



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-03-05

Vår referens

Daniela Duljan Krizanec

Enhetschef

daniela.duljan@malmo.se

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)

SBN-2024-199

Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att pröva möjligheten för utbyggnad av ett 7 000 kvadratmeter stort väderskydd i form av ett lagertält.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917).
2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

Beslutsunderlag

- SBN 2024-06-18 §187a särskilt yttrande (M+C)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 ÄDp 5917 planuppdrag
- ÄDp 5917 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-06-18

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26



Ärendet

Planändringen föreslås gälla inom del av fastigheten Oxie 26:1.

Sökanden har i nytt miljötillstånd, i syfte att minimera risken för urlakning till grundvatten, blivit ålagda att hantera avfall och näringsberikade jordar skyddat från nederbörd. Det innebär att de behöver uppföra ett väderskydd i form av ett lagertält om cirka 7 000 kvadratmeter.

Gällande detaljplan anger användningen $J_2 - \text{Återvinningsanläggning}$, och begränsar exploateringsgraden till 1 000 kvadratmeter inom planområdet och begränsar maximal höjd för upplag till +31 meter i RH2000. Anledningen till att byggrätten är begränsad är att området ligger inom riskzon tillhörande en högtrycksledning för naturgas som ligger utmed Elisedalsvägen norr om området. För att möjliggöra för verksamheten nödvändiga åtgärder behöver exploateringsgraden ökas.

Följande frågor bedöms behöva studeras noggrannare i ett planarbete:

- Placering och höjd av den utökade byggrätten för att minimera påverkan på landskapsbild och riksintresse för kulturmiljövård.
- Utredda vad en utökning av byggrätten innebär med hänsyn till närheten av högtrycksledningen för naturgas och de risker som finns kopplade till den.
- Inventering av natur och arter.
- Mellankommunalt samarbete med Svedala kommun.
- Markmiljö, dagvatten och omgivningsbuller kan behöva utredas.

Klimat- och kvalitetsambitioner har tagits fram för projektet vad gäller materialval, energi och påverkan på landskapsbilden.

Planändringen motiveras av att befintlig verksamhet fortsatt ska kunna bedrivas på platsen. Arrendeavtalet mellan sökanden och Malmö stad har nyligen förlängts till 2039.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef