



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-02-24

Vår referens

Katarina Jeraeus

Planarkitekt

katarina.jeraeus@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

SBN-2021-302

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåning som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)
- SBN 2023-03-30 §82a reservation (V)
- Dp 5792 Samrådsredogörelse
- Dp 5792 Utlåtande efter granskning
- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5792 antagande
- Dp 5792 Planbeskrivning antagande
- Dp 5792 Plankarta antagande

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.



Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2021-12-16

Stadsbyggnadsnämnden 2023-03-30

Stadsbyggnadsnämnden 2024-11-19

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning.

Ärendet

Planförslaget innebär:

- En ny, större byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter kan uppföras inom planområdet. Byggnaden avses i första hand att användas för universitetsverksamhet.
- Byggnaden får uppgå till cirka 20 000 kvadratmeter bruttoarea och föreslås bestå av en mindre lågdel närmast kajen, och en större volym bakom denna, mot Neptunigatan.
 - Lågdelen är cirka tio meter djup och utgörs av del av de befintliga lagerhallarna, vars stomme och takgeometri ska bevaras.
 - Högdelen får uppföras i som mest motsvarande sju våningar, med en åttonde indragen takvåning.
 - Högdelen bryts upp genom rundade indrag och trappningar på olika nivåer.
- Bottenvåningen ska utformas med entréer i alla väderstreck, varav en i sydost mot Neptunigatan och en mot Beijersgatan. Entrén mot sydost ska utföras rundad och indragen.
- För att rationalisera kvartersstrukturen föreslås ett hörn av allmän platsmark i sydost, mot Neptunigatan, införlivas i kvarteret. Utöver detta flyttas fastighetsgränsen cirka 5 meter och byggrättsgränsen cirka 2,1 till 2,5 meter söderut, jämfört med dagens situation. Den nya fastigheten, tillika planområdet, omfattar knappt 4 000 kvadratmeter.

Parallella uppdrag och vidareutveckling av förslaget

För kvarteret Amphitrite genomfördes under våren 2024 ett parallellt uppdrag som vanns av CF Möller Architects, Förstberg Ling och Think Softer. Detaljplanen bygger på en vidareutveckling av detta vinnande förslag.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef