



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-03-14

**Vår referens**

Anna Westberg

Stadsjurist

Anna.Westberg@malmo.se

### **Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340 SBN-2025-168**

#### **Sammanfattning**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt betänkandet Avgift för områdessamverkan-och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5) på remiss till bl.a. Malmö stad. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig till kommunstyrelsen senast den 3 april 2025.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutsunderlag**

- Avgift för områdessamverkan
- – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)
- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 avgift för områdessamverkan
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 avgift för områdessamverkan

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Ärendet**

Bakgrund



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt betänkandet Avgift för områdessamverkan - och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5) på remiss till bl.a. Malmö stad. Kommunstyrelsen har begärt yttrande angående remissen från arbetsmarknads- och socialnämnden, fritidsnämnden, MKB, servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda den 3 april 2025.

### Betänkandet i korthet

Betänkandet föreslår införande av lag om avgift för områdessamverkan. Områdessamverkan definieras i förslaget som att ”flera aktörer med en gemensam plan för långsiktigt förbättringsarbete går samman för att med gemensamma resurser utveckla ett geografiskt område”. Syftet är att möjliggöra ett långsiktigt förbättringsarbete där brottsförebyggande, trygghetsskapande eller andra åtgärder vidtas för att stärka attraktivitet och det lokala näringslivet.

Den föreslagna lagen innebär en möjlighet för privata fastighetsägare och allmännyttiga bostadsbolag att initiera införande av avgift för områdessamverkan för samtliga fastighetsägare inom ett område. Ansökan måste göras av minst tre fastighetsägare tillsammans. För att kommunen ska besluta om rätt att ta ut sådan avgift förutsätts bl.a. visst stöd av fastighetsägare i det tänkta samverkansområdet samt en verksamhetsplan som uppfyller lagens syfte. Samtliga fastighetsägare inom samverkansområdet måste vara medlemmar i den förening som förvaltar avgiften. Föreningen ska skicka årsmötesprotokoll till kommunen, och kommunen kan besluta om att avgiftsuttag ska upphöra om det finns särskild anledning att anta att sådant avgiftsuttag är olämpligt. Föreningen kan också själv besluta att avgiftsuttag ska upphöra.

Det föreslås även möjlighet för en kommun att besluta om en kommunal avgift för områdessamverkan, under förutsättning att det föreligger behov utifrån lägesbilden enligt lag om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete. Kommunen förvaltar då avgiften och ansvarar för hur arbetet organiseras. Kommunen måste ha uttömt möjligheterna att uppnå samma resultat med mindre ingripande åtgärder. Avgiftsuttag fördelas utifrån andelstal och kommunens andelstal ska vara 51 %.

Kommunala beslut enligt lagen ska kunna överklagas till förvaltningsdomstol, och förenings beslut till allmän domstol.

I betänkandet förslås även att en utredning bör få i uppgift att utreda brister i tillsynen av den byggda miljön och ge förslag på hur dessa kan åtgärdas. Utredningen bör även innefatta regelverket kring tvångsförvaltning. Bakgrunden till förslaget är att det i utredningens kartläggning har varit uppenbart att det finns brister i den byggda miljön där tillsynen inte varit tillräcklig eller medfört rättelse. I första hand avses tillsyn enligt



plan- och bygglagen samt miljöbalken. Man konstaterar att en välfungerande tillsyn behövs för regelefterlevnad samt för att försvåra etablering av oseriösa aktörer och i längden för att upprätthålla tilltron till samhället. Utredningen nämner som eventuella åtgärder för en effektivare tillsyn att ge förutsättningar för utökade resurser, möjlighet till avgiftsuttag, statlig styrning, resursdelning och kunskapsstöd.

Utredningen föreslår vidare att regeringen ger ett universitet i uppdrag att inrätta ett nytt nationellt kunskapscentrum för trygghet och säkerhet i den byggda miljön. Tanken är att det ska vara ett kunskapscentrum med förhållandevis bred ingång till olika frågor kopplat till trygghet och säkerhet i den byggda miljön där områdessamverkan är en viktig samarbetsform. Andra områden som enligt utredningen bör omfattas är t. ex stadsbyggnads- och stadsutvecklingsfrågor, kommunernas ansvar för brottsförebyggande frågor och mer polisiära frågor om brottsprevention i den byggda miljön.

Slutligen menar utredningen att man bör utreda förutsättningar för att införa krav på tillstånd för att få ta ut bostadshyra i syfte att försvåra för oseriösa aktörer.

#### Stadsbyggnadskontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret avstyrker förslaget om avgift för områdessamverkan enligt utredningen och menar att framgångsrik samverkan bygger på engagemang och frivillighet. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på förslaget om införande av ett nationellt kunskapscentrum samt förslaget om utredning för att kartlägga förutsättningarna för en mer effektiv tillsyn bl. a över plan- och bygglagstiftningen för att komma till rätta med brister i den byggda miljön. Stadsbyggnadskontorets synpunkter framgår av förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

### **Ansvariga**

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör