-60**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Dagvatten- och skyfallshantering

I planbeskrivningen står det inget om att utbyggnaden av aktuellt planområde måste ske i takt med detaljplanen närmast John Ericssons väg. I utredningar har hela området utretts, inte eventuella konsekvenser av att denna detaljplan byggs först.

Konsekvenserna av att alla höjder inte förändras samtidigt eller fördröjningsanläggningarna anläggs är inte kända.

Markföroreningar

För att minska behovet av att transportera massor från och till planområdet bör planbeskrivningen möjliggöra en differentierad bedömning av vad som är en acceptabel föroreningsnivå. Den differentierade bedömningen bör särskilja kraven för bebyggda ytor mot vad som bör gälla för grönytor, spelplaner och likande.

Trafik

Det är otydligt vilken ny cykelpassage det är som menas i planbeskrivningen på sidan 11. Det behöver förtydligas att det är befintlig passage som skall byggas om.

Träd och grönbrågor

Inom planområdet finns en tydlig intressekonflikt mellan möjligheten att skapa ett mångfasetterat idrottsområde och att bevara träd och grönskastrukturer.

Enligt planprogrammet för stadionområdet ska hela området utvecklas vad avser biologisk mångfald och ekosystemtjänster. I planprogrammet betonas även att bevarande och nyplantering av träd är en viktig aspekt. Såsom planerad struktur är presenterad i planförslaget kommer både bevarande av träd och nyplantering att bli



svåra att genomföra. En viktig ekosystemtjänst är krontäckning och här kan tekniska nämnden tydligt se den negativa påverkan en fällning av träden har.

Det är dock tydligt beskrivet i planhandlingarna vilka intressen som står emot varandra och att det sammanvägt är intresset att skapa ett genomförbart och användbart idrottsområde som väger tyngst i detta fall. Detta kan tekniska nämnden instämma i.

Det framgår inte i planbeskrivningen att träden inom fastigheten Sporthallen 1 idag har en skyddande planbestämmelse i gällande detaljplan (Dp 5525). Vissa av dessa träd som har en skyddande planbestämmelse föreslås fällas. Detta behöver förtydligas i handlingarna.

Konsekvenserna av att den nya vattenledningen förläggs i Östra Stadionparken behöver beskrivas.

Plankartan

Tekniska nämnden menar att bestämmelsen om att träden på aktivitetsplatsen inte får fällas bör tas bort. Detta då ett av träden behöver tas ner på grund av en dagvattenledning. Gällande de andra två träden har det framförts synpunkter om att bestämmelsen inskränker möjligheterna att använda platsen för arrangemang. Tekniska nämnden menar att det är viktigt att träd i möjligaste mån bevaras, men kan hålla med om att bestämmelsen kan tas bort för att öka flexibilitet. Det är dock viktigt att ingången i det fortsatta arbetet är att träden är viktiga och att de tillför platsen kvalitéer som är svåra att ersätta.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]