



## Protokoll

Sammanträdestid	2025-03-26 kl 09:00-12:15
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 7045
Utses att justera	Tony Rahm (M) §§85-105, §§107-126 Mats Brogren (M) § 106
Justeringen	2025-04-01
Protokollet omfattar	§§85-126

Underskrifter	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Stefana Hoti (MP)	.....
	Justerande	..... Tony Rahm (M) §§85-105, §§107-126	..... Mats Brogren (M) § 106

### Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) §§85-105, §§107-126  
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) §§85-105, §§107-126  
 Lena Trell (S)  
 José Luis Muñoz Pastene (S)  
 Mihaela Jabir (S)  
 Lars Hellström (L) §§85-94, §§96-100, §§102-110, §§112-117, §§120-126  
 Bo Mats Brogren (M)  
 Peter Ahlström (M)  
 Anders Olin (SD) §§85-100, §§102-110, §§112-117, §§120-126  
 Stefan Claesson (SD)  
 Sara Andersson (V)  
 Jens Portinson Hylander (V)  
 Jonas Michanek (S) §106 ersätter Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande) pga jäv  
 Theodor Coppen (L) §95, §101, §111, §§118-119 ersätter Lars Hellström (L) pga jäv  
 Elisabet Landrup (M) §106 ersätter Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande) pga jäv  
 Evert Rydell (SD) §101, §111, §§118-119 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv

### Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S) §§85-105, §§107-126  
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
 Farhia Bashir Nur (S)  
 Ludwig Persson Uller (MP)  
 Theodor Coppen (L) §§85-94, §§96-100, §§102-110, §§112-117, §§120-126  
 Elisabet Landrup (M) §§85-105, §§107-126  
 Danica Srnic (M)  
 Martin Molin (C)  
 Evert Rydell (SD) §§85-100, §§102-110, §§112-117, §§120-126  
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD) §§85-100, §§102-110, §§112-117, §§120-126  
 Anton Wendt (V)  
 Maria Öhrn (V)

### Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)  
 Anna Westberg (stadsjurist)  
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
 Vesna Vasiljkovic (avdelningschef)  
 Finn Williams (stadsarkitekt)  
 Peter Holmström (avdelningschef)  
 Madeleine Spjuth (ekonomischef)  
 Malin Tykesson (enhetschef)  
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
 Åke Hesslekrans (planarkitekt) §85  
 Daniel Johansson (planarkitekt) §85  
 Tyke Tykesson (planarkitekt) §85  
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)  
 Steffanie Esse (strateg)  
 Sara Källs (trafikplanerare)  
 Louise Mossum (bygglovsarkitekt)  
 Jens Ekander (bygglovsarkitekt)  
 Tina Weberg (enhetschef) §89, §§117-126  
 Jonas Standar (trafikplanerare) §85

Malin Rizell (enhetschef) §§101-116  
Mikael Remin (enhetschef) §§101-116  
Sara Lager (enhetschef) §§117-126

## ÄRENDELISTA

- §85 Information - muntlig
- §86 Information - klimatstrategisk budget
- §87 Anmälan av skrivelser
- §88 Anmälan av delegationsbeslut
- §89 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §90 Nämndsuppdrag 2024
- §91 Remiss - Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna, STK-2024-1644
- §92 Remiss - Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet STK-2024-1462
- §93 Remiss - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972
- §94 Remiss - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter, SR-2024-91
- §95 Remiss - Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt, STK-2024-1400
- §96 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess (SOU 2024:98), STK-2025-324
- §97 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024:97), STK-2025-359
- §98 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340
- §99 Remiss från Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027, STK-2025-209
- §100 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030, STK-2025-314
- §101 Remiss - Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1, STK-2024-1407
- §102 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- §103 Ändring av detaljplan för fastigheten Gnistan 10 i Möllevången (ÄDp 5874)
- §104 Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)
- §105 Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- §106 Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)
- §107 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)
- §108 Detaljplan för del av fastigheten Dekanen 1 i Rådmansvången (Dp 5914)
- §109 Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916)
- §110 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)
- §111 Detaljplan för fastigheten Centrafängelset 1 i Kirsebergsstaden (Dp 5920)
- §112 Ansökan om planbesked för fastigheten Venedig 13
- §113 Ansökan om planbesked för fastigheten Lyktan 5
- §114 Ansökan om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18
- §115 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Korpen 42
- §116 Detaljplan för del av fastigheten Pilåkern 1 Solbacken i Malmö (Dp 5652)

- §117 Nybyggnad av lokaler för centrumverksamhet, friskvård m.m. på fastigheten Virket 8
- §118 Nybyggnad av flerbostadshus med förskola m.m. på fastigheterna Delsjön 5 och Delsjön 7
- §119 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Stensjön 10
- §120 Nybyggnad av lager på fastigheten Trädgårdshallen 6
- §121 Förhandsbesked gällande nybyggnad av parhus på fastigheten Fårabäck 180:81
- §122 Rivning av källare samt ramp (stadion) på fastigheten Innerstaden 9:173
- §123 Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Toffelmakaren 1
- §124 Utredning om ändrade användningar och anordning för ventilation på fastigheten Kylvik 2
- §125 Utredning om uppförande av plank och altan utan bygglov och startbesked på fastigheten Tegelgolvet 1
- §126 Utredning om containrar på fastigheten Automobilen 2

## **§ 85 Information - muntlig**

### **Sammanfattning**

- a) Information inför granskning FÖP Jägersro inklusive godslogistikrapport (Åke Hesslekrans, Jonas Standar & Tyke Tykesson)
- b) Information om Bostadsförsörjningsprogrammet (Daniel Johansson)
- c) Information inför resan till Paris (Lotta Hansson & Finn Williams)

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## **§ 86 Information - klimatstrategisk budget**

### **SBN-2025-236**

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

- Statusrapport Klimatstrategiska budgetuppdrag

## § 87 Anmälan av skrivelser

### SBN-2024-934

#### Sammanfattning

Förteckning över skrivelser inför stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26.

#### Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av skrivelser.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Anmälan av skrivelser
- 1. Beslut från Naturvårdsverket - Antagen strukturplan för avloppsreningsverk och vattenresurscenter i Öresund, Danmark, NVNV-00112-24, SBN-2025-125
- 2. Beslut KSAU 250210 §67 Remiss om ändrade föreskrifter för havsmiljön, HVMFS 201218 gällande miljö kvalitetsnormer, STK-2024-1447, SBN-2024-972
- 3. Beslut KS 250205 §36 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Uppdrag om översyn av regelverket för ändring av detaljplan och av olagliga planbestämmelser, STK-2024-1475, SBN-2024-872
- 4. Beslut KS 250205 §37 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En konkurrenskraftig drömarbransch i Sverige, STK-2024-1527, SBN-2024-926
- 5. Beslut KSAU 250205 §47 med reservation (SD) och särskilt yttrande (M C) Fördelning av medel inom staden ur klimatstrategisk budget, STK-2024-1696, SBN-2025-216
- 6. Beslut KS 250205 §73 Remiss - Förslag på förordningsändringar som möjliggör ett mer effektivt främjande av icke-publik laddinfrastruktur, STK-2024-1510, SBN-2024-8
- 7. Beslut KS 250205 §78 med reservation (SD) Besvarande av nämndinitiativ Magnus Olsson (SD) - Utred Flamman, STK-2024-1726, SBN-2025-218
- 8. Förvaltningsremiss samt yttrande - Stadskontorets uppföljning av stadens systematiska brandskyddsarbete (SBA) 2024, STK-2024-1550, SBN-2025-173
- 9. Beslut KS 250205 §79 med reservation (V) Besvarande av nämndinitiativ från Anders Skans (V) och Anfal Mahdi (V) om att avbryta samarbetet med Flamman, STK-2024-1733, SBN-2025-222



## **§ 88 Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2024-935**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning vecka 7-10
- Delegation bygglov under perioden 2025-02-08--2025-03-04
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2025-02-06--2025-03-05

## **§ 89 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2024-936**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2025-03-26

## § 90 Nämndsuppdrag 2024

### SBN-2025-187

#### Sammanfattning

I nämndsbudget 2024 beslutade stadsbyggnadsnämnden om sex nämndsuppdrag: utreda hur en variation av mindre och större aktörer som bygger i staden kan stimuleras, utarbeta en konkretisering av Arkitekturstaden Malmö, utreda hur en modell för hänsynstagande till naturvärden samt ekologisk kompensation kan utformas när staden utvecklas, utveckla Urban Academy som plattform för en mer inkluderande arkitektur- och samhällsbyggnadsbransch, påbörja en revidering av parkeringspolicyn, utveckla metod och verktyg för barn och ungas involvering och delaktighet i stadsutvecklingen. I ärendet återrapporteras hur stadsbyggnadskontoret arbetat med fyra av de sex nämndsuppdragen. Uppdragen om revidering av parkeringspolicyn samt metod och verktyg för barn och ungas involvering och delaktighet i stadsutvecklingen återrapporteras vid nästa nämndssammanträde.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdragen 2024.

#### Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 90a.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-03-26 Nämndsuppdrag 2024
- Nämndsuppdrag 2024
- Ekologisk kompensationsmodell när staden utvecklas - Bilaga 1 Hänsynstagande till naturvärden - undvika och minimera
- Konkretisering av Arkitekturstaden - Bilaga 1 Perspektivo
- Utveckla Urban Academy som plattform för en mer inkluderande arkitektur- och samhällsbyggnadsbransch
- Ekologisk kompensationsmodell när staden utvecklas - Bilaga 2 Kompensera på plats och kompensera på annan plats
- Ökad variation av aktörer som bygger



## Särskilt yttrande

### Ärende 7: Nämndsuppdrag 2024 SBN-2025-187

Med detta yttrande vill vi från moderaterna och centerpartiet påpeka att budgeten som nämndsuppdragen grundar sig på inte är vår och ej heller nämnduppdragen. Givetvis innehåller redovisningen värdefull information om det pågående och fortsatta arbetet men det saknas konkreta förslag på åtgärder för att nå de i många fall ambitiösa mål som finns i staden angående biologisk mångfald, grönytor, inkluderande arkitektur och arkitektonisk gestaltning. Man kan säga att redovisningen på ett tydligt sätt synliggör det nuvarande styrets verkligt (låga) ambitioner i viktiga stadsbyggnadsfrågor. Vi beklagar detta och kommer fortsätta bevaka frågorna och fortsätta driva styret framför oss i dessa frågor.

### Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

## **§ 91 Remiss - Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna, STK-2024-1644**

**SBN-2024-996**

### **Sammanfattning**

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Kay Wictorin (C) ett stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna. Stadsbyggnadsnämndens svar avgränsas till den tredje beslutspunkten om ”att den rapport som äldreombudsmannen avger vartannat år ska tillställas såväl kommunfullmäktige som samtliga nämnder och kommunala bolag”.

Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller den del av motionen som avser att den rapport som äldreombudsmannen avger vartannat år ska tillställas såväl kommunfullmäktige som samtliga nämnder och kommunala bolag. Stadsbyggnadsnämnden tar inte ställning till förslag om äldreombudsmannens placering.

### **Yrkanden**

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen i sin helhet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.
2. Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige bifaller den del av motionen som avser att den rapport som äldreombudsmannen avger vartannat år ska tillställas såväl kommunfullmäktige som samtliga nämnder och kommunala bolag.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar inte ställning till förslag om äldreombudsmannens placering.

### **Reservation**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om bifall till motionen i sin helhet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Motion om äldrefrågor
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Motion om äldrefrågor
- Motion Kay Wictorin (C) om stärkt helhetsgrepp på äldrefrågorna

## **§ 92 Remiss - Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet STK-2024-1462**

### **SBN-2025-111**

#### **Sammanfattning**

Efter en ändring av kommunallagen 2024 ska kommunfullmäktige för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet – oavsett om de utförs i egen regi eller av privat utförare. Ändringen innebär en utvidgning av den tidigare bestämmelsen att kommuner ska ha ett program med mål och riktlinjer för privata utförare. Stadsbyggnadsnämnden är positiv till programmet och att samma mål, riktlinjer och andra styrsignaler omfattar alla utförare av kommunal verksamhet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Utförande av kommunal verksamhet
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Utförande av kommunal verksamhet
- Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunal verksamhet - Remissversion

## **§ 93 Remiss - Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid STK-2023-972**

### **SBN-2025-163**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har läst Hållbarhetsrapporten och har inga synpunkter utöver att nämnden instämmer i att fritid är en viktig fråga för stadens sociala hållbarhet, inte minst för barn och unga. Stadsbyggnadsnämnden har gett input till den sammanställning av aktiviteter från nämnderna som gjorts som komplettering till hållbarhetsrapporten. Stadsbyggnadsnämnden stödjer stadens fritidsutbud aktivt genom löpande samverkan med andra nämnder. De senaste åren har en rad utvecklingsinsatser gjorts för att stärka stadens planering av fritid och kultur.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Tjänsteskrivelse KSAU 250210 Hållbarhetsrapport - en fördjupad analys av unga Malmöbors fritid
- Beslut KSAU 250210 §64 Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid; nu fråga om remiss



## **§ 94 Remiss - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter, SR-2024-91**

### **SBN-2025-136**

#### **Sammanfattning**

Revisorskollegiet har till stadsbyggnadsnämnden, gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden samt hälsa-, vård- och omsorgsnämnden översänt Granskning av efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (SR-2024-91) för yttrande. Granskningen gör gällande att granskade nämnder inte på ett systematiskt sätt omsatt policyns vägledande principer i verksamhetsplanering och uppföljning.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Revisorskollegiet

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter
- Rapport - Efterlevnad av policy för mänskliga rättigheter (2025-01-29)

## **§ 95 Remiss - Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt, STK-2024-1400**

### **SBN-2025-164**

#### **Sammanfattning**

Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt är en del av Malmö stads strategiska inriktning för medborgarservice och syftar till att skapa en grund för ett gemensamt arbete för medborgarservice inom Malmö stad. Planen är flerårig och kommer förnyas varje år. För 2025 lyfter den fram fem utvecklingsområden: tillgänglighet och serviceinriktat bemötande, rättighetsbaserad service, digitalisering och servicekommunikation, lokal service samt samarbetsprocess.

#### **Jäv**

Lars Hellström (L) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Utvecklingsplan för kontaktcenter
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Utvecklingsplan för kontaktcenter
- Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt - Vi svarar för Malmö
- Beslut KSAU 250210 §71 Utvecklingsplan för kontaktcenter 2025 och framåt, STK-2024-1400

**§ 96 Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess (SOU 2024:98), STK-2025-324**

**SBN-2025-152**

**Sammanfattning**

Klimat- och näringslivsdepartementet har översänt Miljötillståndsutredningens betänkande En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess (SOU 2024:98) på remiss till bl.a. Malmö stad.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 en samordnad process
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 en samordnad process
- En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess del 1
- En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess del 2
- En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess del 3

## **§ 97 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024:97), STK-2025-359**

### **SBN-2025-194**

#### **Sammanfattning**

Landbygds- och infrastrukturdepartementet har tagit fram ett betänkande, Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet (SOU 2024:97). Stadsbyggnadsnämnden ser i grunden positivt på förslaget om att ge möjlighet att medge undantag för elektrifierade transporter i lokala trafikföreskrifter om förbud mot lastbilstrafik. Nämnden anser dock att den föreslagna lydelsen i trafikförordningen skapar en del otydlighet och frågor kring hur verktyget ska användas. Stadsbyggnadsnämnden ser att förslaget om energihubbar och förbättrade förutsättningar för innovativa energilösningar ligger i linje med ambitionerna i Malmö hamn och ger förutsättningar för ytterligare satsningar där.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 elektrifiering av transportsystemet SOU 2024:97 (SBN 2025-194)
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 elektrifiering av transportsystemet SOU 2024:97 (SBN 2025-194)
- SOU 2024:97 Betänkande Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet

**§ 98 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö, STK-2025-340**

**SBN-2025-168**

**Sammanfattning**

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt betänkandet Avgift för områdessamverkan-och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5) på remiss till bl.a. Malmö stad.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 avgift för områdessamverkan
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 avgift för områdessamverkan
- Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö (SOU 2025:5)

## **§ 99 Remiss från Naturvårdsverket - Gränsöverskridande samråd om Danmarks förslag till reviderad vattenområdesplan 2021-2027, STK-2025-209**

### **SBN-2025-97**

#### **Sammanfattning**

Danmark bjuder in till samråd om förslag till reviderade vattenområdesplaner 2021 - 2027 samt miljörapport med miljöbedömning av planen. Planen är enligt Eus ramdirektiv för vatten och syftar till att uppnå god status i alla typer av vattenförekomster. I planen föreslås åtgärder för att minska tillförseln av näringsämnen till kustvatten som kan ha en positiv inverkan även på Sveriges vatten.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Samråd om Danmarks vattenområdesplan 2021-2027
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Samråd över Danmarks förslag till vattenområdesplan 2021-2027
- Miljörapport för ändring av vattenområdesplaner 2021-2027

## **§ 100 Remiss från Länsstyrelsen Skåne - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030, STK-2025-314**

### **SBN-2025-153**

#### **Sammanfattning**

Strategiförslaget syftar till att arbetet med klimat och energi ska intensifieras för att nå uppsatta regionala mål. Strategin är en vägledning för det regionala klimat- och energiarbetet i Skåne, och har tagits fram av Länsstyrelsen Skåne, Region Skåne och Energikontor Syd inom Klimatsamverkan Skåne. Strategiförslaget innehåller regionala mål och prioriterade åtgärder för att nå dessa mål fram till år 2030.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Klimat- och energistrategi
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Klimat- och energistrategi
- Bilaga 1 - Klimat- och energistrategi för Skåne 2025-2030

**§ 101 Remiss - Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1, STK-2024-1407**

**SBN-2025-12**

**Sammanfattning**

MKB förvärvade 2017 fastigheten med avsikten att förtäta fastigheten och bygga om den befintliga fängelsebyggnaden för att tillskapa nya hyresbostäder. MKB gör nu bedömningen att förändrade förutsättningar innebär att bolaget inte kan tillskapa hyreslägenheter med rimliga hyror på fastigheten. MKB har även prövat att i samarbete med en extern aktör gemensamt utveckla fastigheten varvid den externa aktören var tänkt tagare av bland annat fängelsebyggnaden. Utvecklingen i konjunktur, räntor och byggkostnadsökningar medförde att samarbetet avslutades. Mot bakgrund av vad som anges i de ägardirektiv som gäller för MKB, ska kommunfullmäktige ta ställning vad gäller avyttring av fastigheter och enskilda bostäder.

**Jäv**

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

**Yrkanden**

Stefana Hoti (MP), Arwin Sohrabi (S) och Theodor Coppen (L) yrkar att yttrandet ska kompletteras med "Nämnden ser att området i första hand bör utvecklas av MKB med stöd av stadsbyggnadsnämnden. I det fall MKB väljer att gå vidare med en försäljning är riktningen som nämnden har beslutat dvs bostäder, verksamheter, service, kontor den gällande även för kommande fastighetsägare. För att öka tydligheten i nämndens riktning kommer nämnden ändra nuvarande planbestämmelse i tidigare fängelsebyggnaden för att ta bort möjligheten för fängelse då det inte längre anses vara en lämplig plats för denna typ av verksamhet."

Stefan Claesson (SD) yrkar att beslutet inte ska utesluta Kriminalvården som möjlig förvärvare av fastigheten.

Tony Rahm (M) yrkar avslag på Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Theodor Coppens (L) tilläggsyrkande samt yrkar att andra stycket i sammanfattningen i förslag till yttrande stryks.

Sara Andersson (V) yrkar avslag på Stefan Claessons (SD) yrkande.

**Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat att godkänna förvaltningens förslag till yttranden kompletterat med Stefana Hotis (MP), Arwin Sohrabis (S) och Theodor Coppens (L) tilläggsyrkande.



## Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar med tillägg av nedanstående text yttrande enligt förvaltningens förslag:

"Nämnden ser att området i första hand bör utvecklas av MKB med stöd av stadsbyggnadsnämnden. I det fall MKB väljer att gå vidare med en försäljning är riktningen som nämnden har beslutat dvs bostäder, verksamheter, service, kontor den gällande även för kommande fastighetsägare. För att öka tydligheten i nämndens riktning kommer nämnden ändra nuvarande planbestämmelse i tidigare fängelsebyggnaden för att ta bort möjligheten för fängelse då det inte längre anses vara en lämplig plats för denna typ av verksamhet".

## Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 101a.

Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om att inte utesluta Kriminalvården som en möjlig förvärvare av fastigheten.

## Beslutet skickas till

Stadskontoret

## Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Hemställan gällande avyttring av Centrafängelset 1
- Förslag till yttrande SBN 2025-03-26 Hemställan gällande avyttring av Centrafängelset 1
- Beslut §626 KSAU Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1; nu fråga om remiss
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 241125 Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1
- Hemställan om godkännande om avyttring av hela eller delar av fastigheten Centrafängelset 1



## Reservation

### **Ärende 18: Remiss - Hemställan från MKB Fastighets AB om kommunfullmäktiges godkännande av försäljning av fastigheten Centrafängelset 1, STK-2024-1407**

Våra partier yrkade att det skulle sättas punkt efter ”helt eller i delar” i yttrandets första mening. Men detta vill vi markera att inte har något att invända mot en försäljning av fastigheten men att vi inte vill se ytterligare förbehåll. Grunden för detta är att alla fastighetsägare alltid måste följa de planbestämmelser som finns. Meningarna efter i yttrandet och det tilläggsyttrande som lades på nämnden blir endast konstaterande och utfyllnad utan något egentligt innehåll. Vi kan bara konstatera att MKB konstaterar att de inte ser någon affärsmässighet i att utveckla området och då ser vi det som naturligt att fastigheten säljs så att någon annan kan utveckla området.

Eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande väljer vi att lämna denna reservation.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

## **§ 102 Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)**

### **SBN-2021-302**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåning som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

#### **Särskilt yttrande**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 102a.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5792 antagande
- Dp 5792 Utlåtande efter granskning
- Dp 5792 Planbeskrivning antagande
- Dp 5792 Samrådsredogörelse
- Dp 5792 Plankarta antagande
- SBN 2021-12-16 §497a reservation (MP)
- SBN 2021-12-16 §497b reservation (V)
- SBN 2023-03-30 §82a reservation (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 102a

**Särskilt yttrande****Ärende 19: Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792) SBN-2021-302**

I detta ärende ska fastigheten som är placerad väster om Malmö universitets byggnad Niagara få en detaljplan. Byggnaden är tänkt att samla universitetets verksamheter som idag finns geografiskt utspridda. Området är idag helt bebyggt och de gamla kajerna är hårdgjorda. Vänsterpartiet har tidigare i detaljplaneprocessen lyft fram att det finns ett behov av grönska vilket saknas i området idag. Vi håller med om resonemanget att det är avgörande att byggnadens bottenvåning ut mot kajen ska bidra med liv till kringliggande gaturum och kajstråk, men vi har också lyft att vi inte tror att det räcker. Vänsterpartiet har därför tidigare yrkat att detaljplanen utformas så att det ryms grönska mellan den tilltänkta byggnaden och kajen. Vi har tidigare inte fått gehör för våra yrkanden, men vi har också under processens gång förstått att byggnaden täcker nästan hela fastigheten. Det finns därför inte så mycket förgårdsmark att plantera grönska på eller göra genomsläpplig. Vänsterpartiet kommer dock även framöver bevaka att bygglovets som kommer efter antagande uppfyller de ambitioner som finns i detaljplanen gällande grönska på och runt byggnaden.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 103 Ändring av detaljplan för fastigheten Gnistan 10 i Möllevången (ÄDp 5874)**

### **SBN-2022-194**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheten Gnistan 10.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutet skickas till**

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 ÄDp 5874 antagande
- ÄDp 5874 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5874 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5874 Samrådsredogörelse

## § 104 Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795)

### SBN-2021-632

#### Sammanfattning

Granskning.

Planförslaget innebär att fastigheten, som idag är bebyggd med en större villa, kan användas för centrumverksamhet. Planförslaget skyddar den befintliga jugendvillan med rivningsförbud, skydds- och varsamhetsbestämmelser.

#### Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen till förvaltningen som ska få i uppdrag att utreda möjligheterna till att fler bostäder inreds i befintlig byggnad genom att exempelvis reglera antalet bostäder eller deras storlek, samtidigt som att den kulturhistoriska miljön bevaras och skyddas som i nuvarande förslag.

I andra hand yrkar Sara Andersson (V) att användningen *centrum* preciseras till att endast tillåta restaurang och café.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Sara Anderssons (V) yrkanden.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och Sara Anderssons (V) yrkande om att användningen *centrum* preciseras till att endast tillåta restaurang och café och finner sitt eget vara bifallet.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

**Reservationer och särskilda yttranden**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 104a.

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Srnica (M) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 104b.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 104c.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5795 granskning
- Dp 5795 Planbeskrivning granskning
- Dp 5795 Samrådsredogörelse
- Dp 5795 Plankarta granskning
- SBN 2022-02-17 §55a reservation (SD)
- SBN 2022-02-17 §55b särskilt yttrande (M)
- SBN 2023-11-16 §296a reservation (SD)
- SBN 2023-11-16 §296b reservation (V)
- SBN 2023-11-16 §296c särskilt yttrande (M)



Vänsterpartiet

## Bilaga § 104a

### Reservation

#### **Ärende 21: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795) SBN-2021-632**

För ett par år sedan sålde Svenska kyrkan Florens 2, som tidigare har varit deras församlingshem. Den nya ägaren har en önskan att starta ett hotell i byggnaden och frågan är därmed om det är en lämplig plats för det ändamålet.

Fastigheten ligger inne i ett befintligt bostadsområde som består av stora villor och uppvuxna trädgårdar. På många sätt representerar Fridhem, med sina dyra och exklusiva villor som enbart det översta toppskiktet i samhället kan efterfråga, det klassamhälle som Vänsterpartiet med sin politik vill motverka. Idag finns få, om några alls, hyresbostäder i området och det är även brist på mindre bostäder. Detta i kombination med bristen av andra funktioner såsom publika mötesplatser eller restauranger gör området särdeles avskilt och otillgängligt för resten av Malmös medborgare.

Att Vänsterpartiet vill se en utveckling av Fridhem där området rör sig i en riktning mot att bli mer inkluderande och bidrar till vårt mål om en enad stad med relationsfrämjande livsmiljöer betyder dock inte att vi tror att vilka nya funktioner som helst kan bidra till det. Snarare behöver vi utgå från varje områdes unika karaktär när vi utvecklar och bygger vidare. Därför tror vi inte att Fridhems lugna, gröna och barnfokuserade villakvarter är en lämplig plats för ett hotell som har en verksamhet som pågår dygnet runt. Vi tror helt enkelt inte att ett exklusivt hotell kommer kunna skapa de värden vi önskar tillföra till området. Snarare ser vi en risk att ett hotell i nämnda fastighet kommer påverka området och dess boende, och i synnerhet de barn som idag bor i området och tar sig till skolan på den lilla gatan som leder till hotellet, till det negativa utan att staden som helhet vinner något på dess etablering. Vi tror att fler mindre bostäder eller restaurang- och/eller caféverksamhet på fastigheten har större chans att komma fler Malmöbor till nytta och vi yrkade därför i samma linje som vi tidigare yrkat:

- Att ärendet i första hand återremitteras för att utreda möjligheterna till att fler bostäder inreds i befintlig byggnad genom att exempelvis reglera antalet bostäder eller deras storlek, samtidigt som att den kulturhistoriska miljön bevaras och skyddas som i nuvarande förslag.
- Att i andra hand att användningen Centrum preciseras till att endast tillåta Restaurang och Café.



Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

Bilaga § 104b



## Särskilt yttrande

### **Ärende 21: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem i Malmö (Dp 5795) SBN-2021-632**

Med detta yttrande vill vi följa upp det senaste yttrandet om att vi skulle lyssna av och ta del av det samråd som nu har skett. Efter att tagit del av detta kan vi konstatera att det inte finns ett stöd i närområdet för att göra den omvandling av planen som det nu ligger för beslut. Nu går ärendet ut på granskning och vi vill redan nu ge besked om att vi kommer vara emot den nya planändringen.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)



Bilaga § 104c

## Särskilt yttrande

### Ärende 21: Detaljplan för fastigheten Florens 2 i Fridhem Dp 5795 SBN-2021-632

Sverigedemokraterna har redan i första skedet avslagit ärendet då vår uppfattning är att området ska präglas av bostäder och ej hotellverksamhet. De boende i området har sedan början av hanteringen protesterat och det är med stor besvikelse man omvandlar i området mot de boendes uppfattning.

Malmö politiska styre lyckas förstöra och implementera någon form av socialistiskt tänk i hela Malmö vilket vi är starkt motståndare. De områden som går att bevara bör också bevaras i högsta grad.

Vår uppfattning i ärendet är den densamma som från starten.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

## **§ 105 Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)**

### **SBN-2023-720**

#### **Sammanfattning**

Granskning.

Planförslaget möjliggör uppförandet av en 16 våningar hög byggnad för bostäder och centrumändamål på Bennets väg 13. Byggnaden ska utformas så att den framstår som ett landmärke och en målpunkt både på lokal nivå och i ett större sammanhang. Planförslaget möjliggör också en ombyggnad av Bennets väg.

#### **Beslut**

Ärendet utgår

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5885 Granskning
- Dp 5885 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5885 Samrådsredogörelse
- Dp 5885 Plankarta Granskning
- SBN 2023-12-14 §337a reservation (V)
- SBN 2023-12-15 §337b särskilt yttrande (M), (C)
- SBN 2024-06-18 §181a reservation (V)
- SBN 2024-06-18 §181b särskilt yttrande (M+C)
- SBN 2024-06-18 §181c särskilt yttrande (SD)

## § 106 Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)

### SBN-2024-756

#### Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör ny bebyggelse i tre kvarter längs med Per Albin Hanssons väg. Det innehåller förskola, bostäder och ett kvarter med flexibel användning, bland annat vård, forskning och centrumverksamhet. Planförslaget innebär också att området länkas ihop med omgivande stadsdelar genom nya gator och stråk.

#### Jäv

Arwin Sohrabi (S) och Tony Rahm (M) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

#### Yrkanden

Mats Brogren (M) yrkar att det fortsatta planarbetet ska ha en struktur med högre exploateringsgrad och anknyta till den omkringliggande stadsstrukturen.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att en prövning av barnets bästa och arbetsmiljö avhängigt konsekvenser av stora förskolor görs i varje ärende som på något sätt innefattar beslut om en stor förskola (över 120 barn), vilket därmed ska göras i detta ärende samt att grönytefaktor uppgår till 0,6.

Anders Olin (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.

#### Reservationer

Mats Brogren (M), Peter Ahlström (M) och Elisabet Landrup (M) med instämmande av Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 106a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande gällande förskolor samt grönytefaktor.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5903 samråd
- Dp 5903 Planbeskrivning samråd
- Dp 5903 Plankarta samråd
- SBN 2023-09-27 §239a särskilt yttrande M och C (Dp 5872)

Bilaga § 106a



## Reservation

### **Ärende 23: Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903) SBN-2024-756**

Vi från Moderaterna och Centerpartiet yrkade att det fortsatta planarbetet ska ha en struktur med högre exploateringsgrad och anknyta till den omkringliggande stadsstrukturen. Som vi har påpekat i tidigare ärende som berör detta område är detta en unik möjlighet att bygga nya kvarter, bostäder och verksamheter i ett väldigt centralt och kollektivtrafknära läge. Med dessa förutsättningar måste planen innebära hög exploatering och att vi vågar bygga på höjden precis som alla andra väderstreck intilliggande kvarter.

Eftersom vi inte fick igenom vårt yrkande om detta väljer vi att lämna denna reservation.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Elisabet Landrup (M)

Med instämmande av

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)

## **§ 107 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911)**

**SBN-2023-959**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Avsikten med detaljplanen är att ändra delar av gällande detaljplan, PL 1608, för fastigheten Hävringe 7. Ändringen avser tillåta en bredare kontorsanvändning för de befintliga kontorslokalerna på fastigheten samt centrumverksamhet (restaurang).

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Hävringe 7 i Östra Hamnen (ÄDp 5911).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 ÄDp 5911 planuppdrag
- ÄDp 5911 Underlag till begäran om planuppdrag



## **§ 108 Detaljplan för del av fastigheten Dekanen 1 i Rådmansvången (Dp 5914)**

### **SBN-2024-790**

#### **Sammanfattning**

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdraget avser att bekräfta befintlig markanvändning och funktioner inom platsen i form av två befintliga byggnader med café och kiosk, toaletter, cykelverkstad och förråd, samt därutöver cykelparkering under tak. Idag finns ett tidsbegränsat bygglov för verksamheterna.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Dekanen 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2025 och leda fram till ett slutligt antagande 2026.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen under förutsättning att avtal om plankostnaderna undertecknas.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Planbesked och Planuppdrag del av Dekanen 1
- Dp 5914 Underlag till begäran om planuppdrag för del av fastigheten Dekanen 1
- Underlag till begäran om planbesked för del av fastigheten Dekanen 1

## **§ 109 Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916)**

**SBN-2024-544**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att pröva möjligheten att ändra byggnadshöjden från högst 12 meter till högst 19 meter på delar av gällande detaljplan.

### **Yrkanden**

Sara Andersson (V) yrkar avslag på ändring av detaljplanen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### **Reservation**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 109a.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 ÄDp 5916 planuppdrag
- ÄDp 5916 Underlag till begäran om planuppdrag



Vänsterpartiet

Bilaga § 109a

## Reservation

### **Ärende 26: Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916) SBN-2024-544**

Ärendet syftar till att ändra byggnadshöjden för befintlig detaljplan i Fosieby industriområde, detta för att en byggnad som är tänkt att inrymma serverhallar ska kunna uppföras på platsen. Serverhallar är en i dagens samhälle nödvändig del av infrastrukturen. Dock slukar de stora mängder el, och är inte arbetsintensiva. Malmö har begränsade markresurser för etablerande av nya verksamheter. Därför är det viktigt att de verksamheter som etableras är effektiva vad gäller antalet jobb per yta mark som tas i anspråk, oavsett om det är ny verksamhetsmark som planeras på jordbruksmark eller om det är befintlig verksamhetsmark som får en ny användning. Vänsterpartiet yrkar därför att ansökan ska avslås då vi inte anser att platsen lämpar sig för den tilltänkta verksamheten.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Jens Portinson Hylander (V)

Sara Andersson (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 110 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)**

**SBN-2024-199**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att pröva möjligheten för utbyggnad av ett 7 000 kvadratmeter stort väderskydd i form av ett lagertält.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917).

2. Beslut om samråd och granskning av ändring av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 ÄDp 5917 planuppdrag
- ÄDp 5917 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2024-06-18 §187a särskilt yttrande (M+C)

## **§ 111 Detaljplan för fastigheten Centralfängelset 1 i Kirsebergsstaden (Dp 5920)**

**SBN-2025-235**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Planuppdraget avser att begränsa markanvändningen inom planområdet till centrum och befästa utbredningen av befintliga byggnader. En ny detaljplan enligt planuppdraget bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Planområdet ligger i norra Kirsebergsstaden och omfattar fastigheten Centralfängelset 1. Berört område utgör cirka 20 000 kvadratmeter.

### **Jäv**

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) samt Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

### **Yrkanden**

Tony Rahm (M) och Stefan Claesson (SD) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras till förvaltningen tills efter beslut fattats av kommunfullmäktige gällande hemställan från MKB Fastighets AB om godkännande av försäljning av fastigheten Centralfängelset 1. I andra hand yrkar Tony Rahm (M) och Stefan Claesson (SD) avslag på planuppdraget.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Tony Rahms (M) och Stefan Claessons (SD) yrkanden.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner detta vara bifallet.

Efter detta ställer ordförande yrkandena bifall och avslag till att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen mot varandra och finner att nämnden har bifallit att ge förvaltningen uppdraget.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Centralfängelset 1 i Kirsebergsstaden (Dp 5920).

2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.

**Reservationer**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Sronic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 111a.

Stefan Claesson (SD) och Evert Rydell (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 111b.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5920 planuppdrag
- Dp 5920 Underlag till begäran om planuppdrag



## Reservation

### **Ärende 28: Detaljplan för fastigheten Centrafängelset 1 i Kirsebergsstaden (Dp 5920) SBN-2025-235**

Detta ärende är direkt kopplat till ärendet om remiss för den avyttring som MKB vill göra av fastigheten. I detta ärende yrkade vi återremiss till dess att beslut fattas av kommunfullmäktige om den hemställan om försäljning som kommit in från MKB. Vi menar att detta beslut är av sådan vikt för området och Malmös utveckling att det bör fattas av kommunfullmäktige och inte av stadsbyggnadsnämnden. I andrahand när återremissen inte gick igenom yrkade vi på att ärendet skulle avslås. Eftersom vi inte heller vårt avslag gick igenom lämnar vi denna reservation.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



## Bilaga § 111b

### Reservation

#### **Ärende 28: Detaljplan för fastigheten Centrafängelset 1 i Kirsebergsstaden Dp 5920 SBN-2025-235**

Ärendet gäller ändring av gällande detaljplan för fastigheten Centrafängelset. Sedan MKB gjorde köpet av Centrafängelset har det gjorts ett flertal försök att exploatera på området, både i egen regi och i samarbete med annan aktör. Senast i raden av problem står hantering av dagvatten där MKB och stadsbyggnadskontoret och i detta ärende syns avsaknaden på styrning från kommunledningen.

I dag står MKB med en fastighet som man inte kan utveckla på och för varje dag som går förfaller byggnaderna och blir en större och större kostnad för bolaget. På senare tid har två aktörer visat intresse för fastigheten och MKB har därav gjort en hemställan om att få sälja fastigheten vilket är helt i linje med vad ett kommunalt bostadsbolag förväntas göra för att uppnå en god ekonomisk hushållning.

Vår uppfattning var att inte gå fram med en ändrad detaljplan innan kommunfullmäktige fattat beslut i ärendet, då detta beslut direkt avslutar intresset från de köpare som visat intresse för byggnaderna. Ett beslut i fullmäktige är en sak, men i detta fall stoppar man försäljning och kringgår kommunfullmäktiges beslut.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Stefan Claesson (SD)

Evert Rydell (SD)



## **§ 112 Ansökan om planbesked för fastigheten Venedig 13**

**SBN-2024-694**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbeskedet avser ändring av gällande fastighetsindelningsbestämmelse (FIB) för att möjliggöra en ny fastighetsindelning.

### **Beslut**

Ärendet utgår

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Planbesked Venedig 13
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Venedig 13

## **§ 113 Ansökan om planbesked för fastigheten Lyktan 5**

### **SBN-2024-734**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Givet platsen förutsättningar bedöms det lämpligt att pröva ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra att inreda befintlig vind till bostad inom fastigheten. Planbesked bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Lyktan 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Planbesked Lyktan 5
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Lyktan 5

## **§ 114 Ansökan om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18**

**SBN-2024-896**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked för Skumparp 1:18 föreslår småhus på en gräsbevuxen yta som enligt planen ska förbli jordbrukslandskap.

### **Beslut**

Ärendet utgår

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Planbesked Skumparp 1:18
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheten Skumparp 1:18

## **§ 115 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Korpen 42**

**SBN-2024-970**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att skapa förutsättningar för att utvidga befintlig livsmedelsbutik på del av fastighetens innergård. Tillbyggnaden är tänkt att vara i ett plan och ansluta till befintliga enplansbyggnader i norr och väster.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Korpen 42.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leder fram till ett slutligt antagande 2028.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Korpen 42 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Korpen 42

## **§ 116 Detaljplan för del av fastigheten Pilåkern 1 Solbacken i Malmö (Dp 5652)**

### **SBN-2016-1713**

#### **Sammanfattning**

Återkallande.

Området är inte längre aktuellt för förtätning varför planarbetet avslutas och detaljplanen återkallas.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för del av fastigheten Pilåkern 1 Solbacken i Malmö (Dp 5652).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250326 Dp 5652 återkallande

## **§ 117 Nybyggnad av lokaler för centrumverksamhet, friskvård m.m. på fastigheten Virket 8**

**SBN-2025-203**

### **Sammanfattning**

Åtgärden innebär nybyggnad av multihus med lokaler för centrumverksamhet, friskvård mm samt installation av solceller på tak inom fastigheten Virket 8. Fastigheten är belägen i ett mycket centralt läge strax söder om Södervärns busstation. Den nya byggnaden som bland annat innehåller vårdcentral, gym, butik och restaurang kommer att bilda ett slutet kvarter tillsammans med befintlig bebyggelse. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller kraven om en god gestaltning. Bygglov föreslås beviljas.

### **Yrkanden**

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden bifallit förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### **Upplysningar**

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Niklas Persson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Verksamhet med röntgen kräver tillstånd från Strålsäkerhetsmyndigheten (både djur och människa).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från tillståndsenheten i Malmö stad, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen, för att servera spritdrycker, vin, starköl och andra alkoholdrycker enligt 8 kap. 1 § alkohollagen (2010:1622).

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att driva eller arrangera yrkesmässig hygienisk behandling med risk för blodsmitta, bassängbad som är öppna för allmänheten eller används av många människor samt för förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

Du är skyldig att söka och få tillstånd från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för att avveckla ett skyddsrum enligt 5 kap. 1 § förordningen om skyddsrum (2006:638).

Utformning av markbeläggning i kantzon mot allmän platsmark ska ske i samråd med fastighets- och gatukontoret.

## Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M), Danica Srnic (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 117a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på ansökan om bygglov.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Virket 8
- Virket 8 Bilagor



## Reservation

### **Ärende 34: Nybyggnad av lokaler för centrumverksamhet, friskvård m.m. på fastigheten Virket 8 SBN-2025-203**

Vi från Moderaterna och Centerpartiet anser att gestaltningen av denna byggnad inte lever upp till de krav som nämnden borde ha på nya byggnader i Malmö. Byggnaden fångar inte upp områdets karaktär med Södervärn, sjukhuset och övrig omgivning. Det speglar snarare det negativa ur Södervärns 80-tals byggnader än att göra byggnaden till en arkitektonisk nod för området.

Moderaterna och Centerpartiet anser att vi i nämnden har ett ansvar att se till att det som byggs gestaltas på ett sätt som uppskattas av Malmöborna, och där varje byggnad ges en samhörighet med sitt område. Dessa krav bör särskilt gälla för byggnader som kommer finnas så centralt som denna och där många människor dagligen kommer passera. Eftersom de styrande partierna inte verkar bekymra sig nämnvärt om hur det som byggs i Malmö ser ut, kommer malmöborna nu behöva leva med ännu ett hus i staden som inte når upp till höga krav på arkitektonisk gestaltning.

Då vårt avslagsyrkande på bygglovet inte gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Danica Srnic (M)

Martin Molin (C)



## **§ 118 Nybyggnad av flerbostadshus med förskola m.m. på fastigheterna Delsjön 5 och Delsjön 7**

**SBN-2025-210**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med förskola i de två nedersta våningarna, samt nybyggnad av förråd, miljöhus och väderskyddad cykelparkering. Fastigheten ligger inom detaljplan. Syftet med detaljplanen är att förtäta Bellevuegården med bostäder samt förskola. Förskolan har 80-100 barn friyta 30 kvm/barn uppfylls med 81 barn och 25 kvm/barn uppfylls med 97 barn. 25 kvm/barn uppfylls inte med 100 barn. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan när det gäller angiven grönytefaktor. En avsiktsförklaring för grönytefaktor finns och grönytefaktor ska uppfyllas när uppdatering av hela Bellevuegården är gjord. Förslaget avviker när det gäller högsta taknockshöjd med 9 cm. bedömning görs att avvikelserna tillsammans är en liten avvikelse. Förslaget är väl gestaltat med material- och kulörval samt ett formspråk som tar sin utgångspunkt i den befintliga bebyggelsens skulpturala kvaliteter. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

### **Jäv**

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) samt Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

### **Yrkanden**

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till ansökan om bygglov samt att följande mening läggs till i beslutet "Stadsbyggnadsnämnden vill betona vikten av att riktlinjen för friyta och 30 kvm/barn ska följas och att undantag på 25 kvm/barn ska användas sparsamt".

Tony Rahm (M) yrkar avslag på Stefana Hotis (MP) yrkande.

Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Jens Portinson Hylander (V) yrkar att friytan ska vara minst 30 kvm/per barn.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på yrkandena om bifall och avslag på ansökan om bygglov och finner att nämnden har bifallit ansökan.

Sedan ställer ordförande sitt yrkande om friyta mot Jens Portinson Hylanders (V) yrkande om friyta och finner sitt eget vara bifallet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kenneth Andersson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att göra en anmälan till miljöförvaltningen för att starta, ta över, flytta eller utöka verksamhet med förskola, skola eller fritidshem enligt 38 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

#### Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Danica Sronic (M) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på Stefana Hotis (M) tilläggsyrkande.

Stefan Claesson (SD) och Evert Rydell (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på ansökan om bygglov.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 118a.

**Beslutet skickas till**

Byggherre/fastighetsägare

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Delsjön 5 och Delsjön 7
- Delsjön 5 och 7 Bilagor



Vänsterpartiet

## Bilaga § 118a

**Reservation****Ärende 35: Nybyggnad av flerbostadshus med förskola m.m. på fastigheterna Delsjön 5 och Delsjön 7 SBN-2025-210**

I flera år har Vänsterpartiet i princip i varje ärende som behandlar en förskola lyft fram och yrkat att friytan för barnen ska uppfylla 30 kvm/barn. Många är de gånger när vi inte fått igenom detta och vi har fått höra att Malmö stads riktlinjer om planering av förskolegårdar ska tolkas som att ambitionen är 25 - 30 kvm/barn, och inte som det faktiskt uttrycks i riktlinjerna: att ambitionen är 30 kvm/barn och bara om förskolan ligger intill - eller på kort promenadavstånd - en lättillgänglig allmän grönyta, gäller kravet om 25 kvm/barn.

Men skam den som ger sig och vi är därför mycket glada och positiva till att styret under dagens sammanträde äntligen tagit till sig att riktlinjerna finns där för att säkerställa barnets bästa och ambitionen faktiskt är 30 kvm/barn. Vi ansåg att styrets tilläggsyrkande var bra, men valde att hålla fast vid vårt eget yrkande då vi tycker att det var ännu tydligare och inte lämnar något utrymme för tolkning om att det skulle vara okej med något annat än en friyta om 30 kvm/barn för den här förskolan.

Vi yrkar därför att friytan för förskolan ska vara minst 30 kvm/barn.

Då vi inte fick gehör för vårt yrkande reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

**Stadsbyggnadsnämnden 2025-03-26**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## § 119 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Stensjön 10

**SBN-2025-211**

### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med förskola i de två nedersta våningarna, samt nybyggnad av förråd, miljöhus och väderskyddad cykelparkering. Fastigheten ligger inom detaljplan. Syftet med detaljplanen är att förtäta Bellevuegården med bostäder samt förskola. Förslaget avviker ifrån gällande detaljplan när det gäller angiven grönytefaktor. En avsiktsförklaring för grönytefaktor finns och grönytefaktor ska uppfyllas när uppdatering av hela Bellevuegården är gjord. Förslaget avviker när det gäller angiven sockelhöjd. Bedömning görs att avvikelserna tillsammans är en liten avvikelse. Förslaget är väl gestaltat med material- och kulörval samt ett formspråk som tar sin utgångspunkt i den befintliga bebyggelsens skulpturala kvaliteter. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

### Jäv

Lars Hellström (L), Anders Olin (SD) samt Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

### Yrkanden

Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att bevilja bygglov.

### Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kenneth Andersson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

### **Reservation**

Stefan Claesson (SD) och Evert Rydell (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande om avslag på ansökan om bygglov.

### **Beslutet skickas till**

Byggherre/fastighetsägare

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Stensjön 10
- Stensjön 10 Bilagor

## § 120 Nybyggnad av lager på fastigheten Trädgårdshallen 6

### SBN-2025-212

#### Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär uppförande av lagerbyggnad med kontor och showroom samt en tillhörande parkering. Fastigheten är belägen norr om Käglinge rekreatiomsområde i Oxie och kommer ha tillfartsväg mot Sofiedalsvägen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är anpassat till stads- och landskapsbilden och att kraven på god form-, färg- och materialverkan uppfylls.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Anders Ekblad.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

#### Beslutet skickas till

Sökande  
Ombud

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Trädgårdshallen 6
- Trädgårdshallen 6 Bilagor

## § 121 Förhandsbesked gällande nybyggnad av parhus på fastigheten Fårabäck 180:81

**SBN-2025-192**

### Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett parhus. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse i utkanten av Fårabäcks by. Platsen är en lucktomt. Ytterligare en byggnad med två bostäder på platsen anses som en naturlig komplettering och som inte behöver föregås av detaljplan. Fastigheten kan anslutas till VA. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

#### Upplysningar

Föreskrifter gäller vid prövning av det efterkommande bygglov.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till underlag för detta beslut) angående placering, utformning och andra villkor är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Du är skyldig att göra en anmälan för samråd till länsstyrelsen för åtgärder som på ett väsentligt sätt ändrar naturmiljön enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde,



grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd.

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Ombud

Klagande

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Fårabäck 180:81
- Fårabäck 180:81 Bilagor

## **§ 122 Rivning av källare samt ramp (stadion) på fastigheten Innerstaden 9:173**

### **SBN-2025-201**

#### **Sammanfattning**

Åtgärden på del av fastigheten Innerstaden 9:173 innebär rivning av del av källaren placerad intill källarväggen i norra läktaren, samt rivning av tillhörande ramp. Rivningen är nödvändig för att förberedande arbeten inför byggnationen av den nya Multisportbyggnaden ska kunna utföras.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov.

#### **Beslutet skickas till**

Stadsfastigheter

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Innerstaden 9:173
- Innerstaden 9:173 Bilagor

## **§ 123 Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Toffelmakaren 1**

**SBN-2025-202**

### **Sammanfattning**

Två tillbyggnader har påbörjats inom fastigheten Toffelmakaren 1 efter bygglov beviljats men innan startbesked meddelats. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 400 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad på 115 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 14 700 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad på 4 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare delges

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Toffelmakaren 1
- Toffelmakaren 1 Bilagor

## **§ 124 Utredning om ändrade användningar och anordning för ventilation på fastigheten Kylvik 2**

### **SBN-2025-102**

#### **Sammanfattning**

Ett nytt ventilationssystem har installerats utan startbesked inom fastigheten Kylvik 2 (Rönnviksgatan 13). Del av ventilationssystemet är uppförd på byggnadens fasad. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för installationen av ventilationssystemet i byggnaden och för den fasadändring som systemet medför.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 288 kr av Rönnviksgatans Fastighets AB (556266-4028) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat en ändring som avsevärt påverkar 10 kvadratmeter av byggnadens yttre utseende.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 15 876 kr av Rönnviksgatans Fastighets AB (556266-4028) för att utan teknisk anmälan och startbesked ha påbörjat en installation av ett nytt ventilationssystem som berör 88 kvadratmeter av en byggnad.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare delges

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Kylvik 2
- Kylvik 2 Bilagor

## § 125 Utredning om uppförande av plank och altan utan bygglov och startbesked på fastigheten Tegelgolvet 1

**SBN-2025-217**

### Sammanfattning

Ett plank och två tillbyggnader har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Tegelgolvet 1 på adressen Oxievångsgatan 268. Då tomträttsinnehavaren getts tillfälle att yttra sig inom fem år från plankets uppförande föreslås stadsbyggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för planket. Den ena tillbyggnaden bedöms sannolikt kunna få bygglov i efterhand men inte den andra. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför besluta att förelägga tomträttsinnehavaren att senast tre månader från det att beslutet vinner laga kraft söka bygglov för den ena tillbyggnaden och ta bort den andra tillbyggnaden. Föreläggandet att ta bort den andra tillbyggnaden föreslås förenas med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger tomträttsinnehavaren Brf Linnéa (16716406–7907) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ansöka om bygglov för tillbyggnad markerad T1 på flygbild i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse, och som ligger på adressen Oxievångsvägen 268.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger tomträttsinnehavaren Brf Linnéa (16716406–7907) att senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad markerad T2 på flygbild i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse, och som ligger på adressen Oxievångsvägen 268.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 2 med ett löpande vite på 15 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.
4. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.
5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 10 878 kr av Brf Linnéa (16716406-7907) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av ett plank med en löpmeter på 16 meter.
6. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, (2010:900), PBL till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

**Beslutet skickas till**

Tomträttsinnehavare delges

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Tegelgolvet 1
- Tegelgolvet 1 Bilagor

## **§ 126 Utredning om containrar på fastigheten Automobilen 2**

### **SBN-2025-141**

#### **Sammanfattning**

Två containrar har uppförts inom fastigheten Automobilen 2. Containrarna är varaktigt placerade inom fastigheten och bedöms uppfylla kraven för att utgöra byggnader.

#### **Beslut**

Ärendet utgår

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-03-26 Automobilen 2
- Automobilen 2 Bilagor