



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-03-04

**Vår referens**

Pauline Green Petersson

Planarkitekt

pauline.greenpetersson@malmo.se

## Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)

**SBN-2023-959**

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med detaljplanen är att ändra delar av gällande detaljplan, PL 1608, för fastigheten Hävringe 7. Ändringen avser tillåta en bredare kontorsanvändning för de befintliga kontorslokalerna på fastigheten samt centrumverksamhet (restaurang).

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911).

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 ÄDp 5911 planuppdrag
- ÄDp 5911 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-05-28

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

### Ärendet

I gällande detaljplan (PL 1608) är området reglerat som område för hamnmagasin, lager och liknande ändamål samt för industriändamål. Inom användningen industri ryms även kontor som tillhör industriverksamheten. Befintlig verksamhet på fastigheten utgörs av Öresundsverket. Utöver kraftverket finns stora lokalytor som står tomma.



Ändringen av detaljplanen innebär att kontorsändamål samt centrum (restaurang) adderas till gällande detaljplan. Någon utökad byggrätt föreslås inte. Syftet är att kunna nyttja befintliga lokalytor som kontor för verksamheter med inriktning mot energisektorn.

Att utveckla fastigheten med kontorsverksamhet som kan samverka med den verksamhet som pågår på fastigheten bedöms som positivt för områdets utveckling. En preliminär riskbedömning visar att kontor kan kombineras med verksamheter på fastigheten och i dess närhet, utan att påverka befintliga miljötillstånd. Bedömningen är också att det inte innebär sådana risker att markanvändningen skulle vara olämplig. Detta måste dock utredas vidare i planarbetet.

### **Ansvariga**

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef